

SAB-Nyt



En ny
Boligsocial Helhedsplan
i Svendborg Kommune
 Læs mere på side 3



14

Aktiviteter i Hømarken

Sund i Hømarken er klar med flere fælles aktiviteter.

Læs mere på side 14



8

Bevaringsværdigt miljø

Glentevej hører til de bevaringsværdige bygninger i SAB

Læs mere på side 8



6

Status på renoveringen

Læs sidste nyt om status på den store renovering i Hømarken

Læs mere på side 6

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Det er med stor glæde, at jeg kan oplyse, at der på et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 14 - Skovparken i Skovbyhus torsdag den 27. februar, enstemmigt blev vedtaget en boligsocial helhedsplan for Skovparken 2014 – 2017.

Jeg kan samtidig oplyse, at de organisationer med beløb som er involveret i den boligsociale helhedsplan er følgende:

Landsbyggefonden	9.000.000 kr.
Svendborg Kommune	1.500.000 kr.
Svendborg Andels- Boligforening og BSB Svendborg	1.661.430 kr.
Ekstern finansiering	150.000 kr.

Indtil dags dato har Landsbyggefonden, Svendborg kommune og SAB godkendt projektet. BSB-Svendborg har afholdt afdelingsmøde med Jægermarken, hvor det også er vedtaget, så det der mangler nu er at BSB Svendborg, skal have det til afstemning på et afdelingsmøde i Toftemarken. Hvis planen også godkendes i Toftemarken er det hele på plads til, at planen kan sættes i værk pr. 1. april.

Jeg er ikke i tvivl om, at vi ved at modtage de penge skaber et positivt nærmiljø, da vi derved kan beholde Anemonen og beboerkonsulenten som er tilknyttet Skovparken.

(Red.)Efter redaktionen modtog formandens klumme, har BSB-Toftemarken stemt nej til den boligsociale helhedsplan. Læs mere på modsatte side (/red).

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Formula Tryxager

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 2. juni 2014 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Svendborg Fjernvarme ændrer regnskabsperiode

Med virkning fra 1. januar 2014 har Svendborg Fjernvarme omlagt deres regnskabsperiode til at følge kalenderåret. Det har betydning for lejerne i de afdelinger der får varme fra Svendborg Fjernvarme, og hvor Brunata laver et fordelingsregnskab. Således vil lejerne i afdeling 3 – Rødeledsvej, afdeling 4 – Brydevej, afdeling 5 – Glentevej og plejeboligerne i Frøavlén allerede i slutningen af marts måned modtage et varme- og vandregnskab, der undtagelsesvist kun dækker 9 måneder – nemlig perioden fra 1. april til 31. december 2013.

Eventuelle tilbagebetalinger til lejerne vil ske ved modregning i huslejeopkrævningen for april måned. Eventuelle ekstra-opkrævninger vil blive opkrævet med huslejen for maj.

Fremover vil forbrugsregnskaberne i de nævnte afdelinger følge kalenderåret.

På et ekstraordinært afdelingsmøde i Skovparken blev Den Boligsociale Helhedsplan vedtaget enstemmigt. Efter at BSB-Toftemarken stemte nej til planen, arbejdes der nu på en løsning, så Skovpaken alligevel kan komme i gang den 1. april som planlagt.



Skovparken stemte ja

På et ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 27. februar vedtog lejerne i Skovparken enstemmigt at sige ja til den fælleskommunale Boligsociale Helhedsplan, der efter planen skal i værksættes fra den 1. april 2014 og løbe de næste fire år.

Den Boligsociale Helhedsplan i Svendborg Kommune er et samarbejde mellem BSBs afdelinger i Jægermarken og Toftemarken og SABs afdeling 14 – Skovparken sammen med Svendborg Kommune og Landsbyggefonden. BSB-Jægermarken har også tidligere sagt ja til planen.

BSB-Toftemarken stemte nej

Tirsdag den 4. marts stemte BSB-Svendborgs afdeling i Toftemarken imidlertid nej til Den fælles Boligsocial Helhedsplan.

”Vi forventer at planen iværksættes i de to afdelinger, der har stemt ja til Den Boligsociale Helhedsplan”, siger sekretariatsleder Mette Østerberg til SAB-Nyt og fortsætter, ”Men det er klart, at vi er i dialog med Landsbyggefonden om, hvordan vi konkret kommer videre herfra.”

