

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 21-11-2022
------------------------------------	----------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Referat fra seneste møde 2. Velkomstmøde for nyvalgte beboerdemokrater (evaluering) 3. Formandsmøde den 23. november (forberedelse) 4. Bestyrelsesseminar den 28. januar 2023 – oplæg fra BL eftersendt 5. Alment Boligforum den 2. november (tilbage melding til bestyrelsen) 	<p>Underskrevet.</p> <p>Velkomstmøde gennemført den 7. november 2022. Enighed om at velkomstmødet blev gennemført med god stemning, og at det gentages næste år – samme tid. Der er udarbejdet et koncentrat af mødet, der blev godkendt. Administrationen fremsender referatet til mødets deltagere.</p> <p>Derudover aftalt, at der indhentes tilbud fra BL på gennemførelse af kurset, "Ny i afdelingsbestyrelsen", som forventes udbudt i starten af næste år. Det drøftes med BS-Sydfyn om de har nyvalgte beboerdemokrater, som kursustilbuddet vil være relevant for.</p> <p>Der afholdes formandsmøde onsdag den 23. november kl. 17 i administrationen. Invitation og dagsorden er tidligere udsendt. 15 afdelinger er repræsenteret. Det er aftalt, at Betina Rosenkjær holder oplæg om biodiversitet ud fra erfaringer i Afdeling 8 – Strynøvej.</p> <p>Oplæg fra BL gennemgået og tiltrådt. Direktøren tager kontakt til BL med henblik på aftale om både systematisk forberedelse og opfølgning på seminaret.</p> <p>Tilbage melding: Godt møde med relevante drøftelser. SAB bragte følgende punkter op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for en fremskudt og håndholdt beskæftigelsesindsats - Behov for Skæve Boliger i "Den blandede By", samt - den aktuelle udfordring med stærkt stigende energipriser, og i forlængelse heraf Svendborg Kommunes varmeplan <p>BS-Sydfyn rejste en diskussion omkring affaldspriser – og særligt prisen for tømning af molokker / nedgravede affaldscontainere.</p>
---	--

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 21-11-2022
------------------------------------	----------------------

<p>6. Styringsdialog med Svendborg Kommune den 17. november flyttet til den 5. januar 2023</p> <p>7. Udlejnings- og anvisningsaftale med Svendborg Kommune Orientering om status på arbejdet samt drøftelse af fællesmøde med øvrige sydfynske organisationsbestyrelser og BL</p> <p>8. Kraftvarmeværket Orientering om status samt udviklingsarbejdet med SMV:Grøn</p> <p>9. Kapitalforvaltning – aktuel status</p>	<p>Svendborg Kommune udarbejder referat fra mødet, der eftersendes til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Flytning af mødet er godkendt via mailkorrespondance, og taget til efterretning. Endvidere blev det aftalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at Bestyrelsen to gange årligt (på regnskabsmødet og på mødet i november måned) skal have en status-orientering om foreningens økonomi, samt - at der fremsendes ajourført bygningsoversigt (tilstand og moderniseringer) til bestyrelsesmedlemmerne sammen med referatet. <p>Redegørelse som fremsendt til bestyrelsen gennemgået. Besluttet at der er basis for at fortsætte forhandlingerne – samt at SABs organisationsbestyrelse gerne tager et fællesmøde med de øvrige organisationsbestyrelser i byen samt BL – med henblik på at få en grundig gennemgang af konsekvenserne ved at indgå en fælles udlejnings- og anvisningsaftale med Svendborg Kommune.</p> <p>[Lukket punkt]</p> <p>Ny strategi for porteføljeforvaltning implementeret 20. oktober. Ultimo oktober var tab på kapitalforvaltningen 17,6 millioner – svarende til en negativ forrentning på 9,25%. Foreløbige beregninger af konsekvenser for SABs afdelinger og hovedforening gennemgået. Den nye strategi, hvor de frie midler placeres i obligationer med kort varighed, betyder at det tabte vil være indhentet senest om 5 år – ved udgangen af 2028.</p>
--	--

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 21-11-2022
--------------------------------	----------------------

<p>10. Antenneaftale med Stofa udløber 30. juni 2023 i flere afdelinger - drøftelse af tilbud fra Stofa med videre</p> <p>11. Bofællesskab i Vejstrup – aktuel status</p> <p>12. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plejecenter Tankefuld - Varmerør Langebakke - Borebiller Strynøvej - udlejning af 18 ledige familieboliger i Sanddalsparken 19 - Rottefælderevy 2023 - Næste møder i SABs Organisationsbestyrelse 	<p>Besluttet at gennemføre udbudsproces i henhold til tilbud fra BL/Karobella ved Thomas Brandt.</p> <p>Svendborg Kommune gennemfører borgermøde torsdag den 24. november i Vejstrup forsamlingshus. SAB deltager på mødet, og fremlægger sammen med vores rådgiver planerne. Den offentlige høringsproces, forud for vedtagelse af ny lokalplan, afsluttes den 12. december.</p> <p>Svendborg Kommune har evalueret tre indkomne projektforslag til opførelse af nyt plejecenter med 48 plejeboliger og et servicecenter i Tankefuld, og har valgt Fyns Almennyttige Boligselskab som samarbejdspartner.</p> <p>Der er udsendt ny orienteringsskrivelse til Lejerne på Langebakke.</p> <p>Der gennemføres syn og skøn på tagkonstruktionen fredag den 13. januar.</p> <p>Udlejning igangsat. Der planlægges åbent hus for beboere i Sanddalsparken og Munkevænget den 8. december kl. 15:00. Særskilt invitation / løbeseddel omdeles eller hænges op i opgange.</p> <p>Rottefælderevy 2023 – Der er reserveret billetter onsdag den 14. juni. Invitation til beboerdemokrater udsendes som vanligt i april måned.</p> <p>Onsdag den 25. januar 2023 Tirsdag den 28. februar 2023 Mandag den 27. marts 2023</p> <p>Der indkaldes om nødvendigt til møde i december. Afgøres af formand og direktør.</p>
--	--