

Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 3. maj 2021

1. Referat fra seneste møde

Underskrevet

2. Tilbage melding fra mødet med Svendborgs Borgmester Bo Hansen

På mødet med Svendborg Kommunes Borgmester Bo Hansen og By og Boligpolitisk Udviklingskonsulent Jan Carlsson fremlagde formand, næstformand og direktør SABs vision for udviklingen af Skovparken og Svendborgs østre bydel.

Materialet udleveret og gennemgået på formøde med organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen den 28. april.

På mødet blev der taget godt imod både vision om at skabe en fælled og et fælledhus på arealet mellem Skovparken og Nymarksskolen.

Borgmesteren inviterede samtidig de tre ovennævnte SAB repræsentanter til at fremlægge visionen på et gruppeformandsmøde mandag den 17. maj kl. 15:30

Borgmesteren tilkendegav endvidere, at der formentlig vil blive behov for at SAB og kommunen skal søge ekstern finansiering for at visionen om en fælled og et fælledhus kan realiseres.

I den forbindelse blev Sydfyns Elforsyning nævnt som en mulig/vigtig partner.

Både SAB og Svendborg Kommune arbejder videre med infrastrukturplanen, der skal vedtages og bearbejdes i henhold til denne proces:

- Infrastrukturplan med bidrag fra SAB og Svendborg Kommune udarbejdes. (Igangværende)
- Ansøgning og plan indsendes til LBF – juni 2021
- Spørgsmål til infrastrukturplanen fra LBF
- Vores/rådgivernes svar til LBF
- Indstilling fra LBF til ministeriet
- Godkendelse af ministeriet
- Oprettelse af sagen i BOSSINFO
- Udarbejdelse af skema A
- Beboer afstemning på et afdelingsmøde - skema A vedtages
- Kommunal godkendelse af skema A
- LBF's godkendelse af skema A

Herefter igangsættes projektering af de arbejder, der har tilknytning til Skovparken og infrastrukturplanen. Svendborg Kommune forventes parallelt hermed at være behjælpelig med at søge ekstern finansiering og starte projekteringsprocessen op.

3. Den ene af de tre børnehaver i Skovparken har opsagt lejeaftalen. Der skal træffes beslutning om at sætte en proces i gang, der kan afklare, hvilke muligheder der er for alternativ udlejning, anvendelse eller ombygning.

På baggrund af dialog omkring mulig anvendelse af det ledige lejemål, blev det besluttet, at administrationen sætter en proces i gang, der skal afklare, hvad bygningen kan benyttes til i fremtiden. Det kunne for eksempel være kontorfaciliteter, behandlerhus eller lignende. Der indhentes tilbud til afklaringsprocessen.

4. Orientering om organisationsændringer og personalerotation.

Orienteringen taget til efterretning.

5. Orientering om status på udarbejdelse af ny boligsocial helhedsplan for perioden 2022 – 2026

Notat gennemgået. Orienteringen taget til efterretning.

6. Orientering om affaldssortering og etablering af nedgravede affaldssorteringsanlæg

Tidsplan for ibrugtagelse af nedgravede affaldsløsninger udleveret.

Mundtlig orientering taget til efterretning.

7. Orientering om status på fysisk helhedsplan i SABs afdeling 13 - Sanddalsparken

Der er skrevet kontrakt med Jorton om arbejderne gennemførelse.

I marts måned er der udsendt varsel/orienteringsskrivelse til lejerne i afdelingen omkring den kommende reovering.

Genhusningsprocessen for lejerne i nr. 18 og 19 gennemføres i samarbejde med Svendborg Kommune.

Jorton er i gang med at lave projektet færdigt og få alle myndighedstilladelser på plads.

De fysiske arbejder forventes startet op i juni måned.

Organisationsbestyrelsen tilkendegav, at beboerinformation er vigtig i processen – herunder tidsplan/rækkefølge for gennemførelse af arbejderne og hvad lejerne forventes at gøre

8. Repræsentantskabsmøde den 15. juni 2021

På baggrund af en henvendelse fra 19 medlemmer af SABs repræsentantskab indkaldes der til ekstraordinært møde den 19. maj 2021.

Det ordinære møde afholdes den 15. juni.

9. Eventuelt

Næste møde (Regnskabsmødet) afholdes den 20. maj. Derudover forventes det, at organisationsbestyrelsen skal mødes mandag den 7. juni forud for det ordinære møde i repræsentantskabet.

Anne Jørgensen bragte en opfordring/ide fra BLs 3. kreds omkring afholdelse af valgmøder forud for kommunalvalget videre. Organisationsbestyrelsen bakkede op om ideen.

Steen Mørk orienterede om arbejdet i bestyrelsen i Svendborg Fjernvarme

Thomas Jeppesen redegjorde for budgetforudsætninger for 2022 – herunder ingen rente af mellemregning samt ajourført takstblad fra Vand og Affald omkring priserne på renovation.

Medarbejderrepræsentanten i organisationsbestyrelsen Karsten Brandt har trukket sig. Suppleant Dorthe Sørensen indtræder i organisationsbestyrelsen.