

Referat af bestyrelsesmøde 13 oktober 2021 i Sanddalsparken

Deltagere: Børge, Rita, Ettie, Dosta, Lene, Lone og Anne
Bente Kjær fra Den Sociale Handlingsplan deltog under pkt. 1 og 2.
Afbud: Leif

Dagsorden:

1. Projekt Lege/sportsrekvisitter i marken
2. Opstart projekt legegade i Sanddalsparken
3. Konstituering af repræsentanter til SAB's repræsentantskab
4. Øvrig opfølgning på afdelingsmødet
5. Siden sidst
6. Evt.

Anne bød velkommen til Lene som ny suppleant til bestyrelsen og til Bente fra Den Sociale Helhedsplan (ABIS)

1. Bente fortalte lidt om sine erfaringer med legepladsprojekter. Hun anbefaler, at vi får en grafisk tegner til at hjælpe i processen med at få børn og forældres forslag gjort synlige og prioriteret i processen med at finde de bedste løsninger. Hun undersøger prisen og tager vores projekt på næste teammøde i ABIS, hvor der bliver lavet forslag til, hvordan vi bedst gør det samt en tidsplan for projektet, der efterfølgende skal godkendes i bestyrelsen. Tidshorizonten søges begrænset, så vi kan få synlige resultater i løbet af foråret.

2. Det er politi og kommune, der skal involveres, før vi kan få lavet fartdæmpende foranstaltninger i Sanddalsparken, da det er kommunal vej, der går gennem området. Vi beder inspektøren om hjælp til processen.

Der var forslag til, hvordan vi evt kunne lave nogle synlige markeringer af, at der er mange legende børn i området, og vi afprøver en i en periode på ca 3 måneder for at se, om det giver mærkbare resultater.

3. Repræsentanter til SAB's repræsentantskab bliver Rita, Dosta og Børge.

4. Fra beboermødet i øvrigt nævnes, at der stadig er problemer i vaskeriet under nr 3 med pletter på tøjet en gang imellem, maskinerne frigives ikke efter 15 minutter, hvis reservation ikke benyttes, så det skal rettes. Vi aftaler i den forbindelse, at Lene laver forslag til opslag om "Husk at hente dit tøj, når vaskemaskinen stopper" og "kun en maskine tøj i hver tumbler", som hun henvender sig til varmemesteren med.

Det blev vedtaget, at lejen af knallertgarage skal stige til 40 kr om måneden, og man skal fremvise forsikringsbevis ligesom bilejerne viser registreringsbevis. I øjeblikket er der registreret udlejning af 4 knallertpladser, så vi kan roligt ommærke den ene til

bilgarage i stedet. Vi kontakter inspektøren om dette.

Vi fik ændret forslaget om isolering af lofter i cykelkældre til, at vi skal have en pris på isolering af alle kælderlofter, så det bliver inspektøren bedt om at have en pris på til næste afdelingsmøde.

Vi vedtog at få brandslukkere i vaskekældre og gildesal, men efterfølgende er vi blevet gjort opmærksom på, at det er bedre med brandtæpper i vaskerierne. Vi beder inspektøren kigge på det, så vi sikrer, at reglerne overholdes.

Vi afventer, at Leif bliver rask igen, før vi laver et opdateringsudvalg vedrørende gildesalen.

Hækken ved tørrepladsen klippes halvt ned, når det er mest hensigtsmæssigt. I forbindelse med det blev der foreslået fra en beboer, at der også hænges nogle tørresnore lidt lavere, så knap så høje personer også kan tørre tøj ude. Vi beder administrationen kigge på, hvordan det kan udføres i praksis.

Forslag om beplantning og henvendelse til kommunen om hullerne i vejen behandler vi nærmere, når renoveringen er slut, så det ikke bliver ødelagt med det samme.

5. Der har været skriftlige klager fra en beboer vedrørende store mængder storskrald udsat på andre dage, end der hentes storskrald. Og som får lov at stå flere dage, før ejendomsfunktionærene flytter det. På afdelingsmødet blev det oplyst, at ejendomsfunktionærene giver folk en chance for selv at flytte affaldet, før det bliver fjernet på beboerens regning, hvis man ved, hvem der har sat det ud. Vand og Affalds pjecer om affaldssortering er blevet delt ud som et forsøg på at gøre beboerne opmærksomme på reglerne for storskrald. **Husk Sanddalsparken får hentet storskrald anden fredag i måneden.**

Renoveringen er lidt bagud i forhold til tidsplanen. Tagudskiftningen er i gang i nr 1 og 2. Radiatornicherne renoveres i uge 43 i de opgange, og vinduerne udskiftes i uge 44. Gæsteværelserne i nr 18 nedlægges, da der er fundet svamp i rummene, og det er uforholdsmæssigt dyrt at lave dem lovlige til beboelse.

Vi beder inspektøren om en opdateret tidsplan, når den foreligger.

Der er kommet en prioriteret liste over teams'nes opgaveløsning til orientering for afdelingernes bestyrelser.

6. Bestyrelsen vil gerne have en kopi af lejekontrakten, som den ser ud med de tilføjelser, vi vedtog tidligere på året.

Mere sand i sandkasserne næste gang, der fyldes op.

Referent Anne