

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 07-06-2022
------------------------------------	----------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Referat fra seneste møde 2. Evaluering af arbejdet i organisationsbestyrelsen. 3. Forvaltningsrevision ajourføring iht. godkendte regnskaber 2021. 4. Forberedelse af det ordinære møde i SABs repræsentantskab <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsens beretning - Indkomne forslag - Rollefordeling og øvrige opgaver 5. Organisationsbestyrelsens deltagelse på årets afdelingsmøder. 6. Ansøgning til SMV:Grøn puljen 7. Eventuelt – blandt andet med orientering om: <ol style="list-style-type: none"> a. SABs afdeling 25 – Langebakke b. Nyt plejecenter med 48 demensvenlige plejeboliger i Tankefuld 	<p>Underskrevet</p> <p>Oplæg til proces tiltrådt.</p> <p>Ajournført forvaltningsrevision tiltrådt. Dokumentet sendes til SABs revisor, Landsbyggefonden – og vil tillige indgå i den kommende styringsdialog med Svendborg Kommune, der forventes gennemført i efteråret 2022.</p> <p>Der er tilmeldt 29 til mødet i SABs repræsentantskab.</p> <p>Beretningen gennemgået og aflægges af formand Anne Jørgensen på det ordinære møde i SABs repræsentantskab den 13. juni.</p> <p>Indkomne forslag gennemgået.</p> <p>Opgaver for mødets gennemførelse fordelt: Indskrivning: Karina Frederiksen og Bettina Rosenkjær</p> <p>Bestyrelsens forslag til dirigent: Advokat Henning Moritzen</p> <p>Referent: Thomas Jeppesen</p> <p>Plan for årets afdelingsmøder gennemgået, og det er sikret, at mindst et medlem af SABs organisationsbestyrelse deltager på alle de ordinære møder.</p> <p>Organisationsbestyrelsen har via mail tilsluttet sig, at SAB skal ansøge SMV:Grøn puljen. Ansøgningen gennemgået.</p> <p>Mundtlig orientering om udviklingen i sagen omkring problemer med varmerør med videre i SABs afdeling 25 – Langebakke.</p> <p>SAB har modtaget udbudsmateriale fra Svendborg Kommune, hvor målet er at vælge samarbejdspartner/boligselskab, der</p>
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 07-06-2022
	<p>skal stå for opførelsen af et nyt alment plejecenter i Tankefuld. Plejecenteret skal rumme 48 almene og demensvenlige plejeboliger samt fælles- og servicearealer – i alt 4.600 kvadratmeter, der skal opføres på en 16.500 kvadratmeter stor grund. SAB har sat et hold af rådgiver til projektet og deltager i udbuddet.</p> <p>Kapitalforvaltning: Status pr. 31-05-2022 er at SABs kapitalforvalter har opnået et negativt afkast i årets første 5 måneder på -5,87%, svarende til et tab på 11,3 millioner kroner. Årsagen er naturligvis den usikre situation som krigen i Ukraine har skabt på de finansielle markeder med rentestigninger og inflationsuro. Det er usandsynligt at dette tab kan indhentes i årets resterende 7 måneder, hvorfor renteberegningen med SABs afdelinger vil blive negativ i 2022. De fleste af SABs afdelinger forventes derfor at komme ud med et underskud i 2022.</p>