



Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 & 3		Ordinært afdelingsmøde
Den 24. august 2015		Side nummer: 1
Til stede fra afdelingsbestyrelsen Torben Olsen Svend Muhlig Lars Kalmar Hansen Erik Rasmussen		Til stede fra hovedbestyrelsen
Sekretær John Tofting		Dirigent Bente Kjær
Antal husstande afdeling 1 17 Antal personer afdeling 1 22		Antal husstande afdeling 3 4 Antal personer afdeling 3 4
Dagsordenpunkt:		Beslutning:
1	Valg af dirigent	Bente Kær
2	Bestyrelsens beretning for perioden	Torben Olsen aflagde beretning der var udsendt før mødet og bilag til denne beretning. Der var udbredt utilfredshed med skadeservicefirmaet i forbindelse med sidste skybrud. Der ønskes et møde med ansvarshavende ved kommunen vedr. kloakproblemer.
3	Regnskab afdeling 1 Budget afdeling 1 Regnskab afdeling 3 Budget afdeling 3	<i>Regnskab godkendt</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Regnskab godkendt</i> <i>Budget godkendt</i>
4	Indkomne forslag: 1) Ændring af væsketider i afd. 3 2) Der lægges fliser langs blokkene fra nr. 3 til nr. 13 udgift kr. 25.000	<i>Enstemmigt vedtaget – ændres nu.</i> <i>For 4 stemmer – imod 4 stemmer</i> <i>forslaget forkastet</i>



Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 & 3		Ordinært afdelingsmøde
Den 7. august 2014		Side nummer: 2
Dagsordenpunkt:		Beslutning:
5	Valg af formand: Torben Olsen, Nylandsvej 13	<i>Genvalgt</i>
6	Valg af bestyrelsesmedlem: Lars Kalmar Hansen, Nylandsvej 26	<i>Genvalgt</i>
6	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	1. Lena Nielsen, Nylandsvej 44 2. Susanne Åbyskov, Nylandsvej 12
7	Eventuelt: Er det rigtigt at vi skal skifte tv-udbyder? Spørgsmål om hegn - indvendigt i cykelskuret på de efter sigende lidt løse beklædningsbrædder - for at hindre indbrud Hvordan er ejerforhold til emhætter? Ønske om, at opsætte vindfang ved hoveddør Ønske om adgang til afd. 3's vaskeri efter at vaskeriet er lukket, så man kan hente vasketøjet, når det er tørt. Bliver terrassedøre i afd. 1 serviceret?	Refundere elforbrug til samme pris som SEF. i forbindelse med udtørring efter vand i kælderen ved skybrud. Ja, SEF har overdraget tv-udbud, internet og telefoni til Stofanet der er landets 2. største udbyder. Overdragelsen vil i første omgang ikke få nogen økonomisk betydning. John Tofting vi se på sagen Den der har opsat emhætten er også ejer. Skal fremsættes som et forslag ved et afdelingsmøde. Der kan sandsynligvis stilles på døråbningen i systemet så det bliver muligt. Der er ikke en aftale, men hvis der er problemer med dørene, kan man få det lavet, ved at henvende sig til administrationen.



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg
| Telefon 4266 0810
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

Bilag til

Beslutningsprotokol - ordinært afdelingsmøde 2015



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg
| Telefon 4266 0810
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2014 / 15.

Perioden siden sidste afdelingsmøde har været en forholdsmæssig stille periode, uden de helt store hændelser.

Som I sikkert har observeret er etableringen af pumpebrønde foreløbig sat i bero, med følgende forklaring:

Vi er ikke gået i gang med etablering af pumpebrønde, fordi kommunen mener at det er en dårlig løsning og det ikke løser problemerne på sigt, da Nylandsvej ligger højt. Et væsentligt argument er, at der kommer regnvand fra Frilandsvej på den kloak ledning som ligger på Nylandsvej, og det er ikke til at sige hvor meget vand der kommer derfra.

Derfor har vi haft kontakt til Vand Og Affald, som er dem som har med de offentlige kloakker at gøre. De er i stedet kommet med et forslag om at vi kan aflede regnvandet på egen grund (LAR).

Det der ligger i at vi holder regnvandet på egen grund, er at vi skal vende tagvandet så det løber ind i en faskine som skal graves ned i haven, samtidig er der en økonomisk gevinst på ca. 600.000,00 kr. som er tilbagebetaling af kloak afgifter.

Afledt af kommunen nye grønne miljø, vil afdelingsbestyrelsen få undersøgt muligheden for evt. anvendelse af tagvandet til brugsvand.

Vand og Affald vil prøve at lave en simulering af hvor meget kloakledningen kan klare ved et skybrud, de simulerer uden at der kommer regnvand fra afd.1.

Test af de nye klinker på hovedtrappen har vist at de ikke er nær så glatte som de gamle når de bliver våde, så det er besluttet at vi fremover vil anvende dem.

Birketræerne i afdeling 3 er blevet fældet og der vil blive plantet nye når det er sæson for at plante træer.

Grillpladsen i afdeling 3 er også blevet etableret men det har været svært at få fremskaffet grillen, Brian har dog lovet at den vil blive opsat i den nærmeste fremtid, hækken om grillpladsen vil også blive plantet i efteråret.

Vi vil også lige nævne at bestyrelsens altid er åben for henvendelser fra beboere med noget på hjertet, det kan f.eks. være, ideer til forandringer eller forbedringer i afdelingen, eller måske noget man er utilfreds med, kom og få en snak, måske kan vi sætte ideerne i værk, finde svar på spørgsmål, eller hvad det nu måtte være vi kan hjælpe med.



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg
| Telefon 4266 0810
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

Vedligeholdelse

1 hovedtrapper er fornyet, og det er foretaget vedligeholdelse på de trapper der havde behov.

Almindelig vedligeholdelse af facader.

3 fedtbrønde fjernet.

2 steder er elinstallationerne fornyet.

Husleje

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, vil der komme en huslejestigning på kr. 7,00 pr. m² pr. år. I 2016.

Fraflytninger

I afd. 1 har der i 2014 været 6 flytning. Omkostningerne er dækket af henlæggelserne, hvilket fremgår af regnskabet for afd. 1.

Afd. 3

Vedligeholdelse

Der er lagt fliser i indkørslen til p-pladsen.

Husleje

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordnen, vil der komme en huslejestigning på kr. 20,00 pr. m² pr. år. i 2016

Fraflytninger

I afd. 3 har der i 2014 været 1 flytning. Omkostningerne er dækket af henlæggelserne, hvilket fremgår af regnskabet for afd. 3.