

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 09-05-2022
-----------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Regnskab for SABs hovedforening og sideaktiviteter og protokollat 2021</p> <p>3. Budget 2023 for SABs hovedforening og sideaktiviteter – <i>Budgetter vedhæftet</i></p> <p>4. Afdelingernes regnskaber for 2021 – <i>Oversigt over nøgletal 2021 vedhæftet</i></p> <p>5. Status på arbejdet med en fælles udlejnings- og anvisningsaftale i Svendborg Kommune</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Gennemgang ved Thomas Jeppesen. Enkelte punkter drøftet og afklaret.</p> <p>Protokollat 2021: Gennemgang ved foreningens revisor Mette Holy Jørgensen. Der er afgivet blank påtegning.</p> <p>Regnskab og protokollat underskrevet.</p> <p>Det blev aftalt, at revisor får fremsendt bestyrelsens årsberetning umiddelbart efter at den er aflagt for repræsentantskabet den 13. juni.</p> <p>Endvidere aftalt at forvaltningsrevisionen ajourføres med data fra årsregnskaberne, hvorefter forvaltningsrevisionen vil indgå i dokumentationspakken til styringsdialogen med Svendborg Kommune.</p> <p>Budgettet gennemgået af Thomas Jeppesen Enkelte punkter drøftet og afklaret. Budget for hovedforening og sideaktiviteter godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet af formanden</p> <p>Gennemgang af nøgletal fra den udsendte oversigt med nøgletal fra afdelingernes regnskab ved Thomas Jeppesen. Enkelte punkter drøftet og afklaret.</p> <p>Afdelingsregnskaber underskrevet</p> <p>Der har været afholdt møde mellem BL's kredsrepræsentant, BS-Sydfyn og SAB den 26. april, hvor mulighederne for at indgå i en drøftelse med Svendborg Kommune om en kommunedækkende strategisk udlejnings- og anvisningsaftale. På mødet var der mellem de to boligselskaber enighed om at tage imod Svendborg Kommunes invitation til dialog – og i den forbindelse vil det være i boligselskabernes interesse, at der skal være fokus på:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- styrke den blandede by</li> </ul>
--	--

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 09-05-2022
-----------------------------------	----------------------

<p>6. Tilbage melding fra valg i BLs 3. kreds</p> <p>7. Status efter møde med nyvalgt formand for Svendborg Fjernvarme.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sikrer spredning af anviste borgere på tværs af boligområder og boligorganisationer for at sikre socialt bæredygtig beboersammensætning og afdelinger</li> <li>- Belyse behovet for flere eller andre typer billige boliger til de målgrupper med den laveste betalingsevne (3.500 kr. om måneden)</li> <li>- Sikre særlige boligtyper til særlige målgrupper eksempelvis skæve boliger, seniorbofællesskaber, plejeboliger mv.</li> </ul> <p>Der var endvidere enighed om, at anvisnings og udlejningsaftale bør følges op af en beskæftigelsesindsats overfor de lejere, der står udenfor arbejdsmarkedet samt en styrket socialfaglig indsats overfor særligt udsatte lejere.</p> <p>Efterfølgende har FAB og boligkontoret Danmark – der begge udbyder almene boliger i Svendborg – meldt tilbage, at de støtter en fælles udlejnings- og anvisningsaftale i Svendborg. Der nedsættes nu en arbejdsgruppe, hvor boligsiden repræsenteres af Eva Jørgensen (FAB), Martin Skytte (BS-Sydfyn) og Thomas Jeppesen (SAB).</p> <p>Anne Jørgensen orienterede om at hun blev genvalgt som kredsrepræsentant i BL's 3. kreds. Det er kredsens mål, at samtlige kommuner på Fyn skal være repræsenteret i kredsbestyrelsen.</p> <p>Der har den 3. maj været afholdt møde med den nyvalgte formand for Svendborg Fjernvarme – Niels Haastrup. Svendborg Fjernvarme har via Dansk Fjernvarmes projektselskab igangsat arbejdet med en masterplan for udvidelse af forsyningsområdet imod både nordøst og vest. Indtil denne masterplan foreligger kan Svendborg Fjernvarme – efter den nyvalgte formands opfattelse – ikke træffe beslutning om en</p>
---	--

