



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76
| Fax 62 20 10 10
| Website www.svanbo.dk
| E-mail post@svanbo.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Bestyrelsens beretning på repræsentantskabsmødet den 02. juni 2016

Jeg har gennem de seneste år indledt beretningen med omtale af renoveringen af Skovparken. Det vil jeg også i år.

Vi har nu i ca. $\frac{3}{4}$ år haft fuld udlejning i Skovparken – hvor dejligt.

Jeg/vi kan kun være glade og stolte over, at denne afdeling har attraktive lejligheder.

På det boligsociale område er anemonen stadig godt i gang.

Den boligsociale helhedsplan som jeg omtalte sidste år er fortsat godt i gang.

Der er rigtig mange aktiviteter i søen,

bydelsmødre,

hjælp til ansøgning om fritidsjob,

nøddeknækkeren, erhvervsmentor,

Athene mentornetværk for kvinder,

lektiecafe,

multimotion.

Vil du vide mere om dette, så tag kontakt til Bente Kjær.

Vi har fortsat en ansat en trivselskonsulent hvis opgave primært er at måle og følge temperaturen i boligforeningen. Kort sagt at forsøge at samle mulige kommende problemer op inden det eskalerer. Det er en god forebyggende indsats, som vi løbende har godt udbytte af.

Økonomikonsulenten som vi ansat sammen med BSB og CAMA har fortsat nok at se til.

Satspulje midlerne udløber dog i år, men der er sendt en ansøgning til Svendborg kommune om økonomisk deltagelse i projektet, forhåbentligt kan det fortsætte.



Beboer- og medarbejderundersøgelse

Der har i 2015 været foretaget 2 undersøgelser i SAB.

Dels en beboerundersøgelse hvor besvarelsesprocenten var høj for en undersøgelse som denne, og hvor vi i bestyrelse er meget tilfredse med det overordnede resultat. Undersøgelsen har været kommenteret i SABnyt, så jeg skal ikke her komme nærmere ind på resultatet.

Der tillige foretaget en medarbejderundersøgelse, også her med et flot resultat – vi skal være glade for, at vi har en velfungerende organisation.

SAB-nyt

Bladet bliver godt modtaget rundt omkring. Vi skal huske på, at det er beboernes eget blad, så kom med jeres ideer/ønsker/bemærkninger til redaktionen.

Kom endelig med input, eller opfordre andre i områder til det. Der er helt sikkert mange gode historier at fortælle

Referatet fra dette repræsentantskabsmøde vil blive bragt i næste nummer.

Administration

Administrationen kører som den nu engang skal og giver ikke anledning til bemærkninger.

Dette ses blandt andet i revisionsprotokollen.

Revisionen skriver i protokollen:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

.

Herudover har revisionen bemærkninger i form af oplysninger/anbefalinger,

henstillinger samt

kritiske bemærkninger:



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Oplysninger/anbefalinger omfatter henlæggelser.

Henstillinger: Ingen

Kritiske bemærkninger: Ingen

Afdelingernes regnskaber og budgetter

Regnskabsåret 2015 sluttede for 2 afdelinger med underskud af beskeden størrelse set i forhold til antallet af lejemål.

Der vil ved budgetlægning for 2017 igen være øget fokus på afdelingernes henlæggelser primært til planlagt vedligehold.

Foreningens regnskab

Foreningens regnskab skal vi behandle under et andet punkt på dagsordenen.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 618.000

Overskuddet foreslås henlagt til foreningens arbejdskapital...

Dispositionsfond

Denne fond er stadig under det lovpligtige beløb pr. lejlighed, hvorfor der fortsat opkræves.

Sideaktiviteter

Det økonomiske resultat for murer og renovationsafdelingen mm. viser et overskud på kr. 279.000 som overføres til egenkapitalen.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Afdelingsbestyrelser – mangel på

Organisationsbestyrelsen varetager i øjeblikket opgaverne i følgende afdelinger:
Glentevej, og Trollehøj/Frøavlén

Styringsdialog med Svendborg kommune

Vi har ikke været til det årlige styringsdialogmøde med kommunen.

Vi skal senere i år til styringsdialogmøde for de seneste 2 år.

Dialogmøderne skal bruges som et fremadrettet redskab i samarbejdet mellem boligorganisation og kommune.

Andelsboligforeningen i Bregninge/Vindeby

Administrationen af andelsboligforeningen i Bregninge/Vindeby kører helt uden problemer.

Der er tale om en selvstændig forening, så ønskes der en lejlighed kræver det indmeldelse og opnotering på ventelisten.

Bestyrelsen



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Bestyrelsen har foretaget de indledende tiltag til at udforme en strategi for SAB. I den forbindelse har vi afholdt et møde med deltagelse af BL. Vi vil senere tage initiativ til at lave en ny udgave af strategien for SAB.

Jeg kan oplyse, at medarbejderne har genvalgt Karsten Brandt og Carsten Dreyer for en ny periode på 2 år.

I bestyrelsen har vi haft et godt samarbejde i en god tone gennem hele året.

Denne beretning skal afsluttes med en stor tak til alle afdelingsbestyrelser, medarbejdere, revision og samarbejdspartnere for den store indsats, der er ydet i 2015.