

SAB-Nyt



**Fastelavnstest
i Skovbyhus**
Læs mere på side 6



12

Svendborg Østre Bydel

Erik Bang Boesen har skrevet om byudviklingen i Østre bydel.

Læs mere på side 12-13



7

LED belysning giver store besparelser

Der er flere fordele ved at skifte sin belysning fra almindelig til LED.

Læs mere på side 7



3

Besparelse ved fraflytning

Både fraflytter og afdelingen kan spare 30% på omkostningerne til istandsættelse.

Læs mere på side 3

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Vi har igen i år afholdt 2 kurser for afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På kurset "Afdelingsbestyrelsens opgave og ansvar" var der 29 personer som var tilmeldt. Til det andet kursus som omhandlede "Afdelingens budget og regnskab" var der tilmeldt 25 personer.

Det er glædeligt at så mange fortsætter med at melde sig til. Dette indikerer, at behovet for kurser er der, og det beviser, at de personer, der lader sig vælge ind i en afdelingsbestyrelse, ønsker at være klædt bedst muligt på, for at kunne lave et godt stykke arbejde ude i afdelingerne. Det må betegnes som meget positivt, da det er med til at styrke det konstruktive samarbejde i afdelingerne.

Et andet emne, hvor Svendborg Andels-Boligforening har været involveret, er placeringen af flygtninge i Svendborg Kommune. Der har kørt en større debat i medierne – primært i Fyns Amts Avis – hvor det er blevet diskuteret, hvor i kommunen flygtningene skal tilbydes boliger. I debatten har det været fremme, at Svendborg Kommune kunne tilbyde flygtningene boliger i Skovparken, hvor der står lejligheder tomme.

Jeg skal ikke gøre mig til dommer i den debat, men det kunne da være rart, hvis SAB kom med i nogle af dialogerne primært med Svendborg Kommune - inden de ender i medierne.

Status lige nu er, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter sammen med Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har meddelt Svendborg Kommune, at det ikke er lovligt at tilbyde flygtninge en bolig i afdeling 14 – Skovparken, fordi boligområdet er med på listen over særligt udsatte boligområder i Danmark.

Afslutningsvis vil jeg glæde mig over, at det i de første to måneder af 2015 er lykkedes at leje yderligere godt og vel 20 lejligheder ud i Skovparken – således at der i skrivende stund nu "kun" står 46 lejligheder tomme i afdeling 14 – Skovparken. Herfra skal der lyde en stor ros til alle i SAB, der har gjort en indsats for at leje de tomme boliger ud.

Med venlig hilsen
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2400 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Bording

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 1. juni 2015 – gerne pr. mail til: sabnyt@sab.dk - eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.



30% besparelse på istandsættelse

En beregnet besparelse på godt og vel 30% på istandsættelsesarbejder ved fraflytning – det er resultatet af den 3D opmåling, digitalisering og gennemførte licitation på maler-, gulv- og rengøringsarbejder, som SAB gennemførte i midten af januar måned.

”Vi er rigtigt godt tilfredse med resultatet af licitationen,” siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, ”Investeringen i 3D opmålingen er på 1,5 millioner kroner, og med den besparelse vi her har opnået, er denne investering tjent hjem på cirka 4 år.”

Fynske Farver skal stadigvæk male flyttelejligheder i SAB

SAB gennemførte som nævnt i midten af januar måned licitation på maler-, gulv-, og rengøringsarbejder på flyttelejligheder i afdeling 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 18 og 20. Malerentreprisen blev vundet af Fynske Farver, der gennem de sidste mange år har malet flyttelejligheder for SAB. Gulvslibning og lakering skal Din Gulvsliber ApS stå for. Din Gulvsliber ApS har også tidligere slebet og lakeret gulve i SAB – nemlig i forbindelse med renoveringen i afdeling 14 – Skovparken. Rengøringsentreprisen blev vundet af Absolut Rengøring A/S, der også tidligere har gjort rent for SAB.

Den gennemførte licitation er den foreløbige afslutning på 1. fase af den 3D opmåling og digitalisering, som SAB igangsatte sidste efterår. Fase 2, hvor de resterende afdelinger i SAB skal opmåles er sat i gang, og forventes afsluttet i slutningen af september måned 2015.

Bedre service for fraflyttere

3D opmålingen betyder endvidere, at den ansvarlige synsinspektør i umiddelbar forlængelse af fraflytningssynet kan oplyse fraflytter om prisen for de mest almindelige istandsættelsesarbejder. I og med at alle lejligheder er opmålte, kan systemet både beregne den samlede pris og fordele udgifterne korrekt mellem afdelingen og fraflytter.

