

# SAB-Nyt

Bregnegården fik i starten af juli rigtig testet deres regnvandsbassin  
 læs mere på side 5



3

## Styrker fællesskabet

Wiggers Park vil med flere aktiviteter styrke områdets fællesskab

Læs mere på side 3



6-17

## Årets afdelingsmøder

er nu afholdt. Hvad blev der besluttet ? - læs beslutningsprotokollerne

Læs mere på side 6-17



22

## Carlo trapper ned

Flytter fra Sanddalsparken til Elmevænget

Læs mere på side 22

## FORMANDENS KLUMME

Jeg vil gerne, her i det der bliver min sidste klumme, sige tak til jer alle både bestyrelser, beboere og ansatte i SAB for det gode samarbejde jeg har haft igennem min tid som Organisationsformand. Jeg stopper nemlig som formand i SAB i oktober måned, da jeg fraflytter Svendborg. Der skal derfor afholdes et ekstraordinært møde i repræsentantskabet, hvor der skal vælges en ny formand – mere herom andet sted i bladet.



Jeg har været formand for organisationsbestyrelsen siden 2009, og før den tid var jeg i en lang årække næstformand. Det har været en fornøjelse, at arbejde for gode og billige boliger til vores medlemmer og lejere.

Jeg har været formand i en periode, hvor SAB har gennemført både meget store og nogle lidt mindre renoveringer. Mange lejligheder har fået nyt køkken og bad – og en del lejligheder er på forskellige måder blevet energioptimeret.

I den samme periode har mange afdelinger i SAB arbejdet hårdt på at forbedre henlæggelserne uden at hæve huslejerne dramatisk. Det er i vidt omfang lykket – og det tror jeg skyldes at samarbejdet mellem administrationen og bestyrelserne i de enkelte boligafdelinger i det store og hele fungerer godt.

I SAB har vi stort set heller ikke længere tomme lejligheder – og det fortolker jeg derhen, at SAB igennem de sidste 10 år har gjort det rigtige. Siden 2013, hvor vi afsluttede den fysiske helhedsplan i afdeling 14 – Skovparken, er vi gået fra at have mere end 430 fraflytninger hvert år, til i 2016, hvor vi "kun" havde 370 fraflytninger – svarende til en flytteprocent på 15,5%.

Det er naturligvis ikke en udvikling jeg alene kan tage æren for, men som sagt har jeg haft stor glæde af at have været formand, og ville gerne have fortsat som formand, hvis jeg ikke fraflyttede byen.

Jeg ønsker jer alle alt godt i fremtiden.

Venlig hilsen

Afgående Organisationsformand

John Andersen

## KOLOFON

### UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
e-mail: [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk)  
Internet: [www.sab.dk](http://www.sab.dk)

### REDAKTION:

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
Kurt Hardi Gadeberg  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)

### OPLAG:

2500 eksemplarer

### DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Bording A/S

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

### KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 11. december 2017 – gerne pr. mail til:  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)  
- eller pr. post til:  
Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Mrk.: SAB-Nyt

## Valg af ny formand for organisationsbestyrelsen

Torsdag den 12. oktober skal et ekstraordinært møde i repræsentantskabet vælge ny formand for organisationsbestyrelsen.

Det sker fordi den nuværende formand – John Andersen – er flyttet ud af SAB.

Den hidtidige næstformand – Anne Margrethe Jørgensen (Sanddalsparken) – stiller op til formandsposten.



## Wiggers Park vil bygge på de gode muligheder

### Aktiviteter styrker fællesskabet

Der er mange muligheder for at skabe og afvikle aktiviteter i Wiggers Park, - og efter at området er blevet ryddet for kraftige beplantninger, så området nu er lyst, åbent og venligt, - så giver det plads til også udendørs aktiviteter. Det skal udnyttes, lyder det fra formand Claus Andersen, der netop er blevet genvalgt til sin anden periode i denne omgang. Han har tidligere også været formand i perioden fra 1999 til 2006.



- Vi har nogle muligheder herude, hvis vi vil bruge dem. Vi bor i et godt og rekreativt område, som kan bruges til meget, blandt andet krocket og grillarrangementer. Der er også tanker om fælles løpemarked, sommerfest og andet. Er der beboere, der har ideer, så kom endelig frem med dem, for vi hører gerne alle forslag.



Med området ryddet er det blevet mere aktuelt med flere borde/bænkesæt. Der er indhentet til-

bud, så der til foråret kan ske udskiftning af de gamle, der trænger og flere nye kan sættes op.

- I øjeblikket er eneste aktivitet bingoklubben, - men sådan er det ikke meningen, at det skal fortsætte. Der er tanker om, at der igen som tidligere bliver afviklet julebazar, og vi arbejder på, at det skal starte op igen fra i år.

- Vi får nu også projektor og lærred til fællesrummet til brug ved foredrag og lignende. Det udstyr kan bruges til flere ting som for eksempel billedaften eller måske filmaften. Der er åbnet for mange muligheder.

Fælleshuset Skovly er godt indrettet med stort hyggeligt lokale med plads til 80 personer, - og ellers kan lokalet deles op i to mindre lokaler med en skillevæg. Ikke mindst har fælleshuset også et godt velfungerende køkken, og i den forbindelse vil bestyrelsen og andre interesserede forsøge at danne grundlag for en hygge- og spiseklub, der eventuelt kan mødes en gang om måneden, eller som der nu er behov for og lyst til.



- Der er også gode faciliteter i vores kælderlokaler med blandt andet billard og dart, bar og mindre anretningskøkken. Det vil vi gerne arbejde på bliver brugt noget mere. Lokalerne kan bruges til meget andet også. Er der gode ideer, så vil bestyrelsen gerne høre om det.



Med tilladelse fra forfatteren  
bringes her en erindring fra  
Erik Bang Boesens tid til søs

## Søforklaring unødvendig

Det var en smuk og solrig eftermiddag. Der var ikke en sky på himlen. Ikke en vind der rørte sig. Havet var fuldstændig blankt som et spejl - bortset fra den lange skummende stribe skibet efterlod sig i kølvandet, som en lang hvid slange. Og i takt med motorens dunkende pulsslæg slappede mandskabet af.

En rigtig god dag for en brandøvelse på skuden Katrine Mærsk, mente vores kaptajn, Tyfon Martin. En lille tynd og markeret svesketør mand med cykelstyrsskæg, der altid gik i så store hvide Bangkok shorts, at det fik hans i forvejen korte og tynde stikkelsbærben til at ligne to tændstikker med hår på. Duut-duut brølede den dybe tone fra damp-hornet i skorstenen som et hult ekko i den disede og flimrende varmhede langt ud over oceanets stilhed. Fandens også bandede jeg, og så fortabt på min halvtomme øl, at det lige skulle ske på 1. mester vagten - min vagt, 12-16, og så endda på en lørdag. For disse brandøvelser betød som regel, at der altid blev fundet og opdaget et eller andet, der ikke virkede som det skulle, og som så skulle laves prompte, hvilket igen betød overarbejde - nu ikke fordi jeg havde noget imod overarbejde, for hvad fanden skulle man ellers lave - men lige på en lørdag, hvor man skulle sidde ude på agterdækket og hygge sig under stjernehimlen med en Angelik film og et par kølige bajere.