Planen

Den Boligsociale Helhedsplan har været under udarbejdelse siden juli måned. Planen tager udgangspunkt i fire indsatsområder:

- Uddannelse, beskæftigelse og erhverv
- Børn, unge og familie
- Beboernetværk, demokrati og inddragelse
- Image og kommunikation

Indenfor hvert af de fire indsatsområder, vil der i henhold til planen, blive iværksat en række aktiviteter, hvoraf nogle er en videreførelse af allerede kendte aktiviteter, for eksempel Anemonen

og Den Åbne Rådgivning – mens andre aktiviteter er nye, det gælder for eksempel etableringen af et mentornetværk og efter inspiration fra et lignende projekt i Berlin skal der uddannes en række såkaldte Bydelsmødre, der skal fungere som samtalepartner, brobyggere og netværksdannelse i boligområderne.

Den komplette liste over aktiviteter ser således ud:

- Mentornetværk
- Fritidsjobvejledning
- Fritidsjob i boligområderne
- Lektiehjælp
- Bydelsmor
- Familiekurser
- Nøddeknækker
- Multimotion
- Beboerkonsulent
- Tema-cafeer
- Aktivitetspulje
- Hjemmeside
- Borgerjournalist-projekt
- Tværfaglige temadage og workshops

FAKTA:

Den Boligsociale Helhedsplan har et samlet budget på 12 millioner, der fordeles over fire år: 2014 – 2017 Målsætningen for Den Boligsociale Helhedsplan er at: Skovparken, Jægermarken og Toftemarken bliver kendt for at være Svendborgs mangfoldige, rummelige og aktive boligområder, og efterspurgte steder at bo til leje i Svendborg



Orientering fra Anemomen

Åbningstider i Anemomen

Anemomen - Beboerkonsulent

Fra 1. januar 2014 træffes beboerkonsulent Bente Kjær torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Udenfor åbningstiden træffes beboerkonsulenten på telefon 2338 9369 eller mail bk@sab.dk.

Anemomen - Øvrige åbningstider

Jobcenteret træffes mandage og onsdage fra kl. 12.00 - 15.00 og torsdage fra kl. 12.00 - 16.30

Borgerservice træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00

Nøddeknækker Jeanette Ullum træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00 og udenfor åbningstiden på tlf. 30 17 66 20

Økonomirådgiver Peter Halfdan Pommerencke kan træffes torsdage fra kl. 14.00-16.00

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcenteret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.



Lektiehjælp mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Du kan få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemomen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Sidder du med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.



Børnetøj modtages gerne

Anemomen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år, og specielt er der stor interesse for tøj i aldersgruppen 0-3 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemomen i åbningstiden. Beboerkonsulent Bente Kjær kan også kontaktes på telefon 2338 9369.

Er der nogen, der mangler noget børnetøj for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemomen hver torsdag fra kl. 14 - 16. På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj.

HUSK, at få tjekket om din forskudsopgørelse for 2014, er rigtig sammensat.

Har du endnu ikke fået tjekket om din forskudsopgørelse for 2014 er rigtig? Kontakt mig, så ser vi på det sammen.

VIGTIGT! - Er du enlig forsørger og i beskæftigelse? Så læs HER

Er du enlig forsørger og i beskæftigelse? Så har du med den nye finanslov ret til et ekstra beskæftigelsesfradrag på 5,4 %. Det kommer automatisk med på din forskudsopgørelse, men du skal gå ind på Skats hjemmeside www.skat.dk efter den 1. februar 2014 og godkende din forskudsopgørelse for at "aktivere" det.

KONTAKT: Økonomikonsulent
Peter Halfdan Pommerencke.
Som lejer hos SAB, kan du
modtage GRATIS og fortrolig
økonomisk rådgivning.

RING på telefon 23 38 93 44.

SKRIV på mail php@sab.dk

Økonomikonsulentens DOGME regler

1. Betal altid din husleje, vand og varme som det absolut første. Det sikrer du har et sted og bo.
2. Betal herefter din EL regning, for det er kedeligt at sidde i en mørk lejlighed.
3. Betal dine regninger til det offentlige, så som licens, institutionsplads, børnebidrag mv. Ellers bliver de opkrævet via din løn eller ydelse.
4. Herefter kan du betale alle andre – hvis der er flere penge tilbage.

Er du kommet bagud med husleje?

