



<b>Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 &amp; 3</b>		<b>Ordinært afdelingsmøde</b>
<b>Den 8. september 2020</b>		<b>Side nummer: 1</b>
<b>Til stede fra afdelingsbestyrelsen</b> Torben Olsen Lars Kalmar Hansen Dorthe Rasmussen Amir Masoud Tabatabai Kashani Erik Rasmussen		<b>Til stede fra hovedbestyrelsen</b> Anne Jørgensen
<b>Sekretær</b> John Tofting		<b>Dirigent</b> Anne Jørgensen
<b>Antal husstande afdeling 1</b> 20 <b>Antal personer afdeling 1</b> 23		<b>Antal husstande afdeling 3</b> 1 <b>Antal personer afdeling 3</b> 1
<b>Dagsordenpunkt:</b>		<b>Beslutning:</b>
	Før det egentlige møde	Torben Olsen byder velkommen og suspenderer mødet for at give plads til Pia Duus fra Vand og Affald der vil give en orientering vedrørende den nye affaldssorteringsordning der vil blive indført i afdelingen, planlagt til uge 42
1	Valg af dirigent	Anne Jørgensen
2	Bestyrelsens beretning for perioden	Torben Olsen aflagde beretning der var udsendt før mødet. Kommentarer vedrørende den påbegyndte ventilation i badeværelserne (som blev vedtaget på sidste ordinære afdelingsmøde) forslagsstiller er utilfreds med at sugeren er monteret på lyskontakt og uden tidsstyring. Beretningen godkendt
3	Regnskab afdeling 1 Budget afdeling 1 Regnskab afdeling 3 Budget afdeling 3	<i>Taget til efterretning</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Taget til efterretning</i> <i>Budget godkendt</i>



<b>Svendborg Andels-boligforening Afdeling 1 &amp; 3</b>		<b>Ordinært afdelingsmøde</b>
<b>Den 30. september 2018</b>		<b>Side nummer: 2</b>
<b>Dagsordenpunkt:</b>		<b>Beslutning:</b>
4	<b>Indkomne forslag 1 afdeling 1:</b> Sorteringsløsning bestående af udtræk og 2 spande til at montere under køkkenbordet, til de beboere der måtte ønske det. Løsningen kan gennemføres uden huslejestigning	<i>Enstemmigt vedtaget</i>
	<b>Indkomne forslag 2 afdeling 3:</b> Sorteringsløsning bestående af udtræk og 2 spande til at montere under køkkenbordet, til de beboere der måtte ønske det. Løsningen kan gennemføres uden huslejestigning	<i>Enstemmigt vedtaget</i>
5	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:  Dorthe Rasmussen  Erik Rasmussen	<i>Genvælt for 2 år</i>  <i>Genvælt for 2 år</i>
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	1. <i>Jørgen Tommerup Nylandsvej 57</i> 2. <i>Lena Nielsen Nylandsvej 44</i>
8	Eventuelt:	<i>Der klages over manglende hækklipning på Rødeledsvej bag ved bygningerne mod Nylandsvej (undersøges af SAB)</i> <i>Spørgsmål om tilskuddet til badeværelser fra Landsbyggefonden (hvilket ser ud til at have lange udsigter)</i>



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg  
| Telefon 4266 0810  
| E-mail [afdeling01sab@gmail.com](mailto:afdeling01sab@gmail.com)

# Bilag til

**Beslutningsprotokol - ordinært afdelingsmøde 2020**



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg  
| Telefon 4266 0810  
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2019 / 20.

Så er der gået endnu et år, og bestyrelsen har følgende at berette.

Som tidligere år så må vi erkende, at der ikke er særlig mange ting at berette, kun at afdelingen fungerer, som ventet og at vedligeholdelsen sker løbende.

Afdelingen vil i løbet af det kommende år overgå til ny affaldsordning, dvs. SAB ikke længere står for affaldstømning, dette sker i sammenhæng med den nye affaldssortering, i den sammenhæng har bestyrelsen inviteret en repræsentant fra Vand og Affald til at orientere om den nye ordning med fokus på sorteringen, hvor der selvfølgelig blive mulighed til at stille spørgsmål, denne orientering vil foregå før selve mødet derfor er mødet suspenderet til vi er færdige med orienteringen.

Vi mangler stadig svar på om vi kan komme i betragtning med hensyn til tilskud til de nye badeværelser, nu hvor regeringen har vedtaget at fremme renoveringen af almene lejemål.

SAB har i år sagt farvel til vores direktør Jørgen Berg Jensen, der har valgt at gå på pension, og organisationsbestyrelsen har ansat Thomas Jeppesen som ny direktør.

*Vi vil også lige nævne at bestyrelsens altid er åben for henvendelser fra beboere med noget på hjertet, det kan f.eks. være, ideer til forandringer eller forbedringer i afdelingen, eller måske noget man er utilfreds med, kom og få en snak, måske kan vi sætte ideerne i værk, finde svar på spørgsmål, eller hvad det nu måtte være vi kan hjælpe med.*



Svendborg Andels-Boligforening | Afdeling 1 & 3 | Afdelingsbestyrelsen | Nylandsvej 13 | 5700 Svendborg  
| Telefon 4266 0810  
| E-mail afdeling01sab@gmail.com

## **Afd. 1**

### ***Vedligeholdelse***

2 hovedtrapper er fornyet, og der er vedligeholdelse af de hovedtrapper der har behov.

Elinstallation renoveret/gennemgået i 1 lejemål + reparationer.

Almindelig vedligeholdelse af afdelingen

### ***Husleje***

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som et punkt på dagsordenen, er huslejestigningen for 2021 på 0,8%

### ***Fraflytninger***

I afdeling 1 har der i 2019 været 2 fraflytninger.

## **Afd. 3**

### ***Vedligeholdelse***

I afdeling 3 har der kun været behov for almindelig vedligeholdelse.

### ***Husleje***

Som det fremgår af budgettet, der gennemgås som et punkt på dagsordenen, er der ingen huslejestigning i 2021.

### ***Fraflytninger***

I afdeling 3 har der i 2019 været 2 fraflytninger