

Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 15. november 2021

1. Referat fra seneste møde

Underskrevet

2. Evaluering af temadag for beboerdemokrater om roller og opgaver i foreningsdemokratiet.

Enighed om, at Søren Madsen var en god og dygtig underviser, der formåede at gøre stoffet nærværende. Særligt øvelsen med kort, der anskueliggjorte ansvarsfordelingen i en boligorganisation blev fremhævet som relevant og aktuel. Det blev endvidere aftalt, at SAB gentager kurset om regnskaber og budgetter til foråret, og at der stadigvæk kan arbejdes videre med – sammen med BS-Sydfyn – at engagere Sten Hildebrandt til et foredrag om FN's verdensmål.

3. Evaluering af kommunalpolitisk debataften

Enighed om, at det var et rigtigt godt valgmøde. Særligt blev Lotte Bundsgård som en dygtig og kompetent moderator af debatten fremhævet. Enighed om, at SAB fortsat (også efter kommunalvalget) skal pleje de politiske kontakter som valgmødet (og forberedelserne) har skabt.

Vi burde have serveret en sodavand og en sandwich til de fremmødte. Enighed om, at der skal udarbejdes en tjekliste, der kan benyttes til fremtidige arrangementer, så den slags ikke igen bliver glemt.

4. Tilbage melding fra Styringsdialog med Svendborg Kommune

Referatet fra styringsdialogen blev løbet igennem. Enighed om, at styringsdialogen forløb tilfredsstillende for SAB. Aftalt, at direktøren tager kontakt til Jan Carlsson med henblik på at få ryddet lidt op i referatet, så der ikke er for mange gentagelser.

5. Tilbage melding fra møde med formand og direktør i Svendborg Fjernvarme

Punktet udgået idet mødet er udskudt

6. Forvaltningsrevision (Bilag)

Bilagets side 3 – 5 gennemgået. Enkelte rettelser og justeringer indarbejdes.

7. Eventuelt

Det planlagte møde den 13. december afholdes kun, hvis det viser sig nødvendigt. Afgørelsen ligger ved formanden.

Mødeplan for foråret 2022:

Mandag den 17. januar 2022

Mandag den 14. marts 2022

Mandag den 9. maj 2022 (Regnskabsmøde med revisor)

Tirsdag den 7. juni 2002 (forberedelse af repræsentantskabsmøde)

Mandag den 13. juni (Repræsentantskabsmøde)

Der indkaldes til formandsmøde den 7. december kl. 17:00 i Skovbyhus.
Formanden laver indkaldelsen. Administrationen undersender invitationen.

Kort orientering om renovering af SABs afdeling 13 – Sanddalsparken.
Administrationen følger op på korrekt og rettidig information til de berørte lejere.

Der er igangsat lederuddannelse til foreningens tre varmemestre.

SAB har i starten af november måned udsendt varsel om forhøjelse af aconto varme med 40-50%. Baggrunden er stigende priser på energi – særligt prisen på gas er steget meget siden juli måned, og forventes at ligge på et højt niveau indtil et stykke ind i foråret 2022.

Kort orientering til bestyrelsen om BL's initiativ om "God almen ledelse". Punktet tages op på det kommende formandsmøde.

Der er inviteret til kreds-weekend-konference den 14-15. januar. Invitationen tages op på næste formandsmøde. SABs dispositionsfond vil betale udgiften for mellem 2-5 deltagere.

Status på BLs arbejde med opsætning af ladestandere i almene boligområder drøftet. Enighed om, at SAB skal tage kontakt til SEF mhp. at undersøge tekniske muligheder og begrænsninger ift. opsætning af ladestandere til el-biler i SABs boligområder.

Der afholdes fælles juleafslutning med administrationen den 17. december kl. 12.