Ganske rigtigt, denne smukke og fredfyldte dag var desværre ingen undtagelse. Tyfon Martin kom ganske rigtigt til mig på sine stikkelsbærben efter brandøvelsen, og meddelte mig, at et af toiletterne over på mandskabsgangen var stoppet.

Jeg mente jo godt nok ikke, at det lige havde noget med skibets sikkerhed at gøre, men jeg sagde det ikke, da jeg øjnede et par fede overtimer, som altid blev skrevet med en gaffel, altså fire timer for en

times arbejde, og det var trods alt kun en rutinesag. Javel Hr. Kaptajn. Jeg gik ned i maskinrummet og hentede min dertil indrettede waterram - en stor cylindrisk trykpumpe kanon, og gik over til toiletterne på bagbords siden. Det var en række af tre toiletter hvor de to yderste viste sig optaget. Og da den midterste dør stod åben måtte det jo sikkert være det toilet den var gal med.



Fotograf: Per Pejstrup

Billede af Katrine Maersk bringes med tilladelse fra M/S Museet for Søfarts billedarkiv.

Ganske rigtig. Nede i fajancen lå der en lort på størrelse med en hel spegepølse, der lå ganske fornøjelig og tog rygsvømning i kummens stille vandoverflade. "Nå", sagde jeg "du tror måske at du er for stor til at synke. Bare rolig kammerat dig skal jeg sgu nok få blæst ud til hajerne."

Jeg tog min Waterram kanon op af kassen. Skruede det rigtige gummistykke på, og tænkte, at jeg for en sikkerhedsskyld nok hellere måtte pumpe trykket helt op til de 7 bar maksimum. Jeg pressede gummistykket godt og tæt ned i kummen og trykkede af - POW.

I samme øjeblik sprang de to andre døre op med et smæk. Ud humpede to mænd med vild panik i øjnene, bukserne nede om haserne og lort helt op i nakken.

Jo det var en smuk og solrig eftermiddag. Den kostede mig en kasse bajere.

## Skybrudssikring i afdeling 18 Bregnegården



Den 3. juli fik afdeling 18 – Bregnegården testet deres regnvandsbassin – et bassin, der skal holde regnvandet tilbage inden det løber ud i det offentlige kloaksystem og forårsager oversvømmelser længere nede i Svendborg by.

Det vurderes, at Bassinet i forbindelse med skybruddet den 3. juli holdte cirka 150 kubikmeter vand tilbage. Bassinet er dimensioneret til at kunne holde cirka 300 kubikmeter vand tilbage, inden det løber ud i det offentlige kloaksystem.

Det har kostet lejerne i afdeling 18 – Bregnegården cirka 15.000,- kr. at opgradere bassinet – og det koster hvert år i omegnen af 20.000,- kr. at vedligeholde regnvandsledninger og bassin.

Opgraderingen af regnvandsbassinet er et af flere projekter, som SAB har gennemført den seneste tid som et led i sikringen imod skybrud. Læs eventuelt også SAB-Nyt nr. 4 – 2016 om etableringen af højt vandlukke i Afdeling 1 – Nylandsvej.

## St. Byhavevej har fået nyt vaskeri

Efter at have kørt mellem 17.000 og 18.000 vaske pr. maskine, så var det gamle Miele vaskeri på St. Byhavevej ved at være udtjent.

Da det skulle udskiftes, valgte man i afdelingen at skifte til Electrolux, som er den model, der også bruges i de øvrige afdelinger i SAB.

Der er samtidig skiftet betalingssystem, hvilket betyder at man fremover skal bruge en brik i stedet for det hidtidige kort.

## Ekstraordinært afdelingsmøde

Den 17. oktober afvikler Bispeløkken/Priorvej et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal

stemmes om energirenovering samt om udvidelse af legepladsen.

Legepladsudvalget har haft møder med flere legetøjsfabrikanter, - og ud fra deres vurdering vil de vælge hvilket egnede forslag, der bliver fremlagt på afdelingsmødet.

## Indboforsikring - har du én?

I SAB har vi desværre oplevet en stigning i antallet af indbrud – primært i kælderrum.

Derfor opfordrer SAB også alle lejere til at tegne en indboforsikring, der dækker ved indbrud.

SAB har nemlig ikke nogen forsikring, der dækker lejernes indbo.

HUSK også at melde indbrud til politiet, og hvis det er nødvendigt at udbedre skader på bygningen, for eksempel vinduer og døre, så husk også at tale med afdelingens varmemester.

# Referat fra årets afdelingsmøder

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato, 5. september 2017  
Afdeling 1, Nylandsvej  
Afdeling 3, Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Torben Olsen, Lars Kalmar Hansen, Svend Muhlig,  
Erik Rasmussen, Dorte Rasmussen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Anne Jørgensen

Sekretær: Anne Jørgensen  
Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 1	21	26
Afdeling 3	5	5

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde  
Beretning sendt ud på forhånd.  
Torben opfordrer til at melde til administrationen om behov for renovering af elinstallationer.  
Enstemmigt vedtaget.

- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018, samt orientering om regnskab for 2016.  
Afdeling 1: Godkendt  
Afdeling 3: Godkendt

Regnskab:  
1.483 kr. er fejlposteret konto 117 - fraflytning.  
Omposteres ikke.

- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Forlængelse af Stofa-aftale  
Afstemning For: 18 Imod: 22  
Forslag nedstemt  
Forslag 2: Ændring af råderetskatalog  
Enstemmigt vedtaget  
Forslag 3: Månedlig betaling af varme.  
Forslaget kan ikke vedtages da der skal laves aftale med fjernvarmen om ændret betaling.

Administrationen bliver spurgt om de vil undersøge om det er muligt med månedlig betaling af varme.

- 5) Valg af bestyrelsesformand, på valg er:  
Torben Olsen, Nylandsvej 13 (genvalgt)

- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:  
Lars Kalmar Hansen, Nylandsvej 26 (Genvalgt)

- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
Jan Bentzen, Nylandsvej 16 og Lise Jensen, Rødeledsvej 7

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 4

Dato, 18. september 2017  
Afdeling 4, Brydevej

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Grete Hansen, Peter Svendsen, Lars B. Rasmussen

Sekretær: Thomas Andersen  
Dirigent: Helle Ditmarsen

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afd. 4 9 11

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Helle Ditmarsen



- 2) Beretning for perioden siden sidste møde / Grete Hansen.  
Berettede om nyt tag, legeplads samt nye beboere.

3) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.

