

# SAB-Nyt



**Sund  
lejerøkonomi  
i Svendborg**

**læs mere på  
side 6 og 7**



13

## **Ekstraordinære afdelingsmøder i 7, 8, 9 og 11**

Beboerne i de tre afdelinger skal stemme om ny antenneleverandør.



8

## **Svendborg Andels-Boligforening 75 år**

På side 8 og 9 kan der læses om boligforeningens start, stiftelse og første bestyrelse.



3

## **Status på renoveringen**

Læs sidste nyt om status på den store renovering i Hømarken

## FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Først vil jeg starte min klumme denne gang med at oplyse om, at der her i marts måned vil blive afholdt et formandsmøde. Så hvis der er beboere, som har emner de ønsker skal drøftes på mødet, bedes de give dem til deres formand. Der sker jo tit det, at der er ting som det er rart at få undersøgt.

Jeg kan også oplyse, at vi i hovedorganisationen i øjeblikket er ved at lave en gennemgang af boligforeningens forretningsgange, for at se om der skal ændringer til, hvis der er noget, som ikke lever op til vores forventninger eller ikke er tidssvarende.

Der ud over arbejder vi på, at der skal være et styringsdialogmøde med Svendborg Kommune. Vi skulle jo mene, at alle – både kommunen og SAB – kan drage nytte af et tæt samarbejde, så nu må vi se hvad tiden bringer.

Jeg plejer jo også at omtale renoveringen i min spalte. Det vil jeg også gøre denne gang. Det er desværre ikke med et smil så stort som det normalt ville være.

Selve renoveringen kører fint, men det er trist, at vi efter så lang tid skal til at rammes af en del indbrud i afdelingen.

Der er ikke nogen tvivl om, at det er til stor gene for beboere og håndværkere. Jeg håber derfor, at der snart kan ske en pågribelse af de skyldige, så vi derved igen kan få ro i området.

## KOLOFON

### UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
Fax: 6220 1010  
e-mail: post@sab.dk  
Internet: www.sab.dk

### REDAKTION:

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
Kurt Hardi Gadeberg  
sabnyt@sab.dk

### OPLAG:

2500 eksemplarer

### DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Mark & Storm Grafisk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

### KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 10. juni 2013 – gerne pr. mail til:  
sabnyt@sab.dk  
- eller pr. post til:  
Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Mrk.: SAB-Nyt

## Boligforeningens 75 års jubilæum

Den 13. maj 2013 har SAB 75 års jubilæum. I den anledning har organisationsbestyrelsen besluttet at støtte udgivelsen af et jubilæumsskrift – i lighed med det skrift der blev udgivet da SAB fyldte 50 år.

Medlem af organisationsbestyrelsen, Erik Bang Boesen er sammen med journalist og fotograf Kurt Hardi og SAB-Nyts ansvarshavende redaktør Thomas Jeppesen gået i gang med at forberede jubilæumsskriftet.

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 10. juni



I Skovparken arbejdes både med indvendig bygningsarbejde og udendørs med belægning og terræn

## Status på renoveringen af Hømarken

Af Kim Fink  
Bygningskonstruktør m.a.k./tilsyn  
C & W Arkitekter



Renoveringen i Hømarken er tæt på fuld fremdrift efter pausen ved årsskiftet, og nu, hvor vinteren forhåbentlig slipper sit greb, vil kloak- og belægningsarbejdet i terrænet også blive genoptaget.



I Byparken har man afsluttet renoveringen af 9 opgange og arbejder med renoveringen af de næste fire opgange.

I gennemsnit afleveres og påbegyndes der en opgang ca. hver 3. uge, hvilket er det højeste interval, som kan gennemføres set i forhold til genhusningen, og tidsplanen følges.



Ved Klyngehusene er fremdriften for alvor intensiveret, og man arbejder pt. på fem Klynger, som bliver til 15 nye tilgængelighedsboliger. Den første Klynge, med 3 boliger, afsluttes til påske, og det er planlagt, at de skal fremvises for de øvrige beboere i området.

Tidsplanen for gennemførelsen er endnu ikke helt på plads, men forventes fastlagt når det første Klyngehus er færdiggjort.

I Skovparken følges planen, og man er tæt på fuld fremdrift, hvilket pt. omfatter renovering af 8 opgange, som efter påske vil komme op på et snit på 9 opgange. Opgangene afleveres og påbegyndes i gennemsnit pr. 1,5 uge, og foran selve det indvendige bygningsarbejde klargøres terræn og fundamenterne ved de enkelte blokke. Man er nu gået i gang med de indledende aktiviteter i den sidste enhed, hvormed alle områderne i afdelingen er berørt at renoveringen.

I den første enhed vil man indenfor de næste uger begynde renoveringen af garagerne, og kort herefter vil græsarealerne blive sået til.

# Orientering fra Anemonen

## Åbningstider i Anemonen

Der er åbent fra mandag til torsdag fra kl. 10.30 - 13.30 og torsdag fra kl. 14.00 - 16.00.

## Genhusning

Har man spørgsmål i forbindelse med genhusningen, kan man træffe Bente Kjær i Anemonen på mandage fra kl. 11.00 - 13.00 og torsdage fra kl. 14.00 - 16.00.

## Syning om fredagen

Skal der sys nyt eller reparereres, så kan man deltage i syning om fredagen fra kl. 10 - 13, hvor man kan låne en symaskine.

Det gælder, at man selv skal være aktiv - man kan dog få hjælp, hvis der er noget man ikke lige kan finde ud af.

Ved syningen er der altid en person til stede fra Kontakt Mellem Mennesker.

Har du stofrester liggende, som du ikke selv bruger, så kan det bruges i Anemonen, som gerne modtager det.