SEF skifter til Stofa

Sydfyns Elforsyning har gennem en årrække samarbejdet med Waoo TV om levering af TV og internet til lejerne i SAB. Meget tyder nu på, at Sydfyns Elforsyning fra og med foråret 2016 indgår et partnerskab med Stofa om levering af TV og internet til SAB's lejere.

I en fælles pressemeddelelse dateret den 26. februar, skriver Sydfyns Elforsyning og Stofa, at parterne regner med at indgå et partnerskab fra og med 2016, hvor Sydfyns Elforsyning fortsat vil eje hovedparten af fibernettet på sydfyn, mens Stofa vil overtage leveringen af indhold – herunder TV/Radio signaler og internetforbindelserne.

”Det er endnu for tidligt at sige noget om, hvad det nye partnerskab vil betyde for indholdet af tv-pakkerne og prissætningen af de forskellige produkter – men naturligvis vil Stofa leve op til de indgåede kontrakter,” siger afdelingsleder Brian Eskildsen fra Sydfyns Elforsynings Kundecenter.

Pressemeddelelsen fra Sydfyns Elforsyning og Stofa kan læses i sin helhed her: <https://www.sef.dk/om-os/presse/Nyheder/Pages/default.aspx>



Find en ny lejer
fortsætter

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har mulighed for at tjene 1.000,- kr. Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3 eller 4 værelses lejligheder på Marslevvej. Beløbet er skattepligtigt som B-indkomst.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive under på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig, der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.250,- kr.

Fortsat gang i udlejningen i SAB

I årets to første måneder er det lykkedes SAB at udleje yderligere 20 tomme lejligheder i afdeling 14 – Skovparken.

Således står der nu "kun" 46 lejligheder tomme i den nyrenoverede afdeling.

"Vi er rigtigt godt tilfredse med udviklingen i udlejningen i SAB" siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt, og fortsætter, "Det er vores erfaring, at når vi får nye lejere ud at kigge på lejlighederne og området, så slår de til og skriver kontrakt. Det er meget glædeligt – og set i det lys, er renoveringen en stor succes."

SAB udnytter de lave renter og sparer årligt 2 millioner

Renterne på danske realkreditobligationer er historisk lave – det kan de afdelinger i SAB, der har optaget lån til renoveringer og forbedringsarbejder, udnytte ved at konvertere lån med en højere rente til et lån med en lavere rente.

"Ved låneomlægningen sparer SAB samlet set små 2 millioner kroner – en besparelse, der naturligvis vil blive indarbejdet i budgetterne for 2016, som boligforeningens administration snart skal i gang med at udarbejde," udtaler direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt.

Det er anden gang indenfor de sidste to år, at boligforeningen omlægger lån. Sidste gang – i 2013 – omlagde SAB 20 realkreditlån og sparede 900.000 kroner.

Nyt fra din økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke



Har du fået tjekket din forskudsopgørelse?

Husk du kan selv gå ind på www.skat.dk med brug af nemid, og tjekke at din forskudsopgørelse er som den skal være.

Det er den enkeltes personlige ansvar at sikre, at forskudsopgørelsen er så tæt på virkeligheden som muligt. Ligesom det er i egen interesse, da det sikrer korrekt skattebetaling.

Den 9. marts er årsopgørelsen for 2014 klar hos SKAT

HUSK at tjekke om din årsopgørelse stemmer. SKAT indhenter i dag mange af de nødvendige oplysninger selv. Men der kan være oplysninger der mangler. Børnepenget du har betalt, kørselsfradrag eller renter på indfriet gæld er eksempler på fradrag du selv skal sikre er i orden. Har du brug for hjælp med at tjekke din årsopgørelses rigtighed, står jeg selvfølgelig til rådighed

Der er hjælp at hente, til at gøre det selv på www.raadtilpenge.dk



Her kan du finde oplysninger om de fleste dagligdags spørgsmål vedrørende privatøkonomi.

Det er f.eks. muligt at oprette et budget. Budgetskemaet er nemt at bruge og kan findes her: <http://www.raadtilpenge.dk/da/Gode-raad/vaerktøjer-til-din-okonomi/laeg-et-privatbudget/budgetberegner.aspx>

Det er rigtig fint beskrevet, hvordan du gør brug af budgettet. Hvis du har brug for hjælp til at kom-

me i gang, er du selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, med henblik på at aftale et møde.

På hjemmesiden kan du også finde mange gode sparetips, og forklaringer på hvad de forskellige ord i "økonomisproget" betyder. Der er en forbedringsguide til mødet med banken, forklaringer omkring pension og meget mere.

Har du adgang til internettet, så gå ind på www.raadtilpenge.dk og bliv meget klogere på din egen økonomi. Har du ikke en computer derhjemme, er der én du kan bruge på Borgerservice ved centrumpladsen, på biblioteket eller jobcenteret i Svendborg.

Hjemmesiden Råd til penge, er oprettet af Penge- og Pensionspanelet. Penge- og pensionspanelet har til formål på en objektiv måde at fremme forbrugernes interesse for og viden om finansielle produkter og ydelser. Der er tale om en offentlig og uvildig hjemmeside, hvor der tilbydes hjælp til selvhjælp.

Hellere én dag for tidligt end én dag for sent.

Hvis du ikke kan betale en regning til tiden, har du brug for at se nærmere på din økonomi.

HUSK - Jo før du tager hånd om dine økonomiske udfordringer, jo lettere er det at få styr på dem. Har du brug for hjælp til at komme i gang så kontakt mig for gratis, uvildig og fortrolig rådgivning. Telefon 23 38 93 44 eller mail php@sab.dk

KONTAKT: Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke. Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis og fortrolig økonomisk rådgivning. Ring eller skriv i dag og få en aftale om et møde. RING/SMS på telefon 23 38 93 44. SKRIV på mail php@sab.dk

Fastelavnsfesten i Skovbyhus

Søndag den 1. marts blev der holdt fastelavnsfest i Skovbyhus, - og det var en succes med deltagelse af 45 børn og 35 voksne.

Afdelingsbestyrelsen havde i dagens anledning rekrutteret praktiske hjælpere fra de andre aktiviteter, der er i Skovbyhus.

De unge tovholdere på Multimotion, Zumba og Lektiecafeen stod for forskellige lege for børnene.

Det var en dag, hvor voksne og unge i fællesskab fik gennemført et fantastisk arrangement - hvor både de aktive og deltagerne hyggede sig.





Thomas Uwe Jørgensen fra energireduktion.dk er klar til at fortælle om mulighederne med LED

Store besparelser med LED - belysning

Der er store besparelser at hente, hvis man skifter sin belysning fra almindelige pærer og halogen til LED, der fungerer ved lavere watt. Det giver samtidig dels levetidsforlængelse på udstyret og dels stor reduktion i energiforbruget. "Man kan normalt som minimum spare 50% ved at skifte sine pærer til LED", siger Thomas til SAB-Nyt, og fortsætter, "På almindelige pærer spares der 80-90% ved en udskiftning og når det er lysstofrør eller sparepærer ligger besparelsen på 50-65%."

Ingen forsinkelse

I modsætning til sparepærer, der har en forsinkelse inden lyset virker optimalt, - så er der ingen forsinkelse på LED pærer. De tænder med det samme. LED pærer kan også kobles med en sensor. Her skal man bare være opmærksom på, at det skal være en dæmpbar pære, der skal bruges.

Da alt elektrisk udstyr skal kunne fungere mellem 207 og 253V, kan vi med fordel lægge spændingen i den lave ende - selvom forsyningselskabet måske leverer 240V.

Det betyder f.eks. at man kan få stort set samme lysudbytte ud af en 6 Watt LED spot, som man får fra en tilsvarende 50 Watt halogen spot - og samtidig med besparelsen i energiforbruget får man med LED mere end 50.000 brændtimer mod typisk 2-4.000 timer for halogen, samt en mere end 65% reduktion i varmeafgivelsen.

Det koster naturligvis noget at udskifte sine pærer, - men besparelsen vil hurtigt kunne tjene sig ind igen, afhængig af hvilket fabrikat af LED pærer man vælger. Så afhængig af prisen på de nye pærer vil det tage fra knap et år til cirka to år.

For eksempel vil en halogenpære, der er tændt fire timer om dagen årligt koster 120 kr. i drift, og en



LED pære tilsvarende kun 17 kr. årligt.

Sådan vælger du den rigtige LED pærer

Som grundregel kan du læse på æsken med pæren, og ved almindelige glødepærer, - så divideres tallet for Lumen med 10 for at få hvor mange Watt pæren yder. For eksempel vil 400 Lumen svare til en 40 Watts pære. Hvis det er halogen, - så dividerer man med 15.

