



<b>Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 &amp; 3</b>	<b>Ordinært afdelingsmøde</b>
<b>Den 22. september 2019</b>	<b>Side nummer: 1</b>
<b>Til stede fra afdelingsbestyrelsen</b> Torben Olsen Amir Masoud Tabatabai Kashani Erik Rasmussen	<b>Til stede fra hovedbestyrelsen</b> Karina Jensen
<b>Sekretær</b> John Tofting	<b>Dirigent</b> Karina Jensen
<b>Antal husstande afdeling 1</b> 18 <b>Antal personer afdeling 1</b> 24	<b>Antal husstande afdeling 3</b> 1 <b>Antal personer afdeling 3</b> 1
<b>Dagsordenpunkt:</b>	<b>Beslutning:</b>
1 Valg af dirigent	Karina Jensen Stemmeudvalg: Martin Poulsen – Britta Svendsen
2 Bestyrelsens beretning for perioden	Torben Olsen aflagde beretning der var udsendt før mødet. Opsatte skilte på Nylandsvej flyttes til modsatte side af vejen – et ønske Beretningen godkendt
3 Regnskab afdeling 1 Budget afdeling 1 Regnskab afdeling 3 Budget afdeling 3	<i>Taget til efterretning</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Taget til efterretning</i> <i>Budget godkendt</i>



<b>Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 &amp; 3</b>		<b>Ordinært afdelingsmøde</b>
<b>Den 30. september 2018</b>		<b>Side nummer: 2</b>
<b>Dagsordenpunkt:</b>		<b>Beslutning:</b>
4	<b>Indkomne forslag 1 afdeling 1:</b> Efter oplæg fra antenneudbydere Yousee og Stofa, før mødet, foreslår afdelingsbestyrelsen, at man vælger at modtage tilbuddet om en ny aftale fra Stofa	<i>Blanke 4 For 31 Imod 0 Forslaget blev vedtaget</i>
	<b>Indkomne forslag 2 afdeling 1:</b> Der foreslås efterisolering i nr. 41 til 60 Forslagsstiller Erling og Bitta Svendsen Nylandsvej 48	<i>Forslaget trækkes tilbage da beboerne gerne vil have husene termograferet inden der træffes beslutning</i>
	<b>Indkomne forslag 3 afdeling 1:</b> Det foreslås at lave udsugning på alle badeværelser. Forslagsstiller: Jørgen Tommerup Nylandsvej 57	<i>For 29 Imod 0</i>
5	Valg af afdelingsbestyrelses formand På valg Torben Olsen	<i>Genvælt for 2 år</i>
6	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:  Lars Kalmar Hansen  Amir Masoud Tabatabai	<i>Genvælt for 2 år  Genvælt for 2 år</i>
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<i>1. Jørgen Tommerup Nylandsvej 57 2. Lena Nielsen Nylandsvej 44</i>
8	Eventuelt:	<i>Opfordring til deltagelse i vejens fælles loppemarked og gadefest.</i>



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg  
| Telefon 4266 0810  
| E-mail [afdeling01sab@gmail.com](mailto:afdeling01sab@gmail.com)

# Bilag til

**Beslutningsprotokol - ordinært afdelingsmøde 2019**



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg  
| Telefon 4266 0810  
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2018 / 19.

Så er der gået endnu et år, og bestyrelsen har følgende at berette.

Som tidligere år så må vi erkende, at der ikke er særlig mange ting at berette, kun at afdelingen fungerer, som ventet og at vedligeholdelsen sker løbende.

Administrationen (John Tofting) har i samarbejde med bestyrelsen, fået tilbud på nye badeværelser, etablering af disse vil medføre en kraftig huslejestigning, men ifølge artikler i både Beboerbladet og Boligen, skal folketingets partier forhandle ny boligaftale til efteråret, resultatet bliver afgørende for, hvor mange penge Landsbyggefonden må bruge på at renovere almene boligafdelinger, vi håber på en forbedret tilskudsmulighed, derfor udskydes beslutningen til vi kender de nye muligheder.

Der er blevet opsat skilte på Nylandsvej med legende børn, og privat parkering ved p-plads på Rødeledsvej.

Der er også god gang i renoveringen af elinstallationerne på Nylandsvej.

*Vi vil også lige nævne at bestyrelsens altid er åben for henvendelser fra beboere med noget på hjertet, det kan f.eks. være, ideer til forandringer eller forbedringer i afdelingen, eller måske noget man er utilfreds med, kom og få en snak, måske kan vi sætte ideerne i værk, finde svar på spørgsmål, eller hvad det nu måtte være vi kan hjælpe med.*



## **Afd. 1**

### ***Vedligeholdelse***

4 hovedtrappe er renoveret.

Elinstallation renoveret/gennemgået i 4 lejemål

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen, som gulv i kældernedgang, rep. af sokler, sålbænk, puds i kældre og fuger.

### ***Husleje***

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, er huslejestigningen i 2020 på -2,2%

### ***Fraflytninger***

I afd. 1 har der i 2018 været 2 flytning.

## **Afd. 3**

### ***Vedligeholdelse***

Gadedøre og kældervinduer skiftet

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen.

### ***Husleje***

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som punkt på dagsordenen, er huslejestigningen i 2020 på -2,1%

### ***Fraflytninger***

I afd. 3 har der i 2018 været 2 flytninger.