

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 25-01-2023
------------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Kraftvarmeværket/SMV:Grøn (Kl. 17:15 – 18:00: Aftale med Ingeniør Huse, der præsenterer deres arbejde på en online teams forbindelse) (Bilag 1)</p> <p>Efterfølgende orientering om status på dialog med Svendborg Fjernvarme</p> <p>3. Bestyrelsesseminar / strategidag den 28. januar 2023 (bilag 2 og 3)</p> <p>4. God almen ledelse – retningslinjer for afdelings- bestyrelsens udgifter (bilag 4)</p> <p>5. Afslutning af helhedsplan for SABs afdeling 13 - Sanddalsparken</p>	<p>Underskrevet.</p> <p>[lukket punkt]</p> <p>SABs organisationsbestyrelse gennemfører strategiseminar lørdag den 28. januar. Seminarret er henlagt til Hotel Svendborg og faciliteres af to konsulenter fra BL.</p> <p>Bestyrelsen aftalte, at alle medlemmer forbereder sig ved at læse de to bilag – henholdsvis bestyrelsesevalueringen fra september 2022 og programmet, hvoraf det fremgår at organisationsbestyrelsen bedes forberede et svar på spørgsmålet "Nævn 2-3 resultater, som organisations- bestyrelsen har leveret på indenfor det sidste år?".</p> <p>Endvidere har BL udarbejdet to siders skriv "kort om strategiarbejde", som bestyrelsen læser og forholder sig til.</p> <p>Administrationens udkast til retningslinjer for afdelingsbestyrelsens udgifter drøftet og vedtaget. Retningslinjerne udsendes til alle afdelingsformænd sammen med referatet fra mødet i organisationsbestyrelsen. Retningslinjerne indgår derudover som en del af materialet til velkomstmødet for nye beboerdemokrater.</p> <p>Endvidere lægges retningslinjerne online på sab.dk sammen med "Service og mødepakke for afdelingsbestyrelser" samt "Prioritering af arbejdsopgaver i teams".</p> <p>Eftersendte bilag 7a, 7b og 7c. Den af administrationen udarbejdede redegørelse (Bilag 7a) taget til efterretning.</p>
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 25-01-2023
------------------------------------	----------------------

<p>6. Infrastrukturplan afdeling 14 – Skovparken. Orientering om:</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Status på proces på SABs matrikel</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Status på proces på Svendborg Kommunes matrikel (Bilag 5)</p> <p>7. Styringsdialog med Svendborg Kommune den 5. januar, tilbagemelding (Referat er udsendt af Jan Carlsson – Svendborg Kommune)</p> <p>8. Udlejnings- og anvisningsaftale med Svendborg Kommune Orientering om status på arbejdet samt drøftelse af</p>	<p>SABs svar til Landsbyggefonden (Bilag 7b) bekræftet og taget til efterretning.</p> <p>Rådgiverne fortsætter arbejdet med at projektere. Fase 1 (udbud af legeplads og parkeringsplads med Marslevvej) er længst fremme og de fysiske arbejder forventes igangsat til sommer.</p> <p>De øvrige arbejder er lagt i tidsplan. Den gældende udleveret til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Der gennemføres endvidere møde i byggeudvalget torsdag den 9. februar kl. 13.</p> <p>Referat fra møde i den kommunale styregruppe (bilag 5) gennemgået og drøftet.</p> <p>Det af Svendborg Kommune udarbejdet referat fra styringsdialogen drøftet og taget til efterretning. Referatet endvidere suppleret med følgende (ved formand Anne Jørgensen):</p> <ul style="list-style-type: none"> - SAB bør være på udkig efter "Huller i byen", hvor der kan bygges alment - Alment byggeri på havnen kan formentlig kun komme på tale ved samarbejde med en privat investor - Ros til SABs regnskaber og særlig ros til vores forvaltningsrevision - Opfordring til at SAB fx via spørgeskema undersøger hvorfor lejere fraflytter/flytter hen. Det blev i den forbindelse aftalt at administrationen udarbejder et oplæg hertil. - Opfordring til et fællesmøde med BS-Sydfyn og Vand og Affald med henblik på at drøfte pris-satser for tømning af molokker samt kapaciteten i de offentlige kloaker under skybrud. <p>Boligsiden i forhandlingerne har udarbejdet et fælles oplæg til en aftale. BL sender oplægget til Svendborg Kommune,</p>
---	--