## Børnetøj modtages gerne

Anemonen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemonen i åbningstiden.

På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj. Er der nogen, der mangler noget børnetøj i for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemonen hver onsdag fra kl. 10.30 - 13.

## Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter og du kan få oplyst om du får den boligstøtte du er berettiget til. Du kan også få

råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.

I den åbne rådgivning er der også personale, som kan svare på spørgsmål og andet i forbindelse med genhusningen.

## Lektiehjælp

Nu kan du få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemonen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Lektiehjælpen startede op igen mandag den 7. januar, - og så foregår det fra mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Sidder man med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.

## Madklub i Anemonen

Der er godt gang i snakken i køkkenet i Anemonen, og snakken går på tværs af sprog - fra de der er samlet og fra de, der går fra og til.

I dag er en flok kvinder fra Danmark, Kosovo, Afghanistan, Sri Lanka og Iran samlet - og de hygger sig snak og godmodige drillerier, der får hyggen til at blive endnu varmere.

Der er også gang i madlavningen, for det er Maddag i Anemonen, og det er der hver onsdag fra kl. 10.30 til 14. Her mødes interesserede, der ønsker at være med i det fællesskab, der sammen laver mad og spiser sammen.

Hver gang, der er Madklub, så er der en person, der laver en ret fra deres eget land, hvor de øvrige så hjælper til.

Det kan også være flere personer, der sammen sætter noget, der kan bruges sammen, - som for eksempel iranske "frikadeller" med råkostsalat og afghansk brød.

## Trivselskonsulent ser tilbage på det første år



# Det første år med trivselskonsulent

Tekst & fotos: Kurt Hardi

Svendborg Andels-Boligforening besluttede for et år siden at ansætte en trivselskonsulent til boligforeningen, - og nu kan Kaj Kruse, der blev ansat i stillingen med tilfredshed se tilbage på et år, der er gået hurtigt.



- Det har været et interessant år, og det har været meget forskellige problemer, der har skullet arbejdes med, fortæller Kaj Kruse, der i øvrigt selv er tidligere beboer i SAB. Jeg benytter mig selvfølgelig også af erfaringsudveksling med andre kolleger, der er ansat i lignende stillinger andre steder i landet, og det styrker, når man kan udveksle erfaringer.

Trivselskonsulentens arbejde giver flere fordele: Det betyder for eksempel en aflastning for administrationen, der har mange andre opgaver at tage sig af.

- Og i mange tilfælde kan problemerne tages i opløbet - inden der opstår alt for mange misforståelser og før konflikten har udviklet sig til et egentligt fjendskab.

- Det virker meget bedre, når beboerne møder en person, der er klar til at lytte, og tage sig af eventuelle problemer, siger Kaj Kruse og fortsætter - Min opgave er jo at få tingene til at fungere - så alle trives.

Tidligere blev beboerklager behandlet rent administrativt. Det betød blandt andet, at sagerne ofte endte i beboerklagenævnet.

- I det sidste år har SAB ikke indbragt nogen husordenssager til afgørelse i Beboerklagenævnet, siger Kaj Kruse. Det er lykkedes at beholde alle klager i eget hus og løst dem her. Det synes jeg er godt - og en faktor, der er målbar, slutter boligforeningens Trivselskonsulent Kaj Kruse.

## Bestyrelsens dagsordener og referater

I henhold til lovgivningen, skal alle dagsordener og referater fra alle møder i Organisationsbestyrelsen offentliggøres. De vil blive lagt på internettet på sab.dk, - og du kan læse dagsorden og referaterne som pdf-filer her:

<http://www.sab.dk/beboerdemokratiet/organisationsbestyrelsen>

De almene Boligselskaber i Svendborg har ansat en økonomikonsulent til at hjælpe lejerne



## Sund lejerøkonomi i Svendborg

Det har store menneskelige og økonomiske konsekvenser, når boligselskaberne må bede fogeden om at sætte lejere på gaden. Nu kan de truede familier få hjælp, før det er for sent

Svendborg Andels-Boligforening, Boligselskabet BSB-Svendborg og Cama-kollegierne med i alt ca. 4000 lejemål i Svendborg er nemlig gået sammen om at ansætte en økonomikonsulent, til at hjælpe lejerne i de tre boligselskaber.

Af Anna Vinding  
Journalist

De fleste af os har vist prøvet det. Stået i en vanskelig situation, som vi ikke lige kan se os ud af. Så er det nemmere at tænke på noget andet - end at få gjort noget ved tingene.



Men når det kommer til økonomi, kan hele familien komme til at betale en meget høj pris, hvis man smider rudekuberne ned i nederste skuffe, lader sig friste af dyre lån og ikke svarer på rykker-skrivelser og opkald fra kommune og boligselskab.

For når huslejen ikke bliver betalt, er der til sidst kun fogeden tilbage - og man står på gaden uden bolig. En situation ingen ønsker - heller ikke boligselskab og kommune.

### Økonomikonsulenten kan hjælpe

Økonomikonsulenten tilbyder derfor uafhængig og gratis rådgivning til lejerne. Lejere i de tre almene boligselskaber er velkomne til at kontakte økonomikonsulenten, men han vil også selv være opsøgende.

- Det er naturligvis frivilligt, om man ønsker at jeg skal komme. Men jeg har allerede i den korte tid, jeg har arbejdet haft flere positive oplevelser. Lejerne er glade for en person, som ikke er direkte involveret, og som kan se på deres privatøkonomi med nye øjne, siger økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke, der startede i jobbet 1. januar.

- Det første jeg fortæller er, at jeg ikke har penge med i lommen - men jeg kan måske hjælpe med at finde dem andre steder.

