

Svendborg Andels- Boligforening	Bestyrelsesprotokol, blad nr.: 360
Mødedato: 22-08-2022	
Fraværende:	Formandens initialer:

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Kapitalforvaltning</p> <p>3. Evaluering af arbejdet i organisationsbestyrelsen</p> <p>4. Styringsdialog med Svendborg Kommune torsdag den 17. november kl. 17:00 – repræsentanter fra SAB?</p> <p>5. Kommunal udlejnings- og anvisningsaftale</p> <p>6. Kommunalt boligforum – et årligt møde mellem Svendborgs boligselskaber og udvalgt kommunalpolitikere</p> <p>7. Kollektive antenne-aftaler Stofa har meddelt, at aftalerne fra 2016 skal genforhandles</p> <p>8. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <p style="padding-left: 20px;">a. Status: SABs afdeling 25 – Langebakke</p> <p style="padding-left: 20px;">b. Status: Nyt plejecenter med 48 demensvenlige plejeboliger i Tankefuld</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Oplæg ved Jan Andersen /Jyske Kapital om afkast 2022, der pr. dagsdato er negativt med -5,2% og et tab på kr. 10,1 millioner.</p> <p>Endvidere oplæg om investeringsforeningen Jyske Invest obligationer almen Bolig KL</p> <p>Beslutning: SAB igangsætter proces, hvor markedet for Kapitalforvaltning undersøges, med henblik på gennemførelse af et udbud.</p> <p>Spørgeskema fra BL er udsendt til alle medlemmer af SABs organisationsbestyrelse. Evalueringen forlægges for organisationsbestyrelsen på mødet den 5. september.</p> <p>Besluttet at SAB vil deltage på styringsdialogen med alle lejervalgte medlemmer af organisationsbestyrelsen, samt direktør.</p> <p>Orientering ved direktør Thomas Jeppesen taget til efterretning.</p> <p>Gennemgang af udleveret bilag. Det forventes at boligorganisationerne snarligt får en invitation fra Svendborg Kommune.</p> <p>Orientering taget til efterretning.</p> <p>Gennemgang dd. med blandt andet repræsentant fra Teknologisk Institut, der udarbejder et notat om besigtigelse, hvoraf afhjælpeforanstaltninger og kvalitetskontrol vil fremgå.</p> <p>Ideoplæg afleveret til Svendborg Kommune. Der forventes svar på udbuddet den 20. september.</p>
---	---

Svendborg Andels- Boligforening	Bestyrelsesprotokol, blad nr.: 361
Mødedato: 22-08-2022	
Fraværende:	Formandens initialer:

c. Status: SMV:Grøn puljen	Der er afholdt første møde med Ingeniør Huse, der er tildelt opgaven med at analysere eksisterende varmeproduktion og distribution – samt udarbejde forslag til en alternativ varmeproduktion.
d. Status: Infrastrukturplan i afdeling 14 – Skovparken	Anne og Thomas har holdt møde med Borgmester Bo Hansen om de særlige forhold, der bliver en del af myndighedsbehandlingen – samt hvordan, der kan igangsættes en proces omkring udviklingen af fæled og fæledhus – herunder en afsøgning af mulighederne for at søge ekstern finansiering til realisering af denne del af infrastrukturplanen. Derudover er projekteringsarbejdet sat i gang – herunder en beboerinddragelsesproces.
e. Angreb af borebiller i tagkonstruktionen, afdeling 8 – Strynøvej	Der er indledt syn og skøn i sagen – med henblik på at få klarlagt, hvorvidt der kan gøres et ansvar gældende.
f. BL weekend-konference for organisationsbestyrelser – 3./4. september	Fra SAB deltager hele organisationsbestyrelsen i BL-konferencen.
g. Afdelingsmøder og repræsentantskabsmødet	Der er afviklet afdelingsmøder i ca. halvdelen af alle SABs boligafdelinger. Møderne er afviklet i god ro og orden. Aftalt, at der gennemføres et kursus i regnskaber og budgetter og et dirigentkursus. Endvidere inviteres alle nyvalgte beboerdemokrater til et velkomstmøde. Aftalt at punktet tages op på næste møde i organisationsbestyrelsen.
h. Varmecheck til SABs lejere.	Udfordringer med fejlregistreringer i BBR pr. 1. januar 2022. Der udsendes information til de berørte lejere når SAB kan oplyse fyldestgørende om sagen.

Svendborg Andels- Boligforening	Bestyrelsesprotokol, blad nr.: 362
Mødedato: 22-08-2022	
Fraværende:	Formandens initialer:

i. Svendborg Fjernvarme	<p>Steen Mørk orienterede om arbejdet i fjernvarmens bestyrelse – herunder:</p> <ul style="list-style-type: none">- afholdelse af et bestyrelsesseminar, hvor der er taget hul på en eventuel fremtidig udvidelse af forsyningsområdet – herunder udsendelse af spørgeskema til borgerne i de mulige nye forsyningsområder.- Svendborg Fjernvarmes mulige overtagelse af affaldsforbrændingen- planer om grønomstilling / produktion af vedvarende energi fra solceller og vindmøller.- debat om en ændring af vedtægterne.
-------------------------	--