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 25-01-2023
------------------------------------	----------------------

<p>fællesmøde med øvrige sydfynske organisationsbestyrelser og BL</p> <p>9. Udbud af antenneaftale – orientering om status (Bilag 6 – særligt sektion 2)</p> <p>10. Bofællesskab i Vejstrup – aktuel status, samt beslutning om det videre forløb</p> <p>11. Eventuelt – blandt andet med orientering om: - Borebiller Strynøvej</p>	<p>hvorefter forhandlingerne tages til næste fase.</p> <p>Der arbejdes videre med at arrangere et fælles møde / fælles gennemgang af aftalen sammen med de øvrige berørte organisationsbestyrelser.</p> <p>Bilaget gennemgået og taget til efterretning.</p> <p>Det forventes at der gennemføres informationsmøder for alle berørte lejere/afdelinger i marts måned og ekstraordinære afdelingsmøder i april og maj måned, hvor afdelingerne skal stemme om den fremtidige leverandør af tv- og internet.</p> <p>Der erindres om formandsmøde om sagen torsdag den 2. februar kl. 17:00</p> <p>Planafdelingen i Svendborg Kommune har gennemført høring, der blev afsluttet ultimo december. Planafdelingen har på baggrund af indkomne høringssvar udarbejdet et oplæg til den politiske behandling. Her lægges der op til politisk beslutning omkring enten: A – At den forslåede placering i Vejstrup fastholdes, og at der udarbejdes en række principper for den videre planlægning. Eller B – At der igangsættes en ny proces for afsøgning af alternative placeringer for et nyt alment bofællesskab.</p> <p>SAB er fortsat interesseret i at opføre et alment bofællesskab i Vejstrup, og afventer nu den politiske beslutning omkring placeringen.</p> <p>Der har været afholdt syn og skøn på tagkonstruktionen fredag den 14. januar. SAB afventer skønsmandens vurdering.</p>
--	---

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 25-01-2023
--------------------------------	----------------------

<p>- Den boligsociale helhedsplan</p> <p>- BL Folkefestival i Svendborg</p> <p>- Varmehjælp</p> <p>- Næste møder i organisationsbestyrelsen</p>	<p>Den boligsociale helhedsplan har ansat ny projektchef – Teresa Askham – efter at bestyrelsen så sig nødsaget til – på baggrund af et længerevarende sygdomsforløb – at stoppe samarbejdet med den tidligere projektchef.</p> <p>BL har rettet henvendelse til Den Boligsociale Helhedsplan, BS-Sydfyn og SAB med henblik på gennemførelse af en "Folkefestival" i Svendborg lørdag den 6. maj 2023. BL har udviklet et koncept, der beskrives nærmere her: https://bl.dk/almeneboligdage</p> <p>Ideen er at hylde beboerengagement og demokrati.</p> <p>SAB har meldt positivt tilbage – og vil bidrage til at folkefestivallen kan gennemføres i Svendborg – formentlig omkring det nye fælleshus i BS-Sydfyns afdeling Jægermarken.</p> <p>SAB er fortsat i dialog med energistyrelsen omkring en smidig ansøgningsproces for de lejere der ikke automatisk fik varmhjælp udbetalt i august måned 2022.</p> <p>SAB melder bredt ud til de berørte lejere når ansøgningsportalen åbner.</p> <p>Den boligsociale helhedsplan vil tilbyde hjælp til lejere, der har brug for hjælp til at ansøge.</p> <p>Svendborg Kommunes rullende borgerservice opfordres til at komme forbi boligområderne når det bliver kendt hvornår ansøgningsportalen åbner.</p> <p>Tirsdag den 28. februar Mandag den 27. marts Mandag den 8. maj Tirsdag den 30. maj</p> <p>Repræsentantskabsmøde Mandag den 12. juni</p>
---	--