

Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 14. december 2020

1. Referat fra seneste møde

Underskrevet

2. Fire medlemmer af bestyrelsen i SABs afdeling 8 – Strynøvej har trukket sig. Der skal træffes beslutning om indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde.

Besluttet at udsætte indkaldelse af ekstraordinært afdelingsmøde indtil corona-situationen gør det mere forsvarligt at gennemføre afdelingsmøder.

3. Opfølgning på formandsmøde, "Fem punkter til lejekontraktens §10"

Besluttet at administrationen tager den videre dialog med formænd og afdelingsbestyrelser omkring det konkrete indhold af lejekontraktens §10 – samt at SAB for nuværende benytter det allerede oversatte materiale som BL har udarbejdet.

4. Orientering om status og proces for infrastrukturplan til SABs afdelings 14 – Skovparken

Orientering om nedsættelse af styregruppe bestående af to repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen (Karina Frederiksen og Mette Sommer) samt to repræsentanter for den boligsociale helhedsplan (Mette Østerberg og Bente Kjær), Svendborg Kommune (Jan Carlsson), samt SABs direktør Thomas Jeppesen og Kristian Hvass fra Gråbrødre Arkitekter. Endvidere generel orientering om processen – herunder den netop gennemførte tryghedsvandring.

Organisationsbestyrelsen udtrykte opbakning til projektet og tilkendegav, at man ville se positivt på at yde et fast årligt tilskud til fælleshuset – Skovbyhus – hvis afdelingen beslutter at åbne yderligere op for gennemførelse af aktiviteter, der også henvender sig til andre end beboerne i afdelingen.

5. Tilbage melding efter Styringsdialog med Svendborg Kommune

Tilbage melding: Mere positiv og engageret dialog med Svendborg Kommune – end vi har været vant til. Der blev blandt andet drøftet:

- muligheder for at etablere almene bofællesskaber
- SABs strategiarbejde, målsætninger og forvaltningsrevision
- Den boligsociale helhedsplan og en ide om også at involvere kommunalpolitikkerne i det boligsociale arbejde
- ombygning og ommærkning af stueetagen i Sanddalsparken 19 ifm. den kommende fysiske helhedsplan (Fra ældre- til familieboliger)
- Nedsættelse af renten på indskudslån, som Svendborg Kommune aktivt har involveret sig i.
- status på effektiviseringstiltag

6. Nedgravede affaldsløsninger – status for projektet og økonomi i henhold til nyt takstblad fra Vand og Affald

Der blev udleveret beregninger, der viser at udgifterne til renovation stiger med 10% svarende til 410.000 kr. i forhold til de tidligere udmeldt takster fra Vand og Affald. Budgetterne for 2021 er udarbejdet på baggrund af de tidligere udmeldte takster, hvorfor der er underbudgetteret på konto 109 i afdelingerne i 2021. Endvidere bliver etableringen af molokker også dyrere end forudsat – cirka 40.000 pr. molok.

7. SABs website, sab.dk og den integrerede selvbetjeningsløsning.

Indstilling fra administrationen tiltrædes, og der bevilges midler til ny selvbetjeningsløsning og sab.dk

Endvidere tilkendes det, at foreningen om nødvendigt vil hyre ekstern konsulentbistand til gennemførelse af de to projekter.

8. Eventuelt

Fælles juleafslutning aflyses pga. coronasituationen

Underskrift af byggeregnskab for 20 nye boliger i Byskoven, der driftes som en del af afdeling 14 – Skovparken