Hos SAB kan du som udgangspunkt ikke indgå en aftale om afdragsordning på den husleje du mangler at betale. Men du må gerne indbetale et ekstra beløb, ud over husleje hver måned, indtil du er med igen. Du betaler fortsat rykkergebyr, men du kommer gradvis af med restancen og dermed rykkergebyret. Hvis du intet gør, vil du vedblive med at betale rykkergebyr. Restance ud over en måneds husleje vil medføre en udsættelse af lejemålet. Hvis du ønsker hjælp med, at se på, hvad du kan betale ekstra pr. måned og hvordan du gør det, så kontakt mig og få gratis og fortrolig hjælp til at sætte det i værk.

En lille undring...

Nu har jeg været i gang i lidt over et år. I den tid har jeg talt med og hjulpet lidt over 150 lejere. Det som undrer mig er, at der hver måned bliver sendt mellem 60 og 90 rykkerskrivelser ud, og med de skrivelser et tilbud om økonomisk eftersyn, men det er meget få af disse lejere som kontakter mig, og beder om hjælp. Nogle af disse lejere har været bagud i årevis, og betalt tusindvis af kroner i rykkergebyr, og alligevel vil de ikke have hjælp til at komme ovenpå igen. Mærkeligt. Jeg er ellers sådan en sød og rar fyr.

Jeg har brug for hjælp. Jeg har brug for at høre fra nogle af jer, som har haft et besøg af mig og som gerne vil dele jeres erfaringer med de lejere som har svært ved at komme ud af busken. Send en mail til php@sab.dk så kommer det med i næste nummer af SAB-Nyt. Du kan godt være anonym i bladet, hvis du ønsker det, bare redaktionen kender dit navn.

Et økonomieftersyn er gratis og fortroligt. Der er tit penge at spare, så ring i dag!



Status på renoveringen i Hømarken



Af Kim Fink Bygningskonstruktør m.a.k./tilsyn C & W Arkitekter

Efter en spændende, lang og omfattende proces, som begyndte med de første fysiske arbejder i afdelingen i efteråret 2011, er alle 737 boliger nu renoveret og færdige med nye køkkener og badeværelser inkl. installationerne hertil. De sidste klyngehuse blev afleveret kort efter jul, og i området ved dem er man langt fremme med belægningsarbejdet, efter renoveringen af kloak og intern belysning blev gennemført i vintermånederne. Efter planen er alle belægningerne og den nye parkeringsplads i dette område ved Klyngehuse færdig i starten af april måned.

Selv om det for mit vedkommende har været et meget langt forløb med over tre års tilknytning til renoveringen, har tonen med alle involverede parter fra høj som lav virkelig været god og positiv, hvilket gerne skulle afspejle sig i det resultat vi er kommet i mål med. Heldigvis har interesse og deltagelsen været vedvarende, hvilket et utal

af møder kan bevidne, ja med over 100 beboer- og opgangsmøder til planlægning af udformning og til endelig valg i de enkelte boliger, hvortil der skal tillægges over dobbelt så mange møder med håndværkerne, entreprenørerne og SAB's ansatte for planlægning og opfølgning ved renoveringen.

På vegne af alle her på tegnestuen, som på den ene eller anden måde har været involveret i planlægningen, projekteringen og gennemførelsen af renoveringen gennem de seneste fire år, vil jeg takke for den åbenhed og omgængelighed, vi har mødt under vor gang i området, og ved besøgene i mange hjem. Det har været et spændende forløb, og vi håber, at I, trods de mange gener med støj og byggerod, har fået et godt resultat og er tilfredse med jeres boliger med de lyse opgange, og de nye fællesarealer med gode flisebelægninger rundt i området og forhåbentlig nogle gode kroge hvor roen kan nydes på en stille sommeraften.

Tak for samarbejdet og et godt forår til alle

Kim Fink



Markedsføringen af de nyrenoverede lejligheder fortsætter og flere har allerede valgt at flytte til området

68 nye lejere til Skovparken

Som vi skrev i sidste nummer af SAB-Nyt, står der desværre en del lejemål tomme i afdeling 14 – Skovparken. I skrivende stund står der 147 lejemål tomme – heraf er de 13 allerede lejet ud, og nye beboere flytter ind de kommende måneder.

”Det giver os anledning til en vis optimisme, at der siden november måned er flyttet 68 nye lejere ind i afdelingen,” siger direktør Jørgen Berg Jensen og fortsætter ”det seneste halve år har vi taget en række markedsføringstiltag – og jeg tror vi skal fortsætte af den vej.”

Landbyggefonden har tidligere besluttet af støtte afdelingen økonomisk, således at lejetabet ikke

får indflydelse på huslejen – og tabet skal heller ikke dækkes af SAB's dispositionsfond, sådan som reglerne ellers normalt foreskriver det.

FAKTA

Boligforeningen har blandt andet skruet op for markedsføringen ved ugentlige annoncer i Ugeavisen Svendborg, biografreklamer, et åbent hus arrangement, en kampagne via Google med mere.

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har mulighed for at tjene 1.000,- kr. Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3, 4, eller 5 værelses lejligheder på Marslevvej.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive under på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig, der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.099,- kr.



Erik Bang Boesen har skrevet om bevaringsværdige bygninger i SAB

Glentevej er bevaringsværdig

Kulturministeriet har blandt andet med Danmarks bevaringsværdige kulturarv og/eller fredning at gøre; det vil sige fredning af bygninger og beskyttelse af bevaringsværdigt miljø og arkitektur. Som eksempel kan nævnes Nyboder i København fra 1631, Ørkild borgsted i Svendborg og vore slotte og godser i Danmark.

I 2011 var der et arbejds møde i Svendborg Kommune med Kulturarvstyrelsen og andre udvalgte kulturarvs-interesser, der ud fra præmisserne arkitektur- landskabs- og kulturhistorie, havde til opgave at klarlægge kulturmiljøer i Svendborg Kommune. Hvad skal dog alt det til for ville nogen måske sige? Hvorfor spille kræfter og penge på noget pjat? – Andre ville sige det modsatte. Men man gør det blandt andet for vores børns skyld og de nye generationer i eftertiden. Jeg ser sådan på det, rent filosofisk, at uden en fortid, ville der ikke have været nogen nutid eller fremtid.



Sådan er det også i Svendborg. Man havde et kort over Svendborg Kommune, hvor der var aftegnet 33 udvalgte kulturmiljø værdier, der skulle indgå i en samlet lokalplan. Et af områderne, der faldt under bevaringsværdigt miljø var Svendborg Andels-Boligforenings afdeling 5 Glentevej fra 1949, afdeling 6 Glentevej fra 1951 og Mågevej området. Om det siges der følgende...

Området er et boligområde med almennyttige boliger i form af etageboliger og enfamiliehuse. Desuden omfatter afgrænsningen et mindre kolonihaveområde. Området fortæller om udviklingen af den almennyttige boligsektor, herunder om variation i forskellige bygningstyper. Samtidig afspejler området med sin helstøbte arkitektoniske fremtræden bestræbelserne på, at skabe gode rammer om livet i byen.

Bevaringsværdierne i området knytter sig især til den ensartede karakter i de tre bebyggelser. Her er det især bebyggelsen på Fruerskovvej og Mågevej, der er sårbar, idet de nu ejes af private, (man mener at disse huse oprindeligt er opført af Svendborg Boligselskab A/S – en privat bygherre.) der desværre betyder uensartede tiltag i forhold til forskellige ejeres istandsættelser. Eksempelvis har nogle oppudset husets mure, opført uensartede tilbygninger mv.

Husene på Fruerskovvej og Mågevej er ensartede familieboliger i gule tegl. Husene har en kvadratisk grundplan og et højt rejst saddeltag med gavlen mod vejen. På Mågevej ligger husene som i en vifteform på begge sider af det kurvede vejforløb. Det sidste stykke af vejen er bebygget med etagehuse i 2 etager med hel-valmede saddeltage. Husene ligger i forlængelse af hinanden på begge sider af vejen. Hele bebyggelsen på Glentevej fremstår således meget markant når man passerer på A9.

I trekanten mellem bebyggelsen, A9 og Johs. Jørgensens vej ligger en lille kolonihave som er medtaget i områdeafgrænsningen. Områdets terræn er fladt, og afgrænses terrænmæssigt af A9 der er hævet over terrænet på grund af overførslen over Johs. Jørgensens Vej. For enden af Fruerskovvej løber en sti gennem resterne af et tidligere skovområde, som afgrænser kolonihaverne.



Kulturhistorien

På et af de fra Tyske Luftwaffes utallige fotografier over Danmark under 2. verdenskrig, ses på et fra 1944 således boligerne på Mågevej og Fruerskovvej som er opført i 1942-43. De er tydeligvis opført som en sammenhængende ensartet bebyggelse, men er nu privatejet.

Husene på Glentevej er lidt større end husene på Mågevej og Fruerskovvej, men ligeledes opført i gule teglsten. Husene har en indgang i et lille udskud (udbygning) og indgangsdøren er indrammet af et fremhævet rulleskifte. Ved opgangene er facaden trukket en halv sten tilbage hvorved trappeopgangen afspejles i et højt gennemgående vinduesparti. Selve indgangsdøren er indrammet af in situ støbt beton og buet halvtag. Den samme beton går igen i de buede altaner på havesiden. Tagene har udhæng med synlige spærender. Vinduerne er senere blevet erstattet med plastvinduer. Husene er i øvrigt bygget med en høj kælder.