Enstemmigt vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1.1: Døre mellem kælder og opgang udskiftes til skydedøre.

Forkastet.

Forslag 1.2: Kældervinduer udskiftes med vedligeholdelsesfri termoruder.

Forkastet.

Forslag 1.3: Granitskærver under altaner og langs husmuren.

Forkastet.

Forslag 1.4: Gruppeafbrydere i stuelejligheder.

Forkastet.

Forslag 1.5: Etablering af skur til køretøjer.

Forkastet.

Forslag 1.6: Etablering af halvtage ved indgange.

Forkastet.

Forslag 1.7: Nye møbler til fælleslokaler.

Forkastet.

Forslag 1.8: Køb af trailer til fælles benyttelse.

Forkastet.

Forslag 2.1: Fjern buske og træer.

Forkastet.

Forslag 2.2: Beskæring af træer.

Vedtaget.

Forslag 3: Lampe på gavl.

Lys i begge ender af blokken, uden censor.

Vedtaget.

Forslag 4.1: Aftræk fra tørretumbler.

Forkastet.

Forslag 4.2: Udluftning i vaskeri.

Ventil i vindue.

Vedtaget.

Forslag 4.3: Græsslåmaskine laves.

Forslag trukket.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Grete Hansen, Brydevej 23, 1.th. Genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Lars Bent Rasmussen, Brydevej 21, 2. th. Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Per Henriksen, Brydevej 25, st. tv. og

2. suppleant: Inger Christensen, Brydevej 23, 2. tv.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Grete Hansen. Valgt.

Thomas Andersen. Valgt.

Peter Svendsen. Valgt.

9) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6

Dato, 11. september 2017

Afdeling 5 og 6, Glentevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afd. 5	27	33
--------	----	----

Afd. 6	10	11
--------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen

2 bisiddere – ingen indvendinger imod.

2) Beretning for perioden

Fremsendes til beboere

3) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.

Afd. 5 Godkendt

Afd. 6 Godkendt

Til orientering: posten 'Fælles varmeudgift' vedrører kun el-forbrug.

4) Indkomne forslag:

Forslag 1: Forlængelse af Stofa-aftale

Afd. 5 Enstemmigt vedtaget

Afd. 6 For: 18 Imod: 2 Vedtaget

Forslag 2: Ændring af råderetskatalog i afd. 6.

Vedtaget

Forslag 3: Opdeling af afd. 5 og 6

Afd. 5 stiller forslag til repræsentantskabet om hver sin bestyrelse i afdelingerne 5 og 6.

For: 20 Imod: 24 Ikke stemt: 10

Ikke vedtaget

Forslag 4.1: Valg af bestyrelse bestående af 3 personer. Vedtaget.

Forslag 4.2: At de opstillede til bestyrelsesposter, bliver valgt ved simpelt flertal. Trækkes.

Forslag 4.3: Etablering af et aktivitets- og kontroludvalg, der gennemgår afdelingerne, såfremt der ikke vælges en bestyrelse. Trækkes.

Forslag 5: Opsætning af altaner til 1. sals lejlighederne i husene.

John udfærdiger bygningstegninger til godkendelse af afdelingen.



## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 7 – St. Byhavevej

Dato, 17. august 2017  
Afdeling 7, St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Camilla Melin, Ulla Poulsen, Jeanette Hingebjerg

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 7                      14      16

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Verner Hansen

2) Beretning for perioden v/ Camilla Melin.  
Vedtaget enstemmigt.

3) Godkendelse af budget for 2018 samt orientering om budget for 2016.  
Godkendt.

4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Etablering af carporte.  
Ikke til afstemning, da der manglede uddybning fra forslagsstiller.  
Forslag 2: Mulighed for hund.  
Afstemning: For: 9 Imod: 15  
Forslag nedstemt  
Forslag 3: Fremrykning af udskiftning af vaskemaskiner.  
Forslag vedtaget.  
Forslag 4: Forlængelse af Stofa-aftale  
Forslag vedtaget.

5) Valg af formand, på valg er:  
Camilla Melin. Genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:  
Henrik Pedersen, St. Byhavevej 13, st. th.  
Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Anne Lise Nielsen, St. Byhavevej 18 st.tv. som 1. suppleant og Preben Madsen St. Byhavevej 10 st.tv. som 2. suppleant

Forslag 6: Garagetage udskiftes eller repareres.  
Garagetage udskiftes til ståltage. Pris: 280.000kr.  
Vedtaget uden huslejestigning.

Forslag 7: Tørrerum i hver blok  
Ikke vedtaget.

Forslag 8: Plastikcoatede tørresnore i afd. 5.  
Vedtaget.

Forslag 9.1: Tilladelse til lille hund i afd. 5.  
Ikke vedtaget.

Forslag 9.2: Udskiftning af bord/bænkesæt.  
Der foretages nødvendig udskiftning/reparation.

Forslag 9.3: Permanente tørresnore.  
Vedtaget i forslag 8.

5) Valg af bestyrer til festlokale.  
Anni Favilla, Genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.  
Ingen opstillet.

7) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.  
Udgår.

8) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelse.  
Udgår.  
Afdeling fortsætter uden bestyrelse.

9) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.  
Christian Yde, Glentevej 12 st. tv. Valgt.  
Karin Johansen, Glentevej 15, 1. tv. Valgt.

10) Eventuelt  
10.1: Kursus i hjertestarter. Der har ikke tidligere været interesse herfor.

10.2: Evt. anden opstilling af borde til næste afdelingsmøde, pga. problemer med at høre hos de bagerste borde.

10.3: Opfølgning fra afdelingsmødet 2016, omkring pris for individuelle vaskemaskiner, med særskilt måling af el og vand.

Prisoverslag: 229.300 kr. i alt, for 17 stk. sokler, ændring af el, ændring af vvs og vaskemaskiner.



8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet. Afdelingsbestyrelsen valgt.

9) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato, 11. september 2017

Afdeling 8, Strynøvej og Lyøvej

Ordinært afdelingsmøde.

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Sheila Gosvig, Signe Jacobsen, Annette Tønder  
Kristensen, Betina K. Rosenkjær.

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt.

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 8:               18     36

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Verner Hansen

2) Bestyrelsens beretning.

3) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.

Godkendt.

4 Indkomne forslag

Forslag 1: Formanden har trukket sig. Ny formand vælges under punkt 5.

Forslag 2.1: Skift af garageporte, med lejestigning på 40 kr.

Afstemning: For: 6 Imod: 26       Nedstemt

Forslag 2.2: Ændringsforslag: Skift af garageporte, med lejestigning på 5%.

Garageporte tages af henlæggelser. Huslejestigning på 5 %, efterfølgende reguleres i takt med huslejen i øvrigt. Vedtaget.

Forslag 3: Opsætning af askebægre ved bord/bænkesæt.

Afstemning: For: 24               Imod: 2   Vedtaget

Forslag 4: Opsætning af plancher i vaskeri.

