



SAB bygger 54 nye boliger - heraf skal de 34 bygges på Langebakken. Følg med på [sab.dk](http://sab.dk) og læs mere på side 5



3

## Byvandring i Skovparken

Flere havde taget imod invitationen til en byvandring rundt i Skovparken.

Læs mere på side 3



6

## Den Sorte Boks

Godt fremmøde til indvielsen af det mobile museum om Skovparkens historie.

Læs mere på side 6



10

## SAB sprøjter mod ukrudt

... men i begrænset omfang.

Læs mere på side 10

## FORMANDENS KLUMME



Af Anne Jørgensen

De lyse nætter er her og betyder, at mange af os ser lidt lettere på tilværelsen og får ladet de mentale batterier op igen af sollys og varme. Sommeren ligner lige nu godt nok den sædvanlige med byger, der går og kommer, men det er heller ikke så ringe endda. Sidste sommer var nok lige lidt for meget af det gode med hensyn til varme og tørke.

Vi har lige afholdt repræsentantskabsmøde, og referatet kan findes her i bladet. Tak for fremmødet. Det er jo ikke en selvfølge at bo, hvor vi selv kan vælge repræsentanter, der har afgørende indflydelse på de områder, vi bor i. Heldigvis har vi efterhånden kun en enkelt afdeling, hvor det ikke har været muligt at vælge afdelingsbestyrelse til at varetage demokratiet der. Tak til alle jer der gør en indsats for, at vore afdelinger ikke kun er et sted, hvor man bor, men også et sted hvor man lever. Runden af afdelingsmøder er så småt startet og fortsætter efter sommerferien, så mød op og kom med input til, hvordan din afdeling kan udvikle godt eller endnu bedre naboskab.

Vores nybyggerier er nu nået den fase, hvor man kan begynde at se, at der sker noget. Spændende at følge. Samtidig har Svendborg Museum valgt at sætte deres sorte boks op i Skovparken for at sætte fokus på, at nutidens begivenheder/beslutninger er fremtidens historie. Håber rigtig mange har lagt vejen forbi og blandt andet fået indblik i de tanker om fællesskab, der førte til opførelsen i sin tid.

Evalueringen af teamstrukturen er nået hele vejen rundt med medarbejderne som vigtigste partner i forhold til at vurdere, om tingene går den rigtige vej. Der ser heldigvis ud til at være overvejende enighed om, at det var en god beslutning, som der stadig er mulighed for at udvikle. Tak for indsatsen. Vi er ikke helt i mål med besparelserne endnu, men har en forventning om, at de fleste afdelinger også vil opleve en lille huslejenedsættelse næste år.

Husk at nyde det gode vejr, når det er der.  
God sommer.

## KOLOFON

### UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
e-mail: [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk)  
Internet: [www.sab.dk](http://www.sab.dk)

### REDAKTION:

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
Kurt Hardi Gadeberg  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)

### OPLAG:

2400 eksemplarer

### DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Jørgen Thomsen Elbo

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

### KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 16. september 2019 – gerne pr. mail til:  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)  
- eller pr. post til:  
Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Mrk.: SAB-Nyt

# Bemærk

## Sommerferielukket

### Administrationskontoret holder ferielukket i uge 30



Deltagerne udtrykte glæde over et flot og attraktivt boligområde med natur

## Spændende byvandring i Skovparken

I samarbejde med Svendborg Museum var der af Den Boligsociale Helhedsplan arrangeret "byvandring" i Skovparken onsdag den 12. juni – en spændende tur rundt i området på cirka halvdelen time med både historie og boligsociale tiltag.

Om det var vejrudsigten, der var skyld i et begrænset deltagerantal vides ikke, - men de der deltog, havde en tur i godt vejr med gode og oplysende historier fra området, og udtrykte kun glæde ved arrangementet efter turen. Ingen af deltagerne var beboere i Skovparken, og en enkelt havde aldrig været der før.

Historiker Niels V. Jensen fra Svendborg Museum indledte med at fortælle om områdets historie, hvor det tilbage i 1680'erne var en del af Ørkild Borgs ejendom og hed på et tidspunkt "hø marker", hvoraf navnet Hømarken stammer. I 1840'erne dukker skoven op – Store Byhavevej Skov.



I 1960'erne skal byen udvides, - og her påbegynder man at opkøbe jord til at afhjælpe bolig manglen.

Dårlige boliger i byen nedlægges, og nye kommer til - større og lyse lejligheder med natur omkring. En bydel i byen er ved at blive skabt, - en bydel, der selv har alle faciliteter som børnehaven, skole, købmand, pengeinstitut med mere. En bydel hvor det gode liv skal leves i fællesskab i store lyse lejligheder.

Længere tilbage (i et endnu tidligere oplæg til byudviklingen) var der faktisk også tænkt et isstadium med i planen.

Byparken med syv blokke og 252 lejligheder er første etape på skabelsen af en ny bydel, - og det var noget, en af deltagerne kunne huske fra sin barndom.

- Når vi kom på besøg, så var det noget af det vildeste man kunne forestille sig. Så moderne og med lækre badeværelser og køkkener.

De boligsociale medarbejdere Mette Østerberg og Bente Kjær fortsatte og kunne fortælle deltagerne, at Skovparken er en ung og spændende bydel med 1500 mennesker med 42 forskellige nationaliteter, og med næsten halvdelen under 30 år. Det er unge børnefamilier, unge som her har fået deres første bolig, - og igen andre som har boet her stort set siden det blev bygget.