Økonomikonsulenten kan blandt andet hjælpe med at lægge budget, tilmelde de faste udgifter til automatisk betaling, se på om der er tilskud at hente til f.eks. husleje, børnepasning eller anden offentligt hjælp, mødes med banken eller aftale afdragsordninger med andre kreditorer.

- Det er traumatisk at blive sat ud af sin bolig. Med dette initiativ forventer vi at nedbringe antallet af fogedudsættelser betragteligt, siger Thomas Jepsen, administrationschef i Svendborg Andels-Boligforening, og fortsætter: Antallet af lejere, som må sættes på gaden med fogedens hjælp har været stigende de senere år. Dertil kommer at det tit ender med, at der kun er de øvrige lejere til at betale regningen når en lejer sættes ud.

Svendborg Kommune hilser boligforeningernes initiativ velkommen. Kommunen lægger vægt på, at fokus i "Sund lejerøkonomi i Svendborg" er på økonomien og ikke socialområdet.

Du kan også læse  
SAB-Nyt på  
[www.sab.dk](http://www.sab.dk).



## Fik styr på økonomien

Tekst & foto: Kurt Hardi

Han er blevet en glad mand igen - Jan Dam Andreasen fra Marslevvej. Han har nemlig fået en bedre økonomi og fået styr på den efter at have fået hjælp fra Peter Halfdan Pommerencke, bolig-selskabernes nye økonomikonsulent.

- Det er ikke den bedste økonomiske situation for tiden for mange mennesker, og heller ikke for mig, siger Jan Dam Andreasen. Så på det økonomiske har det været lidt tilfældigt, hvad der er blevet ordnet og tænkt over. Jeg har blandt andet gennem fire år betalt nogle gebyrer, som samlet beløber sig til 13.000 kr, - og dem kunne jeg da godt have brugt til noget andet.

Situationen omkring økonomien satte også sit præg på Jan Dam Andreasen psykisk, så han ikke længere var den sædvanligt glade mand. Det blev ændret efter, at han tog en opfordring fra beboerrådgiver Bente Kjær op, og tog kontakt til økonomikonsulenten, der giver uvildig rådgivning.

- Vi gennemgik det hele, og så viste det sig, at jeg havde flere penge end jeg regnede med, siger Jan Dam Andreasen. Det har været rigtig godt at få styr på de forskellige poster, hvor meget er kommet i system, så det nu er endt med, at jeg har fået flere besparelser og styr på økonomien.

- Det har været en rigtig positiv oplevelse, fortsætter Jan Dam Andreasen. Alle boligforeninger burde have en økonomikonsulent ansat, og jeg kan kun anbefale andre at benytte sig af tilbuddet om rådgivning.

- Jeg er blevet glad igen, og når jeg går udenfor, så smiler jeg igen, - og jeg kan se lys forude.

- Det vigtigste er fokus på økonomien. Med økonomikonsulentens medvirken får borgerne værktøjer til at undgå at situationen gentager sig. Herudover kan konsulenten hjælpe med f.eks. at lægge budget, fortæller centerleder Laila Hansen fra Svendborg Kommunes socialcenter.

Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke uddyber:

- Det er jo meget forståeligt, at der ikke altid er overskud til at læse og forstå breve. Her kan jeg hjælpe som en slags "tolk" og tale lejerens sag overfor bank, myndigheder, kreditorer og andre. Men det hele tager udgangspunkt i de beslutninger, lejeren selv når frem til. Jeg tager ikke ansvaret fra folk, men jeg hjælper dem med at se andre veje.

### FAKTA:

Projektet har navnet "Sund Lejerøkonomi i Svendborg"

Økonomikonsulenten er ansat i en 4-årig projektperiode. De 2 mio. kr. projektet koster er støttet via statens satspulje. Bliver ordningen en succes, overvejes det at gøre stillingen permanent.

Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke træffes på Telefon 23 38 93 44 eller via mail på adressen [php@sab.dk](mailto:php@sab.dk)

# Svendborg Andels Boligforening fylder 75 år

Så vidt det vides, så var verdens første, eller i hvert fald Danmarks første sociale boligbyggeri den af Christian den 4's 200 boliger til flådens folk i Krokodillegade på Nyboder i København, som blev bygget i 1631. Så gammel er SAB dog ikke. Med dette, det første beboerblad i året 2013 kan vi proklamere et par mærkedage. Det er året hvor bl.a. De Danske Bloddonorer fylder 75 år; Fyns Amts Avis bliver 150 år og Svendborg Andels-Boligforening bliver 75 år. Og i den sidste anledning, har jeg fået den noget tvivlsomme men spændende opgave at skrive om SAB's historie.



Ideen tog sin begyndelse, da vores Direktør Jørgen Berg Jensen en dag fandt en gammel bog fra 1938 i kontorenes gemmer på Bregnegårdshaven. Med sine mål på 23x19 cm. (næsten A4), er bogen en lille typisk brun sag fra den tid og er på ca. 300 håndskrevne sider.

En ganske almindelig bog skulle man tro. Men der var nu alligevel noget særligt ved den, for ved nærmere eftersyn viste det sig nemlig at være en forhandlingsprotokol fra Svendborg Andels Boligforenings fødsel og de første år i tiden fra 1938 og indtil 1946.

En dag jeg så var til et bestyrelsesmøde i SAB blev jeg vinket ind på Jørgen Berg Jensens kontor hvor han viste mig bogen og sagde, idet han var bekendt med min baggrund med historisk interesse og mit arbejde på By Arkivet på Svendborg Museum; "Det her må være noget for dig Erik", og jeg må da indrømme, at jeg gloede en ekstra gang og jeg fik derpå lov til at tage bogen med hjem og læse, men dog på betingelse af, at jeg her i jubilæumsåret ville skrive en historie om SABs begyndelse i SAB-Nyt.

Og det ville jeg naturligvis gerne, hvis mine beskedne evner ellers rækker så langt, thi i bogen er der ikke bare en men flere forskellige håndskrevne skrift typer at stave sig igennem. Men gudskelov er jeg fra den årgang, hvor man ikke er vokset op med en PC, men faktisk skrev breve til hinanden, og den mangeartede skrifttydning og læseviden hjælper mig her.

Men ud over det, er der virkelig en masse interessante pudsigheder, anekdoter og materiale i bogen. Ja der er faktisk så meget, at jeg har besluttet mig for at skrive et kapitel i hvert af de fire beboerblade, der udkommer i jubilæumsåret 2013. Det skal dog lige siges, at jeg i denne omgang ikke fortæller hele SAB's historie frem til i dag, men foreløbig kun den, der udspiller sig i bogens periode 1938-1946. Hvem ved, måske følger jeg så historien op på et senere tidspunkt.

Venlig hilsen  
Erik Bang Boesen

## Svendborg Andels Boligforenings historie

Af Erik Bang Boesen

### Kapitel 1

Begyndelsen til socialt boligbyggeri i Svendborg: Foranlediget af et møde i diskussionsklubben den 22. februar 1938 om boligbyggeri, vedtog de fremkomne personer og talsmænd at undersøge om det var muligt at danne en Boligforening.



Med disse ord begynder den forhandlingsprotokol fra 1938 der skulle blive til begyndelsen for Svendborg Andels-Boligforening. Og ud af de fremkomne interesserede personer, borgere og bestyrelsens talsmand til dette formål, blev der nedsat et udvalg, der skulle tage sig af sagens videre forløb. Dette udvalg havde sit første møde i socialdemokratiets kontor i Svendborg den 1. april 1938 og på dagsordenen var 1. Udvalget konstituerer sig 2. Henvendelse til byrådet 3. Køb af jord. I denne foreløbige bestyrelse, der skulle tage sig af sagen, blev valgt Lerbæk Petersen som formand, A. K. Nielsen som sekretær og Rudolf Madsen til kasserer. Angående punkt 2 oplæste formanden en skrivelse, som han ville sende til Svendborg byråd om muligheden for økonomisk støtte til en boligforening. Med hensyn til punkt 3 køb af jord, blev der nedsat et udvalg hvis første opgave skulle være, at skaffe sig oplysninger om egnet jord i Svendborg til byggeri og priserne.

### Byggeudvalget går i gang

På et møde i Socialdemokratiets lokaler den 19. april 1938 kunne udvalget berette, at priserne på jord var meget forskellige. Udvalget havde været



rundt forskellige steder i byen og kigge, og havde til sidst besluttet sig for to egnede steder. Enten grunden på Belvedere som ville koste ca. 45 øre pr. kvadrat alen uden vej, eller på Gyldenbjergvej hvor jorden ville koste ca. 1 kr. pr. kvadrat alen uden vej, men ellers ville man lade medlemmerne om at afgøre sagen. For en ordens skyld, kan det lige nævnes at 1 kvadratalen er 0,4 m<sup>2</sup>.

### Flere undersøgelser og beregninger

Byggeudvalget havde på opfordring op til et større fællesmøde den 28. april 1938 været ude og foretage sig flere undersøgelser og gjort sig nogle løselige beregninger på hvad en lejlighed ville koste med grund og færdigbygget. Og på grunden på Belvedere ville byggeomkostningerne nu koste ca. 80 kr. pr. kvadratalen. Og til forskel, ville det koste ca. 105 kr. pr. kvadrat alen at bygge på Gyldenbjergsvej.

Man havde også foretaget nogle beregninger på huslejen. Et dobbelthus lejlighed på Belvedere (i to etager) ville koste en familie med børn ca. 730 kr. pr. år i husleje og en lejlighed på 2 værelser og et loftværelse, til ikke børnerige familier, ville koste ca. 450 kr. pr. år.

Det blev efter nogen diskussion endelig enstemmigt vedtaget, at man skulle købe Slagter Franke og Julius Lassens jord på Belvedere, som jo i dag er bedre kendt som SAB's afdeling 1 på Nylandsvej.

### Vedtægter

I den efterfølgende tid frem til foreningens første generalforsamling, som var fastsat til den 13. maj 1938, havde bestyrelsen bl.a. travlt med at udforme vedtægter, der var i overensstemmelse med den nye Boliglovs bestemmelser.

Man blev hurtigt enige om, at foreningens primære formål skulle være at skaffe medlemmerne billige, gode og sunde boliger. Endvidere skulle foreningen forsøge at fremme bestræbelserne for at skabe gode og sunde boligforhold for arbejderklassen og økonomisk ligestillede, til den billigst mulige pris, altså husleje. Alt sammen i nøje overensstemmelse med den nye lov om boligbyggeri med tilskud til børnerige familier. Der skulle også åbnes op for tilgang af nye medlemmer, med fortsat byggeri for øje.

### Godkendelser

På et møde i forsamlingsbygningen i Svendborg den 8. maj 1938 kunne bestyrelsen med glæde berette forsamlingen om, at der var indkommet et positivt ja tilkendelse fra Byrådet i Svendborg og, at der også var kommet et ja tilsagn fra Ministeret.



Stående fra venstre, Karl Andersen, Rudolf Madsen, Poul Hansen og Simon Simonsen. Siddende fra venstre Borgmester Fedinan Jensen SAB formand Albert Jensen og Landretssagfører A. L. H. Elmquist.

