



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76
| Fax 62 20 10 10
| Website www.sab.dk
| E-mail post@sab.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Referat fra repræsentantskabsmøde afholdt 4. juni 2018.

Anne Jørgensen formand for Organisationsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Anne Jørgensen foreslog advokat Henning Moritzen.
Henning Moritzen konstaterede, at formalia var overholdt, og at der var fremmødt 42 personer ud af 56 mulige.

2. Bestyrelsen beretning.

Anne Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen offentliggøres på www.sab.dk
Bo Henriksen, afd. 8 spurgte ind til effektivisering i den almene sektor og hvilke virkninger det måtte have på huslejen, Bo Henriksen manglede mere information herom i beretningen.
Anne Jørgensen svarede, at målet var ingen stigning, men gerne fald i huslejen gældende for 2019, men hensyn til effektivisering så manglede der endnu målbare resultater fra driften.
Beretningen herefter godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2017 samt revisionsprotokollat.

Jørgen Berg Jensen gennemgik regnskabet og bemærkninger fra revisionsprotokollatet og svarede på afklarende spørgsmål.
Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget 2019.

Jørgen Berg Jensen fremlagde og gennemgik budget 2019. Budgettet taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag.

1. *Bemyndigelse til Organisationsbestyrelsen om at træffe beslutning om grundkøb og til at iværksætte byggeri.*
Enstemmigt vedtaget at give bemyndigelse gældende frem til næste ordinære repræsentantskabsmøde-



2. *Bemyndigelse til Organisationsbestyrelsen til at pantsætte afdelingernes ejendomme.*

Enstemmigt vedtaget at give denne bemyndigelse gældende frem til næste ordinære repræsentantskabsmøde.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

3 kandidater opstillet til de 2 pladser.

Efter en præsentationsrunde var der valg med følgende resultat:

Karina Jensen, afdeling 19	37 stemmer
Finn Rasmussen, afdeling 14	30 stemmer
Arne Christensen, afdeling 22	11 stemmer

Karina Jensen og Finn Rasmussen valgt for en 2 årig periode.

Blandt medarbejderne er følgende valgt for en 2 årig periode:

Brian Bodenhoff og Karsten Brandt Davidsen

7. Valg af 2 suppleanter.

Camilla Melin, afdeling 7	22 stemmer
Steen Hyldgaard, afdeling 18	19 stemmer
Anita Lauridsen, afdeling 12	18 stemmer
Karina Frederiksen, afdeling 14	14 stemmer

Camilla Melin og Steen Hyldgaard valgt som suppleanter.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af PwC, Odense, genvalgt.

9. Eventuelt.

Her blev drøftet:

Poul Erik, afd. 9 omtalte manglende renholdelse i afdelingen, hvornår sker der noget? Kunne der hentes hjælp fra eksterne?

Lars, afd. 9 bakkede op om problemstillingen.

Camilla, afd. 7 talte om store opstartsvanskeligheder i team 2

Anita, afd. 12 talte ligeledes om team 2's udfordringer.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

JBJ vil invitere de involverede afdelinger til et møde, hvor problemstillinger kan drøftes og finde en afklaring. Indkaldes snarest.

Steen Mørk orienterede om arbejdet i Svendborg Fjernvarmes bestyrelse, herunder specielt problemstillingen med Grøn energi ctr. flis.

Lars, afd. 1 orienterede kort om kommunes nye plan for affaldshåndtering.

Steen, afd. 22 udtrykte ros til ejendomsfunktionærerne, det var forventelig med opstartsproblemer, men de er kommet godt efter det.

Bo, afd. 8 spurgte om renovationsudfordringen, JBJ svarede hertil, at der er dialog med kommunen om emnet, herunder om SAB fortsat selv kan indsamle.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev herefter lukket.

Anne Jørgensen takkede dirigenten, takkede forsamlingen for gode input.

Svendborg Andels-Boligforenings bestyrelse pr. 1. juli 2018:

Anne Jørgensen, formand – periode 01-07-2017 til 30-06-2019 – formand fra 12-10-2017

Steen Mørk, næstformand – periode 01-07-2017 til 30-06-2019 – næstformand fra 12-10-2017

Erik Bang Boesen, - periode 01-07-2017 til 30-06-2019

Finn Rasmussen, - periode 01-07-2018 til 30-06-2020

Karina Jensen, - periode 01-07-2018 til 30-06-2020

Brian Bodenhoff, - periode 01-07-2018 til 30-06-2020

Karsten Brandt, - periode 01-07-2018 til 30-06-2020

--

Jørgen Berg Jensen, direktør

--

Dirigent:


Henning Moritzen
Advokat
Det Gule Pakhus, 5700 Svendborg
Tlf. 62 21 20 10 - Bil 40 16 20 10

Referent:


Jørgen Berg Jensen
Direktør