Hømarksskolen blev bygget i midten af 1970'erne og har i perioder nærmest fungeret som et forsamlingshus med mange forskellige tiltag og aktiviteter. Skolen har altid stået for et godt samarbejde med det omkringliggende område.

I helhedsplanen har de en god og effektiv fritidsjobordning, der ikke alene sørger for indhold og beskæftigelse til unge, - men også med en afsmitende virkning på fremmødet i skolen med deraf bedre karakterer.

- Det positive er, at hele området har fået et kæmpeløft, siger Jens Fisker, der aldrig tidligere havde været i Skovparken. Efter den tur her og det jeg har set og hørt, så er jeg nu nærmest blevet en ambassadør for området.



# Erik Bang Boesen skriver om fattigdommens historie



## Bolig- og fattigdommens historie- del 2

I kølvandet på min artikel om Fattiggården i Svendborg (SAB-Nyt Nr. 1 marts 2019) blev jeg inspireret til at fortsætte emnet om fattigdom. Når nu Fattiggårdene og arbejdsanstalterne blev lukket ned i 1974 kunne man måske spørge sig selv, "nå, vil det så sige, at fattigdom i Danmark er udryddet?"

Nej absolut ikke, alle disse love og sociale tiltag tog bare navneforandring med den nye lov om offentlig forsørgelse. I 1976 indførtes således bistandshjælpen, senere kontanthjælp med tre hovedformer for ydelser: rådgivning, kontanthjælp og serviceydelser. Denne lov blev i 1998 erstattet af Lov om social service. En offentlig ydelse, der gives til borgere, der ellers ikke vil være i stand til at forsørge sig selv eller deres familie. Kontanthjælpen er principielt en rettighed for alle borgere, som opfylder nogle kriterier med løbende ændringer blandt andet ændringen i 2012, hvor starthjælpen og andre såkaldte fattigdomsydelser blev afskaffet.

Her kunne man jo så med et glimt i øjet sige, at med alle de over årene, cirka 300 år med løbende tiltag, aftag og navneforandringer, er alle sociale ydelser bare blevet en anden og mere moderne form for fattighjælp, hvor den eneste forskel er, at man nu (bortset fra de hjemløse) bor i egen lejlighed i stedet for på en fattiggård? Og at man nu har fået alle borgerlige rettigheder?

I 2013 kom en ny reform af kontanthjælpsystemet, der blandt andet omfattede indførelsen af nyttejob eller prøvejob, eller hvad det nu hedder. Men igen her, kunne man jo sige at det bare er en moderne form for arbejdsanstalt. I 2014 blev kontanthjælpen afskaffet for alle unge under 30 år.

Men hvordan måler man egentlig fattigdom? Hvornår er man fattig? Den nye opmåling af fattigdom kommer af, at Danmark har tilsluttet sig FN's verdensmål om at halvere antallet af fattige borgere inden 2030. Til det har Danmarks Statistik udarbejdet nye grænser for fattigdom.

### Fattigrænsen

Når antallet af fattige i Danmark gøres op, bruges OECD's (Organisation for Economic Co-operation and Development grundlagt 1961), definition, som er en relativ fat-

tigdomsgrænse. Med som fattige tælles dem, som har en indtægt på mindre end halvdelen af median-indkomsten – det vil sige den midterste indkomst for alle danskere. De seneste opgørelser fra 2017 viser, at 254.000 danskere befinder sig under den grænse.

For en enlig person er fattigdomsgrænsen i 2018 på 121.100 kroner efter skat om året eller 10.100 kroner om måneden efter skat. Det skal dække alle udgifter til for eksempel bolig, mad, forsikringer, tøj, medicin, skole, transport, fritid osv. Der tages i udregningerne højde for stordriftsfordele i familien, hvilket vil sige, at fattigdomsgrænsen for en enlig mor med to børn er på 193.800 kroner for hele familien svarende til 5.400 kroner pr. person om måneden til alle udgifter. (Kilde: Økonomisk ugebrev og Arbejderbevægelsens Erhvervsråd)

### De fattigste af de fattige i Danmark

Næsten 50.000 mennesker i Danmark har ikke en erhvervs- eller overførselsindkomst, som årligt overstiger 58.000 kroner, ifølge Danmarks Statistik. Det er de fattigste af de fattigste mennesker i landet, siger eksperter. Antallet af fattige børn i Danmark er vokset med 12.000 i 2017. Det betyder, at der nu er 65.000 børn, der lever i fattigdom i Danmark. Det viser en rapport fra Arbejderbevægelsens Erhvervsråd (AE) fra december 2018, der med hjælp fra Danmarks Statistik har målt antallet af familier, der falder under fattigdomsgrænsen. Til antallet af fattige i Danmark regnes ikke familier, hvor hovedforsørgeren er studerende, har en formue eller som nyligt er flyttet hjemmefra.

### Konklusion

Så hvad kan man så få ud af artiklen om fattigdom? Jo, man kan få det ud af det, at fattigdommen i Danmark lever i bedste velgående, og at den er stigende. Og som benzin på bålet siger alle nye beregninger at forskellen mellem rig og fattig fremover kun vil blive større og større. ...**Fortsættes...**

Kilder: Fagbladet Boligen nr. 3, 2019 – Fagbladet 3F nr. 3, 2019 – Hus Forbi maj 2019 – Danmarks statistik og OECD.