Bebyggelserne på Glentevej er opført af Svendborg Andels-Boligforening i henholdsvis 1949 og 51. Det var krisetider og mange steder stod byerne overfor en udfordring med truende bolignød for børnerige familier. Derfor gik SAB også i gang med

flere afdelinger, deriblandt Glentevej hvor etagebebyggelsen fra 1951 og husene fra 1949 altså efter Svendborg Kommune og Kulturarvstyrelsens opfattelse er bevaringsværdigt. Svendborg Andels Boligforening er en af de største boligudbydere i Svendborg.

© 2014 Erik Bang Boesen

Kilder: Svendborg Kommune

http://svendborg.cowi.webhouse.dk/dk/hovedstruktur/kulturarv/kulturmiljoe_-_svendborg_bymidte_og_havn/glentevej_og_maagevej.htm og Erik Bang Boesens private arkiver.

Rulleskifte: skifte, bestående af mursten på højkant; kant-lag, -skifte. Eksempelvis under et vindue.

Halvvalm & Helvalm: Valm, hvælve, skrå tagflade på gavlsiden af en bygning. Formen er her antageligvis således, at den på den ene side danner en lige Gavl; på den anden derimod en brudt gavl med en Valm.

Sadeltag: er tag dannet af to flader, der skærer hinanden i en rygning - ofte over bygningens midte. Konstruktionen støttes ved et såkaldt sadelhak i tagets spær, hvor remmen sidder.



Kort & godt

Afdeling 21 - Information!

Der må ikke parkeres på de gule striber, men der må standses til på- og aflæsning.

Til nye beboere, så har afdelingen en æresport man kan låne.

Henvendelse til varmemester Alfred Svendsen, som er behjælpelig med opsætning.

Varmemesteren har energisparepærer, lysstofrør, pærer til køleskab – komfur, batterier, som kan købes.

Det vil være fint, hvis der er nogle beboere, som har noget de vil have i SAB-Nyt, næste deadline er den 2. juni 2014.

Henvendelse til Thomas Jeppesen SAB.

Så er det blevet den første forårsmåned, og det er jo en god tid vi går i møde.

Forårshilsen fra bestyrelsen.

Bernt, Birgit, Jonna



Nye bede og stensætninger

På Glentevej sker der forandring i udeområdet. Bedene langs vejen, hvor der tidligere stod hybenbuske er blevet ryddet, og der er lavet nye stensætninger.

Det er så meningen, at jorden skal sætte sig, og så er det planen at bedene skal beplantes igen til efteråret.



Golfbil til plejecenter

Afdeling 23 Trollemosen, der er støtte- og plejecenter har fået en golfbil. Det er Trygfonden, der har bevilget golfbilen, - og den skal nok blive brugt - ikke til golf-ture, - men derimod til blandt andet at kunne køre de ældre beboere en tur rundt om søen.

På billedet er det sygeplejestuderende Liv Lindharth, der har været en tur ude at køre med Erik Børge Larsen.

Ekstraordinær indbrudssikring

På et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 22 Sofielund er det med et stort flertal blevet vedtaget, at der skal laves ekstraordinær indbrudssikring i afdelingen.

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.

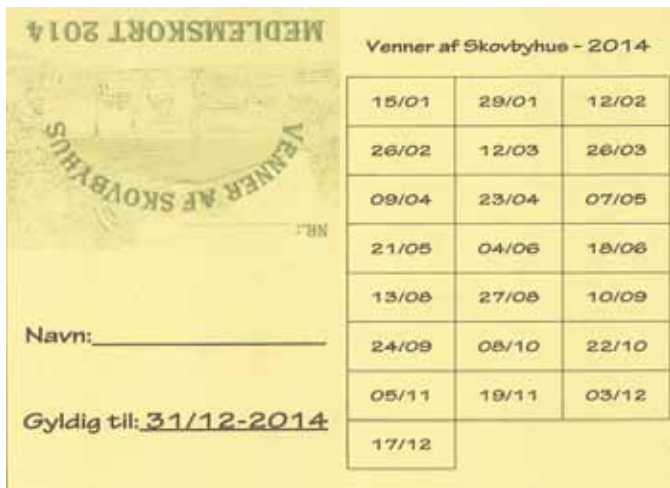
Bankospil i Skovbyhus

Vennernes bankospil

Venner af Skovbyhus vil gerne sige tak for et godt år 2013.

