

Referat af møde i Organisationsbestyrelsen den 15. November 2018

| | |
|--|--|
| <p>Referat fra seneste møde 17. september</p> <p>Status på byggesager, herunder bevilling af yderligere kr. 3.000.000 fra trækingsretten.</p> <p>Byggeriet i Pjentemøllestræde har været ved entreprenør for udregning af pris, med henblik på yderligere at arbejde med sagen. Rammebeløb for projektet er kr. 17.600.000. Beregning viser håndværker udgifter for kr. 19.340.000, hvilket medfører ca. samlet byggesum på kr. 25.000.000</p> <p>De 14 boliger søges overført til Langebakke, kræver kommunal godkendelse (mundtlig accept haves). Samlet bevilling på kr. 9.000.000 fra trækingsretten fordeles efter licitation på hhv. Langebakke og Byskoven. Pt. skønnes ikke behov for anvendelse af hele beløbet</p> <p>Status på varmepumpe/salg af Kraftvarmeværk Der foreligger endeligt tilbud på varmepumper, der forhandles stadig med Svendborg Fjernvarme</p> <p>Anskaffelse af iPad til bestyrelsen. Investering ca. kr. 4.400 pr stk. hertil månedlig drift af bredbånd kr. 36,00 pr. stk. Skatteforhold er under afklaring ved PwC</p> <p>Oprettelse af lade stationer til el-biler. Er det en udgift den enkelte afdeling skal afholde i det nuværende marked eller en udgift bilejer selv må stå for. Administrationen forudser udfordringer med evt. administration af disse oplade stationer</p> <p>El til nye lejligheder, pt. besparelse på kr. 0,03/kWh ift. SEF Support El. Prisen til SAB er en fastpris gældende for 3 måneder af gangen. Produktet kan også tegnes af øvrige lejere i SAB. Nærmere i næste nr. af SAB-nyt</p> | <p>Godkendt</p> <p>Orientering om byggesager taget til efterretning, tiltrådt at der kan trækkes op til kr. 3 mill yderligere på trækingsretten hvis nødvendigt.</p> <p>Byggeri i Pjentemøllestræde bliver ikke aktuelt.</p> <p>Se ovenfor</p> <p>Taget til efterretning</p> <p>Udsat til næste møde</p> <p>Udsat, afventer reel behov</p> <p>Taget til efterretning</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>Drøftelse af handleplan for større synlighed. Eksempelvis med i flytteguide som udleveres på Borgerservice samt ved ejendomshandlere. Annonce tegnes for et år af gangen – pris kr. 12.500 Se www.flytteguiden.dk Der kan kun være en boligforening med pr. år.</p> <p>Deltagelse i Boligøen – en fælles portal pt. for 5 boligorganisationer i Odense. Se www.boligoen.dk For et opskrivningsgebyr kr. 100,- fås pt. adgang til søgning blandt 21.000 familieboliger</p> <p>Byggejord, Gammel Nyby vej, Tåsinge Henvendelse fra Handelsfirma om mulighed for køb af jord på Tåsinge, ca. 8.800 byggerets m². Pris pr. byggerets m² kr. 4.000, til sammenligning er prisen i Pjentemøllestræde kr. 2.200 pr byggerets m² Meddelt køber, at SAB ikke har interesse i matriklen.</p> <p>Eventuelt Formandsmøde afholdes 28. november. Anne tager kontakt til Thomas ang. det praktiske.</p> <p>Kursus i regnskab/budget samt afdelingsbestyrelsens arbejde tilbydes alle afdelingsbestyrelser.</p> <p>Nøgleservice ved Falck ophørt, kontakt til lokale låsesmede ang. vilkår for SAB lejere undersøges.</p> <p>Administrationen kommer med oplæg/muligheder til ny beregning af administrationsbidrag.</p> | <p>Tiltrådt, emnet behandles tillige på næstkommende formandsmøde</p> <p>Sagen lukket ned</p> |
|---|---|