### Den første generalforsamling og bestyrelse

På generalforsamlingen den 13. maj 1938, der blev afholdt i Svendborg forsamlingsbygning, med vandværksassistent Oskar Hvid Nielsen som dirigent, blev der valgt en ny bestyrelse, der kom til at bestå af Trykkeriarbejder Albert Jensen, Brydegårdsvej 6 som ny formand, Kontorist Paul Hansen Brydegårdsvej 6 som Kasserer; Blikkenslager Rudolf Madsen, Brogade 28 som næstformand, Bødker Carl Andersen som sekretær og snedker Simon Simonsen som medlem.

Til suppleanter valgtes Carl Jensen, Villemosvej, Inkassator Olsen, Brogade og Børge Lerbæk Petersen, Nyborgvej. Til Revisorer valgtes Johannes Petersen, Tvedvej, Frederik Dreijer, Vestergade og som Revisorsuppleant Edward Petersen, Egerts vej. Desuden skal foreningen også have udpeget en statsautoriseret Revisor.

### Byggeudvalget

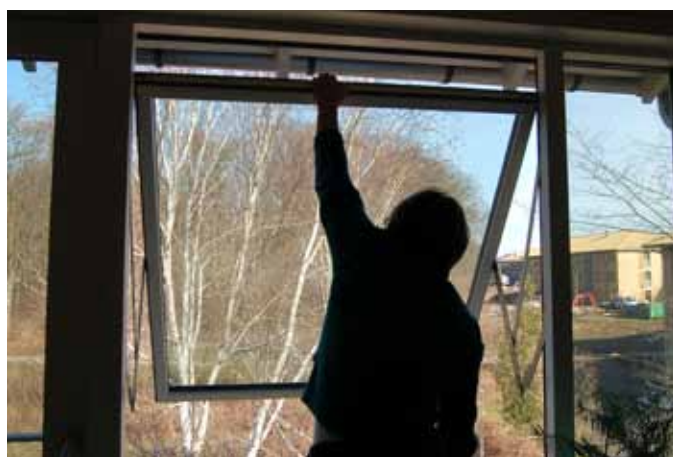
Bestyrelsen skulle derefter supplere sig med et byggeri udvalg bestående af Redaktionssekretær Lerbæk Pedersen, Murer Hans Petersen og Skrædder A. K. Nielsen. Foreningens byggekonsulent blev byggekundig Tømrer, byggemester og Arkitekt Niels Mikelsen.

### Foreningens navn

Forsamlingen vedtog herefter at foreningens navn i fremtiden skal være Svendborg Andels-Boligforening. Medlemmernes indskud i foreningen blev fastsat til 10 kr. som skulle indbetales inden den 1. juli 1938. Med andre ord, kan jeg ud fra overstående drage den konklusion, at ifølge bestemmelserne om dannelse af foreninger, så er SAB's officielle fødselsdags dato altså den ifølge den første Generalforsamling 13. maj 1938.

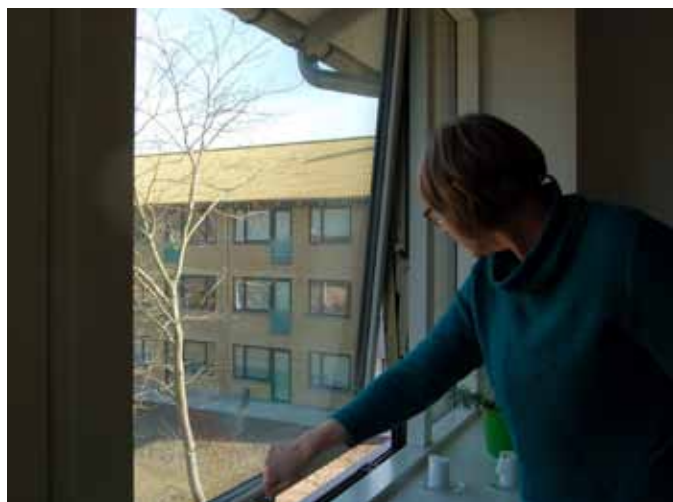
Fortsættes i næste nummer af SAB-Nyt i juni.

Sådan skal du gøre  
for at vende vinduet  
180 grader  
så det kan pudses  
på begge sider indefra



I vinduesrammen er der en lille pal, der skal aktiveres ved at trykke på den, og så løsnes en lås, så vinduet kan drejes.

Når vinduet drejes på plads bagefter låses vinduet automatisk igen.



# Flere tanker om min flytning



Af Aina Jørgensen

Fotos: Kurt Hardi

Her sidder jeg nu i mit nye hjem på Nylandsvej, og tænker tanker om den beslutning jeg tog, da jeg sagde ja til at bo her.

Da jeg for næsten 2 år siden besluttede mig for at flytte fra Bregnegården var spørgsmålet, hvor jeg dog skulle flytte hen. Mange muligheder har været i spil. Jeg kunne ha' fået en herregård, en stor park, en masse dejlige hunde løbende rundt mellem de gamle træer osv osv..



Jeg valgte at bo her i SAB fordi, det er her, jeg hører hjemme. Beslutninger må man ta' her i livet og min erfaring er, at det er klogt, at stikke en finger i jorden og mærke rigtigt efter inden man gør noget overilet.

Min beslutning var den rigtige for mig. Det var ikke svært at sige farvel til huset i Bregnegården. Underligt nok var det godt at sige farvel til de 23 år jeg har boet der.

Selve flytningen gik, smiler ved tanken, og glæder mig over det er overstået. Alt der kunne gå galt gik galt. Næsten alt der kostede penge blev meget dyrere end beregnet, alt tog meget længere tid end forventet, og malingen i kælderen løb af væggene pga. fugt.

Mit hoved holdt ganske enkelt op med at fungere nogen dage på grund af alle de uforudsete ting der skete, men når jeg nu sidder her og ser ud i min lukkede baghave og min lille træ-terrasse bliver jeg glad. Her har jeg alt hvad jeg kan ønske mig. Dejlig lille forhåve. Egen indkørsel. Fire værelser, så der er plads til mange gæster uden at rede op i stuen. Her er ellers plads nok i stuen, jeg dækker nemt op til gæstebud med 10 - 12 kuverter uden at møblere om.

Går bare rundt om mit nye spisebord og pynter. Der er plads hele vejen rundt her i stuen. Køkkenet er fint og stort nok til mig og mine gøremål der. Egen vaskekælder, og et værelse jeg kan bruge til mine interesser, hobbyrun osv. Dejligt stort soveværelse, påklædningsværelse, gæsteværelse, repos som kontor.

Selvom jeg måtte købe komfur og køl / fryseskab for egen regning, og få sat flere radiatorer op, få revet en væg mellem 2 stuer ned så jeg fik en dejlig lang stor lys stue ud af det, har det været det hele værd.

Naboerne virker også søde og smilende. Man hilser venligt på hinanden her. Det gør mig glad. Jeg kan stadig ringe til Max og Brian hvis der drypper en vandhane, og de rydder sne på mit fortov når behovet for det er der.

Det skal siges at uden alle mine dejlige venners store hjælp på alle planer havde jeg aldrig klaret det. Jeg havde aldrig fået alt det her på plads uden deres hjælp.

Det er blevet sådan, at når jeg går ud af min dør, går der ikke længe før jeg savner mit hus, mit hjem - så de lange ture til Langeland, har der ikke været mange af siden jeg flyttede. Kan ikke nævne at køre af sted fra mit "slot". Herregården nord på og den dejlige by Bagenkop sydpå er skønne steder, men her på Nylandsvej er det bedst for mig at være.



Nu glæder jeg mig til det bliver rigtigt forår, og jeg kan komme ud i haven og se hvad der kommer op af jorden. Måske laver jeg en gårdhave, måske fælder jeg nogle træer, måske lægger jeg fliser i indkørslen, måske laver jeg en lille terrasse ude foran stuevinduerne i forhåven.

Et er sikkert, jeg er lykkelig i mit nye hjem. Jeg fortryder intet, her hører jeg til, her er jeg hjemme, her fra min verden går.

# Kort & godt



## Carporte på Solsikkevej

Svendborg kommune har godkendt vores ansøgning om placering af carporte.

Carportene vil blive opført medio april 2013.

Har du et ønske om en flagdag, som ikke allerede er opgivet til Birgit og Svend Foli i nr. 41, så læg en seddel i deres postkasse med navn og dato.

Bestyrelsen ønsker alle et godt forår.

Med venlig hilsen Bestyrelsen i afdeling 21

Derfor: Når man har affald, som ikke umiddelbart passer til containerne til det almindelige affald, så findes der i alle afdelinger storskraldsordninger, og genbrugspladsen på Miljøvej 10 har åbent alle hverdage fra kl. 10 til 18 og alle lørdage, søndage og helligdage fra kl. 9 til 18

## Formand flytter

Formanden i afdeling 20 – Wiggers Park, Ena Bøgwad flytter i maj måned til Nordjylland. Dermed stopper hun også som formand i afdelingen. I henhold til vedtægterne skal der på det førstkomende ordinære møde vælges en ny formand i afdelingen.

## Nye regler om el-leverancer til lejere

Den 1. marts 2013 trådte nye regler på el-markedet i kraft. De nye regler betyder at boligforeningen ikke længere kan tilbyde at til- og framelde lejere til en el-leverandør. Når en ny lejer flytter ind i et lejemål, skal lejeren selv lave en aftale med en el-leverandør, og tilsvarende skal lejeren ved fraflytning selv melde flytning til sin el-leverandør. Den nye lovgivning giver mulighed for at udlejere – for eksempel SAB – kan til- og afmelde el-leverancen ved fuldmagt. Der er endnu ikke truffet beslutning om, hvorvidt SAB skal tilbyde en sådan service, og i givet fald hvordan proceduren skal tilrettelægges.

**FAKTA:** Lejere, der fremover selv skal melde flytning til el-leverandøren, skal huske først at melde flytning den dag de frigøres – ikke den dag de flytter. Alle lejere i SAB er nemlig kontraktligt bundet til at fraflytte lejemålet 14 dage før frigørelsesdatoen – den såkaldte istandsættelsesperiode. I den periode skal lejeren tillige betale for den strøm der bliver brugt mens håndværkerne arbejder. Hvis en fraflytter vælger at afmelde el-leverancen før frigørelsesdatoen, vil forbruget af strøm i istandsættelsesperioden blive lagt oveni flytteopgørelsen – tillagt et gebyr fra el-leverandøren for at lave en flytteopgørelse – pt. kr. 81,25.



## Affaldsproblemer

Det sker af og til at lejere i boligforeningen skiller sig af med deres affald ved blot at stille det ned i kælderen, ud på fortovet, eller på et andet fællesareal.

Det er selvsagt ikke i orden at gårdmændene rundt omkring i afdelingerne bruger tid på at rydde op efter lejere, der på den måde skiller sig af med affald. "Det er mangel på respekt for vores arbejde" siger varmemester Carsten Dreyer til SAB-Nyt og fortsætter "Man skal huske på, at den tid vi bruger på at rydde op efter den slags jo kunne være brugt meget bedre."



## Ekstraordinære afdelingsmøder i afdeling 7, 8, 9 og 11

Lejerne i de fire afdelinger skal inden udgangen af marts måned stemme om at skifte antenneleverandør til Wao TV. Hvis lejerne stemmer ja til tilbuddet, vil Sydfyns Elforsyning etablere fiber-net til alle lejemål i de fire afdelinger – i alt 455 lejemål.

Det er afdelingsbestyrelserne i de tre afdelinger, der har besluttet at sætte et tilbud fra Sydfyns Elforsyning til afstemning blandt beboerne.

- Tilbuddet fra Sydfyns Elforsyning matcher behovet hos vores beboere, og på internetdelen er kvaliteten i det leverede langt højere end det vi kan få via kobberkablerne fra de andre udbydere, siger John Lauritsen, der er formand i afdeling 11 – Munkevænget til SAB-Nyt.

Pt. er det YouSee der leverer antennesignalet i de fire afdelinger. Hvis lejerne stemmer ja, vil det nye anlæg være klar til drift fra årsskiftet 2013/14.

**FAKTA:** Afdeling 9 - Bispeløkken og 11 – Munkevænget holder ekstraordinært møde torsdag den 21. marts. Afdeling 7 – St. Byhavevej og 8 - Strynøvej holder de ekstraordinære afdelingsmøder tirsdag den 26. marts.

## Forsikring: Betaler du for meget?

På [www.forsikringsguiden.dk](http://www.forsikringsguiden.dk) kan du sammenligne priser og dækning for 14 forskellige forsikringselskaber i Danmark. Betaler du mon for meget?

Forsikring og Pension har i samarbejde med forbrugerrådet udviklet en service, der hurtigt og nemt giver forbrugerne mulighed for at sammenligne forsikringsvilkår og priser på de mest almindelige forsikringsprodukter.

Priserne fra de forskellige forsikringselskaber beregnes ud fra en række oplysninger, som du selv skal give systemet – for eksempel din alder, bopæl, selvrisiko, forsikringssum og så videre.

De oplysninger, du indtaster, bliver udelukkende brugt til at beregne dine resultater. Oplysningerne bliver slettet, når du lukker internetvinduet med Forsikringsguiden.

Forsikringsguiden kan blandt andet hjælpe dig med at vælge bilforsikring, indbo- og ulykkesforsikring.

## Nye regler om ajourføringsgebyret

I starten af 2013 udsendte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter et nyt tillæg til udlejningsbekendtgørelsen, hvori man pålægger alle almene boligselskaber at sende en betalingspåmindelse til alle de medlemmer, der ikke rettidigt får betalt det årlige ajourføringsgebyr. Samtidig bliver det op til den enkelte boligorganisation at tilrettelægge en forsvarlig procedure for udsendelse af påmindelse og efterfølgende sletning fra medlemslisten i de tilfælde hvor medlemmet ikke betaler det årlige ajourføringsgebyr.

I SAB har man således besluttet at sende en betalingspåmindelsen 14 dage efter rettidig betaling. Hvis medlemmet efter yderligere 14 dage stadigvæk ikke har betalt ajourføringsgebyret på 160,- kr. slettes det pågældende medlem fra medlemslisten. Det giver altså i alt fire uger til at få bragt betalingen i orden.

**FAKTA:** Ajourføringsgebyret for medlemskab af SAB er på 160,- kr. i 2013. Ajourføringsgebyret kan sammenlignes med det kontingent man normalt betaler for at være medlem af en forening. Af Udlejningsbekendtgørelsen fremgår det endvidere, at ajourføringsgebyret skal være Kostægte – det betyder, at indtægterne som boligforeningen får ved at opkræve gebyret, skal modsvare de udgifter boligforeningen har ved at administrere medlemslisterne, udsende opkrævninger, betalingspåmindelser registrere indbetalinger og så videre.

# Sund i Hømarken informerer



## Madklub i Hømarken

Der startes nu en madklub op for Byparkens og Skovparkens beboere. Der har i flere omgange været udbudt Madværksted, hvor en diætist har givet gode råd til prisbillig og sund mad.

Nu har flere af området's mænd taget sagen i egen hånd og vil starte Madklub i Hømarken op.

Skulle du have lyst til at deltage i madklubben, så kontakt Benny på tlf. 3017 4459. Det koster 25 kr. at deltage hver gang og alle er velkomne.



## Zumba instruktører søges

Der har tidligere været stor succes med zumba i Nymarkskolens hal. Nu indkalder vi beboere, der har lyst til at blive instruktører. Skulle du have lyst til at blive instruktør, så kontakt projektmedarbejder Mathilde på tlf. 3017 4458.

Vi betaler for din uddannelse, så længe du har mod på at undervise andre beboere fra Hømarken.

## Sund café startes op

Sund café er en ny aktivitet, som startes op i Hømarken. I Sund café er der tid til at hygge sig over en kop varmt og få en snak med andre beboere. Og så er det her, hvor man kan få mere at vide om f.eks. diabetes, børneopdragelse, mental sundhed, få foretaget et sundhedstjek og meget mere.

Vi starter Sund café for kvinder op den 8. april kl. 11-13 og Småbørnscafé den 7. marts kl. 10-12.

Alle slags Sund café foregår i Anemonen.

## Kun for mænd

Husk at vi stadig kører Kun for mænd hver tirsdag kl. 13-15 i Skovbyhus, hvor man kan møde andre og få et spil eller læse dagens avis.

## Åbent Hus

Husk vores næste Åbent hus-arrangement torsdag den 21. marts kl. 10-13 og igen fra 15-18. Vi hænger plakater op i opgangene og kommer forbi din dør med en ny aktivitetskalender for foråret 2013.

Deadline for næste  
nummer af SAB-Nyt  
er mandag  
den 10. juni

Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Byparken og Skovparken – tilsammen Hømarken.

Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.

