



Referat fra repræsentantskabsmøde afholdt 12. juni 2014.

John Andersen formand for Organisationsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

John Andersen foreslog advokat Henning Moritzen.
Henning Moritzen konstaterede, at formalia var overholdt og at der var fremmødt 39 personer ud af 57 mulige.

2. Bestyrelsen beretning.

John Andersen aflagde bestyrelsens beretning, vedlagt referatet.
Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af regnskab 2013 samt revisionsprotokollat.

Jørgen Berg Jensen gennemgik regnskabet og bemærkninger fra revisionsprotokollatet og svarede på afklarende spørgsmål. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget 2015.

Jørgen Berg Jensen fremlagde budget 2015 med bemærkning om, at administrationsbidraget pr. lejlighed stiger på grund af, at der ikke forventes byggesagshonorar i 2015.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Anne Jørgensen og Finn Rasmussen var på valg.
Begge genvalgt uden modkandidater. Valgperiode 2 år.



7. Valg af suppleanter.

Torben Olsen, afdeling 1,
Steen Hyldgaard, afdeling 18
Lars Kalmar, afdeling 1
Blev foreslået og valgt i nævnte rækkefølge.
Valgperiode 1 år.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af PwC, Odense, der blev valgt.

9. Eventuelt.

Her blev drøftet:

Manglende overholdelse af husorden, primært angående husdyr.

Husorden er en beskyttelse af lejeres rettigheder.

Overtrædelser kan indberettes som klager til SAB, som herefter "kører" en klagersag mod indklagede.

Jørgen Berg Jensen gennemgik forløbet i en klagesag, en sag kan nemt løbe over 6-9 måneder før behandling i Beboerklagenævnet.

Overtrædelse angående husdyr fører sjældent til opsigelse af lejemål.

Skybrud, der bør optages forhandling med Svendborg kommune ang. kloakforhold i de berørte områder.

Der bør stilles forslag om, at indkomne forslag skal have en karenstid før evt. ikrafttrædelse.

Nøgleservice – telefonnr. til Falck er i hvert nummer af SAB-nyt.

Manglende udlejning – opfordring til at alle om evt. at bruge de sociale medier.

Der køres imagekampagne i biograf, tidligere tillige i TV2fyn og busreklamer.

Pt. reklameres på Google med op til 150 hits om dagen.

Problemer med vandafregninger i enkelte afdelinger, administrationen arbejder med sagen. Alle opfordres til løbende at aflæse egne målere.

Der bør på hjemmesiden annonceres med, at der er fibernet i lejlighederne.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Svendborg Andels-Boligforenings bestyrelse pr. 1. juli 2014:

John Andersen, formand
Anne Jørgensen, næstformand
Erik Bang Boesen
Finn Rasmussen
Steen Mørk
Carsten Dreyer
Karsten Brandt

--

Jørgen Berg Jensen, direktør

Dirigent:

Referent: