

Referat

Møde i afdelingsbestyrelsen

Tirsdag den 10-10-2023

Mødedeltagere: Formand Poul Erik Hald Jensen, bestyrelsesmedlemmer Lone Krabbe, Anette Kiilstofte

Suppleanter: Mike Fredsøe, Bent Wernay

Afbud fra Mike Fredsøe, Bent Wernay

Referent: Anette Kiilstofte

Punkter til drøftelse:

Siden sidst:

1. Den 7. september har bestyrelsen sammen med varmemester Ulrik Siehr og gartner Lars Albertsen besigtiget de grønne områder for at vurdere jordbundsforhold og ønsker til beplantning samt mulighed for etablering af "vild med vilje" bede. Der er efterfølgende sendt tilbud fra Lars Albertsen på rydning af hegn og ny beplantning bestående af laurbærbuske, hortensia, sommerfuglebuske samt etablering af "vild med vilje", der vil blive sået flere steder på græsplænerne. Bestyrelsen holdt nyt møde med varmemesteren den 5. oktober for at drøfte tilbuddet fra Lars Albertsen.

Tilbuddet blev godkendt og vedtaget.

2. Den 11. september afholdt SAB formandsmøde. Formand Poul Erik Hald Jensen var forhindret i at deltage og i stedet deltog bestyrelsesmedlem Anette Kiilstofte.

Mødet omhandlede Ny strategi i SAB's langsigtede mål/plan.

Direktør Thomas Jeppesen beskrev vha slides om muligheden for et udvidet samarbejde/fusion mellem disse tre boligselskaber: Det Ærøske Boligselskab, BS-Sydfyn og SAB. Da mange opgaver i boligforeninger er ensartede, er målet at samle kræfterne og derved stå stærkere ift stigende krav fra omverdenen som f.eks. grønne omstillinger. Desuden at skabe en mere robust organisation ved bl.a. ferieafvikling, sygdom og fratrædelser.

Den endelige beslutning om en evt. fusion træffes af Repræsentantskabet i de tre boligselskaber.

Den 19. september er der udsendt en pressemeddelelse om ovenstående.

3. Den 28. september blev der afholdt et Team 2- møde for bestyrelser og suppleanter. På dagsordenen var følgende emner til drøftelse:

- storskrald
- mere kontinuitet i gårdmændenes arbejde
- fusionsplanen
- afdelingerne siden sidst

Formanden fortæller, at afdelingerne står med de samme frustrationer mht storskrald. Der er lavet forskellige tiltag i forsøg på at afhjælpe problemerne.

Det blev nævnt, at det er muligt at få etableret videoovervågning på molokkerne. Der skal dog ansøges hos politiet.

En afdeling har lavet en meget fin velkomstfolder med oplysninger, der er gode at have ved hånden som nytillflyttet. I dag skal al information hentes på hjemmesiden, hvilket ikke er særlig henigtsmæssigt for nye beboere. Bestyrelsen ønsker en lignende folder til nye beboere og formanden vil rette henvendelse til boligkontoret om muligheden for at få lavet en sådan for afd. 9.

Afd. 9 ønsker en kalender med tydelige datoer for afhentning af storskrald i 2024. Den skal erstatte den nuværende, der er alt for utydelig og svær at læse.

Det opleves som et generelt problem at gårdmændene er ”usynlige” - hvor er de henne og hvad laver de?
En afdeling har lavet en underskriftsindsamling om dette, som er sendt til direktøren.

En anden fælles oplevelse er, at der savnes kontinuitet i gårdmændenes arbejde. Der bliver lavet lidt her og der og sjældent i bund med f.eks. ukrudtsbekæmpelse.

Gennemgang af Husorden:

Følgende uoverensstemmelser bedes venligst rettet:

Under storskrald står der:

- at poser med plastaffald skal afleveres åbne. I pjecen fra Vand og Affald står der at posen skal være lukket.

- Glas skal afleveres uden låg. I molokken til glas kan der også afleveres metal og dermed også låg og skruelåg.

- Åbningstid for vaskeri står til at være fra kl 7.00-20.30. På opslagstavlen i vaskeriet står der at åbningstiden er fra kl. 7.00-20.00.

Opgaveliste til inspektør/varmemester:

Listerne blev gennemgået og en del af opgaverne er vinget af. Der blev tilføjet nye opgaver, som skal drøftes ved næste møde med inspektør/varmemester.

Officielle flagdage noteres og flagansvarlig aftales:

Næste flagdag er søndag den 15. oktober – Prins Christians fødselsdag. Formanden er ansvarlig.

Kaffemøder: Er der nyt at berette for beboere, aftales der dato for afholdelse af et kaffemøde:

Bestyrelsen vil indkalde til beboermøde i december. Der vil blive orienteret om hvad der arbejdes med og hvordan. Der vil samtidig med informationsmødet blive afholdt et julearrangement med forhåndstilmelding. Ved næste bestyrelsesmøde aftales dato og indhold for dette møde.

Evt.: Der savnes løbende information fra SAB ved større ændringer som f.eks.

Hvad sker der ift. varmemforsyning?

Fibernet?

Nyt rengøringsselskab – hvilken ugedag kommer de?

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. november.

