

Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 11. oktober 2021

1. Referat fra seneste møde
Underskrevet
2. Status på aktiviteter frem mod kommunevalget i november 2021
Lotte Bundsgaard er engageret til at styre debatten på vælgermødet den 1. november fra kl. 17 – 19.

- a. Invitation og "kaffemøder" med partierne
Tilsagn om deltagelse fra:
Henrik Nielsen, konservative
Mette Kristensen, Venstre
Jesper Kiel, Enhedslisten og
Bo Hansen, Socialdemokratiet
Lars Kalmar, Dansk Folkeparti

Der planlægges forberedende kaffemøder med alle kandidaterne

- b. Indbydelse til beboerdemokrater i SAB
Aftalt at administrationen sørger for, at der bliver sendt indbydelser ud til alle beboerdemokrater med tilmeldingsfrist. SAB råder over 40 pladser, der fordeles efter "først til mølle princippet".

3. Status på projekt "Bofællesskab i Vejstrup"
Orientering taget til efterretning.

4. Forberedelse af Styringsdialog med Svendborg Kommune
Det er tidligere aftalt, at Anne Jørgensen, Steen Mørk og Karina Frederiksen repræsenterer SAB på styringsdialogen den 14. oktober 2021 kl. 15:00

Styringsdialogen er på foranledning fra Svendborg Kommune udsat til den 4. november 2021.

Aftalt, at administrationen sender forslag til dagsorden ud til hele organisationsbestyrelsen så snart den forelægger fra Svendborg Kommune. Endvidere aftalt, at der afholdes formøde for SABs repræsentanter.

5. SABs trækingsret i Landsbyggefonden (Bilag)
Bilaget behandlet – bevillinger foretaget i henhold hertil.

6. Skal SAB stille en PC, iPad eller lignende til rådighed for medlemmer af organisationsbestyrelsen?

Der afsættes et beløb på 5.000,- kr. pr. medlem af organisationsbestyrelsen til anskaffelse af iPad eller PC efter eget valg.

To medlemmer ønsker at gøre brug af ordningen med det samme.

Administrationen gennemfører et udbud

7. Forvaltningsrevision (Bilag)

Det vedhæftede bilag er ajourført som aftalt på sidste møde.

De første to sider i det vedhæftede oplæg blev gennemgået og godkendt – med tilføjelse om, at administrationen udarbejder forslag til måltal for effektiv drift.

Det blev endvidere aftalt, at de næste to sider i oplægget gennemgås på det næste møde.

8. Eventuelt

I det kommunale budget for 2022 er der afsat 2 millioner til anlæggelse af en fælles kunststof-græs-bane i Østre bydel. Svendborg Kommune har altså "taget hul" på de kommende investeringer i østre bydel og SABs infrastrukturplan.

Rekruttering af ny ejendomsfunktionær til team 3 er igangsat – pt. pågår en afklaringsproces omkring præcist, hvilke kompetencer SAB har brug for.

Det aftalte møde i SABs organisationsbestyrelse flyttes til den 15. november kl. 17:00

Artikel fra fagbladet boligen om El-lade standere er udsendt til organisationsbestyrelsen. Artiklen kan også findes her: <https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2021/oktober/derfor-er-vent-det-bedste-rad-nar-det-handler-om-el-ladestandere/>

Afkast på kapitalforvaltningen er år til data negativ med 2,61%. Et negativt afkast for hele 2021 vil påvirke afdelingernes regnskaber negativt.

I det seneste nummer af SAB-Nyt er på side 20 bragt en artikel om "Stigende priser på el og gas". Artiklen udleveret og konsekvenserne for SABs lejere drøftet.

Pr. dags dato er der tilmeldte 23 beboerdemokrater til temamødet lørdag den 30. oktober. Der er tilmeldingsfrist den 15. oktober. Aftalt, at tilmeldingslisten udsendes til organisationsbestyrelsen, der vil "ringe lidt rundt" med henblik på at få flere til at melde sig til.

Steen Mørk orienterede organisationsbestyrelsen om, at:

- Olav Grøn er valgt som ny formand for Svendborg Fjernvarme, og at
- der i den nye bestyrelse er nedsat fire arbejdsgrupper, hvor Steen har fået en plads i den for SAB vigtigste.