Udgår. Info forbedres.

Forslag 5.1: Spørgetime med inspektør.

Nedstemt.

Forslag 5.2: Varetagelse af fællesrummet. Vedtaget.

Forslag 5.3: Fællesrum på dagsorden til fællesmøder. Vedtaget.

Forslag 6: Opfølgning på planlagte opgaver. Vedtaget.

Forslag 7: Ændring af husorden:

Forslag 7.1: Ændring af punkt: 'Garage'. Vedtaget.

Forslag 7.2: Ændring af punkt: 'Knallert og motorcykler'. Vedtaget.

Forslag 7.3: Ændring af punkt: 'Brug af fællesvaskerier'. Vedtaget.

Forslag 7.4: Ændring af punkt: 'Rygning'. Vedtaget.

Forslag 7.5: Ændring af punkt: 'Gæsteværelse og festlokale'.

Tilføjelse: Overnatning ikke tilladt. Vedtaget.

Forslag 7.6: Ændring af punkt: 'Radio, fjernsyn og internet'. Udgår.

Forslag 8: Videoovervågning i vaskeri. Vedtaget.

Forslag 9: Forlængelse af Stofa-aftale. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Betina K. Rosenkjær, Strynøvej 7 st. tv. Valgt

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Sheila Tranekær Gosvig, Strynøvej 14, 1. th.

Kate Bondo, Strynøvej 17, 1. tv.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Jack Jensen.

2. suppleant: Bo Henriksen, Strynøvej 17, st. tv.

8) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Valgt blev Bo Henriksen, Strynøvej 17, st. tv.

Kate Bondo, Strynøvej 17, 1. th.

Jack Jensen og suppleant Sabrina Trust.

9)        Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 9

Dato, 15. august 2017

Afdeling 9, Bispeløkken/Priorvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Lars Bassøe Neshamar, Susanne Frost, Poul Erik Jensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Thomas Jeppesen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 9: 15 20

Dagsorden:

1) Valg af dirigent / Thomas Jeppesen.

2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Lars Bassøe Neshammar.

Stikord: Beskæringer af træer og buske. Legepladsudvalg – snak med legepladsfirmaer. Blomsterkummer beplantes. Grønne områder ikke tilfredsstillende. Energibesparende foranstaltninger. Antenneleverandør. Udearealer. Beretning vedtaget.

3) Godkendelse af budget for 2018 samt orientering om regnskab for 2016. Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Forlængelse af Stofa-aftale.

Afstemning: For: 20 Imod: 2

Forslag vedtaget

Forslag 2: Den boligsociale helhedsplan.

Afstemning: For: 20 Imod: 10

Forslag vedtaget

Forslag 3: Opsætning af bom mellem cykelskur og opgang 4, Bispeløkken.

Afstemning: For: 25 Imod: 2 Forslag vedtaget

Forslag 4: Indkøb af flere borde/bænkesæt til beboere.

Afstemning: Afventer ekstraordinært møde.

Forslag 5: Opsætning af flagstang.

Afstemning: For: 28 Imod: -

Forslag vedtaget

Forslag 6: Laminatulve ovenpå eksisterende gulve. 5 lejemål pr. år efter vurdering og ønske fra lejer.

Afstemning: For: 22 Imod: 6

Forslag vedtaget

Forslag 7: Etablering af nyt køkken under kollektiv råderet. Med max huslejestigning på kr./mdr.

Afstemning: For: 26 Imod: -

Forslag vedtaget

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Lars Bassøe Neshammer Andersen, Bispeløkken 6 st. tv. (Modtager genvalg). Genvalgt

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Poul Erik Hald, Priorvej 3, 1. th. (Modtager genvalg). Genvalgt

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Gitte Jensen, Priorvej 3 st. tv. valgt  
Anne Hald Jensen, Bispeløkken 10, 1. tv. valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Bestyrelse og suppleant er i repræsentantskabet.

9) Eventuelt.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17**

Dato, 5. september 2017

Afdeling 10, Struebjerg  
Afdeling 17, Svendborg Bo

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Steen Mørk, Karin Tangager

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Steen Mørk

Sekretær: Steen Mørk  
Dirigent: William Benzon

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 10-17 7 11

Dagsorden

11) Valg af dirigent / Bente Kjær

12) Beretning fra perioden siden sidste møde  
Godkendt

13) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.

Afdeling 10: Godkendt

Afdeling 17: Godkendt

Regnskab: Renovation betales over huslejen.

14) Indkomne forslag

Forslag 1: Forlængelse af Stofa-aftale

Aftale vedtaget i afd. 10 og 17

Forslag 2: Råderetskatalog

Vedtaget.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Karin Tangager, St. Byhavevej 55. Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen, på valg er: Frank Henriksen, Struebjerg 5 og Kurt Bøtoft. Begge valgt.

8) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.  
Karin Tangager, Gitte Rasmussen og Frank Henriksen. Valgt.

9) Eventuelt.  
Struebjerg 15. Hegn ind til nr. 13.  
John undersøger nærmere.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 11**

Dato, 15. august 2017  
Afdeling 11, Munkevænget og Glarmestervej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Uffe Christiansen, Anne Dorthe Larsen, Therese Andersen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: Torben Petersen  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 11                    10        13

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde.  
Beretning taget til efterretning.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018, samt orientering om regnskab for 2016.  
Godkendt.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1.1: Etablering af cykelskure.  
Karsten Brandt undersøger mulighed for placering.  
Forslag 1.2: Mulighed for hund.  
Afstemning: For: 6 Imod: 12  
Forslag 2.1: Blomsterkummer til de 4 fliseøer på den store græsplæne.  
Afstemning: For: 8 Imod: 10 Forslag nedstemt  
Forslag 2.2: Etablering af samlested for beboere.  
Karsten Brandt undersøger pris.  
Forslag 3: Forlængelse af Stofa-aftale.  
Afventer ekstraordinært møde.

Forslag 4: Helhedsplan.  
Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand og medlemmer, på valg er:  
Ny formand Anne Dorthe Larsen  
Munkevænget 12, 2. tv.  
Peder Rasmussen, Munkevænget 12, 1. tv. Valgt  
Tove Schultz, Munkevænget 10.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Uffe Christiansen, Munkevænget.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.  
Anne Dorthe Larsen, Tove Arenfeldt, Tove Schultz.

8) Eventuelt.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 12**

Dato, 12. September 2017  
Afdeling 12, Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Anita Lauritsen, Per Henriksen og Einer Bjerring

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Jørgen Berg Jensen

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 12                    12        13

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Jørgen Berg Jensen
- 2) Præsentation af den boligsociale helhedsplan  
Afstemning: For: 7 Imod: 2                    Vedtaget
- 3) Bestyrelsens beretning siden sidste møde.  
Taget til efterretning.
- 4) Godkendelse af budget 2018 og orientering om regnskab 2016.  
Godkendt.
- 5) Indkomne forslag  
Forslag 1: Garage leje forhøjes med 50 kr./mdr.

