

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 08-05-2023
------------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Regnskab for SABs hovedforening og sideaktiviteter og protokollat 2022. – <i>Regnskaber for SABs hovedforening, Håndværkerafdeling samt Kraftvarmeværk vedhæftet.</i></p> <p>3. Budget 2024 for SABs hovedforening og sideaktiviteter – <i>Budgetter for kraftvarme og håndværkerafdeling vedhæftet. Budgettet for SABs hovedforening – se kolonne 4 i Regnskabet.</i></p> <p>4. Afdelingernes regnskaber for 2022 – <i>Oversigt over nøgletal 2022 vedhæftet</i></p>	<p>Underskrevet.</p> <p>Gennemgang ved Thomas Jeppesen. Enkelte punkter drøftet og afklaret.</p> <p>Protokollat 2022: Gennemgang ved foreningens revisor Mette Holy Jørgensen. Der er afgivet blank påtegning.</p> <p>Regnskab og protokollat underskrives efterfølgende digitalt af organisationsbestyrelsens medlemmer, direktør og foreningens revisor.</p> <p>Det blev aftalt, at revisor får fremsendt bestyrelsens årsberetning umiddelbart efter at den er aflagt for repræsentantskabet den 12. juni 2023.</p> <p>Endvidere aftalt, at forvaltningsrevisionen ajourføres med data fra årsregnskaberne med videre, hvorefter forvaltningsrevisionen gennemgås og godkendes på det næste møde i SABs organisationsbestyrelse. Forvaltningsrevisionen vil indgå i dokumentationspakken til styringsdialogen med Svendborg Kommune.</p> <p>Budgettet gennemgået af Thomas Jeppesen Enkelte punkter drøftet og afklaret. Budget for hovedforening og sideaktiviteter godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet af formanden.</p> <p>Der budgetteres generelt med øgede omkostninger de kommende år, hvorfor de fleste boligafdelinger kan forvente huslejestigninger i 2024.</p> <p>Gennemgang af nøgletal fra den udsendte oversigt med nøgletal fra afdelingernes regnskab ved Thomas Jeppesen. Enkelte punkter drøftet og afklaret.</p> <p>Afdelingsregnskaber underskrives efterfølgende digitalt af organisationsbestyrelsens medlemmer, direktør og foreningens revisor.</p>
--	--

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 08-05-2023
------------------------------------	----------------------

<p>5. Evaluering af udbud af aftaler om tv og bredbånd</p> <p>6. Status på arbejdet med en fælles udlejnings- og anvisningsaftale i Svendborg Kommune</p> <p>7. Kommuneplan 2024 og almene boliger. Tilbage melding fra formand og direktør på møde i Svendborg Kommunes almene boligforum den 3. maj</p>	<p>Der er gennemført afstemninger om levering af TV og bredbånd i 16 af SABs boligafdelinger. Følgende afdelinger valgte Stofa: 1, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 17, 18, 20 og 21 – omfattende 1.538 lejemaal.</p> <p>Følgende afdelinger valgte løsningen med etablering af eget net og leverance fra Bolignet Århus: 9, 11, 13 og 19 – omfattende 355 lejemaal.</p> <p>Der er underskrevet ny treårig kontrakt med Stofa for ovennævnte afdelinger.</p> <p>For de afdelinger, der har valgt at etablere eget net indgås der snarligt entrepriseaftale om etableringen af eget net og leveranceaftale med Bolignet Aarhus.</p> <p>Der har været afholdt yderligere et koordineringsmøde på boligsiden, og der er på den baggrund fremsendt nyt udkast til en udlejningsaftale. Endvidere har der været afholdt et fællesmøde med Svendborg Kommune, hvor kommunen udtrykte bekymring for om der også i fremtiden kan findes egnede boliger - hvad angår såvel pris som størrelse - til anvisning.</p> <p>Boligorganisationerne er fortsat enige om, at betingelserne for en aftale er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- øget/forbedret beskæftigelses- og uddannelsesindsats i boligområderne.</li> <li>- en socialfaglig indsatsbeskrivelse, der sætter klare rammer for samarbejdet om borgere, der kræver støtte eller tilbud om anden bolig.</li> </ul> <p>SABs formand Anne Jørgensen og direktør Thomas Jeppesen har deltaget i et møde i Svendborg Kommunes boligforum – hvor Kommuneplan 2024 – 2036 var på dagsordenen. Kommunen opfordrede til at byens boligorganisationer deltog aktivt i processen med at udarbejde kommuneplanen – og herunder naturligvis give input</p>
---	--

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 08-05-2023
--------------------------------	----------------------

<p>8. Godkendelse af dagsorden og forslag til møde i repræsentantskab den 12. juni. <i>Dagsorden og forslag vedhæftet</i></p> <p>9. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resultat af 1. års gennemgang af den Boligsociale Helhedsplan</li> <li>- Bofællesskab i Vejstrup, tilbagemelding fra Workshop den 26. april 2023</li> <li>- Orienteringsløb i SABs afdeling 18 - Bregnegården</li> </ul>	<p>til, hvordan det almene område kan bidrage til udviklingen af både by og land.</p> <p>SABs direktør udarbejder forslag til et hørings svar, der via mail godkendes af SABs organisationsbestyrelse inden fremsendelse til Svendborg Kommune.</p> <p>Dagsorden godkendt.</p> <p>Sammen med dagsordenen udsendes to forslag omhandlende fremtidige grundkøb og pantsætning</p> <p>Landsbyggefonden har gennemført 1. års gennemgang af den boligsociale helhedsplan i Svendborg. Landsbyggefonden har i den forbindelse udtrykt fuld tilfredshed med det arbejde den boligsociale helhedsplan udfører og i forlængelse heraf stillet en udvidelse af den økonomiske ramme i udsigt – svarende til de ekstraudgifter helhedsplanen har afholdt i forbindelse med den tidligere projektchefs sygemelding.</p> <p>Svendborg Kommune har afholdt Workshop i Vejstrup forsamlingshus, hvor SAB var repræsenteret ved formand, direktør og rådgiver. Svendborg Kommune har lovet at udarbejde en opsamling fra borgermødet, der sammen med SABs videre arbejde med realiseringen af planerne om etableringen af et alment bofællesskab i Vejstrup, danner grundlag for vedtagelsen af en ny lokalplan for det berørte område.</p> <p>Svendborg Orienteringsklub gennemfører et orienteringsløb i Svendborgs nordlige bydel tirsdag den 17. maj mellem kl. 18 og 20. Arrangørerne forventer mellem 80 og 100 deltagere, der blandt andet skal besøge poster i SABs afdeling 18 – Bregnegården. Bestyrelsen er orienteret og deltagerne bliver særlig instrueret i IKKE at</p>
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 08-05-2023
------------------------------------	----------------------

<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="207 459 758 504">- BL Folkefestival i Svendborg</li><li data-bbox="207 817 758 862">- Formandsmøde</li></ul>	<p>tage genveje gennem bede og beplantninger.</p> <p>Der var 700 besøgende på folkefestivalen i Svendborg - 250 børn og 450 voksne. Heraf knap 90 frivillige fordelt på 6 afdelingsbestyrelser, frivillige sociale organisationer, idræts- og kulturliv.</p> <p>Det var det hele værd -og må betegnes som en kæmpe succes – også selvom vejret drillede.</p> <p>Der afholdes formandsmøde onsdag den 31. maj. Der udsendes særskilt invitation med dagsorden.</p>
---	---