

Referat af møde i SABs organisationsbestyrelse den 14. marts 2022

1. Referat fra seneste møde

Underskrevet

2. Generalforsamling i Svendborg Fjernvarme. Det forslås, at Steen Mørk tildeles fuldmagt til at stemme på vegne af SAB

Orientering ved Steen Mørk omkring:

- Varmepumpen på Bodøvej
- en eventuel udvidelse af forsyningsområderne
- Affaldsforbrændingen

Steen Mørk repræsenterer SAB og tildeles fuldmagt til at benytte SABs stemmer.

3. SABs deltagelse i kredsarbejdet i BLs 3. kreds – herunder godkendelse af opstilling af formand for SABs organisationsbestyrelse Anne Jørgensen.

Organisationsbestyrelsen godkender opstilling af Anne Jørgensen.

4. Evaluering af arbejdet i organisationsbestyrelsen.

Drøftelse af muligheder: Spil fra BL, kortlægning af politiske kontakter, BL's bestyrelsesuddannelse samt kredskonferencen den 9.-10. september.

Besluttet at SAB tager kontakt til BL og beder dem om et tilbud på at facilitere en bestyrelsesevaluering.

5. Forvaltningsrevision (Bilag)

Det vedhæftede bilag er ajourført som aftalt på sidste møde.

Bilaget godkendt. Oplysningerne i bilaget vil blive ajourført når regnskaberne for 2021 er revisorgodkendte og forvaltningsrevisionen vil herefter blive fremsendt til Svendborg Kommune som en del af dokumentationspakken til den næste styringsdialog. Endvidere aftalt, at forvaltningsrevisionen sendes til SABs revisor (PwC).

6. Status og orientering omkring infrastrukturplan i SABs afdeling 14 - Skovparken

På et ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 7. marts blev

Infrastrukturplan for SABs afdeling 14 – Skovparken enstemmigt vedtaget. Der udarbejdes nu et Skema A, der fremsendes til kommunal godkendelse.

Der har endvidere været afholdt møde med to repræsentanter for AOF, der er interesseret i at lave folkeoplysningsaktiviteter i flere af Svendborgs almene boligområder – herunder også på sigt omkring fælled og fælledhus.

- Der er afholdt kaffemøder om infrastrukturplanen med Arne Ebbesen (SF) og Hanne Ringgaard (RV) Endvidere planlagt møde med Henrik Nielsen (K) og Mette Kristensen (V) og der tilgår Dorthe Ullemose (DF) en invitation.

7. Orientering om:

- **Projekt bofællesskab i Vejstrup**

Anne og Steen orienterede om deltagelse i netværksdag omkring bofællesskaber i Svendborg Kommune – arrangeret af Vejstrup-gruppen.

- **Nyt plejecenter med 48 demensvenlige plejeboliger i Tankefuld**

SAB er inviteret til at deltage i en konkurrence om at opføre et nyt plejecenter i Tankefuld med 48 pladser.

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet at SAB deltager i konkurrencen.

Svendborg Kommune har udarbejdet et udkast til vurderingskriterierne – der blev udleveret og gennemgået på mødet.

SAB har sat et rådgiverhold

- **mulighed for opsætning af El-lade standere i SABs boligområder**

Administrationen har afholdt et enkelt møde med SEF omkring el-ladestandere til el-biler i SABs boligområder. Følgende udfordringer blev drøftet med SEF:

Forbehold af parkeringspladser til el-biler / Ladestandere. Det kræver formentlig som minimum en vedtagelse på et afdelingsmøde.

Afregning af forbrug på ladestanderen? De fleste boligselskaber vil foretrække direkte afregning mellem forbruger (elbilens ejer) og ladestander-operatøren.

De fleste udbydere vil have boligselskabet til at garantere for et mindste forbrug - og det vil i praksis sige, at alle lejere kan komme til at hæfte, hvis den aftalte mængde ikke aftages, hvilket ikke er acceptabelt for boligselskaberne.

og sidst men ikke mindst, skal der være offentlig adgang til ladestanderen? – og hvordan styres det? / eller forhindres?

SEF er interesseret i at komme ind på markedet for ladestandere, og er i gang med at undersøge, hvordan ovenstående udfordringer kan løses. Endvidere kunne SEF fortælle, at kapaciteten naturligvis i nogle områder kan blive et problem – men at denne del ligger i distributionsselskabet "Flow-Elnet", der som udgangspunkt blot skal løse problemet og stille kapaciteten til rådighed.

SABs administration følger fortsat løbende udviklingen på dette område – og er især opmærksom på, hvilke anbefalinger BL og BL's DriftsNet kommer med.

8. Eventuelt

- Der inviteres til formandsmøde onsdag den 6. april i Skovbyhus
- Der afholdes ordinært møde i SABs repræsentantskab mandag den 13. juni.
- Der afholdes kursus for beboerrepræsentanter om "Afdelingens budget og regnskab" i maj måned. Der udsendes særskilt invitation.
- Priserne på energi stiger fortsat. I forbindelse med udsendelse af vand og varmeregnskaber beregner administrationen ny aconto ud fra de kendte priser på energi – primært gas. På den baggrund forventes yderligere stigninger i aconto varme.
- Alle "folkevalgte" med ledsager inviteres til Svendborg Sommerrevy Rottefælden onsdag den 15. juni. Der udsendes invitation i starten af april måned.