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 09-05-2022
-----------------------------------	----------------------

<p>8. Evaluering af arbejdet i organisationsbestyrelsen. <i>Mail fra BL vedhæftet</i></p> <p>9. Godkendelse af dagsorden til møde i repræsentantskab den 13. juni. <i>Vedhæftet</i></p> <p>10. Lukket punkt</p> <p>11. Eventuelt</p>	<p>overtagelse af SABs net og produktionsanlæg. SAB følger løbende op på den proces.</p> <p>Oplægget fra BL godkendt, og der igangsættes en evaluering efter BLs skabelon.</p> <p>Dagsorden godkendt.</p> <p>Sammen med dagsordenen udsendes tre forslag omhandlende fremtidige grundkøb og pantsætning</p> <p>Orientering om:  <b>SABs afdeling 25 – Langebakke</b>  Udkast til orienteringsbrev til lejerne i afdelingen gennemgået og godkendt.</p> <p><b>Nyt plejecenter med 48 demensvenlige plejeboliger i Tankefuld</b>  Orientering om processen for udvælgelse af alment boligselskab som partner.</p> <p><b>Infrastrukturplan i SABs afdeling 14 – Skovparken</b>  Skema A er fremsendt til godkendelse i Svendborg Kommune, der har oplyst, at de forventer at godkende Skema A inden sommerferien.</p> <p>Der er endvidere modtaget tilbud med tidsplan og projekteringsproces – herunder inddragelse af beboere og eventuelt andre interessenter – fra SABs rådgiver i sagen. Administrationen arbejder videre med tilbuddet.</p> <p><b>Boligsocial Helhedsplan</b>  Som en følge af sekretariatslederens sygdom og deraf følgende restrukturering, vikardækning med videre har administrator for helhedsplanen beregnet en merudgift i 2022 på kr. 325.000,- I første omgang finansieres beløbet via helhedsplanen, men det kan henimod slutningen af den nuværende periode blive nødvendigt at</p>
--	---

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 09-05-2022
-----------------------------------	----------------------

	<p>dække underskuddet via en lokale medfinansiering. SABs andel vil i så fald blive ca. 107.000,- kr.</p> <p><b>Vandregnskab i Elmevænget</b> Orientering om, at der ved en fejl ikke er installeret vandmålere i blokkene, hvorfor der ikke kan laves vandregnskab i afdelingen for 2021. Lejernes indbetalte aconto vand tilbagebetales til lejerne. Et eventuelt underskud i afdelingen som en følge af denne fejl forsøges dækket via forsikringen. Såfremt fejlen ikke dækkes af forsikringen, vil det deraf følgende underskud skulle dækkes af lejerne i afdelingen via en huslejeforhøjelse startende fra 2023.</p> <p><b>Kursus i regnskab og budget for medlemmer af afdelingsbestyrelser</b> Der udsendes snarligt en invitation.</p> <p><b>Fra formandsmødet i april</b> General drøftelse af SAB-Nyt – herunder også omkring offentliggørelse af referater fra afdelingsmøder. Der er tidligere udsendt referat fra dette møde til alle afdelingsformænd.</p> <p><b>BL-konference for organisationsbestyrelser i september.</b> Fra SAB deltager alle lejervalgte medlemmer af organisationsbestyrelsen</p> <p><b>Næste møde i organisationsbestyrelsen</b> ... afholdes tirsdag den 7. juni, hvor det aftales hvem fra organisationsbestyrelsen, der deltager på hvilke afdelingsmøder i august og september.</p>
--	---