Du kan følge arbejdet med at bygge 54 nye boliger på sab.dk

## Det gamle Fakta tømmes

Som tidligere omtalt, så skal der i 2019 bygges 20 nye lejligheder på den "gamle Fakta-grund" på Ørbækvej - og arbejdet er nu sat igang. Entreprenøren er nu i fuld gang med at tømme bygningerne og rydde alt invendig teknik og inventar - inden bygningen skal rives ned.

I skrivende stund er der stor aktivitet med at fjerne alle rør, radiatorer, ledninger og lignende.

Det er et større omfattende arbejde, der handler om at behandle alle materialer på en miljømæssig korrekt måde. Det betyder også at alle flader, der er behandlet med maling får skrabet overfladen for maling, der så bliver sendt til laboratorie for at

blive testet for giftstoffer. Det handler om at sortere alle materialer, så de også ender til korrekt behandling.



Sluttelig bliver alle overflader sandblæst, så det er rene bygningsmaterialer, når det hele er brudt ned og skal fjernes.

## Samarbejde mellem afdelinger styrker fællesskabet

Der er ingen tvivl om, at et godt gensidigt samarbejde mellem afdelinger er udbytterigt for alle, og til glæde for de deltagende afdelingers beboere.

- Vi har fra starten været interesseret og aktive omkring samarbejde med andre afdelinger, siger Camilla Melin, afdelingsformand på St. Byhavevej. Det betyder blandt andet også, at det er nemmere og billigere at lave gode aktiviteter og ture, som alle har råd til at deltage i. Det sociale der ligger i alle aktiviteter, hvor man også møder nye mennesker, er en styrkelse af fællesskabet, og det giver øget interesse, når man har et aktivt boligområde.

Det startede i det små, hvor det var de nærmeste afdelinger vi samarbejdede med. Men det er siden vokset, og i dag er der et godt og stærkt samarbejde mellem afdelingerne Strynøvej/Lyøvej, St. Byhavevej, Elmevænget, Munkevænget, Bispeløkken, Priorvej og Hjortøvænge.

- Det drejer sig om samarbejde også på kryds og tværs af afdelingerne, siger Camilla Melin. Vi holder også med intervaller fællesmøder afdelingsbestyrelserne imellem, og er på besøg hos hinanden i afdelingerne, hvor vi kan tage alt op og naturligvis udveksle erfaringer til glæde og inspiration for alle.

På beboersiden er det gode samarbejde også et godt tiltag. For med hensyn til aktiviteter som forskellige klubber, - hvad den ene afdeling ikke har, det har måske den anden. Beboerne har mulighed for at kunne deltage i en anden afdelings faste klubaktiviteter.

- Det er et rigtig godt samarbejde, siger Anne Dorthe Larsen, der er afdelingsformand i Munkevænget.



# God interesse for den historiske udstilling i Den Sorte Boks



## Den Sorte Boks festligt indviet

Det blev en festlig dag i de bedste rammer, da Den Sorte Boks placeret ved Skovbyhus skulle indvies og åbnes for publikum den 3. juni. Vejrguderne tilsmilede arrangementet med solskin til en lun sommerdag, der kun var med til at sætte yderligere høj stemning til de omkring 50 fremmødte.



Historiker Nils V. Jensen fra Svendborg Museum var første taler ved indvielsen. Han bød de fremmødte velkomne og fortalte både om baggrunden for Den Sorte Boks og om selve udstillingen, hvor han også rettede en stor tak til alle, der havde været behjælpelige i, at netop denne udstilling kunne sættes op. Sammen med Signe Sowinski fra SDU, der brugte det som en praktikantopgave, var han en af drivkræfterne i netop denne udstilling.



Borgmester Bo Hansen var næste taler, og han udtrykte både sin glæde over hvor attraktivt områ-

det er blevet, og hvilken betydning det har haft i den lokale historie og byens udvikling.

Efter at have afsluttet sin tale, - så skulle udstillingen åbnes. Her skulle der lægges andre kræfter i for at åbne containerdørene, - så borgmesteren fik hjælp af Karina Frederiksen fra afdelingsbestyrelsen. De tunge "døre" blev slået op, og de første besøgende kunne træde indenfor.

Herefter stod den på hyggelig snak til en gang saft, kaffe og borgmesterstang.



Den Sorte Boks er et mobilt museum under Svendborg Museum, som turnerer på Sydfoyn med skiftende udstillinger, der kan skifte fra dag til dag.

Udstillingen, der her blev indviet, fortæller koncentreret Skovparkens historie fra start til slut lige fra køb af arealet i 1969, byggeriets start i 1970 og frem til i dag. Udstillingen er åben daglig i tidsrummet 08-21, og er også med en tilsluttet tæller ved indgangen, så man kan se hvor mange besøgende, der har gæstet udstillingen. Den Sorte Boks fortsætter, når den er færdig i Skovparken, til Bagenkop, hvor den skal fortælle om langelændernes smuglerier.



## Robotplæneklipper testes i Sofielund

### Robotplæneklipperen på arbejde hver dag

For cirka to måneder siden anskaffede SAB sig en robotplæneklipper, der testes for alle funktioner, effektivitet og robusthed i Team 1, hvor den kører fast på en plæne i Sofielund.

- Den kodes, og så kører den selv, siger gårdmand Henrik Rasmussen. Der er kodet nogle faste tidspunkter ind i maskinens system, og her

er det så den kører fast 2 gange 45 minutter hver dag. Den er effektiv og kører også både under hæk og buske, så den fungerer godt.