Farvegengivelsen er opgivet som CRI/Ra på emballage, og her skal pærerens normalt være på 80 eller derover. Farvetemperaturen på pærerens lys opgives i Kelvin, og ønsker man samme farvegengivelse som en normal glødepærer, så skal den ligge på cirka 2.700 Kelvin. Jo højere tal for Kelvin, desto hvidere er lyset, og jo lavere tal - desto varmere / gulligt er lyset.

Beboerarrangement

Der arbejdes pt. på, i samarbejde med energireduktion.dk, at lave et informationsarrangement for interesserede beboere i SAB. Her vil de nye LED pærer blive demonstreret, og Thomas vil forklare om fordele, besparelser og muligheder, der er med LED-Belysning.



**STØTTER OP
OM AKTIVE BOLIGOMRÅDER**

Det gode liv i Skovparken



Lektieklub – Ungdommens Røde Kors

For børn og unge fra 1. klasse – 9.klasse
En hyggelig klub, hvor du kan få hjælp til dine lektier af studerende fra gymnasiet. Men vores klub er langt fra mere end bare kedelig lektielæsning. Vi hygger og snakker også en del og spiser kiks og drikker saftevand. Så tag din ven eller klassekammerat under armen så I kan være med i fællesskabet.

Vi er i Anemonen hver onsdag fra kl. 16.00 – 18.00. Der er ingen tilmelding, du skal bare møde op.

Zumba for Kids – For børn fra 4 – 11 år
Nymarskolens Gymnastiksal
onsdag fra kl. 18.15 – 19.00.
Tilmelding på facebookside – Zumba i Hømarken

Zumba for kvinder
Nymarkskolens Gymnastiksal
onsdag kl. 19.15 – 20.00
Tilmelding på facebookside – Zumba i Hømarken



**Fritids- og studiejobvejledning –
Unge fra 13 – 24 år**
Hver onsdag i Anemonen fra kl. 15.00 – 17.00.

Her kan du få vejledning i at søge fritids- eller studiejob.

Multimotion for børn i alderen 6 – 12 år

Tved Gymnastik og Idrætsforening

Her er der sjove lege og motion hver fredag fra kl. 16.30 – 18.00 i Nymarkskolens hal.

Der er ingen tilmelding – du skal bare møde op

ATHENE – Mentorordning for kvinder

Har du lyst til at lære en anden kvinde at kende? Savner du en at tale med? Vil du gerne have hjælp til dansk, uddannelse eller jobsøgning. Så har du mulighed for at få en frivillig mentor. Mentor er en kvinde, som har stor erfaring fra arbejdsmarkedet, uddannelsessystemet og familielivet.

Kontakt beboerkonsulent Bente Kjær for mere information.



Erhvervsmentor – for unge mellem 15 og 30 år

Har du brug for en der kan hjælpe dig med at finde vej ind i uddannelsessystemet eller på arbejdsmarkedet – så kan du få hjælp af en erhvervsleder: Kontakt beboerkonsulent Bente Kjær for mere information

Åben Rådgivning

Hver torsdag i Anemonen, Byparken 40 st.th. Her kan du stille alle spørgsmål mellem himmel og jord. Det er ikke sikkert vi lige kan hjælpe med det samme – men så kan vi henvise til den der kan. Borgerservice, familieafdelingen og jobcentret er også i Rådgivningen. Så kig forbi.

Sygeplejerske Birgitte Juul

Kom torsdag den 19. marts eller torsdag den 26. marts mellem kl. 13.00 og 14.00 og få tjekket dit blodtryk, blodsukker eller få en snak om dit helbred med Birgitte. Jo flere der bruger Birgitte jo større sandsynlighed er der for at hendes tilbud fortsætter – så kom forbi.

Alle vores aktiviteter er gratis – I er også velkommen til at besøge vores hjemmeside: www.aktive-boligområder.dk

Deadline for
næste nummer af
SAB-Nyt er
mandag den 1. juni

Læs mere om projekterne og planen

Den boligsociale helhedsplan løber frem til udgangen af 2017. Der er derfor mange muligheder for at det gode liv blomstrer og sætter mange og livskraftige skud undervejs. Du kan læse mere om projekterne, og helhedsplanen på projektets egen hjemmeside www.aktive-boligområder.dk. Her kan også du følge med i nyheder og nye tilbud.



Kort & godt

Nyt gæsteværelse i Wiggers Park

Wiggers Park har fået etableret et nyt gæsteværelse med fem sovepladser.

Det er sket i forbindelse med, at afdelingens kontor er flyttet fra lokalet i nr. 189 til fælleshuset i nr. 191.



