

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 27-03-2023
--------------------------------	----------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Referat fra seneste møde 2. Svendborg Fjernvarme – aktuel status 3. Udbud af antenneaftale – Evaluering af informationsmøder samt gennemførelse af ekstraordinære afdelingsmøder 	<p>Underskrevet.</p> <p>[Fortroligt]</p> <p>Mellem 350 og 400 personer har deltaget i et af SABs 4 informationsmøder om det aktuelle antenneudbud.</p> <p>Enighed om, at informationsmøderne blev gennemført tilfredsstillende. Materialet, der blev gennemgået på informationsmøderne er lagt online på sab.dk</p> <p>Beslutningsgrundlaget blev gennemgået og godkendt – og vil blive udsendt sammen med indkaldelserne til de ekstraordinære afdelingsmøder.</p> <p>Thomas Brandt-Knudsen har mulighed for at deltage på møderne den 17. og 18. april, hvor fire afdelinger afholder møder.</p> <p>Endvidere aftalt at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dirigenterne foreslår skriftlig afstemning. Administrationen sørger for at der er fortrykt stemmesedler hertil - kopi af indkaldelsen til afdelingsmødet sendes til den ansvarlige fra SABs organisationsbestyrelse - SABs administration udarbejder skabelon til beslutningsprotokoller - SABs administration udarbejder vejledning til mødets gennemførelse - Den ansvarlige fra SABs organisationsbestyrelse tager kontakt til afdelingsformanden med henblik på dialog omkring mødets gennemførelse. <p>De afdelinger, hvor der er flertal for at etablere eget kabelnet betaler solidarisk 100,- kr. pr. måned pr. lejemål til afskrivning på kabelnettet – uanset boligernes beliggenhed og beskaffenhed.</p>
---	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 27-03-2023
------------------------------------	----------------------

<p>4. Afslutning af helhedsplan i SABs afdeling 13 - Sanddalsparken</p> <p>5. Varmeproblemer Langebakke – orientering om aktuel status</p> <p>6. Bofællesskab i Vejstrup – orientering om aktuel status</p>	<p>SAB har modtaget opgørelse fra Landsbyggefonden omkring fastsættelse af støtte. Hovedpunkterne er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - For årene 2021 - 2023 skal SAB selv dække udgifterne til finansiering af helhedsplanen 100% - svarende til 2.020.000,- kr. pr. år. - Beløbene skal tages fra SABs dispositionsfond og i først omgang overflyttes til en reguleringskonto i afdelingen. - Herfra skal de samlede 6 millioner bruges til finansiering af helhedsplanen – det vil sige delvist være med til at reducere anskaffelsessummen – delvist dække ydelserne på de lån afdelingen skal optage. <p>Denne model, hvor Landsbyggefonden ikke yder tilskud til afdelingen er besluttet på baggrund af en samlet vurdering af de midler, der i henhold til SABs årsregnskab for 2021, kan konstateret opsparet i SABs egen dispositionsfond.</p> <p>Beslutning: På baggrund af årsregnskabet for 2022 udarbejder administrationen et notat, der overfor Landsbyggefonden skal redegøre for, hvilke aktiviteter med videre der tænkes iværksat i de kommende år – herunder også planerne om at afhænde SABs kraftvarmeværk, og de udgifter der muligvis skal afholdes i den forbindelse.</p> <p>Der arbejdes fortsat på en plan for udskiftning af varmerør i terræn inden sommerferien.</p> <p>Svendborg Kommune afholder borgermøde med en indlagt workshop i Vejstrup forsamlingshus den 26. april. Interesserede kan følge med via Svendborg Kommunes hjemmeside. SAB deltager i borgermødet.</p> <p>SAB har truffet aftale med både Svendborg Kommune og vores rådgiver omkring det videre arbejde med at få vedtaget en lokalplan.</p>
---	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 27-03-2023
------------------------------------	----------------------

<p>7. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varmecheck - Ny markvandningsmodel - Arbejdsgruppe (Ny strategi) - Referat fra møde i BL's 3. kreds - BL Folkefestival i Svendborg den 6. maj 2023 	<p>Der er nu åbnet for individuel ansøgning om Varmecheck. SAB har informeret de berørte lejere (afd. 11, 12, 13 og 25) direkte via opslag i opgange og ved husstandsomdelte flyers. Endvidere informeres der i det næste nummer af SAB-Nyt, der husstandsomdeles i slutningen af uge 13.</p> <p>To ansatte fra Den Boligsociale Helhedsplan tilbyder hjælp til lejere, der ikke selv kan ansøge.</p> <p>Overvejende tilfredshed med den nye model for gennemførelse af markvandringer i SAB. Godt med både struktur og opfølgninger.</p> <p>Arbejdet med at formulere SABs nye strategi er igangsat og de første møder i arbejdsgruppen er afholdt. Arbejdsgruppen vender senere tilbage med et samlet oplæg.</p> <p>Anne rundsender referatet fra kredsrepræsentantmøde i BL's 3. kreds til alle medlemmer af SABs organisationsbestyrelse.</p> <p>Flere af SABs afdelinger er medarrangør og bidrager til gennemførelse af BLs folkefestival i Svendborg den 6. maj 2023. Aftalt, at der trykkes ekstra 200 eksemplarer af næste nummer af SAB-Nyt, der kan udleveres til gæsterne på dagen.</p>
---	---