I Sofielund kører den fast på den fælles rekreative græsplæne, og når den er færdig med at slå græs i det indkodede interval, - så kører den hjem i garage igen, hvor maskinen genoplades.



### Beboerne har fået egne døre

Farverige døre med fyldninger og sprosser er ikke kun noget man finder i de gamle købstadskvarterer. På Trollemose Plejecenter kan man slet ikke undgå at se dem, når man træder ind. Kaster man blikket hen ad en gang med plejehjemsboliger, så toner rækker af varierede indgangspartier sig smukt frem.

Det er Erling Sørensen, der er frivillige på stedet, der har færdiggjort arbejdet med at påklister folie på alle beboernes hoveddøre. En folie, der på en prik ligner en rigtig dørfacade, og som beboerne hver især har valgt, så de har deres egen personlige individuelle indgang.

- Har man svært ved at huske og skelne ting fra hinanden, så er det meget nemmere at finde hjem, når ens hoveddør er genkendelig, siger leder Agnethe Bille. Det giver også øget selvværd blandt beboerne.

### Ny kontortid på Glentevej

SAB's lejere på Glentevej og Brydevej har nu mulighed for at møde personligt op på varmemesterkontoret på Glentevej, hvor én gårdmand fra Team 1 vil være af finde hver onsdag fra kl. 9 - 9:30.

For de lejere, der ikke har mulighed for at møde personligt op i varmemesterens kontortid, vil det fortsat være muligt at træffe varmemesteren telefonisk alle hverdag fra kl. 9 - 9:30. I alle døgnets 24 timer kan der endvidere lægges besked på varmemesterens telefonsvarer ved at ringe 6221 1976 og trykke 3 for kontakt til varmemester. De af SAB's lejere, der ønsker at kommunikere elektronisk kan sende en e-mail til [vrml@sab.dk](mailto:vrml@sab.dk)

### Praktisk Dag på St. Byhavevej

I afdeling 7 - St. Byhavevej er beboernes trivsel og fællesskabet altid i højsædet. Det hyggelige, sociale og praktiske og gerne i en kombination styrker det fælles.

Med stor interesse fra beboerne er der da også fredag den 9. august arrangeret en 3 timers Praktisk Dag, hvor der bliver ordnet blomsterkummer og pyntet op.

- Det glæder vi os til, og det er dejligt, at så mange vil være med til at passe på vores område, siger Camilla Melin.

Når det praktiske er overstået, - så er det med efterfølgende fællesspisning for deltagerne.

# Referat af årets afdelingsmøde i afd. 22 & 23

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 22

Dato 4. juni  
Afdeling 22 Sofielund

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Per Johnsen, Erik Westh, Jens B. Jensen og Jørgen  
Jørgensen

Sekretær: Karsten Brandt & Thomas Jeppesen  
Dirigent: Thomas Jeppesen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 22:                    32                    43

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Thomas Jeppesen
- 2) Bestyrelsens Beretning for perioden / Godkendt
- 3) Regnskabet
  - a - Orientering om regnskab for 2018 ved Karsten Brandt
  - b - Driftbudget for 2020 ved Karsten Brandt Vedtaget med 55 stemmer for
- 4) Indkomne forslag / Udgår
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Jens Bundgaard (nr. 18)  
Steen Godtfredsen (nr. 84)
- 6) Valg af suppleanter til bestyrelsen  
Dorit Nielsen (nr. 62)  
Flemming Bech (nr. 60)
- 7) Valg til repræsentantskabet
  - a - valg af medlemmer  
Erik Westh (nr. 12)  
Birger Godtfredsen (nr. 42)  
Flemming Bech (nr. 60)
  - b - Suppleanter / ingen valgt
- 8) Eventuelt

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 23 - Trollemosen / Trollehøj & Frøavlén

Dato 6. juni

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Karsten Brandt

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 23                    5                    5

- 1) Valg af dirigent / Karsten Brandt
- 2) Bestyrelsens beretning ved Karsten Brandt Godkendt
- 3) Regnskabet
  - a - orientering om regnskabet for 2018 ved Karsten Brandt
  - b - Budget for 2020 / Godkendt
- 4) Indkomne forslag / udgår
- 5) Personvalg udgår / punkterne 5-8
- 9) Eventuelt



## Sommerfest i Trollemosen

Så er der lagt op til en god og fornøjelig dag i Trollemosen med høj stemning og musik og med spil for børn og barnlige sjæle. Lørdag den 17. august fra kl. 10-13 er der sommerfest. En dag hvor alle er velkomne, - beboere, pårørende, venner og bekendte, og hvor der bydes på forskellige salgsboder, kaffe/te med lækker kage samt grillpølser fra kl. 11.

Allan Frederiksen styrer den musikalske underholdning gennem hele dagen.



## Referat fra repræsentantskabsmøde afholdt 6. juni 2019.

Anne Jørgensen formand for Organisationsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

### 1. Valg af dirigent

Anne Jørgensen foreslog advokat Henning Moritzen.

Henning Moritzen konstaterede, at formalia var overholdt, og at der var fremmødt 37 personer ud af 57 mulige.

### 2. Bestyrelsen beretning

Anne Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen offentliggøres på [www.sab.dk](http://www.sab.dk)

Steen Hyldgaard spurgte ind til de nye udlejningsregler. Anne Jørgensen svarede herpå, at de træder i kraft pr. 1. juli 2019, og hver anden lejlighed tilbydes til ekstern venteliste.

