

Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7 - 5700 Svendborg - telefon 62 21 19 76 - fax 6220 1010
<http://www.svanbo.dk> - post@svanbo.dk - giro 7 00 74 18

Referat af møde i repræsentantskabet – Svendborg Andels-Boligforening
Torsdag den 10. juni 2010 kl. 19:00 i Skovbyhus.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Endelig godkendelse af regnskab 2009 med tilhørende revisionsberetning
4. Forelæggelse af budget 2011
5. Behandling af eventuelle indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Svend Jensen, er på valg
Anne Jørgensen, er på valg ønsker genvalg
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

39 fremmødte ud af 59

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår advokat Henning Moritzen

Henning Moritzen blev valgt og fastslog, at indkaldelsen var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning.

- Formanden fremlagde bestyrelsens beretning og kom ind på emner som:
- Helhedsplanen i afdeling 14+16, som forventes vedtaget i august,
- Anemonen
- Den manglende ansøgning fra Svendborg kommune om satspuljemidler.
- SAB-Nyt, som behøver input fra afdelingerne
- Revisionsrapport
- Lejeledigheden i 13,14 og 16, lejlighedssammenlægning
- Afdelingernes budgetter og regnskaber,
- Den ny styringsreform

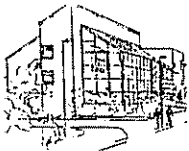
Bemærkninger:

Jens fra 11 - kommunen revser SAB - kunne vi ikke sparke tilbage?

Otto fra 7 - kunne Thomas ikke kigge ud i afdelingerne til møder?

Bo fra 16 - SAB nyt - det kunne være rart at få info før SAB nyt, fx omkring renovering.

Beretningen er taget til efterretning



Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7 - 5700 Svendborg - telefon 6221 1976 - fax 6220 1010

<http://www.svanbo.dk> - post@svanbo.dk - giro 7 00 74 18

3. Endelig godkendelse af regnskab 2009 med tilhørende revisionsberetning.

Direktør Jørgen Berg Jensen gennemgik regnskabet og revisionens bemærkninger.

Spm.:

Jens fra 11 - kan vi allerede nu se, at vi sparer strøm ved aut. sluk/tænd?

Karsten Brandt - nej ikke endnu, men det kan vi andre steder.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget 2011

Direktør Jørgen Berg Jensen gennemgik budgettet.

Spm.:

Ena - Wiggers Park - hvor meget skal der være i dispositionsfonden

JB: ca. kr. 5.000 pr. lejlighed

Budgettet er taget til efterretning

5. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Rikke Møller, afd. 7:

Forslag 1:

Pålæg om plan for at aktivere beboere

Otto, 7: fremlægger og motiverer

Jens, 11: det er ofte som at slå i en dyne

Otto, 7: forslaget trækkes og emnet tages op i formandsmødet

Jens, 11: ok

Rikke, 7: det første formandsmøde var OK - det sidste var ikke indkaldt rettidigt og der blev ikke fulgt op tingene.

Jens, 11: når formanden ikke kan, så mangler vi jo nogen

John A: I kan sende en anden, hvis formanden ikke kan.

Susan, 19: Send formandsreferatet til samtlige bestyrelsesmedlemmer

Kate, 8: Vi løber panden mod en mur - de ting vi vedtager, bliver ikke gjort ved Lyøvej er der et lokale - kan vi låne det - hvem ved, hvem der betaler leje?

Otto, 7: kan vi ikke lave en mailingliste.

Jens, 11: kan vi bruge pavillonen til beboerhus?

Bruno, 16: det er brugsen fra Mølmarksvej

Otto, 7: bare for at præcisere - F1 er trukket.

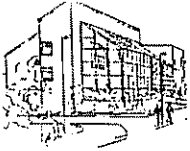
Forslag 2:

Budgetter fremsendes til afdelingerne 4 uger før behandling med afd. inspektør samt fremsendelse af ændringer på dette møde.

Otto motiverer - det er simpelthen ikke godt nok at man skal sætte sig ind i det på mødet.

JB: præcisere, at det drejer sig om vedligeholdelsesplaner.

KB siger, at det er muligt.



Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7 - 5700 Svendborg - telefon 6221 1976 - fax 6220 1010
http://www.svanbo.dk - post@svanbo.dk - giro 7 00 74 18

Rikke siger, at de havde bedt om budgettet (vedligeholdelsesplanen), men ikke fået det
John A: Vær stædig, tag initiativ - bed om den igen.

Rikke, 7: Vedligeholdelsesplaner udarbejdes ud fra markvandringen. Dette skal så lægges ind i Unik, så kan inspektørerne udskrive efter forespørgsel. Budgetudkastet skal være ude ved bestyrelserne senest fire uger før mødet.

Forslaget trækkes men der henvises til denne diskussion

Forslag 3:

Repræsentantskabet fastsætter bidraget til den årlige fornyelse af medlemskabet.

Formanden gør rede for beløbets størrelse

Otto, 7: der er forskel på et ventelistegebyr og medlemsgebyr.

Jørgen, 9: vi har nogen udenfor til at hjælpe os med at betale adm. gebyr.

JBJ: Der må kun være et gebyr.

Leif, 13: hvordan kan man budgettere, når man ikke ved, hvor mange, der fortsat vil være medlem

JBJ: vi har budgetteret efter det antal, der har meldt positivt tilbage.

Sten, 17: Kunne vi sænke beløbet?

Torben Olsen: vi har som sagt nogen udenfor til at hjælpe os med at betale adm. gebyr....

Sten, hovedbest: det er en god ide at få ventelisten rensat for folk, der ikke reelt er interesserede

Otto, 7: 50 kr. - vi skal opføre os socialt

Erik, 14: 150 er ikke mange penge

JBJ: der kan ikke være differentieret gebyr

Sten, hovedbest: de unge studerende skal vi også tænke på, derfor måske ok med at sænke det

Poul Erik Pedersen, Afdeling 8:

Forslag 4:

Nedsættelse af medlemsgebyr til kr. 50, mange vil gerne sænke det.

Gitte, 17 - kr. 12,50 om måneden er ikke mange penge

Der skrives til afstemning

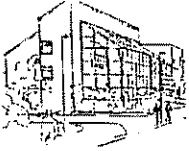
1 har ikke stemt

15 har stemt ja

23 har stemt nej

Forslaget er faldet - de 150 kr. står fast.

Fremsat af Organisationsbestyrelsen:



Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7 - 5700 Svendborg - telefon 6221 1976 - fax 6220 1010

<http://www.svanbo.dk> - post@svanbo.dk - giro 7 00 74 18

1. Ændringsforslag til de nye normalvedtægter:
§ 2 - Boligorganisationen er organiseret uden medlemsindskud
2. § 12, stk. 1 - Præcisering af valg af formand, valg af 4 beboervalgte samt 2 medarbejdervalgte

Sten, 18: hvad er forskellen ift. medlemsindskud, andel osv.:

JBJ: det er et historisk beløb og uden betydning for driften. Giver anledning til mindre administrative opgaver.

Henning Moritzen præciserer - vi fortsætter med at vælge formanden direkte på repræsentantskabsmødet

Nye vedtægter - ingen bemærkninger - enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Opstillede:

- Svend Jensen, afd. 14: er på valg - ønsker genvalg
- Anne Jørgensen, afd. 13: ønsker genvalg
- Steen Mørk: afd. 10/17
- Bo Nielsen: afd. 16

Afgivne stemmer:

- | | |
|------------------|----|
| • Svend Jensen | 9 |
| • Anne Jørgensen | 35 |
| • Steen Mørk | 15 |
| • Bo Nielsen | 19 |

7. Valg af suppleanter

Opstillede:

Steen Mørk er 1. suppleant

Svend Jensen er 2. suppleant

Tugba Øzdemir Unutmaz er 3. suppleant

8. Valg af revisor

Ernst & Young er fortsat vores revisor

9. Eventuelt

Bo, 14: kan vi smide nogen ud - der er slagsmål i afdeling 16, nr. 15.

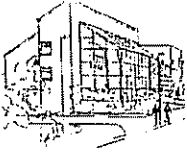
Otto, 7: Kan disse ophævelser effektueres.

Susan, 19: flytter de ikke ind igen

JBJ: De skal jo have betalt deres gæld

John, afd. 11: Der er problemer med sne fra You See.

John A - det er jer selv, der er kunder ved You See, når det er tilkøb udover den lille pakke



Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7 - 5700 Svendborg - telefon 6221 1976 - fax 6220 1010
http://www.svanbo.dk - post@svanbo.dk - giro 7 00 74 18

Steen, 17: boligforeningen har vel et vist ansvar.
Jens, 11: Jeg har også problemer.
Leif, 13: Når vi fejlmelder, bliver det lavet.
Karsten Brandt: Jens og John - tag imod tilbud fra montøren, der bor på Sanddalsvej om at låne kabler
Jens, 11 - Hvorfor kan vi ikke få den brugs?
Karsten Brandt - Det ER Sanddalsparken.
Rikke - hvad med pavillonen.
Karsten Brandt - pavillonen er kommunens
Kate, 8: kan vi ikke spare omdelingen for de, som har mailadresser?
JBJ - Vi omdeler selv, og det er en afvejning om det ikke er for besværligt.
Jens, 11 - kan vi ikke få den brugs?
Carlo, 13: Nej - det bliver op til afdelingsmødet, hvad der skal ske med den.
JBJ: samtlige medarbejdere har fået førstehjælpskursus, og der kommer hjertestartere i alle beboerhuse.
Gitte, 17 - hjertestarter til os, der ikke har beboerhuse?
Steen - 9,11,13 - lav dog et beboerhus.
Rikke - undersøg nu, hvilke matrikler der er hvis.
Otto kritiserer hjemmesiden
Formanden giver blomster til de, som forlader bestyrelsen

Ledelsen for Svendborg Andels-Boligforening består for perioden 01. juli 2010 til 30. juni 2011 af:

Bestyrelse:

John Andersen, afdeling 5, formand
Anne Jørgensen, afdeling 13, næstformand
Jørgen Jørgensen, afdeling 9,
Bo Erik Nielsen, afdeling 16,
Erik Bang Boesen, afdeling 14
Karsten Brandt Davidsen, medarbejdervalgt
Arne Christensen, medarbejdervalgt.

Direktør:

Jørgen Berg Jensen

Ovenstående referat tiltrådt:

Dirigent:

Henning Moritzen

Advokat

Det Gule Pakhus, 5700 Svendborg
Tlf. 62 21 20 10 - Bll 40 16 20 10