Vedtaget

Forslag 2: Ændring af husorden: 'garager'.

Vedtaget

Forslag 3: Renovering af afdeling 12 færdiggøres.

Vedtaget.

Forslag 4: Prisstigning i fællesvaskeri, for at minimere underskud.

Vedtaget:

Stigning: Lille: 12 kr. pr. vask

Stor: 16 kr. pr. vask

Tages herefter op, hvert år.

Forslag 5) Individuel afregning af vand.

Vedtaget. Pr. 1. feb. 2018.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Anita Lauridsen, Elmevænget 11. Valgt.

7) Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen, på valg er: Per Henriksen, Elmevænget 3, 2. tv.

Genvalgt. (Efterfølgende har Per Henriksen trukket sig fra afdelingsbestyrelsen. Suppleanten indtræder i stedet).

8) Valg af flagmester: Jean Pierre. Genvalgt.

9) Eventuelt

Mødet genoptaget.

Valg af suppleanter:

1. suppleant: Torben Meldgård, Elmevænget 10.

2. suppleant: Otto Wikkelsø, Elmevænget 7.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 13**

Dato, 15. august 2017

Afdeling 13, Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Børge Jørgensen, Rita Finsen Bour-Hil, Carlo Christiansen, Anne Jørgensen, Leif Reuter

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt, Anne Jørgensen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 13                      19      20

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen

2) Beretning for perioden ved Carlo Christensen. Beretning godkendt.

3) Godkendelse af budget 2018 og orientering om regnskab 2016. Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Individuel vandafregning.

Afstemning: For: 20 Imod 18

Forslag vedtaget

Forslag 2: Forlængelse af Stofa-aftale.

Afstemning: Vedtaget enstemmigt.

Forslag 3: Etablering af 2 cykelskure.

Trukket.

Forslag 4: Boligsocial helhedsplan.

Forslag vedtaget

Forslag 5: Opsætning af skilt om at hundeluftning ikke er tilladt.

Er sat i værk.

Forslag 6: Tilladelse til hund/kat.

Afstemning: For: Imod: 17

Begge forslag nedstemt

Forslag 7: Ændring af husorden.

Forslag trukket.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Anne Jørgensen, Sanddalsparken 7 st. th. Genvalgt.

Leif Reuter, Sanddalsparken 13 st. tv. Genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Steffen Gottfredsen, Sanddalsparken 13, 2. tv.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Carlo Christensen, Rita Finsen Bour-Hil, Børge Jørgensen er valgt.

Suppleant: Leif Reuther.

8) Eventuelt.

Mere beplantning til børneleg.

Bedre oplysning omkring storskraldsordning.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 14**

Dato, 14. september 2017

Afdeling 14, Skovparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Finn Rasmussen, Brian Petersen, Jette Duchen, Karina Frederiksen, Ulla Lassen, Tommy Rolin Hansen, Finn Kaster.

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: John Tofting  
Dirigent: John Andersen  
Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 14                    66            74

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde  
Finn Rasmussen berettede om årets aktiviteter i afdelingen og i Skovbyhus omkring: knallertskure, storskrald – pap, træk i klyngehuse, tydeligere skiltning ved storskrald.  
Beretning godkendt.
- 3) Orientering om den boligsociale helhedsplan 2018-2021.  
Enstemmigt vedtaget.
- 4) Godkendelse budget for 2018, samt orientering om regnskab for 2016.  
Vedtaget.
- 5) Indkomne forslag  
Forslag 1: Ændring af råderetskatalog.  
Vedtaget – med mindre ændringer i 'Afstand til hæk'.  
Forslag 2: Hold af lille hund.  
Ikke vedtaget.  
Forslag 3: Læhegn/overdækket tag.  
Vedtaget.  
Forslag 4: Opsætning af markiser.  
Skal monteres af professionel håndværker.  
Vedtaget.  
Forslag 5: Placering af krukker langs indgangsfacader. Vedtaget.  
Forslag 6.1: Leje af kun 1 garage pr. husstand samt fremvisning af reg. attest.  
Trækkes.  
Forslag 6.2: Opskrivning som ved lejligheder.  
Trækkes.  
Forslag 7: Nedrivning af Fakta samt ny bebyggelse af boliger.  
Vedtaget.
- 6) Valg af afdelingsformand, på valg er:  
Finn Rasmussen. Genvalgt.
- 7) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ulla Lassen, Marslevvej 65 st. tv. Valgt  
Jette Duchen, St. Byhavevej 60 st. tv. Valgt  
Jim Henriksen, Byparken 75 2.2. Valgt

8) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
John Lauritsen, Marslevvej 37 st. th. Valgt

9) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.  
Tommy Rolin Hansen, Jette Duchen og Karina Frederiksen.  
Dorit valgt som suppleant.

10) Eventuelt  
Efterlysning af møde med Klyngehusene – tages op af afdelingsbestyrelsen.  
Beredskabsplan efterlyses – SAB har en handlingsplan sammen med BSB.  
Renholdelse af ovenlys i Klyngehusene skal foretages af beboeren.  
Bespareser i driften, som omtalt i SAB-nyt.  
Maling af tremmer i Klyngehusene efterlyses.  
Postkasseåbning for lille – der kan foreslås dette på næste afdelingsmøde.  
Plads til boldspil.  
Isolering under gulve i Klyngehuse mangelfuld i nr. 3B.  
Katteafføring i skærver ved Marslevvej 5-21.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 15

Dato, 14. august 2017  
Afdeling 15, Hjortøvænge

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra bestyrelsen:  
Henning Jensen, Dorthe Jensen, Henriette Brandt

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 15                    10            18

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen
- 2) Beretning fra bestyrelsen fra det forgangne år.

Beretning godkendt.

3) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.

Godkendt.

4) Indkomne Forslag

Forslag 1: Omlægning af fliser i gårdhaverne.

For max. 50.000 kr. samlet. Kun på oprindelige stier. Vedtaget.

forslag 2: Forlængelse af Stofa-aftale.

Afstemning For: 16 Imod: Vedtaget

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Henning Jensen, Hjortøvænge 18. Genvalgt

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Henriette Holst, Hjortøvænge 28. Genvalgt

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Flemming Bay, Hjortøvænge 6. Valgt

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet:

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30. Valgt

Flemming Bay, Hjortøvænge 6. Valgt

9) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 18

Dato, 19. september 2017

Afdeling 18, Bregnegårdsparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Steen Hyldgaard

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 18                    36        39

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen  
Vedtaget at forslag, 1. omdeling bliver behandlet.

2) Beretning for perioden siden sidste møde, v/ Steen Hyldgaard.

Beretning omhandlede: mange aktiviteter, gartnerarbejde fortsætter i år, op-stribning af p-pladser, nyt faldunderlag, parkering ved retten i Svendborg, endnu et år uden huslejestigning.

3) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.

Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forlængelse af Stofa-aftale samt ændrede vilkår. Vedtaget.

Forslag 1: Ændring af råderetskatalog (H og I) Vedtaget.

Forslag 2: Beskæring af kastanjetræ. Vedtaget.

Forslag 3.1: Etablering af 6 dobbelt-carporte. Forslag nedstemt.

Forslag 3.2: Fjernelse af nøgleboks. Vedtaget.

Forslag 4: Farver på træværk.

Der må males i brunlige træfarver. Vedtaget.

Forslag 5.1: Hastighedsskilte ændres til påbudsskilte.

Afhængig af godkendelse fra myndigheder. Vedtaget.

Forslag 5.2: Administrator fælleshus.

Bestyrelsen mødes med administrationen i SAB og finder en løsning.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Steen Hyldgaard, Bregnegårdsvænget 9. Valgt.  
Mariann Højsgaard, Bregnegårdsparken 26.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Bent Bering, Bregnegårdshaven 16. Valgt.

Winnie Lassen, Bregnegårdsvænget 9. Valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet:

Steen Hyldgaard. Valgt.

Michael Frænde. Valgt.

Betinna Henriksen. Valgt.

Suppleant: Bent Bering.

9) Eventuelt.

# Afskrift af beslutningsprotokol

## Afdeling 19

Dato, 21. august 2017  
Afdeling 19, Søsterhaven

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Dorthe Christensen, Karina Jensen, Majbritt Nielsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 19                    14        18

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær
- 2) Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Beretning godkendt.
- 3) Godkendelse af budget 2018, samt orientering om regnskab 2016.  
Godkendt.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Udskiftning af tørretumbler.  
Tørretumbler udfases, når den går i stykker.  
Forslag 2: Udvidelse af haven i nr. 16  
Stemmelighed. Faldet.  
Forslag 3: Max 1 husdyr pr. lejlighed. Nedstemt.  
Forslag 4: Forlængelse af Stofa-aftale.  
Afstemning: For: 26 Imod:    Vedtaget
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Karina Jensen, Søsterhaven 18. Genvalgt.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Majbritt Nielsen, Søsterhaven 11. Genvalgt.
- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
1. Helle Jørgensen, Søsterhaven 16. Valgt  
2. Kristina Nørgaard, Søsterhaven 14. Valgt
- 8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet:  
Karina Jensen, Majbritt Nielsen, Susan Jensen.  
Valgt. Suppleant: Dorthe Christensen.
- 9)        Eventuelt



# Afskrift af beslutningsprotokol

## Afdeling 20

Dato, 14. september 2017  
Afdeling 20, Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Claus Andersen, John Emil Petersen, John Madsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:  
Afdeling 20                    37        42

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen
- 2) Bestyrelsens beretning siden sidste møde.  
Vedtaget.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018, samt orientering om regnskab for 2016.  
Vedtaget.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Forhøjelse af vaskeripriser med 3 kr. pr. vaskemaskine, 25 øre/min ved tørretumbler.  
Vedtaget.  
Forslag 2: Lejeforhøjelse af leje for soverum.  
Vedtaget.  
Forslag 3: Prisstigning på leje af Skovly.  
1800 kr. inkl. rengøring for beboere i Wiggers Park.  
3000 kr. inkl. rengøring for udefrakommende.  
Vedtaget.

Forslag 4: Årlig huslejestigning for Bingoklubben.  
Fra 1.000 kr. til 3.000 kr.

Nedstemt.

Forslag 5: Indkøb af projektor og lærred til Skovly.  
Vedttaget.

Forslag 6.1: Hvis 2 rækker hæk til gangareal: inderste: 160cm, yderste: 110 cm.

Vedttaget.

Forslag 6.2: Hække skal klippes mindst 1 gang årligt.

Vedttaget.

Forslag 6.3: Gårdmænd klipper kun ydersider.

Vedttaget.

Forslag 7: Etablering af afkalkningsanlæg.

Vedttaget.

Forslag 8, 9 og 12: Hunde i gæsteværelse.

Vedttaget.

Forslag 10: Klippe hæk færdig langs skoven.

Bliver gjort.

Forslag 11: Overdækning i den kollektive råderet.

Vedttaget og tilføjes i råderetten.

Forslag 13.1: Blomster i rundkørsel. Afvist.

Forslag 13.2: Installere afløb og el til opvaskemaskine. Er der allerede.

Forslag 14: Forlængelse af Stofa-aftale. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Claus Andersen, Wiggers Park 28. Genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er: John Emil Petersen, Wiggers Park 79. Valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. Suppleant: Elise Vogn, Wiggers Park 55.

2. Suppleant: Finn Pedersen, Wiggers Park 25.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Claus Andersen, John Emil Petersen og John Madsen. Valgt

Suppleanter: Elise Vogn, Finn Petersen.

9) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 21

Dato, 12. september 2017

Afdeling 21, Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Jonna Hansen, Birgit Foli, Bernt Ditlev

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 21: 25 29

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen

2) Beretning for perioden siden sidste møde  
Der er berettet om nye køkkener, ny storskraldsplads, juletræ + lyskæder, nyt asfalt på Solsikkevej, sprøjtning af tage, velkommen til nye beboere, træffetid, oplæg til Skovbyposten og SAB-nyt. Beretning godkendt.

3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018, samt orientering om regnskab for 2016. Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Forlængelse af Stofa-aftale inkl. nye vilkår. Vedtaget.

Forslag 2: Ændring i råderetskatalog vedr. udvendige bygninger og kollektiv råderet. Vedtaget.

Forslag 3: Isolering af gulve pga. fodkulde.

Der oplyses adresser, hvor der konstateres fodkulde.

Forslag 4.1: Kondensørretumbler i hver husstand. Afdeling overtager reparationer på eksisterende tumblere.

Afstemning: For: 26 Imod: 22 Blanke: 2

Vedttaget.

Forslag 4.2: Ved indflytning indsættes kondensørretumbler på badeværelset. Vedtaget.

Forslag 5: Ansættelse af ny ejendomsfunktionær på samme betingelser som tidligere.

Ændringsforslag: afdelingen ønsker samme serviceniveau. Vedtaget.

Forslag 6: Etablering af haveaffaldsplads ved eksisterende container. Vedtaget.

Forslag 7: Montering af belysning ved nr. 99.

Kan evt. monteres på mur med censor.

Vedttaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er: Birgit Foli, Solsikkevej 41. Genvalgt.

6) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

1. suppleant: Mogens

2. suppleant: Tove



7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Jonna Hansen, Bernt Ditlev og Birgit Foli.

Suppleanter:

Mogens Petersen, Solsikkevej 101

Tove Petersen, Solsikkevej 57.

8) Eventuelt.

Nr. 77 vil gerne have eftersat køkkenlåger.