Tom Jørgensen spurgte til status på effektivisering. Jørgen Berg Jensen svarede, at konkret tal ikke kendes pt., men der vil blive rekvireret en kørsel efter 2019 regnskaberne.

### 3. Godkendelse af regnskab 2018 samt revisionsprotokollat

Jørgen Berg Jensen gennemgik regnskabet og bemærkninger fra revisionsprotokollatet og svarede på afklarende spørgsmål. Regnskabet blev herefter godkendt.

### 4. Forelæggelse af budget 2020

Jørgen Berg Jensen fremlagde og gennemgik budget 2020. Afklaring af enkelte spørgsmål, budgettet herefter taget til efterretning,

### 5. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

### 6. Valg af formand

Anne Jørgensen genvalgt uden modkandidater.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Genvalg af:  
Steen Mørk og Erik Bang Boesen – ingen modkandidater.

### 8. Valg af 2 suppleanter

Genvalg af:  
Camilla Melin og Steen Hyldgaard.

Steen Hyldgaard er 1. suppleant.

### 9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af PwC, Odense, genvalgt.

### 10. Eventuelt - Her blev drøftet:

Beboersammensætning og afledte udfordringer blev debatteret.

Anne Jørgensen gjorde opmærksom på, at tilmelding af nyheder fra BL og Beboerbladet kan fås direkte i mailboksen, tilmelding på: [www.bl.dk](http://www.bl.dk) og [www.beboerbladet.dk](http://www.beboerbladet.dk)

Steen Mørk orienterede om arbejdet i Svendborg Fjernvarmes bestyrelse.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev herefter lukket.

Anne Jørgensen takkede dirigenten, takkede forsamlingen for gode input.

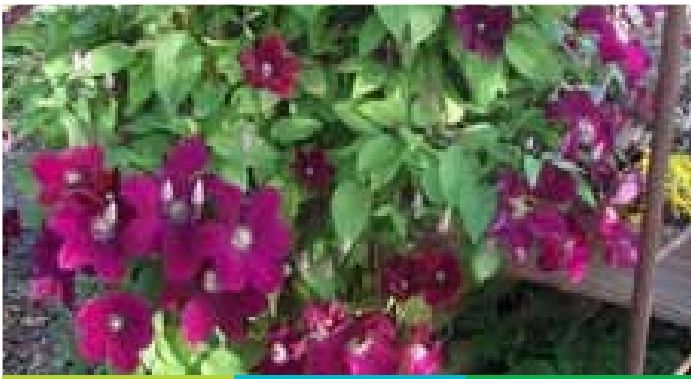
Svendborg Andels-Boligforenings bestyrelse pr. 1. juli 2019:

Anne Jørgensen, formand  
periode 01-07-2019 til 30-06-2021  
Steen Mørk, næstformand  
periode 01-07-2019 til 30-06-2021  
Erik Bang Boesen  
periode 01-07-2019 til 30-06-2021  
Finn Rasmussen  
periode 01-07-2018 til 30-06-2020  
Karina Jensen  
periode 01-07-2018 til 30-06-2020  
Brian Bodenhoff  
periode 01-07-2018 til 30-06-2020  
Karsten Brandt  
periode 01-07-2018 til 30-06-2020

Jørgen Berg Jensen, direktør

Dirigent: Referent:

Henning Moritzen Jørgen Berg Jensen,  
Advokat direktør



# Kort & godt

## Sommerhilsen fra Afd. 21 Solsikkevej

Bestyrelsen og Inspektør John Tofting havde "markvandring" den 22. maj.

Lørdag den 15. juni kl. 17.30 blev der holdt beboerfest i Skovbyhus for Afd. 14 Byparken og Afd. 21 Solsikkevej. Rigtig dejlig menu, musik og dans, og der var stort fremmøde til det der blev en vellykket aften.

Sæt kryds i kalenderen lørdag den 17. september, der holdes afdelingsmøde i skovbyhus. Dagsordnen vil blive omdelt.

Hilsen fra bestyrelsen

Frank, Mogens, Jonna

## Afdelinger på fælles tur til Bakken

De kan det med at samarbejde og gå fælles om aktiviteter til glæde for beboerne. Afdelingerne 7, 8, 11 og 12 - henholdsvis St. Byhavevej, Strynøvej, Munkevænget og Elmevænget skal lørdag den 3. august på hyggetur til Bakken.

- Vi valgte tidligt at kontakte de afdelinger, der hørte under "Lille Team" for at styrke fællesskabet gennem et aktivt samarbejde både i det daglige, men også med aktiviteter, fortæller Camilla Melin, afdelingsformand i afd. 7. Det fungerer godt og betyder også, at vi kommer fælles omkring.

I forbindelse med sommerturen nedsatte afdelingerne et sommerudvalg, der har planlagt turen, der har plads til 130 deltagere med sidste tilmeldingsfrist den 21. juli. Det er hermed "først-til-mølle" princippet.

- Det går allerede stærkt med tilmeldingerne, så vi har valgt rigtigt. Vi har i udvalget tænkt meget over

hvad vi skulle, for det skulle være noget, der passede til boersammensætningen. Det skulle være for alle og til alle aldersklasser, - og både med noget kulturelt, men også det hyggelige i fællesskabet, hvor man møder nye mennesker til en god snak beboerne imellem.