Det nye værelse er etableret i det gamle kontor, og det er med både bad og toilet samt tekøkken.

Hilsen fra Afdeling 21

Efter en mild vinter, er vi nu kommet ind i den første forårs måned, og mange beboere skal nu ud i deres haver for blandt andet at fjerne vinterdække og klippe buske ned.

Information!!!

Vi har en stor og en lille trillebør, som man kan benytte. De står nede ved containeren til haveaffald, - ligeledes har vi jo også pladsen inde i skoven ud for nr. 43 - 49.

Haveaffald kan også sættes ud i brune sække til storskrald, som er hver den 1. torsdag i måneden. Der må tidligst stilles ud fra kl. 16.00 dagen før. Se "Styr på affaldet", som alle har fået omdelt, for der er meget, som kan sættes ud til storskrald.

**Forårshilsen fra bestyrelsen
Bernt, Birgit, Jonna**



Afdelinger har fået nye garageporte

Afdeling 11 og 13 - Munkevænget og Sanddalsparken besluttede på deres seneste afdelingsmøder, at garageportene trængte til udskiftning, - og de har fået udskiftet samtlige deres garageporte - 58 stykker i alt.

Online adgang til målerdata fra Techem

Techem er ved at afslutte arbejdet med at skifte 10.000 vand- og varmemålere i SAB.

Som vi fortalte i sidste nummer af SAB-Nyt, er alle de nye målere fjernaflæste, og derfor er der ikke længere behov for at få adgang til målerne, for at udarbejde det årlige forbrugsregnskab.

I forbindelse med at målerne er blevet skiftet, har nogle lejere fået oplyst, at de nu løbende kan følge forbruget via en selvbetjeningsløsning fra Techem. Det er desværre ikke korrekt. Den enkelte lejer kan IKKE løbende følge sit forbrug.

Lejerne kan derimod - når de modtager varme regningen og loginoplysningerne fra Techem - i løbet af foråret og sommeren 2016, se historikken for den periode som forbrugsregnskabet dækker.

Det er aftalt med Techem, at adgangen til løbende at følge forbruget på målerne i den enkelte lejlighed, etableres fra den 1. januar 2017.



Nye parkeringspladser ?

Afdeling 7 - St. Byhavevej har indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 12. marts med det ene punkt på dagsordenen, om der skal etableres nye parkeringspladser ved St. Byhavevej.



Det kunne blandt andet være på arealet lige neden for skrænten til boldbanen.

Spørgsmålet om nye parkeringspladser er blevet aktuelt efter, at kommunen har etableret indsnævringer på St. Byhavevej for at dæmpe farten på vejen.

Etableringen af indsnævringerne har dog samtidig betydet, at parkeringsmulighederne er blevet forringet - med 10 til 12 pladser, skønnes det.



Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 18 - Bregnegården

I forbindelse med uenigheder omkring bestyrelsens forretningsorden og reglerne for offentliggørelse af bestyrelsesreferater valgte bestyrelsesmedlem Jane Pedersen i slutningen af januar måned at trække sig fra bestyrelsesarbejdet i afdeling 18's bestyrelse.

Suppleanten, Mariann Højsgaard, havde på forhånd meddelt, at hun ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen.

Derfor afholdte afdeling 18 - Bregnegården torsdag den 19. februar ekstraordinært afdelingsmøde, hvor Jan Pedersen - Bregnegårdsparken 42 blev indvalgt i bestyrelsen. Der blev ikke valgt nye suppleanter.

Bestyrelsen i afdeling 18 - Bregnegården består nu af Formand Steen Hyldgaard samt medlemmerne - Edith Frank Madsen, Jan Pedersen, Winnie Larsen og Michael Frænde.

Nyt fra Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak.

Klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.



Svendborg Østre Bydel

af Erik Bang Boesen

Svendborg Østre Bydel

SAB Byparken, Hømarken, Solsikkevej & Sanddalsparken

Jeg er ofte af nysgerrige boligsøgende mennesker i byen, og uden for byens porte, blevet spurgt om, hvordan det er at bo i et "Ghetto" område, og så må jeg jo forklare, at de bare skulle vide, hvor fantastisk dejligt, fredeligt og smukt det er at bo herude i Byparken og på Marslevvej i den østre bydel af Svendborg.

