



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76  
| Website www.sab.dk  
| E-mail post@sab.dk  
| Bankkonto Nordea  
| 2680 - 7040263033

## Opsigelsesblanket

Opsigelsen printes, udfyldes og sendes til:  
**Svendborg Andels-Boligforening**  
**Bregnegårdshaven 7**  
**5700 Svendborg**  
**Mrk.: Opsigelse**

### OBS – Du kan kun opsigelse lejeaftalen med mindst 3 måneders varsel.

Rækker markeret med et kryds skal udfyldes for at opsigelsen er gyldig.

1. Medlemsnr. / Lejernr.		
2. Navn		X
3. Adresse (På det lejemål der opsiges)		X
4. Postnummer og by		X
5. Telefonnummer		
I opsigelsesperioden har du pligt til at fremvise din bolig for de ansøgere der får dit lejemål tilbudt – jævnfør nedenfor. For at lette samarbejdet mellem dig og ansøgerne videreformidler boligforeningen det telefonnummer du opgiver i punkt 5 til de ansøgere, der får dit lejemål tilbudt.		
6. E-mail adresse		
7. Undertegnede opsiges lejemålet pr: (Den 1. eller den 15. i en måned)		X
8. Ny adresse:		
9. Lejemålet er fraflyttet og klargjort til syn den: (14 dage før opsigelsesdatoen)		X
10. Jeg er gift / har en samlever	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	X
11. Ægtefælle / Samlevers Navn		Hvis ja til pkt. 10
12. Et eventuelt overskud afregnet ved en direkte pengeoverførsel til min nemkonto.	CPR NR: _____	

Jeg er indforstået med at boligen er fraflyttet, ryddet og klargjort til syn 14 dage før opsigelsesdatoen. Ved underskrift bekræftes at ovenstående oplysninger er korrekte.

\_\_\_\_\_ Dato

\_\_\_\_\_ Underskrift

\_\_\_\_\_ Evt. ægtefælle/samlevers Underskrift



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76  
| Website [www.sab.dk](http://www.sab.dk)  
| E-mail [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk)  
| Bankkonto Nordea  
| 2680 - 7040263033

## Almindelige opsigelsesvilkår

Ifølge Lov om leje af almene boliger er opsigelsesvarslet på 3 måneder til den 1. eller 15. i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. Er denne frist ikke overholdt, kan opsigelsen først accepteres til den førstkommende 1. eller 15. i en måned derefter.

I forbindelse med at du opsiger en lejeaftale vil du få oplyst en fraflytningsdag 14 dage før frigørelsesdatoen. Hvis fraflytningsdagen falder på en lørdag, søndag eller helligdag, udskydes fraflytningen normalt til førstkommende hverdag. I begge tilfælde skal boligen være tømt og rengjort senest kl. 12.00.

Boligforeningen vil forsøge at få boligen genudlejet tidligere, hvis du ønsker det.

I forbindelse med at du flyttede ind i lejemålet fik du udleveret et eksemplar af boligforeningens "Vedligeholdelses- og fraflytningsreglement" hvoraf det fremgår, at der skal foretages et fraflytningseftersyn. Hvis du har forlagt vedligeholdelsesreglementet kan du hente et nyt vedligeholdelsesreglement via boligforeningens hjemmeside på adressen [sab.dk](http://sab.dk) – under menupunktet "værd at vide" / Husordner.

I forbindelse med din fraflytning, skal der foretages syn af boligen til konstatering af vedligeholdelsestilstanden. Boligen skal være ryddet og rengjort. Hvidevarer, sanitet, skabe samt træværk skal rengøres omhyggeligt. Mangelfuld rengøring vil blive afhjulpet for fraflytters regning. Eventuelle effekter, indbo m. v., der måtte være efterladt i lejemålet efter fraflytning, bortfjernes/destrueres af boligselskabet. Med din underskrift på opsigelsesblanketten accepterer du samtidig at du ikke efterfølgende vil kunne fremsætte krav i forbindelse hermed, og du erklærer dig indforstået med, at eventuelle udgifter i forbindelse hermed kan pålægges dig.

Såfremt du ikke møder til den senere aftalte synsaftale, skal nøglerne forinden overdrages til boligforeningen. I modsat fald accepterer du med din underskrift, at boligforeningen med assistance fra en låsesmed, skaffer sig adgang til lejemålet for din regning.

*Ifølge Lov om leje af almene boliger § 93, stk. 1 skal der gives adgang til, at medlemmer der får tilbudt at overtage boligen, kan bese denne. Endvidere fordrer § 93, stk. 2, at fraflytter senest 8 dage før fraflytning opgiver den adresse hvortil boligforeningen kan sende meddelelser, herunder krav efter § 94.*

## El-leverandør og slutaflæsning

I henhold til de gældende regler kan Boligforeningen IKKE opsige din aftale med din el-leverandør. Du skal derfor selv - og senest tre dage før du frigøres fra lejeaftalen - opsige aftalen med din el-leverandør. Hvis du vil undgå gebyrer i forbindelse med udbetaling af et eventuelt tilgodehavende, skal du også oplyse el-leverandøren om dit CPR. NR, således at de kan udbetale penge til din Nem Konto.

Boligforeningen sender en slut-aflæsning til Sydfyns Elforsyning. Hvis du har en anden el-leverandør, skal du træffe aftale med varmemesteren om hvem slutaflæsningen alternativt skal sendes til.

## Nøgleaflevering

Nøglerne til lejligheden afleveres på kontoret eller ved syn af lejligheden. Fraflytteren er ansvarlig for aflevering af nøglerne på denne måde. Samtlige nøgler skal afleveres til foreningen og kun til denne. Udebliver nøglerne eller en del af disse mere end 2 dage ud over fraflytningsdagen, er foreningen berettiget til at udskifte lejlighedens låse for fraflytters regning.