## Begrænset brug af kraftige ukrudsmidler

I arbejdet med bekæmpelse af ukrudt har man fundet ud af, at algefjerner er godt til fjernelse af en del ukrudt, - og det bruges også, hvor det er muligt og gavnligt.

- De kraftigere ukrudtsmidler bliver brugt i så begrænset omfang som muligt, siger inspektør John Tofting, og alle de medarbejdere der arbejder med sprøjtemidler, er alle autoriserede med alle relevante kurser.

Der arbejdes hele tiden på alternative og skånsomme løsninger i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse, som blandt andet mekanisk fjernelse af ukrudt.



## Jordvolden får en ny beplantning

Gartnerne har travlt på St. Byhavvej, hvor de er ved at plante på jordvolden, der skiller parkeringspladsen og det grønne område / boldbanen.

For at jordvolden skal stå flot, er der valgt, at den skal beplantes med efeu bunddække, der også hurtigt vil dække hele volden, og som stort set klarer sig selv.

Det er tanken, at der ved passagerne i volden også skal plantes sivgræs, der både er pynteligt, og som giver det hele et mere vildt naturligt udseende.

## Munkevænget sommerfester sammen med Bispeløkken & Priorvej

Det har nu været afviklet i flere år, - så det må nok betegnes som en tradition nu - der skal være sommerfest i Munkevænget for alle beboerne med forskellige tiltag / aktiviteter, der kan friste alle aldre. Datoen er sat til den 18. august fra kl. 14 til 20.

Programmet for dagen er i skrivende stund endnu ikke fastlagt - men pølsevognen kommer igen.

I år bliver det ikke kun for Munkevænget, for gennem det gode og store samarbejde der er blevet etableret mellem flere afdelinger, - så er det i år også med deltagelse af beboerne fra Bispeløkken og Priorvej.



## Nyt varmemesterkontor i team 2

I skrivende stund er team 2 i fuld gang med at flytte varmemesterkontoret ca. 100 meter længere ned af vejen - fra Munkevænget 1 til Sanddalsparken 19.

"Lige nu roder vi lidt", smiler Majbritt og fortsætter, "men vi bliver klar til at flytte ind om et par dage. Vi får lidt mere plads og meget mere lys her, og lejerne kan gå lige ind af døren og møde os, når der er kontortid."

Personalefaciliteterne med frokoststue, bad og toilet- samt gårdmændenes lille varelager flyttes også til Sanddalsparken 19.

Kontor og træffetiderne for lejerne i afdelingerne under Team 2 er uændret.

## Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

**Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer.**

Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk). Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

SAB behandler ikke anonyme klager.





AKTIVE BOLIGOMRÅDER  
i SVENDBORG



## Vi ønsker alle en fantastisk sommer

I juli vil der ikke være træffetid, men I er velkomne til at ringe til os i disse uger:

### Uge 27:

Bente Kjær 23389369  
Signe Pejstrup 23318866  
Jeanette Ullum 30176620

Søren Kjær

Teresa Askham 23103891

### Uge 28:

Jeanette Ullum 30176620

Søren Kjær

Teresa Askham 23103891

### Uge 29:

Jeanette Ullum 30176620

### Uge 30:

LUKKET

### Uge 31:

Signe Pejstrup 23318866

Mette Østerberg 24843387

Teresa Askham 23103891

### Uge 32:

Mette Østerberg 24843387

Bente Kjær 23389369

Signe Pejstrup 23318866

Søren Kjær

## Hver eneste ny nabo bliver hilst velkommen

I tre ud af de 7 Aktive Boligområder har hver eneste nye beboer i 2019 fået en hel særlig varm velkomst af deres naboer. I Elmevænget, Skovparken og Hjerteparken (BSB) har de nemlig frivillige "Naboambassadører". En Naboambassadør er en beboer, der gør en lille, men særlig, frivillig indsats, for at tage godt imod de nytillflyttede.

Naboambassadøren besøger de nye lejere, siger hej, og afleverer en hilsen fra Aktive Boligområder, der består af en gratis mulepose, gavekort og en masse materiale om områdets frivillige tilbud. I nogle tilfælde har det været et kort 'velkommen', andre gange en længere snak om boligområdet. Hver gang har det givet den nye nabo mindst ét kendt ansigt at hilse på!

Du kan  
også læse  
SAB-Nyt på  
[sab.dk](http://sab.dk).

## Har du og dine naboer en idé til det gode naboskab?

Beboerkonsulent Signe Pejstrup hjælper gerne en idé på vej, hvis I er nogle stykker, der vil lave noget socialt for jeres boligområde. Der er både hjælp til planlægning og kommunikation og en pose penge – beboerpuljen – som I kan søge.

Tidligere er pengene uddelt til billard-udstyr og til halloween og julehygge, men idéerne kan være mange.

De igangværende frivillige og Aktive Boligområder i Svendborg håber at kunne få frivillige naboambassadører i de sidste boligområder også. Kontakt Signe Pejstrup på tlf. 2331 8866, hvis du vil høre mere om tiltag for det gode naboskab i dit boligområde.

**SOMMER FETTER**

I Værestedet.  
d.1.- 5. juli  
kl.10-15 (Fre 10-14)

For 9-17 årige.

Marslevvej 1 5700 Svendborg bag Nymarkskolen ved boldbanen.

**WORKSHOPS:**  
Akrobatik  
Jonglering  
Street Dance  
Basket

Frokost, frugt & smoothies.