Da vi gik på juleferie den 18. december 2013 var der 49 fremmødte folk til spillegildet og det er vi meget glade for.

Der havde vi fået 6 ænder og 9 x 3D kort sponsoreret, og det er vi meget glade for.



Vi har fået nye medlemskort som du kan ser her. Dem har vi lavet, så folk nu kan se, hvornår der er banko.

Medlemskortet skal altid ligge fremme, så vi kan se det, - at du er medlem, når du har banko, ellers bliver der ikke udbetalt nogen gevinst.

Hvis man smider det væk 1. gang, får man et nyt

udleveret. Men hvis man gør det mere end den ene gang, skal man give 10 kr. for at få et nyt medlemskort.

De drikkevarer vi har er:

Drikkevarer til 10 kr.

Lille kop kaffe til 3 kr.

Stor kop kaffe til 5 kr.

1 kande kaffe til 15 kr.

1 stk. franskbrød til 10 kr.

Lille kop kaffe + franskbrød til 10 kr.

Stor kop kaffe + franskbrød til 13 kr.

Hvis folk selv har et krus med, så er det en stor kop kaffe.

Man kan også godt købe en kande kaffe inden spillegildets start.

P.S. Vi har skrevet i SAB-nyt at på amerikansk lotteri, udtrækkes der 8x50 kr.

Det gør vi ikke mere, da der er blevet købt nyt, så nu udtrækkes der 6x50 kr. på dem.

Vi har også skrevet, at vi har en lille rygepause i midten af 1. halvleg - den har vi sløjftet nu.

Så nu har vi kun én stor rygepause på ca. 20 min., hvor man kan købe kaffe, te, drikke samt brød.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Venner af Skovbyhus

Nyt fra Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

Alle borgere kan benytte sig af telekørsel, hvor der køres med taxi eller minibus.

Den skal bestilles to timer før den skal bruges



Telekørsel er for alle borgere

Telekørsel er et befordringstilbud til borgerne i de kommuner, som har indført Flextrafik - og det har Svendborg Kommune. Ordningen er en del af den rutebundne kollektive trafik og benyttes ofte til at supplere den traditionelle kollektive trafik i områder, hvor almindelig rutedrift grundet lave passagertal ikke er økonomisk hensigtsmæssigt. Telekørsel dækker således ikke indenfor Svendborgs bygrænser - her kan man i stedet benytte sig af Bybus-taxi-ordningen (læs mere nedenfor).

Borgeren bestiller en tele-kørsel hos FynBus' bestillingscentral på telefon 6311 2255.

Brugerne af ordningen, skal selv kunne hjælpe sig ind og ud af bilen. Telekørsel er et supplement til den traditionelle kollektive trafik, og er dermed med til at gøre den kollektive trafik til et godt tilbud til alle borgere om at blive kørt inden for et tidsrum, hvor behovet for at blive befordret ofte er størst.

Med telekørselsordningen kan du rejse mellem to adresser inden for et teleområde. Du kan se teleområderne i folderen for telekørsel som kan hentes på adressen www.fynbus.dk/tele.



Kørslen foregår med taxi eller minibus.

Svendborg Kommune er opdelt i fem tele-områder. I Svendborg Kommune kan du også rejse mellem to tilstødende teleområder mod at betale en ekstratakst.

Hvornår ankommer teletaxien?

Hvis du har bestilt taxien til fx kl. 13.15, skal du være klar fra 13.10 til 13.30. Det vil sige, at teletaxien kan ankomme 5 minutter før og op til 15 minutter efter det bestilte tidspunkt

Hvornår skal jeg bestille en teletaxi?

Du skal bestille din teletaxi 2 timer, før du skal bruge den på 6311 2255. Du kan dog ikke forvente, at teletaxien ankommer præcist 2 timer efter, du har bestilt.

Hvad menes der med "til gadedør"?

Når taxien ankommer kører den så vidt muligt helt op til din gadedør, og du skal være klar og straks gå ud til bilen. Du må gerne stå indendørs, blot du er så klar, at du kan gå ud med det samme.

Kan jeg bestille kørsel til et fast tidspunkt hverdag/hver uge?

Du kan godt forudbestille en fast kørsel for 14 dage af gangen. Har du fx en fast aftale hver dag kl. 11, kan du bestille teletaxien til at komme på dette tidspunkt de næste 14 dage.