Frank er utilfreds med, at der ikke blev afholdt ekstraordinært møde i forbindelse med køkkenudskiftninger. Utilfredshed med bestyrelsen.

Montering af skabe i forbindelse med opvaskemaskine.

Hvad er 'langtidsparkering'?

Husorden: må carporte anvendes til andet end biler?

Transport til fremtidige afdelingsmøder arbejder bestyrelsen med.

## Ny eller gammel kontrakt med Stofa – sådan gik afstemningerne

Afd. 1 – Nylandsvej: Bliver på gammel kontrakt

Afd. 5 – Glentevej Blokke: Ny kontrakt

Afd. 6 – Glentevej Huse: Ny kontrakt

Afd. 7 – St. Byhavevej: Ny kontrakt

Afd. 8 – Strynøvej og Lyøvej: Ny kontrakt

Afd. 9 – Bispeløkken: Ny kontakt

Afd. 10 – Struebjerg: Ny kontrakt

Afd. 11 – Munkevænget: Ny kontrakt

Afd. 13 – Sanddalsparken: Ny kontrakt

Afd. 14 – Skovparken: Ny kontrakt Tiltrådt i 2016

Afd. 15 – Hjortøvænge: Ny kontrakt

Afd. 17 – Svendborg Bo: Ny kontrakt

Afd. 18 – Bregnegården: Ny kontrakt

Afd. 19 – Søsterhaven: Ny kontrakt

Afd. 20 – Wiggers Park: Ny kontrakt

Afdeling 21 – Solsikkevej: Ny kontrakt

Det betyder at lejerne i alle ovennævnte afdelinger – med undtagelse af lejerne i afdeling 1 – Nylandsvej fortsat individuelt kan framelde sig til den kollektive aftale om levering af tv eller internet, som opkræves over huslejen.

## Hyggelig sensommerfest i Munkevænget



Der blev fulgt godt op på successen med sommerfest i Munkevænget, da afdelingen nu for anden gang inviterede til sensommerfest for beboerne. Det tog rigtig mange imod, og lagde vejen forbi til enten bare hygge sammen med andre eller for at deltage i aktiviteterne.



- Det var rigtig hyggeligt, lyder meldingen fra formand Anne Dorthe Larsen. Vi havde også to piger som gav den max gas med underholdningen. Vi havde lavet lege som tovtrækning, æggeløb, parløb med sammenbundne ben og så opfandt pi-

gerne også lige en leg, der mindede om jorden er giftig.

Der var godt med kage til sensommerfesten, samt at en del af beboerne også havde bagt og lavet interessant mad til festen. Der var tillige sørget for stor salatbar med flutes og to grill, hvis man havde lyst til at grille.



Det blev alt i alt en rigtig hyggelig dag for de mange, der lagde vejen forbi. Meldingen fra formanden er da også ganske klar, at der bliver arrangeret sensommerfest også til næste år.

- Vi håber at vort samarbejde med Sanddalsparken og Bispeløkken/Priorvej, har udviklet sig så meget til den tid, at de også ønsker at være en aktiv del af festen.



# Kort & godt

## Trapper og ramper renoveret

På St. Byhavevej har de haft travlt med at gøre området mere attraktivt og brugervenligt. Det er nu kommet dertil, at trapperne ved blokkene med de lige numre er blevet rettet op, og der er lavet køreramper, så der også er plads til at trække en legevogn op.

Det gør, at det bliver mere familie- og børnevenligt.



## Frugttræerne hører til

Wiggers Park er et boligområde bygget hvor der tidligere har været frugtplantage, - og som en naturlig del er der stadigvæk mange frugttræer i bebyggelsen. Sådan vil det også fortsat være.

Men mange af de mange gamle frugttræer er blevet gamle og skrøbelige, og de hverken pynter eller er til nytte. Afdelingsformand Claus Andersen oplyser, at planen er, at de gamle træer skal fjernes. Men det bliver kun for at erstatte dem med nye frugtgivende træer, så området kan bibeholde sit kendetegn med mange frugttræer.

## Lys i kælderen

På St. Byhavevej har man haft besøg af elektrikerne. De beboere, der har ønsket det, har fået installeret, så der er kommet lys og elstik i deres

kælderrum. Det betyder, at den største del af kælderrummene nu har stikkontakter.

Samtidig med at der blev lavet el, så blev der også foretaget en tiltrængt udskiftning af kældervinduerne.

## Afdeling 21 Solsikkevej

Så blev afdelingsmødet tirsdag den 12. september 2017 afviklet.

Spisning med "tag selv bord", øl og vand kl. 17 var vellykket.

Mødet kl. 18 med kaffe - te - kage gik godt, og der var livlig debat under eventuelt, og der kommer ikke huslejestigning i 2018.

Afskrift af Beslutningsprotokol kan man læse andet sted i dette nummer af SAB-Nyt.

September hilsen fra bestyrelsen  
Bernt, Birgit, Jonna



## Altaner på Glentevej

Det står i råderetskataloget for afdeling 6 - Glentevej huse, at der kan etableres altaner til 1. sal. Efter ønske fra afdelingsmødet udfærdiges der nu bygningstegninger til godkendelse i afdelingen.

# Sommerfestede i strålende vejr



Det er blevet en tradition, at der afvikles sommerfest på Plejecenter Trollehøj, hvor beboere, personale, pårørende og ikke mindst børnene hygger sig med forskellige aktiviteter.

Der blev også sommerfestet i år, og selvom det strålede fra himlen, så havde vejrguderne misforstået det, for det blev en regnvejrsgang som så mange andre i denne sommer.



Regnen kunne dog ikke stoppe den megen glæde og hygge, der spirede og blomstrede både ude og inde blandt de mange, der var mødt op til en god og festlig dag, der bød på blandt andet ansigtsmaling og brødrene Larsens Fiskedam, popcornmaskine og pølsevogn samt det store kagebord, musik og underholdning med indonesisk dans.



- Der er stor opbakning til arrangementet, og der er kommet mange flere, end vi regnede med - også med børn og børnebørn, siger sektionsleder Scannie Eigaard Mose. Det er 5. gang at der afvikles sommerfest og nu 3. gang, hvor det er i "Børnenes tegn".

## Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer. Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

**Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer.** Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk). Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS. SAB behandler ikke anonyme klager.

## Stort JA i fem afdelinger til den boligsociale helhedsplan 2018 - 2021

Beboerne i Skovparken, Elmevænget, Sanddalsparken, Munkevænget og Bispeløkken/Priorvej har sagt JA til at være en del af den kommende boligsociale helhedsplan 2018 – 2021.

Den boligsociale helhedsplan er en beskrivelse af den række frivillige og gratis aktiviteter for beboerne, som til sammen udgør en "helhedsplan". Blandt aktiviteterne er beboerrådgivning, fritidsjobvejledning, lektiehjælp, beboerpulje, familiekurser og meget mere. Den nye boligsociale helhedsplan går i gang den 1. januar 2018 og varer i fire år.