For det første ligger boligblokkene meget åbne og fritliggende fra hinanden, med store grønne områder ind i mellem, beplantet med træer og buske og plads til legepladser for børn og små grønne oaser og grillpladser for de voksne. Og så forklarer jeg om de nyrenoverede lejligheder, og om alle områdets faciliteter. For eksempel vores eget store beboerhus (også i et grønt område) med en masse aktiviteter for både børn og voksne. På den baggrund, voksede en ide frem i mig, om at beskrive, hvad der egentlig var her før der blev bebygget.

Områdebeskrivelse

Man må forestille sig, at Svendborg Øst i sin tid så at sige var langt ude fra byens grænse og kun var store græsmarker med enkelte spredt beliggende gårde, landbrug, plantager og skov. Byparken og Hømarken (Marslevvej) hører under Fredens Sogn i Svendborg Provsti (Fyens Stift). Indtil Kommunalreformen i 1970 lå området i Sunds Herred (Svendborg Amt). Herredet hørte fra 1662 til Nyborg Amt, indtil det ved reformen af 1793 blev en del af Svendborg Amt.

Fredens sogn blev først selvstændigt sogn i 1987 og er dermed Svendborgs yngste Sogn. Og som i ethvert andet sogn, hører der naturligvis også en kirke til. Grundstenen til Fredens Kirke blev lagt 16. oktober 1931. Kirken er tegnet af arkitekt Andreas Jensen som en model af den gamle, nu ned-

revne klosterkirke, der i sin tid lå omtrent hvor nu Svendborg tidligere Posthus lå. Sognet er afgrænset af Nyborgvej 3-281 og 2-304; Marslevvej lige numre, Solsikkevej, Gartnervej, Gl. Skårupvej, Egenappevej, Huusomvej, Thurødæmningen og Svendborg Sund.

Det kan måske godt være lidt indviklet for nogen at forstå det med sogne, herreder og amter. Tved Sogn – nabo sognet - hører under Svendborg Provsti (Fyens Stift). Sognet ligger i Svendborg Kommune; indtil Kommunalreformen i 1970 "lå det også i Sunds Herred" (Svendborg Amt). I Tved Sogn ligger der også en Kirke, Tved Kirke opført i 1240.

I Svendborg Øst bor der cirka 7100 personer. (2010 tal) Skovparken bliver også kaldt for Hømarken, men Hømarken dækker dog et lidt større areal end selve Byparken. Hele det område langs med Ørbækvej, hvor SAB har bygget Byparken og Skovparken hed oprindeligt Svendborg Markjorder.

Områdebetegnelsen Hømarken ligger i den høje del af Svendborg, 3 km nordøst for centrum, og består af mere end de to almene boligafdelinger, og i den forstand er området en tidstypisk forstads historie, hvor der inden for få år blev udbygget kraftigt med alt, hvad der hører til en moderne forstadsbydel (skole, daginstitutioner, lokalcenter, små supermarkeder og forskellige andre boligtyper).

Bydelens terræn bevæger sig i naturlige bakker, som er forskruninger fra istiden, fra strandbredten ved Svendborg Sund i et spring op ad skrænten i Christiansmindeskoven og herefter jævnt op til 50-60 meters højde nordligst i bydelen. Sydvestlig i bydelen falder terrænet brat ned til Kobberbækken ved Nyborgvej. Rundt omkring i bydelen vidner andre mindre stejle skrænter om, at der har været grusgravninger i området, eksempelvis ved Linkenkærvej. Den store indfaldsvej Nyborgvej



1 - Nymarksskolen. - 2 - Skovbyhus. - 3 - Munkevænget og Sanddalsparken. - 4 - Elmevænget.
5 - Skovparken. - 6 - Strynøvej og St. Byhavvej. - 7 - Solsikkevej (sydvestligste ende)

er præget af en grøn frodighed, som i det hele taget kendetegner bydelen Svendborg Øst med den gode fordeling af skovområder i bydelens kanter. Bydelens etagehusblokke i området Svendborg Øst, blev for SAB's vedkommende begyndt med Sanddalsparken i 1969, derefter med Byparken i 1972 med et grundareal på 55.550 m² (7.091 m² bebygget) og Skovparken i 1985 med et grundareal på 91.954 m² (10.800 m² bebygget).

Solsikkevej (som ubekræftet sikkert også har været en del af Svendborg Markjorder) har et grundareal på 10.442 m². Man ved i hvert fald, at der har været et stort Gartneri, heraf Gartnervej. Og endelig er der Beboerhuset Skovbyhus på 600 m². Alle SAB bebyggelser blev dengang bygget ud fra de funktionalistiske ideer om modulbyggeri, lyse lejligheder, luft mellem boligblokkene og store grønne plæner og træer, som det eksempelvis ses ved Sanddalparken og Byparken. Fra 1980'erne er der bygget en del tæt-lav-bebyggelser, der ligger som individuelle kvarterer spredt rundt i bydelen. Senest udbygget er boligkvarteret rundt om søen ved Gl. Skårupvej mellem de to skovpartier Troldeskoven og Stævneskoven, SAB afdeling 23.