Hvordan afbestiller jeg en tur?

Hvis du har brug for at afbestille din telekørsel, skal du ringe på 6311 2255 og trykke 2. Du skal afbestille din tur hurtigst muligt.

Bybustaxi

Bybustaxi kører KUN på de tidspunkter, hvor bybusserne ikke kører - for eksempel om aftenen efter kl. 18 og i weekenden før kl. 8:00 samt sidst på eftermiddagen. Du kan finde en folder med de præcise afgang- og ankomsttidspunkter på www.fynbus.dk/tele.

Bybustaxi-ordningen kan KUN bruges til at komme til og fra din hjemadreses samt til og fra Svendborg Banegård.



Boligforeningens kraftvarmeværk på Strynøvej er sammen med kraftvarmeværkerne på Bispeløkken og i Byparken med til at forsyne ni afdelinger

1: Bybustaxierne kører til og fra Svendborg Banegård på bestemte tidspunkter. Du kan ringe og bestille en tur i forbindelse med disse afgang og ankomster.

2: Ring til centralen på 6311 2255 og bestil din tur. Du skal ringe senest 2 timer før du vil rejse. Du kan ringe mellem 7 og 21.

3: Bestillingscentralen arrangerer din rejse, og fortæller dig, hvornår du skal være klar til afhentning. Rejser du fra Svendborg Banegård, vil du få oplyst det forventede afhentningstidspunkt.

Rejser du til Svendborg Banegård, vil rejsen blive planlagt, så du kan være på Svendborg Banegård ved minuttal 05 - for eksempel kl. 21:05. Ankomst-tidspunktet (på minuttal 05) er afpasset efter togene, der kører mod Odense på minuttal 11.

4: Du vil blive afhentet ved Svendborg Banegård eller ved din gadedør på det aftalte tidspunkt.

Pris pr. tur 20 kr.

Hvis du har gyldig DSB-billet eller -kort, gyldigt periodekort eller ungdomskort kan du køre gratis med teleordningen. Rejsekortet kan ikke anvendes.

Børn under 16 år rejser til halv pris.

Har du brug for hjælp

Har du spørgsmål i forbindelse med telekørslen, kan du få hjælp ved at ringe til bestillingscentralen på 6311 2255, eller du kan læse FynBus' generelle rejseregler for telekørsel på www.FynBus.dk/tele.

FAKTA

Tele-kørsel og Bybus-taxi er et tilbud til alle borgere i Svendborg, der har brug for offentlig transport på tidspunkter, hvor busser og bybusserne ellers ikke kører - det vil sige aftener og weekender.

Svendborg Fjernvarme har overtaget driften af SAB's kraftvarmeværk

Pr. 1. februar 2014 har Svendborg Fjernvarme overtaget driften af SAB's Kraftvarmeværk.

"Vi er glade for at en lokal aktør har budt på opgaven", siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "Svendborg Fjernvarme har de kompetencer, der skal til for at drive et værk af vores størrelse, og såvel deres overvågningssystemer som deres vagtordninger passer rigtigt godt til vores anlæg."

Boligforeningens Kraftvarmeværk er spredt på tre adresser - på henholdsvis Byparken, Bispeløkken og Strynøvej - og leverer varme til ni afdelinger eller i alt 1.464 lejemål. Aftalen med Svendborg Fjernvarme vedrører kun driften. Administration og vedligehold af anlægget vil fremover forgå via SAB's hovedkontor, hvor inspektør Torben Petersen vil være hovedansvarlig.

"Vores beregninger viser at vi kan levere varmen til næsten samme pris som Eon kunne levere til i 2013 - og væsentligt billigere end den pris Eon havde varslet for 2014.

Baggrund

De sidste fem år har Eon driftet SAB's kraftvarmeværk. En varslet prisstigning for 2014 fik i efteråret SAB til at undersøge alternative muligheder for drift af værket. Efter flere møder med Svendborg Fjernvarme besluttede ledelserne i de to selskaber at underskrive en driftsaftale i starten af januar måned.

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. juni

Sund i Hømarken informerer



Sund i Hømarken inviterer Hømarkens beboere til fælles aktiviteter

Så står foråret for døren og det er nu snart muligt at opholde sig udendørs uden hals-tørklæde og handsker på. Skulle lysten til at komme ud og bevæge sig eller møde andre beboere derfor være der, så har Sund i Hømarken sædvanen tro en række aktiviteter man kan benytte sig af.

