



Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 & 3		Ordinært afdelingsmøde
Den 30. september 2018		Side nummer: 1
Til stede fra afdelingsbestyrelsen Torben Olsen Svend Muhlig Lars Kalmar Hansen Erik Rasmussen		Til stede fra hovedbestyrelsen Anne Jørgensen
Sekretær John Tofting		Dirigent Anne Jørgensen
Antal husstande afdeling 1 21 Antal personer afdeling 1 28		Antal husstande afdeling 3 1 Antal personer afdeling 3 1
Dagsordenpunkt:		Beslutning:
1	Valg af dirigent	Anne Jørgensen
2	Bestyrelsens beretning for perioden	Torben Olsen aflagde beretning der var udsendt før mødet. Debat vedr. status på badeværelser. John bliver bedt, fra forsamlingen, om at komme med en pris på nye badeværelser, samt kontrol af eksisterende forhold i badeværelserne, det ender dog med, at beboere der vil have deres badeværelse kontrolleret, henvender sig til John.
3	Regnskab afdeling 1 Budget afdeling 1 Regnskab afdeling 3 Budget afdeling 3	<i>Taget til efterretning</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Taget til efterretning</i> <i>Budget godkendt</i>



Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 & 3		Ordinært afdelingsmøde
Den 30. september 2018		Side nummer: 2
Dagsordenpunkt:		Beslutning:
4	Indkomne forslag 1 afdeling 1: Forslag vedr. husdyr: Det foreslås at man må holde 2 husdyr, f.eks. 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat	<i>Blanke 2 For 16 Imod 22 Forslaget blev forkastet</i>
	Indkomne forslag 2 afdeling 1: Etablering af nabohjælp, med skiltning der er omdelt brochurer.	<i>Forslagsstiller ændrede det til debatoplæg, Derfor ingen afstemning</i>
5	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Dorthe Rasmussen Erik Rasmussen Svend Muhlig Opstillet blev Amir Kashani	<i>Genvælt for 2 år Genvælt for 2 år Ønsker ikke genvælt Valgt for 1 år</i>
6	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<i>1. Jan Bentzen, Nylandsvej 16 2. Susanne Åbyskov Nylandsvej 12</i>
7	Eventuelt:	<i>Der mangler asfalt på opkørslen til nr. 6. Der er ønske om termografering. Dørene til afdeling 10 og 17's afdelingsmøde blev åbnet og der var fælles debat vedr. en eventuel sammenlægning.</i>



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg
| Telefon 4266 0810
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

Bilag til

Beslutningsprotokol - ordinært afdelingsmøde 2018



Afdelingsbestyrelsens beretning for 2017 / 18.

Så er der gået endnu et år, og bestyrelsen har følgende at berette.

Som tidligere år så må vi erkende, at der ikke er særlig mange ting at berette, kun at afdelingen fungerer, som ventet og at vedligeholdelsen sker løbende. Heldigvis ser det ikke ud til, at der, som andre steder i landet, er sket skader på bebyggelsen pga. den tørre sommer.

Projektet vedrørende skybrudssikring er afsluttet og gennemgået af Byggeskadefonden, der vil udarbejde en rapport, om sikringen.

Som der blev givet mandat til på forrige afdelingsmøde, arbejder bestyrelsen på at få klarlagt fordele og ulemper ved en eventuel sammenlægning med andre afdelinger, derfor vil *eventuelt*, som det fremgår af dagsordenen, være fælles med afdelingerne 10 og 17, så vi kan få gang i en debat, der på sigt gerne skulle give svar på de spørgsmål vi måtte have mht. problematikken omkring sammenlægning, så man er afklaret ved afstemningen omkring sammenlægningen.

Vi vil også lige nævne at bestyrelsens altid er åben for henvendelser fra beboere med noget på hjertet, det kan f.eks. være, ideer til forandringer eller forbedringer i afdelingen, eller måske noget man er utilfreds med, kom og få en snak, måske kan vi sætte ideerne i værk, finde svar på spørgsmål, eller hvad det nu måtte være vi kan hjælpe med.



Afd. 1

Vedligeholdelse

1 hovedtrappe er renoveret.

3 hovedtrapper fornyes.

Elinstallation renoveret/gennemgået i 3 lejemål

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen, som gulv i kældernedgang, rep. af sokler, sålbænk, puds i kældre og fuger.

Der mangler stadig fedtbrønde som vil blive fjernet.

Husleje

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, er der ingen huslejestigning i 2019

Fraflytninger

I afd. 1 har der i 2017 været 1 flytning.

Afd. 3

Vedligeholdelse

Nye trapper ved gadedøre.

Nyt vandstik varmecentral.

Nyt styresystem i vaskeri

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen.

Husleje

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, er der ingen huslejestigning i 2019

Fraflytninger

I afd. 3 har der i 2017 været 4 flytninger.