

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 30-05-2023
------------------------------------	----------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Referat fra seneste møde 2. Ajourføring af SABs forvaltningsrevision og målsætningsprogram iht. godkendte regnskaber 2022 <i>Revision med evaluering pr. 30. maj 2023 vedhæftet (bilag 01).</i> 3. SABs høringssvar til kommuneplan 2024 – 2034 <i>Udkast til SABs høringssvar vedhæftet (bilag 02)</i> 4. Forberedelse af det ordinære møde i SABs repræsentantskab <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsens beretning (udkast vedhæftet) (bilag 03) - Indkomne forslag (eftersendes, hvis der modtages forslag til behandling) - Rollefordeling og øvrige opgaver 5. Organisationsbestyrelsens deltagelse på årets afdelingsmøder. 	<p>Underskrevet</p> <p>Ajourført forvaltningsrevision og målsætningsprogram tiltrådt. Dokumentet sendes til SABs revisor, Landsbyggefonden – og vil tillige indgå i den kommende styringsdialog med Svendborg Kommune, der forventes gennemført i efteråret 2023.</p> <p>Høringssvaret godkendt. Høringssvaret fremsendes til Svendborg Kommune.</p> <p>Der er pt. tilmeldt 35 til mødet i SABs repræsentantskab. Hele SABs organisationsbestyrelse (7) deltager. Tilmeldingsfristen er den 5. juni.</p> <p>Beretningen gennemgået, godkendt og aflægges af formand Anne Jørgensen.</p> <p>Indkomne forslag gennemgået: Forslag om markvandring udenfor normal arbejdstid: Organisationsbestyrelsen anbefaler et nej til forslaget – og står ved den Møde og Servicepakke, som tidligere er vedtaget, udsendt og lagt på sab.dk</p> <p>Forslag om mulighed for at brevstemme på afdelingsmøder: Forslaget kræver en vedtægtsændring, der ikke lovligt kan vedtages. Enighed om at give forslagsstiller mulighed for at omformulere forslaget.</p> <p>Opgaver for mødets gennemførelse fordelt: Indskrivning: Karina Frederiksen & Betina Rosenkjær</p> <p>Bestyrelsens forslag til stemmetællere: Dorthe Sørensen og Klaus Moritzen</p> <p>Bestyrelsens forslag til dirigent: Advokat Henning Moritzen</p> <p>Referent: Thomas Jeppesen Plan for årets afdelingsmøder gennemgået, og det er sikret, at mindst et medlem af</p>
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 30-05-2023
------------------------------------	----------------------

<p><i>Oversigt med datoer vedhæftet (bilag 04)</i></p> <p>6. Helhedsplan Sanddalsparken – status (<i>Bilag 05</i>)</p> <p>7. Tilbage melding fra skrivegruppen – opdatering af SABs strategi</p> <p>8. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - SABs afdeling 23 - Etablering af eget TV- og bredbåndsnet i SABs afdeling 9, 11, 13 og 19 - Formandsmøde onsdag den 31. maj 2023 - Referat fra møde i BLs 3. kreds 	<p>SABs organisationsbestyrelse deltager på alle de ordinære møder.</p> <p>Statuspapir gennemgået og taget til efterretning.</p> <p>Skrivegruppen oplyste, at man er kommet langt med at formulere SABs nye strategi – og at der stadigvæk udestår to centrale punkter, inden skrivegruppen er klar til at præsentere et oplæg.</p> <p>Økonomien i SABs afdeling 23: Pleje- og ældreboligerne i Trollehøj, Trollemosen, Kvistvænget og Frøavlén er presset. Afdelingen er økonomisk trængt af flere forhold, og på den baggrund bad SABs organisationsbestyrelse, administrationen om at arbejde videre med et budget for afdelingen for 2024, hvori der arbejdes med en huslejestigning på omkring 5% og et tilskud fra SABs dispositionsfond på 1. million kr. i 2024. Der gives først endeligt tilsagn når der foreligger et færdigt budget for 2024.</p> <p>Den nye leverandør (Bolignet Aarhus) er i gang med at projektere opgaven. SAB afventer en tidsplan.</p> <p>Så snart vi har den sender vi breve/emails ud til alle berørte lejere.</p> <p>Vi kan dog allerede nu sige, at den nye leverandør ikke når at blive klar til den 1. juli - så der vil være en periode, hvor de berørte lejere skal træffe aftale med Stofa (eller een af de andre leverandører på nettet) om levering af tv og bredbånd - indtil det nye net er etableret og Bolignet Århus kan levere.</p> <p>Der er tilmeldt 12 til formandsmødet onsdag den 31. maj.</p> <p>Der er udsendt referat fra møde i BLs 3. kreds til alle medlemmer af SABs organisationsbestyrelse.</p>
--	---

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 30-05-2023
--------------------------------	----------------------

<ul style="list-style-type: none"> - Projekt alment bofællesskab i Vejstrup - Infrastrukturplan i SABs afdeling 14 – Skovparken - Udvidelse af tilbud om økonomisk rådgivning 	<p>Forslag til disposition af grunden samt boligstørrelse og fælleshus forelagt.</p> <p>Svendborg kommune har taget 2 initiativer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er igangsat udbud af en bydelsanalyse for østre bydel - Der er søgt om penge fra Landsbyggefonden til ansættelse af en projektmedarbejder, der som primær opgave får at undersøge og beskrive, hvilke aktiviteter der allerede findes i bydelen, og hvilke aktiviteter, der efterspørges. <p>I samarbejde med Den Boligsociale Helhedsplan og BS-Sydfyn – ansøger SAB om en udvidelse af den økonomiske rådgivning. Muligheden for at ansøge om en udvidelse er en konsekvens af aftalen om inflationshjælp fra februar 2023</p>
--	--