



Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 & 3		Ordinært afdelingsmøde
Den 5. september 2017		Side nummer: 1
Til stede fra afdelingsbestyrelsen Torben Olsen Svend Muhlig Lars Kalmar Hansen Erik Rasmussen		Til stede fra hovedbestyrelsen Anne Jørgensen
Sekretær Anne Jørgensen		Dirigent Anne Jørgensen
Antal husstande afdeling 1 21 Antal personer afdeling 1 26		Antal husstande afdeling 3 5 Antal personer afdeling 3 5
Dagsordenpunkt:		Beslutning:
1	Valg af dirigent	Anne Jørgensen
2	Bestyrelsens beretning for perioden	Torben Olsen aflagde beretning der var udsendt før mødet. Torben Olsen opfordrede beboere i afdeling 1 til at meddele inspektøren hvis de ønskede at få renoveret elinstallationerne, da der var få el. ingen fraflytninger, er der plads i budgettet for ekstra renoveringer. Beretningen blev godkendt.
3	Regnskab afdeling 1 Budget afdeling 1 Regnskab afdeling 3 Budget afdeling 3	<i>Hvorfor figurere der kr. 1.483, - under afholdte udgifter ved fraflytning, når der ingen fraflytninger har været?? John vil undersøge!</i> <i>Regnskab godkendt.</i> <i>Det viser sig, med hensyn til de afholdte udgifter ved fraflytning, at der er tale om en fejlpostering af noget malerarbejde.</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Regnskab godkendt</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Med 8 stemmer for 2 stemmer undlod af stemme.</i>



Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 & 3		Ordinært afdelingsmøde
Den 25. august 2016		Side nummer: 2
Dagsordenpunkt:		Beslutning:
4	<p>Indkomne forslag 1 afdeling 1: Ønskes ny aftale med Stofa der indebærer, valgfrihed mht. valg af tv-udbyder loft på prisstigning på lille tv-pakke, flere rabatter på øvrige tv-pakker med binding frem til 2022. Eller vil man fortsætte på gammel aftale der udløber i 2019.</p> <p>Indkomne forslag 2 afdeling 1: Ændringer i råderetskataloget, som vil fremgå af nyt råderetskatalog</p> <p>Indkomne forslag 3 afdeling 1: Bestyrelsen anmodes om at træffe aftale med Svendborg fjernvarme om betaling i 12 rater årligt.</p>	<p><i>18 for 22 imod 2 blanke Dvs. afdelingen forbliver på gammel aftale.</i></p> <p><i>Enstemmigt vedtaget</i></p> <p><i>Forslaget kan ikke behandles. Forslagsstiller ønsker at administrationen undersøger mulighederne, for at påvirke fjernvarmens bestyrelse, til at ændre fjernvarmens vedtægter så de 12 rater bliver en mulighed</i></p>
5	Valg af bestyrelsesformand: Torben Olsen, Nylandsvej 13	<i>Genvalgt</i>
5	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Lars Kalmar Hansen, Nylandsvej 26	<i>Genvalgt</i>
6	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<i>1. Jan Bentzen, Nylandsvej 16 2. Lise Jensen, Rødeledsvej 7, 1. tv</i>
7	Eventuelt:	



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg
| Telefon 4266 0810
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

Bilag til

Beslutningsprotokol - ordinært afdelingsmøde 2017



Afdelingsbestyrelsens beretning for 2016 / 17.

Så er der gået endnu et år, og bestyrelsen har følgende at berette.

Vi har fået etableret forebyggelse mod vand i kældrene, der mangler lige at blive installeret en enkelt alarm, vi håber at det virker, så vi ikke længere skal leve med vand i kældrene efter et skybrud.

Arbejdet blev faktisk udført til en billigere penge end der var tilbud på, så huslejestigningen blev ikke så stor som varslet.

Som der blev givet mandat til på sidste afdelingsmøde, arbejder bestyrelsen på at få klarlagt fordele og ulemper ved en eventuel sammenlægning med andre afdelinger, med hensyn til det økonomiske har vi fået oplyst, at der vil fortsat være differentieret husleje afdelingerne imellem. Istandsættelser vil ikke ramme så hårdt da vi er flere om at dele udgifterne. Ved en sammenlægning ser det ud til, at vi kan reduceres i henlæggelserne (dvs. mindre husleje) da der pt. opsamles midler. Vedligeholdelsesplaner der er iværksat inden sammenlægningen fastholdes, så ingen skal betale med opsparede midler for andres planlagte vedligehold.

Vi vil også lige nævne at bestyrelsens altid er åben for henvendelser fra beboere med noget på hjertet, det kan f.eks. være, ideer til forandringer eller forbedringer i afdelingen, eller måske noget man er utilfreds med, kom og få en snak, måske kan vi sætte ideerne i værk, finde svar på spørgsmål, eller hvad det nu måtte være vi kan hjælpe med.



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg
| Telefon 4266 0810
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

Afd. 1

Vedligeholdelse

3 hovedtrapper er renoveret.

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen.

Resten af fedtbrøndene bliver fjernet i år.

Husleje

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, er der ingen huslejestigning i 2018

Fraflytninger

I afd. 1 har der i 2016 været 0 flytninger.

Afd. 3

Vedligeholdelse

Plantning af træer mm. er nu færdiggjort.

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen.

Husleje

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, er der ingen huslejestigning i 2018

Fraflytninger

I afd. 3 har der i 2016 været 0 flytninger.