



Referat fra repræsentantskabsmøde afholdt 02. juni 2016.

John Andersen formand for Organisationsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

**1. Valg af dirigent.**

John Andersen foreslog advokat Henning Moritzen.  
Henning Moritzen konstaterede, at formalia var overholdt og at der var fremmødt 35 personer ud af 57 mulige.

**2. Bestyrelsen beretning.**

John Andersen aflagde bestyrelsens beretning, vedlagt referatet.  
Beretningen blev uden debat taget til efterretning.

**3. Godkendelse af regnskab 2015 samt revisionsprotokollat.**

Jørgen Berg Jensen gennemgik regnskabet og bemærkninger fra revisionsprotokollatet og svarede på afklarende spørgsmål. Regnskabet blev herefter godkendt.

**4. Forelæggelse af budget 2017.**

Jørgen Berg Jensen fremlagde og gennemgik budget 2017 samt besvarede enkelte afklarende spørgsmål.

**5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Anne Jørgensen og Finn Rasmussen var på valg, begge villige til genvalg.  
Torben Olsen og Karina Jensen stillede op.

Stemmeoptælling gav følgende resultat:



Anne Jørgensen	20 stemmer
Finn Rasmussen	17 stemmer
Karina Jensen	16 stemmer
Torben Olsen	13 stemmer

Herefter er Anne Jørgensen og Finn Rasmussen valgt for en 2-årig periode.

#### **7. Valg af suppleanter.**

Karina Jensen, afdeling 19  
Torben Olsen, afdeling 1,  
Steen Hyldgaard, afdeling 18

Blev valgt i nævnte rækkefølge.  
Valgperiode 1 år.

#### **8. Valg af revisor.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af PwC, Odense, genvalgt.

#### **9. Eventuelt.**

Her blev drøftet:

Karina Jensen, afd. 19: udtrykte bekymring for demokratiet. Oplevede at husorden ikke overholdes, og at afdelingsbestyrelsen ikke har "noget at skulle have sagt". Mange lejere respekterer ikke gældende husorden, specielt angående katte/hunde.

Steen Jørgensen, afd. 22: giver vi efter for demokratiet, falder det hele. Vi skal alle efterleve gældende regler.

Majbritt, afd. 19: hvad står der i kontrakten?

Steen Jørgensen: det er komplekse regler, vi skal klæde afdelingsbestyrelser godt på, gerne i form af lokal afholdelse af kurser.

Finn Rasmussen, afd. 14: fortalte om problemet med vilde katte i området samt om samarbejdet med Svendborg kommune herom.

John Larsen, afd. 19, savner tilbagemelding om hvad der sker med klager. Organisationsbestyrelsen bør komme ud til afdelingsbestyrelserne.

John Andersen, formand: Jeg er altid til rådighed, kontakt mig.

Per Henriksen, afd. 12: kan kun anbefale de kurser SAB afholder – de giver et godt udbytte.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Winnie Schou-Christensen, afd. 20: beboerne ved ikke hvordan de skal klage, der bør laves en vejledning.

Kate Bondo, afd. 8: der bør afholde minikursus, forbrugsregnskaber har fået nyt layout.

Steen Jørgensen; alt det vi drøfter, skal hjælpe alle i SAB, foreslår at de enkelte afdelinger får en kontaktperson i Organisationsbestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev herefter lukket.

John Andersen takkede dirigenten, takkede forsamlingen for gode input.

### **Svendborg Andels-Boligforenings bestyrelse pr. 1. juli 2016:**

John Andersen, formand – periode 01-07-2015 til 30-06-2017  
Anne Jørgensen, næstformand – periode 01-07-2016 til 30-06-2018  
Erik Bang Boesen, - periode 01-07-2015 til 30-06-2017  
Finn Rasmussen, - periode 01-07-2016 til 30-06-2018  
Steen Mørk, - periode 01-07-2015 til 30-06-2017  
Carsten Dreyer, – periode 01-07-2016 til 30-06-2018  
Karsten Brandt, - periode 01-07-2016 til 30-06-2018

--

Jørgen Berg Jensen, direktør

--

Dirigent:

Referent: