



Drone har
fotograferet
alle SAB's
fjernvarmerør

Læs mere
på side 5



3

Afdelinger samarbejder godt

Sanddalsparken og Munkevænget er godt fra start i samarbejde med aktiviteter.

Læs mere på side 3



6

Besparelser på vej i boligsektoren

Der skal frem mod 2020 spares 1,5 milliarder i den almene bolig sektor.

Læs mere på side 6



14

Electrolux Vision

Vaskerierne opgraderes med nye bookingsystemer.

Læs mere på side 14

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Der er indgået en aftale mellem Kommunernes Landsforening og BL – Danmarks Almene Boliger om, at der på landsplan skal spares på driften af de almene boliger.

Aftalen er frivillig, forstået på den måde, at det ikke præcist er aftalt hvem, der skal spare hvor meget og på hvad.

Der er dog for mig (og for resten af bestyrelsen) ingen tvivl om, at vi også i SAB skal forsøge at finde besparelser – til glæde for lejerne, der jo vil slippe billigere i husleje – og hvis ikke det lykkes risikerer vi, at folketinget med lovgivning vil diktere både hvor meget, og hvor vi skal spare.

Der vil blive orienteret nærmere om besparelsen på afdelingsmøderne når vi kommer der til, og du kan også læse mere på side 6 i dette nummer af SAB-Nyt.

Ellers kan jeg oplyse, at vi har afholdt et formandsmøde, hvor der blev orienteret om, at en del af SAB's områder vil blive overfløjet med en drone, så vi har mulighed for at kortlægge de grønne områder.

Der blev også orienteret om nye tilbud fra Stofa og YouSee om mulighederne for at forlænge de eksisterende aftaler om den kollektive levering af TV-pakker og Internet. Også herom vil der blive orienteret på de kommende afdelingsmøder.

Her til slut vil jeg ønske jer alle et godt forår.

Venlig hilsen

Organisationsformand
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Bording A/S

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 12. juni 2017 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Kontoret er lukket den 22. marts

Da de ansatte i administrationsbygningen onsdag den 22. marts deltager i et Erfa-møde sammen med Køge Boligselskab, - så er kontoret denne dag lukket.



Vaskehuset står for en tiltrængt opdatering

Afdelinger samarbejder godt



Sanddalsparken er en afdeling, der består af 146 lejemål fordelt på seks blokke samt et pleje- og genoptræningscenter, hvor der kommer mange udefra. Det sjove her er, at det hedder Munkevænget - men ligger i Sanddalsparken.



Sanddalsparken har også deres eget selskabslokale, hvor de af hensyn til de omkringboende beboere har sat restriktioner på brugsformen af selskabslokalet. Det betyder, at det ikke er velegnet til aftenselskaber, og bruges derfor også primært til arrangementer, der ligger tidligt på døgnet.

Afdelingen står for at skulle have udskiftet deres låse i såvel døre til opgangene som til boliger til et nyt låsesystem.

Også på vaskerifronten skal der ske noget, ud over at de skal overgå til det nye bookingsystem.

- Vores vaskehus skal opdateres, også med nye maskiner, for det er kørt ned, og systemerne fungerer ikke sammen. Det arbejde skal gerne være i gang i løbet af denne måned, siger Carlo Christensen, der samlet har været formand for afdeling 13 i omkring 12 år.

Carlo Christensen kan se tilbage på mange gode aktiviteter gennem årene, ikke mindst for børnene - både i forbindelse med jul, fastelavn og andet.

- Tidligere var det nemmere at skabe aktiviteter, der havde stor opbakning. Der var et tættere sammenhold og et stærkere fællesskab. Det betyder ikke, at der ikke kan være yderligere aktiviteter, - men at det kræver aktive beboere, der også har idé og handling til at ville det.

En af afdelingens helt store aktiviteter er Sankt Hans festen, der afvikles i et godt samarbejde med afdeling 11, Munkevænget. Det er en succes hvert år, som samler mange børn og voksne.

Sankt Hans er en god tilbagevendende familieaften med flere lege, spil og snobrødsbagning - mens de voksne griller, - og så er der ellers sodavand og is til børnene og ikke mindst hjemmebagte æbleskiver - hvor der fortæres omkring 500 stk.

I afdelingerne har man valgt at tænde op for bålet og sende heksen til Bloksbjerg kl. 20, - for så er det muligt for de, der gerne vil til det større bål ved Christiansminde, også at nå det. Det tændes sædvanligvis ved 21.30 tiden.

- Vi kommer også med i Den Boligsociale Helhedsplan, siger Carlo Christensen. Det er gået i orden fra i år, - så vi ved ikke helt, hvad det bringer med sig, og hvad udbytte afdelingen får af det. Men vi tror da på, at det vil være med til at skabe noget positivt i vores boligområde.

Flere benytter sig af det nye råderetskatalog



Brugsanvisning

Instruktioner til brugeren

oplysning

er beregnet til anv
det er egnet til op
anvendes til opt

SIKKERHEDSFORANSTALTNINGER

Generelt



SAB tilbyder alle ansatte et dansk-kursus

Alle ansatte i SAB har i februar måned fået tilbudt et dansk-kursus. 8 ansatte har takket ja til tilbuddet, og starter senere dette forår på et undervisningsforløb af 10 gange 3 timer.

"Baggrunden for at SAB tilbyder dette kursus er, at kravene til de ansattes evner til at læse og skrive dansk gennem flere år har været stigende," siger direktør i SAB Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "Det gælder nu ikke kun i SAB – det gælder generelt på hele arbejdsmarkedet. For alle mennesker på arbejdsmarkedet gælder det i større eller mindre grad, at der er vejledninger der skal læses, kurser der skal tages, breve og mails der skal forfattes og så videre."

Kurset tilbydes de ansatte i SAB i et samarbejde med HF & VUC FYN. De ansatte får fuld løn i hele kursusperioden, og i henhold til de gældende regler får SAB en såkaldt løntabsgodtgørelse fra staten.

Overdækket terrasse er nu en mulighed

På det seneste afdelingsmøde i afdeling 14 - Byparken blev det vedtaget at tilføje råderetskataloget med at hver bolig i klyngehusene, der har 62 lejemål, kunne få muligheden for et udhus til haven og en overdækket terrasse.

Det har flere allerede benyttet sig af, og i skrivende stund er det blevet til et udhus i haven samt syv overdækkede terrasser.

Der ligger tegninger til, hvordan overdækning og udehus skal se ud, og det er den samme håndværker, der står for arbejdet.

Finansieringen af en overdækning kan blandt andet være, afhængig af renten, 200 kr om måneden i syv år.

Stofa har udsendt fakturaer for sent

Stofa har oplyst, at faktureringen af ydelser, som lejerne i SAB har tilkøbt udover grundpakken (for eksempel internet eller tillægs TV-pakker) først er blevet faktureret i februar måned (og at lejerne i SAB derfor først skal betale for deres tilkøb i første kvartal 2017 i starten af marts). Det er én måned senere end tidligere udmeldt.

Den næste faktura fra Stofa udsendes i april måned og skal betales i maj.

Fremadrettet faktureres der således, at lejerne skal betale for tillægsydelserne i månederne februar – maj – august og november.



Lejerne slipper for at betale 955.749,- kr. mere for varmen i 2016

Den 29. september 2016 sendte SKAT en regning til SAB's kraftvarmeværk på 832.184,- kroner. SKAT mente nemlig, at SAB's kraftvarmeværk ikke kunne ligestilles med for eksempel Svendborg Fjernvarme, og dermed havde SAB's værk ikke krav på de samme afgiftslempelser.

"Sammen med vores rådgiver var vi meget uenig med SKAT i deres fortolkning af loven, men vi havde ikke andre muligheder end at betale," siger SAB's direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "Det var jo dybt uretfærdigt, at lejerne, blot fordi de fik varmen leveret fra vores eget anlæg, skulle betale flere afgifter til staten end de lejere, der får varmen fra Svendborg Fjernvarme – blot fordi loven på dette punkt er formuleret uklart."

Sammen med en rådgiver fra Danske Kraftvarmeværker skrev SAB derfor et brev til Skatteminister Karsten Lauritzen, hvor man bad om at få loven ændret, og den 27. februar svarede skatteministeren, "Jeg er helt enig med dig. Jeg vil tage initiativ til at fremsætte et lovforslag, som retter lovgivningen på området med tilbagevirkende kraft."
"Det er vi naturligvis meget tilfredse med," siger

Jørgen Berg Jensen og fortsætter, "Det betyder, at de af SAB's lejere, der får varmen fra vores eget værk, slipper for en ekstra afgift på cirka 8,- kroner pr. kvadratmeter – eller cirka 650,- kroner for en lejlighed på 80 kvadratmeter."

