

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Svendborg Andels- Boligforening | Mødedato: 28-02-2023 |
|------------------------------------|----------------------|

| | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Referat fra seneste møde 2. Svendborg Fjernvarmes tilbud om levering af varme ab værk til to centraler i SAB (Bilag 1 og 1A) 3. Henvendelse fra BS-Sydfyn om hjælp til genhusning af to familier i perioden februar til august 2024 (Falkenberg og Hyrdebjerg) ifm. renovering (Bilag 2) 4. Dækning af underskud i SABs hovedforening i år 2022 – som følge af negativ forrentning. (Bilag 3). 5. Opfølgning på strategiseminar i januar måned. Plancher og noter fra BL – drøftelse af den videre proces. (Bilag 4) | <p>Underskrevet.</p> <p>Drøftelse af tilbud om tilslutning til Svendborg Fjernvarme af SABs afdelinger ab værk - henholdsvis Strynøvej og Byparken.</p> <p>På baggrund af drøftelserne besluttede en enig bestyrelse at SAB ikke vil arbejde videre med denne tilslutningsmodel. SAB forslår i stedet et nyt møde, hvor formænd og direktører drøfter alternative muligheder for SABs tilslutning.</p> <p>Organisationsbestyrelsen bemyndigede endvidere Steen Mørk til at disponere over SABs stemmer på generalforsamlingen i Svendborg Fjernvarme den 29. marts 2023.</p> <p>SAB imødekommer henvendelsen fra Svendborg Boligselskab af 16. januar (Falkenberg Hyrdebjerg), og vil – hvis det er muligt primo 2024 – tilbyde eventuelle ledige lejemål i SABs afdeling 20 – Wiggers Park – til genhusning i cirka 6 måneder.</p> <p>Organisationsbestyrelsen bekræfter og godkender, at dispositionsfonden yder et ekstraordinært tilskud på 4,1 million (Beløbets størrelse afventer endeligt regnskab) til organisationens driftsregnskab år 2022 for at dække de ekstraordinære udgifter vedrørende negativ rente på -9,3% iht. drift bekendtgørelsen §43 stk.4.</p> <p>På baggrund af en evaluering og drøftelser af strategidagen besluttede SABs organisationsbestyrelse at nedsætte en arbejdsgruppe, der har til opgave at formulere et udkast til SABs strategi. Arbejdsgruppen består af Karina Jensen, Karina Frederiksen og Klaus Stenner Mouritzen.</p> <p>Arbejdsgruppen vender tilbage med et udkast til en formuleret strategi for SAB til mødet i organisationsbestyrelsen den 30. maj 2023.</p> |
|---|--|

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Svendborg Andels- Boligforening | Mødedato: 28-02-2023 |
|------------------------------------|----------------------|

| | |
|--|---|
| <p>6. Udbud af antenneaftale – gennemførelse af informationsmøder og plan for afholdelse af ekstraordinære afdelingsmøder (Bilag 5 og 5A)</p> <p>7. Varmeproblemer Langebakke – orientering og drøftelse af oplæg til beslutning (bilag 6 – Eftersendes)</p> <p>8. BL Undersøgelse om FN's verdensmål – "Vores bidrag". (Bilag 7)</p> <p>9. Bofællesskab i Vejstrup – orientering om aktuel status.</p> <p>10. Eventuelt – orientering om:</p> <p>- Tilbage melding fra kredsmøde om grøn omstilling</p> | <p>Der gennemføres informationsmøder den 20 og 21. marts. Administrationen trykker invitationer og driften/ organisationsbestyrelsen søger i fællesskab for at invitationerne omdeles til de berørte lejere samt hænges op i udhængsskabe, opgange med videre.</p> <p>Planen for gennemførelse af de ekstraordinære afdelingsmøder tiltrådt. Administrationen laver indkaldelserne og sørger for kopiering og omdeling. Endvidere laver administrationen kasser til møderne med indskrivningsmateriale, stemmesedler og protokoller.</p> <p>Organisationsbestyrelsen er sammen med de respektive afdelingsbestyrelser ansvarlig for gennemførelse af møderne.</p> <p>Sammen med dette referat udsendes plan for gennemførelsen af de ekstraordinære afdelingsmøder.</p> <p>[FORTROLIGT]</p> <p>SAB deltager i BL undersøgelsen om FN's verdensmål. Administrationen er ansvarlig for at besvare spørgsmålene i 2023.</p> <p>Kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune har den 28. februar besluttet at arbejde videre med planerne for opførelse af et alment bofællesskab i Vejstrup.</p> <p>Anne meldte tilbage fra BL-møde om den grønne omstilling i den almene sektor på Fyn. Hovedfokus er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nybyggeri: Nye krav til mere grønt byggeri og nye/andre muligheder for at bygge grønt. |
|--|---|

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Svendborg Andels- Boligforening | Mødedato: 28-02-2023 |
|------------------------------------|----------------------|

| | |
|--|---|
| <p>- Varmecheck</p> <p>- åbningstider i administrationen</p> | <ul style="list-style-type: none">- Muligheder for grønnere drift af eksisterende byggeri – fx etablering af solceller på tage. Dog stadigvæk mange forhindringer på dette punkt, der nødvendiggør politisk lobbyarbejde, som både skal foregå lokalt og foregår i regi af BL. <p>SAB har fået oplyst, at der åbnes for ansøgning om Varmecheck den 14. marts for de lejere, der ikke fik checken automatisk udbetalt i august måned 2022. SAB informere de berørte lejere herom – og Den Boligsociale Helhedsplan har givet tilsagn om hjælp og støtte til de lejere, der har behov for hjælp til at søge.</p> <p>Administrationen har meget få personlige og telefoniske henvendelser torsdag eftermiddag, hvorfor denne åbningstid sløjes fra og med 1. april. Der informeres herom i næste nummer af SAB-Nyt.</p> |
|--|---|