# Udbetaling Danmark udbetaler nu Boligstøtte

Fra den 1. marts 2013 har Udbetaling Danmark overtaget myndighedsansvaret vedrørende udbetaling af boligstøtte, boligsikring og boligydelse. For lejerne i SAB har det kun betydning, hvis der sker ændringer i beregningsgrundlaget.

I SAB får stort set alle lejere, der modtager en eller anden form for boligsikring, udbetalt støtten via et beløb der fratrækkes den månedlige huslejeopkrævning – og sådan vil det også være fremover. Alligevel kan ændringen få betydning – nemlig hvis der sker ændringer i personlige forhold, der har betydning for beregningen af hvor meget den enkelte får i boligsikring. Det kan for eksempel være skilsmisse, ændringer til indkomst, du flytter eller lignende. Oplysningerne skal fremover meddeles Udbetaling Danmark elektronisk via [www.borger.dk/boligstoette](http://www.borger.dk/boligstoette).

## Spørgsmål om boligsikring kan rettes til:

Udbetaling Danmark  
Kongens Vænge 8  
3400 Hillerød  
Telefon: 70 12 80 63

### FAKTA:

- Der er ikke sket ændringer i reglerne for beregning eller udbetaling af boligsikring
- Enhver borger, der ikke selv kan (eller har mulighed for) at betjene sig selv via [borger.dk](http://borger.dk), kan bede bopælskommunen om hjælp.

- Hvis du modtager Boligsikring, har du pligt til at oplyse Udbetaling Danmark, hvis der sker ændringer i forhold, der har betydning for støtten.
- For meget udbetalt boligstøtte skal altid tilbagebetales.
- Ved lejeændringer oplyser SAB automatisk om ændringerne til Udbetaling Danmark

## Fakta om Udbetaling Danmark

Udbetaling Danmark er oprettet, fordi den tidligere regering og KL i 2010 aftalte at samle en række af kommunernes opgaver i en central myndighed. Samlingen af opgaverne skal frigøre 300 mio. kr. om året, som sendes tilbage til kommunerne. Udbetaling Danmark skal udbetale 180 mia. kr. om året til 2 mio. borgere.

I 2012 overgik ansvaret for familieydelse og barseldagpenge fra kommunerne til Udbetaling Danmark. Pr. 1. marts 2013 har Udbetaling Danmark samlet set myndighedsansvar for:

- Familieydelse – børne- og ungeydelse, børnetilskud, forskudsvis udbetaling og opkrævning af børnebidrag og andre bidrag mellem par, som er gået fra hinanden
- Barseldagpenge
- Boligstøtte
- Folkepension – herunder ældrecheck og varmetillæg
- Førtidspension – udbetaling og indtægtsregulering. Tilkendelse er stadig kommunens ansvar

## Hjertestartere i SAB

Gennem de senere år er der i Danmark opsat mere end 7.000 hjertestartere på steder, hvor alle i princippet har adgang. I SAB er der opsat seks hjertestartere, der nu også er registreret på [hjertestarter.dk/kort](http://hjertestarter.dk/kort).

Hjertestarterne finder du her:

Afdeling 4 – Brydevej: På bagsiden af boligblokken Brydevej 21 – 23, midt på blokken.

Afdeling 5 – Glentevej: Ved vaskeri Glentevej 15 – på

havesiden af blok mod lejeplads.

Afdeling 18 – Bregnegården: Ved indgang til vaske- riet, Bregnegårdsparken 16

Afdeling 20 – Wiggers Park: Ved indgang til fælleshu- set Skovly, Wiggers Park 191

Skovbyhus: Ved indgangen til fælleshuset Skovbyhus, Byparken 44 i stueetage mod p-plads.

Derudover findes der pt. 7.707 registrerede hjerte- startere i Danmark – hver og én kan findes på [hjertestarter.dk/Kort](http://hjertestarter.dk/Kort)

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. torsdag i hver måned. Næste gang 14. marts, 11. april og 9. maj

## Fra trivselskonsulenten

Påfør venligst jeres telefonnummer og eventuel mailadresse, når I indsender en klage.

## NOTITSER

### DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 10. juni

Deadlines for SAB-Nyt i 2013

Nr. 2 - Mandag den 10. juni

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 2. december

### BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

Den 13. og 27. marts

Den 10. og 24. april

Den 8. og 22. maj

Den 5. og 19. juni

Dørene åbnes en time før spillet starter.

Venlig hilsen

Birthe Frederiksen - Formand

## DIVERSE

### VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. SSG.

### RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

### HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

## TELEFONNUMRE

### NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestere i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

### ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver  
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent  
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter  
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)  
2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)  
Bestilling 1. torsdag i måneden  
fra kl. 16 - 18: 6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken  
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18  
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050  
TDC (Kundeservice) 8080 4040  
TDC (Regninger) 8080 4045  
Sydfyns Intranet 6221 2771  
STOFA A/S 8830 3030  
(mellem 08.00 og 19.00)  
Vagttelefon 8830 3020  
(mellem 19.00 og 22.00)

Email - Benyt kontaktformularen på hjemmesiden: [www.stofanet.dk](http://www.stofanet.dk)  
Alkolinien

(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen  
(Anonym og gratis) 3555 5555



### Lær at lave blomster af sæbe

Selvom det ligner en flot dekoration med roser, så er det ikke blomster, som Cha-

weewan Hiagchantha fra Thailand står med i hænderne. Det er sæbe, som er skåret og udformet som roser.

Det kan interesse-rede nu også lære, for Chaweewan Hiagchantha vil være i Anemonen på torsdage fra kl. 12, hvor hun vil fortælle, vise, lære og hjælpe de fremmødte til hvordan man laver roser af sæbe.