

## **Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 26. oktober 2020**

### **1. Referat fra seneste møde**

Underskrevet

### **2. Underskrift af fuldmagt til direktør**

Underskrevet

### **3. Orientering om resultat af møde med Svendborg Kommunes borgmester (Delvist lukket punkt)**

På mødet deltog fra SAB formand og næstformand – samt direktør. Fra Svendborg Kommune deltog ud over Borgmesteren også Jan Carlsson og Kommunaldirektør Erik Bendorff.

De kommunale topfolk udtrykte forståelse for SABs synspunkter.

Samarbejdet med Svendborg Kommune fortsættes, og vurderes at gå ind i en dialogbaseret fase.

### **4. Orientering om status for fysisk helhedsplan i SABs afdeling 13 – Sanddalsparken.**

Den foreløbige tidsplan samt de planlagte arbejder blev gennemgået.

### **5. Orientering om status og proces for infrastrukturplan til SABs afdeling 14 – Skovparken**

SAB har truffet aftale med Gråbrødre Arkitekter om gennemførelsen af en proces, hvor beboere, bestyrelsen, Svendborg Kommune, SABs personale med videre inddrages for at få alle gode ideer frem – og for at skabe ejerskab til projektet.

Processen, der udmunder i et eller flere infrastrukturprojekter, forventes afsluttes i april/maj måned 2021, med en beslutning på et ekstraordinært afdelingsmøde samt en kommunal godkendelse af et Skema A.

### **6. Opfølgning på formandsmødet**

Anne udarbejder et referat, der rundsendes til alle formænd.

### **7. Styringsdialog – herunder:**

a) hvem deltager fra SAB

Det blev aftalt, at Anne Jørgensen, Steen Mørk og Karina Frederiksen deltager i mødet.

b) Gennemgang af referat fra sidste års styringsdialog

Referat fra sidste års styringsdialog blev gennemgået.

(Delvist lukket punkt)

### **8. Fleksibel udlejning. Forslag til tilføjelse til aftale med Svendborg Kommune omkring fremvisning af ren straffeattest i forbindelse med genudlejning i SABs afdeling 14 – Skovparken**

Bestyrelsen anerkender, at flere beboere oplever stigende utryghed i forbindelse med kriminalitet. Bestyrelsen vurderer imidlertid ikke at tiden er moden til at ændre i aftalen om fleksibel udlejning, der endnu ikke har virket et helt år. Kriminalitetsforebyggelse og behov for øget tryghed søges løst via det boligsociale arbejde – samarbejde med Svendborg Kommune, SSP og Fyns Politi.

## **9. Eventuelt**

Orientering om:

- Ejendomsfunktionær Kaj Ove Mørk har opsagt sin stilling for at gå på pension
- Anskaffelsesprisen på molokker bliver højere end budgetteret. Fra ca. 250 til 300.000,- kr. pr. stk. Der sættes et udredningsarbejde i gang med henblik på at få belyst de økonomiske konsekvenser for de enkelte boligafdelinger.
- Svendborg Kommune skal med virkning fra 1. januar 2020 alene betale lejen (og ikke for forbrug af vand og varme) i tomgangsperiode for lejemål, hvor de har anvisningsretten. Et eventuelt tomgangsforbrug dækkes fremover af SABs dispositionsfond.
- Der er indført nye coronarestriktioner i SAB – herunder at alle kontorer nu er lukkede for personlige ekspeditioner.

### **Fremtidige mødedatoer:**

Mandag den 14. december 2020 kl. 17:00

Mandag den 8. februar 2021 kl. 17:00

Torsdag den 20. maj 2021 kl. 17:00

### **Repræsentantskabsmøde 2021:**

Tirsdag den 15. juni kl. 19:00