Beboerne fra de fem afdelinger kan dog allerede nu tilmelde sig to kurser i efteråret:

**Kursus for dig som lever med smerter hver dag (Lær at tackle kroniske smerter)**  
Afholdes 6 onsdage med start d. 25. oktober 2017 kl. 14-17 i Skovbyhus, Byparken 44.

Tidligere deltagere siger:

*Jeg skulle være startet på den her træning for mange år siden!*

*Det netværk og de metoder, jeg har fået, har hjulpet mig ud af den onde spiral!*

*Dejligt at være i en gruppe, hvor vi alle havde fuld accept og kunne lære af hinanden!*

**Kursus for mænd – Flygtning i Danmark.**

Mød Janus Petersen, afdelingsleder i Svendborg Jobcenter og psykolog Bassim Osman 3 mandage fra 16.30 – 20.30 med opstart mandag den 6. november i Jægermarkens gildesal, Jægermarken 44.

*Kurset har fokus på udfordringerne med at være flygtning i Danmark, finde arbejde, og med at være familie i Danmark.*

**INFO og tilmelding til beboerkonsulent Bente Kjær, Byparken 40 st. th. Tlf:2338 9369**  
eller email: [bk@sab.dk](mailto:bk@sab.dk) (kurserne er fortrinsvis for beboere fra de afdelinger som er omfattet af den boligsociale helhedsplan: Skovparken, Elmevænget, Sanddalsparken, Munkevænget, Bispeløkken/Priorvej)

*Med venlig hilsen*  
**Fællessekretariatet for den boligsociale helhedsplan**  
[www.aktive-boligområder.dk](http://www.aktive-boligområder.dk)

# kvindebazar

**Kom til Kvindebazar i Skovbyhus, Byparken 44,  
Svendborg - søndag den 8. oktober kl. 10.30-16.00**

(Kun for kvinder/piger - drenge under 12 år)

**Boderne åbner kl. 10.30 og du kan få:**

*Henna tattoo, lakeret negle og lagt  
makeup. Salg af smykker og tøj.*

**Caféen har åbent:**

- *Salg af frokost og kage*
- *Gratis kaffe, te og saft*

*Desuden kan du høre om: Den Boligsociale  
Helhedsplan og Kontakt Mellem Mennesker og  
i dialoghjørnet kan du stille spørgsmål til  
oplægsholder Kefa Abu Ras*

Kvindebazaren arrangeres i et samarbejde  
mellem: **Bydelsmødre, Helhedsplanen og  
Kontakt mellem mennesker**



**Underholdning:**

- Kl. 10.30 Velkomst
- Kl. 11.15 Guitar og sang med Laura Hansen
- Kl. 12.30 Oplæg v/Kefa Abu Ras
- Kl. 15.00 Bollywood-dans ved Kunjal
- Kl. 15.45 Fællesdans og tak for i dag

(Der tages forbehold for ændringer i programmet)

# En formand takker af



## Carlo vil nu trappe helt ned

- Det bliver vemodigt, - men vi glæder os også, lyder det fra ægteparret Kirsten og Carlo Christensen i Sanddalsparken.



Når det er ordene, så er det fordi, at der sker noget nyt i deres liv - en stor forandring. De flytter nemlig fra Sanddalsparken og til Elmevænget i huse- ne, - og det sker til november. Her kan man roligt sige, at det er noget af en nedtrapning, for de har i årtier boet på anden sal og været vant til trapper.

Carlo er et kendt ansigt i Sanddalsparken. Han flyttede dertil i 1975 - altså for 42 år siden, og de seneste 39 år har de boet i lejligheden på 2. sal.

- Jeg er glad for mine trapper, og at vi bor oppe på 2. sal, - trapperne giver jo også god motion. Så det bliver noget af en forandring at komme ned til jorden at bo.

- Det har været en god tid at bo her, og der er meget godt at se tilbage på. Men tiden er kommet, hvor vi vil prøve noget andet, - og så var muligheden der for, at vi kunne flytte til Elmevænget, hvor der også er have med. Det ser vi frem til.

Men der er også andre områder, hvor Carlo trapper ned. Han har siden 1979 siddet i afdelingsbestyrelse, og de seneste 13 år som afdelingsformand. Så her slutter også en epoke både for Carlo, for Sanddalsparken og for SAB.

- Jeg kommer til at savne det daglige, og alt det jeg har med at gøre og omgivelserne. Kontakten med andre hver dag, for der går jo ikke en dag uden, at jeg snakker med flere, når jeg går rundt i området. Det er en god og positiv menneskelig kontakt, som betyder meget.

- Det er vemodigt. Men jeg havde besluttet mig for, at det var sidste periode som formand. Jeg vil sige, at jeg, når vi flytter, er stoppet med det aktive bestyrelsesarbejde, - og der må komme nye yngre kræfter til end mig. Men det betyder ikke, at jeg ikke er aktiv, og jeg vil da fortsat gerne deltage i aktiviteter og hjælpe til, hvis der en gang imellem er behov for det.

Du kan  
også læse  
SAB-Nyt på  
[www.sab.dk](http://www.sab.dk).



## Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.  
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.800,- for beboer
Pris	3.000,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn	50,- (Kun for lejere i WP)
	100,- (lejere udefra)



## Selskabslokalet i Bregnegårdsparken

Selskabslokalet i afdeling 18 - Bregnegården kan både lejes af beboere i afdelingen og udefrakommende. Der er plads til 50 personer.

Lokalet bestilles og lejes gennem Birte Lyng på telefon 62 21 01 49 eller mobil 61 71 05 56.

Træffetid: torsdag mellem kl. 16.00 og kl 18.00.

Pris for sal m/køkken (2 dage)	900,- for beboere
	1300,- udefra
Pris for sal m/køkken (1 dag)	700,-
Depositum	500,-

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.  
Næste gang 13. oktober - 10. november og 8. december

## NOTITSER

### DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 11. december 2017

Deadlines for SAB-Nyt i 2017  
Nr. 4 - Mandag den 11. december

### BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(2. HALVÅR 2017):

Den 27. september 2017

Den 11. & 25. oktober 2017

Den 8. & 22. november 2017

Den 6. & 20. december 2017

Dørene åbnes en time før spillet starter.



## DIVERSE

### VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. Polygon A/S.

### RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

### HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Varmemesterkontoret på Solsikkevej 77A

## TELEFONNUMRE

### NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestere i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

### ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver  
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent  
Kaj Kruse 2338 9353

Falcks nøgleservice 7010 2030  
oplys venligst "fastopgave 100526", for at lette ekspeditionen

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)  
Bestilling: torsdag  
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken  
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18  
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 7070 4040

TDC (Kundeservice) 8080 4040  
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120  
Stofas kundeservice 8830 3030

Alkolinien  
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen  
(Anonym og gratis) 3555 5555

