

Svendborg Andels-Boligforening	Bestyrelsesprotokol, blad nr.: 247
Mødet den: 2. marts 2010	Formandens initialer:
Fraværende: Jørgen Jørgensen, Steen Jørgensen	

Nr.	Sagsfremstilling	Beslutning
1	Referat fra seneste møde	Godkendt og underskrevet.
2	<p>Ny lovgivning</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ventelisteprincipper 2. a'jourføringsgebyr 3. fortrinsret til lejligheder 4. medlemsindskud 5. indskud i lejligheder 6. referater, offentlige <p>JBJ gennemgik den nye lovgivning som er gældende fra 1. januar 2010. Der udsendes breve til alle medlemmer hvor SAB kender nuværende adresse. Herudover annonceres i Fyns Amt Avis og Fyns Stiftstidende, jf. loven hvor der skal annonceres i lokalt dagblad.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1- Nuværende princip om venteliste fastholdes. 2- Der indføres et årligt gebyr på kr. 150,00 (indexreguleres) i a'jourføringsgebyr. Opkræves første gang i januar 2011. 3- børnefamiliers fortrinsret til store lejligheder bortfalder. 4- Indstilling til repræsentantskabet, at medlemsindskud på kr. 50,00 bortfalder. 5- Indskud ved leje af lejlighed udgør fremover kr. 204,00 pr. m2. Indexreguleres fremover. 6- Dagsorden og referat fra Organisationsbestyrelsen kan fremover ses på www.svanbo.dk
3	<p>Helhedsplan afd. 14 og 16, status.</p> <p>JBJ gennemgik det seneste forløb i denne sag samt orienterede om, at der afventes kommunens stillingtagen til boligsocialindsats og boligstrategi for området. Økonomisk oplæg er fremsendt til Landsbyggefonden til endelig godkendelse.</p>	Taget til efterretning
4	<p>Seniorboliger Linkenkærvej, status.</p> <p>JBJ orienterede om, at Svendborg kommune nu forventer, at grunden kan udbydes i maj måned. Der arbejdes videre på oplæg til budsum.</p>	Taget til efterretning.