Instruktører:  
Mark Ustrup & makker  
Jonathan Tjellesen  
Matilde Visti Mejrup Hansen  
- og to fra Rabbits

Find tilmelding på din skole  
- eller på Facebook "Værestedet Hømarken"

Værestedet holder igen Sommersjov i den første uge af sommerferien

**Tid:**

1. til 5. juli  
mandag - torsdag kl 10-15,  
fredag kl. 10-14.

**Sted:**

I og omkring Værestedet

**Hvem:**

for 9-17 årige

**Hvad:**

Akrobatik, jonglering, street dance, basket, dygtige instruktører kommer og laver proff workshops.

**Frokost:**

frugt og smoothies mandag-onsdag

Fredag opvisning og fællesspisning for deltagere, forældre og søskende

Det er gratis at deltage, men der skal være tilmelding med forældres underskrift

Hilsen Værestedets personale:  
Berfin, Veli og Karin

## Sankt Hans i Børnehøjde i Skovparken

Frivilliggruppen af naboambassadører er fælles om ønsket for et endnu bedre naboskab.

De arrangerede og afviklede derfor et gratis og åbent Sankt Hans arrangement søndag den 23. juni med musik, bål og snobrød for deres naboer i Skovparken og Elmevænget.

De håber, at deres indsats vil få endnu flere til at stoppe op og hilse på hinanden fremover.

Arrangementet var velbesøgt - der var snobrød til børnene og solen skinnede ...







## Personalenyt

Klaus Stenner Moritzen (foto foroven) er pr. 15. maj ansat i SAB, hvor han i sit daglige arbejde indgår i Team 2.

I samme forbindelse skifter Michael Dam Rasmussen til Team 3.

## AFDELINGSMØDER 2019

| Afdelingsnr. | Afdelingsnavn           | Dato         |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 1 & 3        | Nylandsvej/Rødeledsvej  | Torsdag 22/8 |
| 4            | Brydevej                | Torsdag 19/9 |
| 5 & 6        | Glentevej               | Tirsdag 10/9 |
| 7            | St. Byhavevej           | Torsdag 12/9 |
| 8            | Strynøvej               | Tirsdag 24/9 |
| 9            | Bispeløkken             | Torsdag 22/8 |
| 10 & 17      | Struebjerg/Svendborg Bo | Torsdag 22/8 |
| 11           | Munkevænget             | Torsdag 22/8 |
| 12           | Elmevænget              | Tirsdag 20/8 |
| 13           | Sandalsparken           | Torsdag 22/8 |
| 14           | Skovparken              | Torsdag 12/9 |
| 15           | Hjortøvænge             | Onsdag 21/8  |
| 18           | Bregnegården            | Torsdag 5/9  |
| 19           | Søsterhaven             | Mandag 19/8  |
| 20           | Wiggers Park            | Torsdag 19/9 |
| 21           | Solsikkevej             | Tirsdag 17/9 |
| 22           | Sofielund               | Er afholdt   |
| 23           | Trollemosen             | Er afholdt   |

Der tages forbehold for ændringer, der måtte komme efter at SAB-Nyt er sendt i trykken.

## Maling med rabat

SAB taler af og til med lejere, der selv ønsker at male deres lejlighed når de skal fraflytte deres lejlighed.

Det er helt afgørende, at malerarbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt – og derfor fraråder SAB normalt også at lejerne selv maler – idet lejerne løber en risiko for at få malerarbejdet kasseret i forbindelse med fraflytningssynet. Samtidig er det vigtigt at huske, at lejerne i SAB normalt opsparer 1% pr. måned til normalistandsættelsen – det vil sige maling af lofter og vægge. I praksis betyder det, at det ofte slet ikke kan betale sig at male vægge og lofter selv.

Der er alligevel fraflyttere, der kaster sig ud i projektet – og disse lejere, kan SAB nu tilbyde, 15% kontantrabat på maling købt i Flügger – svarende til den rabat SAB i øvrigt får, når der indkøbes maling.

”Aftalen skulle gerne sikre, at lejerne benytter maling i en god kvalitet – fremfor dårlig discountmaling,” siger inspektør John Tofting til SAB-Nyt, og fortsætter, ”Proceduren er, at lederen får oplyst farvekoder mv. fra SAB. Lejeren henvender sig derefter til Flügger butikken i Vestergade, og oplyser, at de er SAB-beboer. Flügger giver derefter 15% kontantrabat.”

## Nye udlejningsregler pr. 1. juli

Som SAB-Nyt skrev i marts nummeret laves udlejningsreglerne om pr. 1. juli, således at hver anden ledig bolig nu skal tilbydes eksterne ansøgere – det vil sige medlemmer af foreningen, der ikke allerede har en bolig i SAB.

”De nye udlejningsregler kræver en ændring af vores IT-system,” siger administrationschef Thomas Jeppesen til SAB-Nyt og fortsætter, ”Vi forventer helt bestemt at være klar den 1. juli – det er nemlig den dag SAB får besøg af en konsulent fra IT-leverandøren, der skal hjælpe os med at ændre opsætningerne i systemet.”

Ændringen får først og fremmest betydning for udlejningen af ledige boliger i de afdelinger i SAB, der i forvejen har lange ventelister. Disse afdelinger vil hen over de kommende år fremover få nye lejere, der ikke nødvendigvis tidligere har boet i SAB.