Madværksted

Kom og vær med til at lave mad sammen med Lone, der er diætist, og andre beboere, hver mandag fra kl. 17 til 20 i Skovbyhus. Når maden er tilberedt og indtaget er der altid tid til en snak, en film eller lignende, som en hyggelig afslutning.



Zumba

Hver onsdag kl. 19.15 til 20.30 kan du komme til zumba i Nymarkskolens gymnastiksal, hvor vores uddannede instruktører, Helle, Christina, Heela og Nikoline underviser. Det seneste skud på stammen er, at Nikoline skal i gang med at tage instruktøruddannelsen i zumba til børn, så det forventer vi kommer op at stå inden længe.

Kreativt værksted

Kom og prøv kræfter med forskellige kunstarter – det er både for øvede og uøvede. I Kreativt værksted arbejdes der med ler, med far-

ver, mosaik osv. Senere på foråret er der aftalt besøg af billedkunstneren Karsten Auerbach, der skal lære holdet lidt om hvordan man arbejder med farver og skygger. Kreativt værksted finder sted hver fredag fra 16.00 til 18.30 i projektets lejlighed, Byparken 40, 2. tv

Fisketur kun for mænd

Aktiviteten Kun for mænd har pga. renoveringen af Skovbyhus været på stand by i år. Nu åbner den snart op igen og i den forbindelse fejres det med en fisketur til X, hvor der bliver mulighed for at fange dagens aftensmad. Der er flere, der håber på revanche overfor John, som der ses på billedet. Hvis du gerne vil med, kan du kontakte projektmedarbejder Benny på 3017 4459



Sund snak

Ønsker du at tabe dig, stoppe med at ryge eller komme i gang med andre livstilsændringer, så kontakt os eller kom op i lejligheden, Byparken 40, 2. tv. Her vil du kunne få en snak med en af projektmedarbejderne, der vil kunne hjælpe dig godt på vej og der gives gratis nikotinerstating til jer, der gerne vil holde op med at ryge.

Alle beboere ønskes et godt forår!

Personalet, frivillige og beboere bag Sund i Hømarken.

Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Byparken og Skovparken – tilsammen Hømarken. Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.



Modtager du den korrekte boligsikring?

I forbindelse med etableringen af det landsdækkende huslejeregister for almene boliger i Danmark - det såkaldte Huslejeregister - har Udbetaling Danmark, der står for udbetalingen af boligsikringen, konstateret at der mange steder i landet er fejl i oplysningerne om hvorvidt lejeren betaler for vand og vand-afledning over huslejen.

Sagen er nemlig den, at hvis lejeren betaler for vand- og vandafledning udover den normale husleje, udløser det et tillæg til boligsikringen - og det har derfor betydning om lejen er inklusiv eller eksklusiv vand- og vandafledningsafgift.

SAB har lavet en række stik-prøver - og har ikke fundet nogen fejl i beregningsgrundlaget - men derfor opfordres alle modtagere af boligsikring alligevel til at kontrollere tilsagnsskrivelsen fra Udbetaling Danmark - og altså særligt om oplysningerne omkring betalingen for vand og vandafledning er korrekte.

I SAB er vand og vandafledning kun indeholdt i huslejen i afdeling 12 - Elmevænget, afdeling 13 - Sanddalsparken og i afdeling 23 - ældre og plejeboligerne i Trollemosen og i Frøavlen.

Ændring for afhentning af storskrald

Der er sket en ændring af hvilken dag, der afhentes storskrald i afdeling 14 og 16.

Det er nu den første torsdag i måneden. Det betyder at næste gang, der afhentes storskrald er torsdag den 3. april.



Opgangene skal holdes fri

Efter en mindre brand i ét af boligforeningens lejemål, har brandvæsnet indskærpet at:

DER IKKE MÅ OPBEVARES TING I OPGANGENE
Det gælder fodtøj, overtøj, reklamer med videre.



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.300,- for beboer
Pris	2.500,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn	50,- (Kun for lejere i WP)
	100,- (lejere udefra)

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 1. torsdag i hver måned.
Næste gang - 3. april - 1. maj - 5. juni og 3. juli

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. juni

Deadlines for SAB-Nyt i 2014

Nr. 2 - Mandag den 2. juni

Nr. 3 - Mandag den 15 september

Nr. 4 - Mandag den 1. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

Den 12. marts

(1. HALVÅR 2014):

Den 12. & 26. marts 2014

Den 9. & 23. april 2014

Den 7. & 21. maj 2014

Den 4. & 18. juni 2014

Dørene åbnes en time før spillet starter.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)
2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling: torsdag
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555