

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 10-10-2022
--------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Velkomstmøde for nyvalgte beboerdemokrater</p> <p>3. Bestyrelsesevaluering fortsat fra sidste møde - fokuspunkter er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kompetencer og rekruttering - Relationer og samarbejde - Strategiarbejde - gennemgang af afdelinger; økonomi, byggeteknisk og vedligeholdelsesmæssige tilstand samt udlejningssituation. <p>4. Alment Boligforum den 2. november</p>	<p>Underskrevet.</p> <p>Velkomstmøde gennemføres den 7. november 2022. Der udsendes snarligt en invitation til alle nyvalgte – samt formænd. Anne Jørgensen udarbejder udkast til invitation. Karina Jensen er tovholder for mødeafviklingen. Endvidere aftalt at administrationen laver indlæg på ca. 20-30 minutter omkring møde og servicepakke samt afdelingsbestyrelsens økonomi.</p> <p>Der udarbejdes et skema for hver af de tre førstnævnte fokuspunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kompetencer og rekruttering - Relationer og samarbejde samt - Strategiarbejde <p>Sidste pind omkring overblik over afdelinger og bygninger: Aftalt, at bygningsoversigten fra styringsdialogen fremsendes til organisationsbestyrelsen, og ajourføres inden styringsdialogen 2022. Endvidere er der via Landsbyggefonden igangsat granskning af vedligeholdelsesplanerne for alle almene boliger i Danmark. Resultatet af granskningen forelægges for organisationsbestyrelsen når SAB får materialet.</p> <p>Der igangsættes endvidere strategiarbejde – i første omgang indhentes tilbud om facilitering af processen via Dorthe Hjerrild fra BL.</p> <p>SAB deltager med formand og næstformand, samt direktør. Svendborg Kommune har forslået denne dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etablering af Boligforum og understøttende mødefora - Orientering om styringsdialogen og opsamling på seneste års møder - Status på nybyggeri og reoveringer - Konsekvenser af ny lovgivning - Ønsker til nybyggeri og reoveringer - Orientering om etablering af Udlejnings- og Anvisningsforum <p>SAB vil endvidere bringe disse emner op:</p>
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 10-10-2022
------------------------------------	----------------------

<p>5. Styringsdialog med Svendborg Kommune den 17. november</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har SAB punkter til dagsorden. <p>6. Udlejnings- og anvisningsaftale med Svendborg Kommune (BL bilag vedlagt)</p> <p>7. Kraftvarmeværket – orientering om status på varmeproduktion.</p> <p>8. Kapitalforvaltning, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nye regler for bogføring af tab - Oplæg til ændret strategi <p>9. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varmerør Langebakke - Borebiller Strynøvej 	<ul style="list-style-type: none"> - Behov for en fremskudt og håndholdt beskæftigelsesindsats - Behov for Skæve Boliger i "Den blandede By", samt - den aktuelle udfordring med stærkt stigende energipriser, og i forlængelse heraf Svendborg Kommunes varmeplan <p>SAB deltager med alle lejervalgte medlemmer af organisationsbestyrelsen, og vil udover den sædvanlige gennemgang sætte disse punkter på dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den aktuelle udfordring med stærkt stigende energipriser - Behov for en fremskudt og håndholdt beskæftigelsesindsats - Priserne på affaldshåndtering – herunder tømning af SABs molokker. <p>Notat fra BL gennemgået. Orientering om den aktuelle status fra Direktør taget til efterretning.</p> <p>Orientering taget til efterretning.</p> <p>De ændrede regler gennemgået. Oplæg fra Jyske Capital om en ændret porteføljesammensætning gennemgået. Ændringen betyder at SAB senest i 2028 har genvundet det tabte. Den præcise porteføljesammensætning aftales mellem administration og kapitalforvalter.</p> <p>Beslutning: Den forslåede ændring af porteføljestrategien enstemmigt vedtaget</p> <p>SAB har udarbejdet et oplæg til en løsning. Oplægget udleveret til organisationsbestyrelsen på mødet</p> <p>Der er gennemført bekæmpelse af borebiller. Udgiften afholdes i første omgang af afdelingen (315.000,-). SAB kører syn og skøn sag med henblik på at få afklaret et eventuelt rådgiveransvar</p>
--	--

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 10-10-2022
--------------------------------	----------------------

<p>- Antenneaftaler med Stofa</p> <p>- SMV:Grøn</p> <p>- Bofællesskab i Vejstrup</p> <p>- Julebelysning i SAB</p> <p>- Udgift til rengøring af fællesarealer i SABs afdeling 23 pålægges lejerne.</p> <p>Genudlejning af nyrenoverede (og ommærkede) familieboliger i Sanddalsparken</p> <p>Formandsmøde</p>	<p>SAB har afholdt møde med SEF-fiber, hvor mulighederne for ny aftale omkring levering af tv og internet er drøftet. SEF-fiber er endnu ikke vendt tilbage.</p> <p>Processen omkring at finde alternative energikilder til gasfyring på SABs kraftvarmeværk kører frem efter den aftalte procesplan. Analysearbejdet på eksisterende anlæg er tæt på afsluttet, og arbejdet med at undersøge mulige alternative varmeproduktionsmetoder er igangsat.</p> <p>Planarbejdet i Svendborg Kommune igangsættes i uge 43 omkring den grund, som SAB har en aftale om at kunne overtage. SAB assisteres af rådgivere i denne proces.</p> <p>Afdelingsbestyrelser, der på grund af de høje priser på energi, ikke ønsker opsat julebelysning i deres afdeling, skal senest den 1. november rette henvendelse til den ansvarlige varmemester for at træffe aftale om IKKE i år at få opsat julebelysning. Det bemærkes, at mange afdelinger har LED-belysning, hvorfor udgifterne til julebelysning vil være beskedene.</p> <p>Skriftlig orientering om ekstraudgift til rengøring af fællesarealer for SABs lejere i ældre- plejeboligerne i Gl. Skårupvej, Trollemosen, Trollehøj/Kvistvænget og Frøavlen fremsendt til bestyrelsen. Merudgiften beløber sig til mellem 168 – 321 kr. pr måned.</p> <p>Skriftlig orientering om at SAB har startet udlejning af 18 familieboliger i Sanddalsparken 19.</p> <p>Der afholdes formandsmøde onsdag den 23. november kl. 17 i administrationen. Der udsendes særskilt invitation. Det er aftalt, at Betina Rosenkjær holder oplæg om biodiversitet ud fra erfaringer i Afdeling 8 – Strynøvej.</p>
--	--

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 10-10-2022
------------------------------------	----------------------

BL kampagne – Stem med	<p>I forbindelse med det kommende folketingsvalg har BL lanceret en kampagne kaldet "Stem med", der har som mål at øge stemmeprocenten i Danmarks almene boligområder. SABs organisationsbestyrelse rekvirer materialet, og vil aktivere beboerdemokrater i afdelingerne for at få hængt materialet op i opgange, udhængsskabe med videre.</p>
------------------------	--