

SAB – strategi 2017

Mission:

Svendborg Andels-Boligforening har et bredt formål baseret på den sociale og samfundsmæssige opgave, som de almene boligorganisationer løser – at tilbyde gode boliger med en rimelig husleje til alle, der har lyst til eller behov for at leje en bolig.

Formålet er beskrevet i den almene boliglov, og det definerer missionen for Svendborg Andels-Boligforening.

Formål:

Svendborg Andels-Boligforening har som formål at stille gode boliger til rådighed for alle med behov herfor til en rimelig husleje samt at give beboerne indflydelse på egen bolig og på boligområdet.

Værdier:

Værdierne binder Svendborg Andels-Boligforening sammen og styrer vores handlinger over for beboerne, boligsøgende kollegaer og samarbejdspartnere.

Værdierne er det som kendetegner Svendborg Andels-Boligforening.

Troværdighed – Det vi siger, er også det vi gør, det betyder at:

- vi sætter en ære i at holde orden i eget hus
- lægger vægt på, at aftaler overholdes
- skaber tryghed hos beboerne ved at arbejde ud fra rammerne af den fastsatte husleje og godkendte projekter
- er åben og vælger dialogen i kontakten med beboere og samarbejdspartnere
- står sammen og bakker op om de fælles beslutninger

Nærvær og engagement – Vi er tilstede og engagerer os. Det betyder at:

- vi er placeret i byen, tæt på beboerne
- kender byen – og er kendt i byen
- er tilstede i boligområderne, når der er behov for det
- har engagerede ansatte, der sætter sig ind i beboernes situation
- fremmer beboerdemokratiet i afdelingerne

Handlekraft – Vi gennemfører det, vi har sat os for, det betyder at:

- vi bruger strategiplanen som pejlemærke for vores udvikling og daglige arbejde
- har et bredt udsyn og er åbne over for nye tiltag
- gerne tager initiativer, der understøtter vores vision og mål
- har klare rolle- og opgavefordelinger for at fremme korte beslutningsprocesser
- træffer beslutninger på et oplyst grundlag
- ikke slipper en opgave, før den er udført

Visionen – er at:

- tilbyde attraktive boliger til alle, det betyder at:
 - bevare fokus på det primære formål og på sin kerneaktivitet. Visionen er, at boligerne skal være attraktive. Det forudsætter en målbevidst og vedvarende indsats for at sikre, at boligerne følger med tiden og med behovet. Attraktivitet knytter sig til kvalitet, indretning, beliggenhed og husleje. Høj kvalitet og lav husleje kan dog ikke altid forenes. Boligerne skal være tilpasset de varierende behov.
- bidrage aktivt til den lokale byudvikling
 - det forudsætter, at Svendborg Andels-Boligforening engagerer sig vedvarende i et samarbejde med kommunen og med lokale samarbejdspartnere.
- forbedre nærmiljøet gennem fællesskab
 - det gør vi ved at støtte beboerdemokratiet, lokale ildsjæle og foreninger, der styrker fællesskab og samvær i og omkring boligområderne.
Beboerdemokrati og fællesskab er blandt de kendte værdier i almene boligområder. Der er tradition for at tænke i fællesaktiviteter, fælleshuse, legepladser og fælles udearealer.
Ved at forbedre nærmiljøerne gennem fællesskab vil Svendborg Andels-Boligforening kunne positionere sig positivt i hele byen.
- bidrage til mindre miljøbelastning ved at tænke bæredygtighed og miljøbelastning ind i måden opgaverne løses på.

Målsætninger

Bestyrelsen har som en del af strategiplanen prioriteret nogle målsætninger. Målsætningerne viser de områder, der skal udvikles og forbedres, for at Svendborg Andels-Boligforening kan opfylde visionen.

Synlighed:

- mere synlighed i lokalsamfundet
- markedsføring af boligerne

Effektivitet:

- øget effektivitet
- øget digitalisering
- åben for samarbejde med andre boligorganisationer

Boligerne:

- renovere boliger til en tidssvarende/fremtidssikret standard
- fokus på at holde en konkurrencedygtig husleje
- fokus på bæredygtighed og miljø

Beboerdemokrati:

- styrke den interne kommunikation med afdelingsbestyrelserne
- fastholde konsensus i Organisationsbestyrelsen
- udvikle og opkvalificere afdelingsbestyrelserne
- tilbyde fora med vidensdeling og erfaringsdeling

Målsætningerne udmøntes i en rullende dynamisk planlægning. Der defineres mål og handlingsplaner for hvert år, og konkrete aktiviteter og prioriteringer fastlægges.

Der evalueres årligt på resultaterne, før næste års mål og handlinger fastlægges.

Resultaterne følges op og formidles internt i Svendborg Andels-Boligforening.