Hømarksskolen

Gennem en lang årrække diskuteredes det om

man skulle bygge en ny og moderne skole i Svendborgs nordøstlige kvarter. En lang række sociale boligbyggerier og udstykninger betød at børnetallet efterhånden var steget kraftigt i denne del af byen. Allerede i 1963 var en skole på tale, men først 10 år senere i 1973 blev den en realitet.

Den 6. august 1974 tog viceborgmester Gunnar Nielsen og skoledirektør Erik Kristensen første spadestik til byggeriet. Det var planlagt at bygge skolen over flere etaper. Den første etape var budgetteret til 10,4 mio. og skulle stå klar før skoleåret 1975/76. Chefarkitekt bag byggeriet var Per Kyed.

I maj 1975 indviedes den første etape og man kunne dermed tage lokalerne i brug. I første omgang skulle skolen kun være 2-sporet til og med 7. klasse. Det første år havde man 11 klasser med 185 elever. Efterhånden som byggeriet skred frem skulle skolen være 3-sporet. Året efter i februar påbegyndtes den 2. etape. Økonomiske problemer betød at man i juni blev nødt til at gøre klasse-lokalerne 25 % mindre end planlagt. I 1978 stod administrationsbygningen og hallen færdig. To år senere i 1980 åbnedes skolens kantine.

Erik Bang Boesen



Bente Kjær blev fejret med 20 års jubilæum som beboerkonsulent

Respekt er den vigtigste egenskab for en beboerkonsulent

20 år er ellers ikke noget, man fejrer, synes Bente Kjær. Alligevel blev hun fejret for sin indsats med brunsviger, blomster og gratulanter, da hun 1. februar kunne se tilbage på 20 år som beboerkonsulent. Og der er sket meget i Skovparken siden dengang i 1995, hvor Poul Nyrup Rasmussen var statsminister, Prins Joachim fik sin Alexandra og der var konflikt i det tidligere Jugoslavien.

”Min start faldt sammen med de første boligsociale indsatser på landsplan. Her i området var der udpeget 30 indsatser. Det var helt uoverskueligt. Sammen med afdelingsbestyrelsen, de frivillige klubber og kommunens koordinator, fandt vi dengang de områder, der var vigtige for Skovparken. Det var blandt andet tydeligt, at der blev handlet med stoffer. Det behøver vi heldigvis ikke at have fokus på i dag”, siger Bente.

Renovering viste skjulte kræfter

Siden er planen afløst af nye helhedsplaner og en kæmpe renovering, der i 2013 satte Skovparken på den anden ende.

”Jeg brugte min tid på genhusning. Det var en stor udfordring, men spændende på mange måder. For det viste ressourcer, som jeg ikke før havde set. Beboerne er rigtigt gode til at hjælpe og passe på hinanden. Uden at det var skrevet ned, havde beboerne dannet nabohjælp. Man kunne ringe, hvis man var syg, havde brug for hjælp osv. Det var selvbestaltede grupper, der fungerede. Det var fedt at opleve”, fortæller Bente.

Renoveringen har givet Skovparken helt ny energi. ”I august sidste år arrangerede afdelingsbestyrelsen en beboerfest med 130-140 mennesker til spisning i et stort telt. Der har været juletræsfest for 110 børn. Om lidt er der fastelavnsfest. Der er ingen tvivl om, at interessen for at være med i fællesskabet er vokset”.

Beboerdemokrati i centrum

Netop fællesskabet og arbejdet med at styrke beboerdemokratiet tænder Bente. ”Vi har en afdelingsbestyrelse på 7 medlemmer. De lægger meget energi i arbejdet. Med ca. 700 lejligheder i Skovparken er det jo ikke en lille bolsjebutik. Der skal lægges budgetter, arbejdes med planer for vedligeholdelse osv. Jeg er jo ikke beslutningstager. Min rolle er at være rådgiver og give dem nogle redskaber der kan lette deres arbejde. Men det er beboerdemokratiet der tager de endelige beslutninger. Vi får virkelig et godt samarbejde på den måde. Og det har gjort mit arbejde meget mere spændende”.

