

## **Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 13. september 2021**

### **1. Referat fra seneste møde**

Underskrevet

### **2. Opsamling og tilbagemelding på bestyrelseskonference 2021**

Fire medlemmer af SABs organisationsbestyrelse deltog i BL årlige bestyrelseskonference. Temaet for årets konference var "God almen ledelse". De fire deltagere var enige om, at det var en inspirerende konference med spændende oplæg.

Særlig opmærksomhed vil SAB rette imod de af BL udarbejdede retningslinjer, der bliver lagt online i oktober måned, hvor ordentlighed og transparens er de gennemgående værdier, og "Følg eller forklar" er det gennemgående princip.

### **3. Aktiviteter frem mod kommunevalget i november 2021**

Der afholdes et vælgermøde/en boligpolitisk debat sammen med BS-Sydfyn mandag den 1. november. Der udsendes særskilt invitation til alle beboerdemokrater i SAB, hvor det bliver muligt at tilmelde sig arrangementet. Sammen med BS-Sydfyn og aktivitetsudvalget i 3. kreds er det besluttet at to temaer sættes på dagsordenen:

1. Debat om blandede byer og
2. boliger til seniorer og ældre borgere

Der arbejdes på at finde en "kendt" moderator af debatten.

Som forberedelse til vælgermødet afholdes der sammen med BS-Sydfyn kaffemøder med de inviterede partier/politikkere, hvor de blandt andet præsenteres for en række fakta om den almene branche, der har til formål at godtgøre vores betydning for liv, udvikling og bosætning i Svendborg Kommune

Arrangementet gennemføres i BS-Sydfyns fælleshus på Frilandsvej i Jægermarken

### **4. Status efter generalforsamling i Svendborg Fjernvarme**

SABs næstformand Steen Mørk blev valgt som suppleant til Bestyrelsen i Svendborg Fjernvarme. Suppleanten deltager som observatør på bestyrelsesmøderne i fjernvarmen. Den nye bestyrelse i Fjernvarmen konstituerer sig lørdag den 18. september

### **5. Prioriteringer af arbejdsopgaver i SABs driftsteams (Bilag)**

Oplægget fra SABs driftsafdeling drøftet og tilrettet. Prioriteringerne rundsendes sammen med referatet til repræsentantskabet og alle afdelingsformænd.

## **6. Forvaltningsrevision**

Det af administrationen udarbejdede oplæg til forvaltningsrevision blev drøftet og taget til efterretning. Det er aftalt, at administrationen arbejder videre med forvaltningsrevisionen og at organisationsbestyrelsen igen behandler punktet på næste møde den 11. oktober.

## **7. Eventuelt**

Thomas har deltaget i en tema-eftermiddag om status for parallelsamfundspakken, hvor blandt andet Bolig og indenrigsminister Kaare Dybvad holdte oplæg og svarede på spørgsmål.

Den Boligsociale Helhedsplan har afholdt seminar om boligsociale indsatser. To medlemmer af organisationsbestyrelsen deltog.

Der er i slutningen af august måned gennemført personalearrangement for de ansatte.

Karina Frederiksen forhørte sig om muligheden for at få stillet "en device" til rådighed, således at mail-modtagelse kan foregå mere sikkert og smidigt. Thomas undersøger skattereglerne og vender tilbage.

Som en udløber af bestyrelseskonferencen luftede Karina Frederiksen ideen om at skabe en mindre pulje, som lejerne kan søge til gennemførelse af aktiviteter i boligområderne – lidt i stil med den pulje, der allerede kan søges af lejerne i de afdelinger, der er omfattet af Den Boligsociale Helhedsplan. Ideen tages eventuelt op senere, når retningslinjer for god almen ledelse foreligger.