

Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 17. januar 2022

1. Referat fra seneste møde

Underskrevet

2. Tilbage melding fra møde med formand og direktør i Svendborg Fjernvarme

Ny formand i Sv. Fjv. Olav Grøn har (måske) en lidt anden tilgang til udfordringen med at få Sv. Fjv til at overtage SABs værk. Der kom i hvert fald en række nye synspunkter og ideer på bordet – herunder en erkendelse af, at SABs anlæg har en værdi for Sv. Fjv. Efter mødet har SABs direktør holdt et møde med Direktøren i Sv. Fjv. Carl Madsen, hvor nogle af mulighederne blev drøftet videre.

Endvidere er der planlagt et møde med deltagelse af Borgmesteren samt de to nyvalgte kommunale medlemmer af bestyrelsen i Sv. Fjv. Henrik Nielsen (K) og Jesper Kiel (Ø) – samt SABs næstformand og suppleant i Sv. Fjv. bestyrelse Steen Mørk og SABs direktør. På dette møde vil SAB fremlægge vores synspunkter i sagen – og forsøge at overbevise Svendborg Kommunes repræsentanter i bestyrelsen om, at et udvidelse af forsyningsområdet for fjernvarmen er en god ide for hele Svendborg – og derfor bør fremmes – hvilket de facto vil kræve en ny varmeplan for bydelen.

3. Status på projekt bofællesskab i Vejstrup

Fortrolig orientering

4. Orientering om "Etablering af nyt plejecenter med 48 pladser i Tankefuld". "... opføres i samarbejde med et almennyttigt boligselskab" – som vedtaget på møde i byrådet den 21. december 2021. (Bilag: Beslutning fra byrådsmøde, punkt 5 – side 8)

SAB er inviteret til at deltage i en konkurrence om at opføre et nyt plejecenter i Tankefuld med 48 pladser.

Organisationsbestyrelsen beslutter at SAB deltager i konkurrencen, og bemyndiger SABs direktør til at træffe aftale med rådgivere omkring udarbejdelse af et dispositionsforslag.

5. Forvaltningsrevision (Bilag)

Bilagets sidste sider gennemgået og enkelte rettelser indarbejdet. Det samlede dokument med alle rettelser og ajourføringer vedtages endeligt på næste møde – mandag den 14. marts 2022.

6. Whistleblowerordning i regi af LBF (Bilag: Kopi af mail fra LBF)

SAB tilslutter sig Whistleblowerordningen, der er etableret i regi af LBF. Dorthe Sørensen udpeges som primær kontaktperson, og Anne Jørgensen som sekundær kontaktperson.

7. Eventuelt

Orientering om:

- Vejnavneskifte Elmevænget

- DSI Projekt omkring arbejdsmarkedsindsats
- Fysisk helhedsplan, SABs afdeling 13 – Sanddalsparken (Tidsplan for Sanddalsparken 19 skubbet ca. 8 uger. Samlet tidsplan forventes fortsat overholdt. SAB har tilvalgt option om terrassenedgang fra den nederste svalegang på nr. 19, men nej til trappetårn i modsat ende af elevator. Økonomi er stram, men kan først endelig gøres op ifm. udarbejdelse af byggeregnskab når Landsbyggefonden tager stilling til hvorvidt omkostningerne til de enkelte byggeskader/genopretninger/ merarbejder kan dækkes)
- MUS Samtaler for de ansatte i SABs administration er gennemført i december måned.
- Der er slået en stilling som administrativ medarbejder i SABs administration ledig
- SAB har bedt SEF om en dialog omkring ladestandere til el-biler i SABs bolig-områder
- Tilbage melding fra formandsmødet den 7. december. Der er udsendt referat fra mødet til alle formænd den 15. december.
- Svendborgs anden store boligorganisation (BS-Sydfyn) har valgt Morten Byder som ny formand. SAB har ønsket Morten tillykke med valget og afholdt et Erfamøde, hvor blandt andet fælles ønsker til en fremtidig udlejningsaftale med Svendborg Kommune blev drøftet.
- Til følge/styregruppen for "Sammenhængskraft og medborgerskab" under Den Boligsociale Helhedsplan for 2022 – 2026, har SAB udpeget formand i SABs afdeling 14 – Skovparken og medlem af SABs organisationsbestyrelse Karina Frederikesen som "folkevalgt" medlem. Derudover repræsenterer Teknisk inspektør Thorstein Larsen SAB.
- Grundet gældende corona-restriktioner, er der afholdt en vejledende afstemning om nye køkkener til SABs afdeling 15 – Hjortøvænge blandt afdelingens 18 lejere. Ud af 11 afgivne stemmer har 8 lejere stemt for nye køkkener 3 lejere stemte nej. Organisationsbestyrelsen beslutter på den baggrund at køkkenudskiftningen i afdelingen igangsættes.
- Grundet gældende corona-restriktioner, er der afholdt en vejledende afstemning om nye køkkener og udskiftning af Velux-vinduer i SABs afdeling 19 Søsterhaven blandt afdelingens 20 lejere. Ud af 15 afgivne stemmer har 14 lejere stemt for nye køkkener og en imod. Ud af 15 afgivne stemmer har 13 lejere stemt for udskiftning af velux-vinduer og to imod. Organisationsbestyrelsen beslutter på den baggrund at begge arbejder i afdelingen igangsættes.