Bente mener, at den vigtigste egenskab for en beboerkonsulent er at kunne vise respekt. ”Jeg oplever mig inviteret inden for i folks hjem. Det er vigtigt for mig at have den respekt, og at det er beboerne, der sætter dagsordenen. Det er jeg blevet mere bevidst om med tiden. Ellers virker det her arbejde heller ikke. Så noget har jeg da lært på de 20 år”, understreger Bente.

Bente har fået nære kolleger

Bente Kjær har været alene i rollen som beboerkonsulent det meste af tiden. Men med en ny helhedsplan startede sidste år et samarbejde med boligområdet Jægermarken, og der er oprettet et sekretariat. ”Jeg har haft en masse gode samarbejdere i de 20 år. Men pludselig har jeg kolleger, der interesserer sig for præcis det samme som mig. Det er helt nyt og spændende”, fortæller hun.

Hver dag er en god arbejdsdag

Der har været mange højdepunkter. De årlige ”Sommersjov” i børnenes ferie. Hømarkedet med underholdning og loppemarked. Mødet, hvor renoveringen blev vedtaget, mindes Bente. ”Men jeg oplever også ting, som er tunge. Sygdom. Problemstillinger med børn. Beboere, som har det svært. Men jeg tænker, at uanset hvad kan jeg al-

tid give lidt. Og jeg oplever, at folk går herfra og har det lidt bedre, end da de kom", forklarer Bente.

Hvad vil du ønske dig for Skovparken?

Bente Kjær er ikke tvivl, hvis hun kan ønske sig noget for Skovparken. "Jeg ønsker, at man får et meget mere nuanceret billede af boligområder, som Skovparken, der er på den såkaldte Ghattoliste" Det gør ikke noget godt for de her boligområder at der hele tiden er et negativt fokus. Her bor mange forskellige mennesker og mange klarer sig godt, selv om de ikke er i uddannelse eller har et arbejde. Jeg kan jo se, at der er mange med gode ressourcer og mange er glade for at bo i Skovparken", slutter Bente Kjær.

Bankospil & indkøbstur til Tyskland

Venner af Skovbyhus inviterer lørdag den 9. maj på bankospil og indkøbstur til Tyskland, og med afgang fra Skovbyhus kl. 09:00
Hjemkomst ca. kl. 17:30

- Medlemmer = 250 kr.
- Ikke Medlemmer = 300 kr.

Betaling foregår ved tilmelding og er bindende!

I prisen er inkluderet
2 x banko spil hvor der spilles 2 x 18 gevinster af 100k stk.
Drikkelse sælges i bussen

Der gøres opmærksom på:

Begrænset antal pladser
Børn kun ifølge med voksen
Tilmeldingsfrist er den 1. maj
Tilmelding via E-mail eller ved Banko
Hygger100@hotmail.com
HUSK! Pas skal medbringes -
og forevises til chaufføren før indstigning.
Der laves ingen undtagelser.

M.V.H.
Vennerne af skovbyhus banko

9.507 rotter slået ihjel på fem år

Et hurtigt drag over nakken – sådan har 9.507 rotter over de sidste fem år endt livet i én af SAB's rottefælder. Det oplyser inspektør Torben Petersen til SAB-Nyt.

"Fælderne flyttes rundt i boligforeningens forskellige afdelinger – og sættes normalt op der, hvor boligforeningens kloakker løber ud i det offentlige kloaksystem," siger Torben Petersen og fortsætter, "Det er vores vurdering, at fælderne både nu og i fremtiden sparer afdelingerne for rigtig mange penge på udbedringer af kloaker efter rotteangreb."

Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid
hver torsdag mellem
kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i
Wiggers Park 191.

Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.
Pris for sal m/køkken 1.300,- for beboer
Pris 2.500,- udefra
Depositum 500,-
Kælder 200,-
Dep. kælder 100,-
Soverum pr. pers./døgn:
50,- (Kun for lejere i WP)
100,- (lejere udefra)

Redaktionen SAB-Nyt
sabnyt@sab.dk

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang - 13. marts - 10. april og 8. maj

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 1. juni

Deadlines for SAB-Nyt i 2015

Nr. 2 - Mandag den 1. juni

Nr. 3 - Mandag den 14. september

Nr. 4 - Mandag den 7. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(1. HALVÅR 2015):

Den 11. og 25. marts 2015

Den 8. og 22. april 2015

Den 6. og 20. maj 2015

Den 3. og 17. juni 2015

Dørene åbnes en time før spillet starter.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling: torsdag
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555