De samlede omkostninger i SAB til implementering af de nye udlejningsregler beløber sig til lige godt og vel 30.000,- kr.





## Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189. Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Antal pladser: 80 stk. |                             |
| Pris for sal m/køkken  | 1.800,- for beboer          |
| Pris                   | 3.000,- udefra              |
| Depositum              | 500,-                       |
| Kælder                 | 200,-                       |
| Dep. kælder            | 250,-                       |
| Soverum pr. pers./døgn | 100,- (Kun for lejere i WP) |
|                        | 150,- (lejere udefra)       |



## Bregnegårdens fælleshus

Selskabslokalet i afdeling 18 - Bregnegården kan både lejes af beboere i afdelingen og udefrakommende. Der er plads til 50 personer. Lokalet bestilles og lejes gennem Birte Lynge på telefon 62 21 01 49 eller mobil 61 71 05 56. Træffetid: torsdag mellem kl. 16.00 og kl 18.00.

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Pris for sal m/køkken (2 dage) | 900,- for beboere |
|                                | 1300,- udefra     |
| Pris for sal m/køkken (1 dag)  | 700,-             |
| Depositum                      | 500,-             |

## Techem beboer app skal udvikles

Techem er SAB's samarbejdspartner til måling af vand- og varmemeforbruget. De er gået i gang med at forbedre deres online løsning – den såkaldte beboerapp, som alle SAB's lejere har adgang til.

**Techem udlodder 5 gange 2 biografbilletter**  
Man kan deltage i lodtrækningen, hvis man svarer på en kort brugerundersøgelse.

For at deltage skal du skrive denne adresse i din fortrukne internet-browser:  
<http://bit.ly/varme-2019>

Techem vil gerne i kontakt med nuværende og kommende brugere af løsningen.

"Det er i vores fælles interesse, at Techems løsninger både er nemme at bruge, giver relevant og korrekte informationer, der kan hjælpe SAB's lejere med at følge deres forbrug af vand og varme," siger administrationschef i SAB, Thomas Jeppesen, og fortsætter, "Derfor vil jeg også gerne opfordre alle til at bruge 7-8 minutter på at besvare spørgeskemaet – og samtidig også gerne acceptere at Techem tager direkte kontakt – så får vi forhåbentligt en endnu bedre løsning fremadrettet."

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.  
Næste gang 12. juli - 9. august og 13. september

## NOTITSER

### DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 16. september 2019

Deadlines for SAB-Nyt i 2019

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 9. december

### VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen.

## DIVERSE

### HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Varmemesterkontoret på Solsikkevej 77A

### BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 den 14. august. Derefter hver onsdag i alle ulige uger.

## TELEFONNUMRE

### ØVRIGE

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Lægevagten           | 7011 0707 |
| Skovbyhus            | 2338 9356 |
| YouSee (TV og radio) | 7070 4040 |
| TDC (Kundeservice)   | 8080 4040 |
| TDC (Regninger)      | 8080 4045 |
| Sydfyns El-forsyning | 6220 1120 |
| Stofas kundeservice  | 8830 3030 |
| Alkolinien           |           |
| (Anonym og gratis)   | 8033 0610 |
| Børnetelefonen       |           |
| (Anonym og gratis)   | 3555 5555 |
| CERTEGO              |           |
| Låsesmedens vagt     | 6221 9130 |

## Sådan får du fat i din varmemester

Ring 6221 1976 – tryk 3 for kontakt til varmemester efterfulgt af 1, 2 eller 3, afhængig af hvilken afdeling du bor i – se tabellen nedenfor.

Varmemestrene har telefontid alle hverdage mellem kl. 9 og 9:30. Udenfor træffetiden kan du altid indtale en telefonisk besked eller sende en mail.

| <b>Team 1</b>  | <b>Team 2</b>   | <b>Team 3</b>  |
|--|---|--|
| Varmemester: Bo Jensen<br>Mail: vrm1@sab.dk  | Varmemester: Verner Hansen<br>Mail: vrm2@sab.dk   | Varmemester: Henrik Mathiesen<br>Mail: vrm3@sab.dk   |
| 1 – Nylandsvej<br>3 – Rødeledsvej<br>4 – Brydevej<br>5 og 6 – Glentevej<br>10 – Struebjerg<br>18 – Bregnegården<br>19 – Søsterhaven<br>20 – Wiggers Park<br>22 – Sofielund | 7- St. Byhavevej<br>8 – Strynøvej<br>9 – Bispeløkken og Priorvej<br>11- Munkevænget<br>12 – Elmevænget<br>13 – Sanddalsparken<br>15 – Hjortøvænge<br>17 – Svendborg Bo<br>23 – Trollemosen, Trollehøj, Gl. Skårupvej, Kvistvænget og Frøavlén | 14 – Skovparken<br>(Ørbækvej, St. Byhavevej, Byparken, Marslevvej)<br>21 – Solsikkevej       |
| <b>Kontortid</b><br>Wiggers Park 10:<br>Mandag kl. 9 - 10<br>Bregnegårdsparken 27:<br>Torsdag kl 9 - 10<br>Glentevej: Onsdag kl. 9 - 9.30                                  | <b>Kontortid</b><br>Slotsvængevej 5:<br>Mandag kl. 9 - 10<br>Munkevænget 1, kl.<br>Torsdag kl. 9 - 10   | <b>Kontortid</b><br>Ørbækvej 40<br>Mandag til fredag kl. 9 - 10<br>Mandag tillige 15:30 – 17 |