Fakta:

De 832.184,- kroner som SKAT opkrævede i september måned 2016 var en regulering af afgifterne for årene 2014 og 15.

Derudover fremgik det, at SAB heller ikke kunne opnå afgiftslempelsen i 2016 og fremover. For 2016 har SAB anvendt et forsigtighedsprincip og opgjort de for meget betalte afgifter til 123.566,- kroner. – altså alt-i-alt 955.749,- kroner.

Det samlede forbrug af varme i 2016 ligger i forvejen cirka 550.000,- kroner over forbruget i 2015 – svarende til en gennemsnitlig forhøjelse på varme-regning i 2016 på 340,- kroner. Det skyldes først og fremmest, at der afregnes færre penge på den faste afgift direkte i afdelingerne, og dermed bliver en større del af udgifterne lagt over på den almindelige varmepris, der afregnes efter forbrug.



Drone har været i luften for at tjekke fjernvarmerørene

Alle afdelinger, hvor SAB selv leverer varmen, har fået tjekket fjernvarmerørene for at finde ud af om der var nogle defekte rør.

Det er afdelingerne 7-8-9-11-12-13-14-15 og 21.

Termograferingen er foregået om natten med en drone, der fløj i 100 meters højde. Der er taget cirka 6500 billeder, og der er foretaget tre overflyvninger for at give et fuldstændigt billede af fjernvarmerørene.

I skrivende stund er det endelige resultat af arbejdet ikke færdigbehandlet. Men der forventes ikke at være nogen problemer.

- Vi har nogle rimelig nye fjernvarmerør, - men enkelte ældre, fortæller inspektør Torben Petersen.

Det endelige resultat vil blive bragt i næste nummer af SAB-Nyt, der udkommer i juni.



Hvor stor skal SAB's maskinpark være i fremtiden ?

”Det drejer sig om beboernes penge”

Danmarks Almene Boliger (BL) og Kommunernes Landsforening (KL) har aftalt, at der frem mod 2020 skal spares 1,5 milliarder kroner i den almene boligsektor. Det skal primært ske ved at effektivisere driften, det vil sige at man skal arbejde målrettet på ”at få mest muligt for sine penge”, som det er formuleret i aftalen.

”Hvis vi omsætter indholdet i aftalen til SAB, betyder det, at vi samlet set skal spare mellem seks og ni millioner kroner på driften frem imod 2020,” siger direktør i SAB Jørgen Berg Jensen og fortsætter, ”Det svarer til et gennemsnit på mellem 2.500 og 3.000 kroner pr. lejlighed.”

Besparelserne skal alt andet lige udmøntes i huslejenedsættelser eller mindre huslejestigninger for lejerne, og vil generelt komme samfundet til gode, idet der er mange offentlige kroner i sektoren, for eksempel i form af støtte til nybyggeri og boligstøtte til lejerne. Aftalen har endvidere som mål at sikre flere billige boliger til udsatte grupper i det danske samfund.

BL har udarbejdet en række forslag til, hvordan der kan gennemføres besparelser:

1. Øget anvendelse af samdrift kan give større fleksibilitet - det vil sige, at ansættelser ikke er knyttet op på enkelte afdelinger, men at de ansatte i princippet arbejder i hele boligorganisationen i mere specialiserede teams. Endvidere vil samdrift også give besparelser på maskiner - idet man formentlig vil kunne nøjes med færre maskiner, der benyttes oftere.
2. Fokus på bedre og større indkøb. I den almene branche som helhed bliver der hvert år købt ind for mere en 10 milliarder kroner. Hvis disse indkøb foretages mere professionelt og som stor-indkøb, vil der her kunne opnås besparelser.
3. Kig på dem der gør det godt. BL har udarbejdet en række analyser og værktøjer, der identifi-

cerer de boligorganisationer og afdelinger, der har gode nøgletal, og høj effektivitet. Budskabet lyder: Kig på dem, og lær af hvordan de gør det.

BL har allerede gennemført en udvidet analyse af SAB og af den fremgår det blandt andet, at SAB, hvis man sammenligner med dem, der gør det allerbedst, ”Kun” har en effektiviseringsgrad på 69% - hvilket skal sammenlignes med den gennemsnitlige effektiviseringsgrad på Fyn, der ligger på 81%. Der er altså med andre ord, ”plads til forbedringer”.

Aftalen mellem BL og KL er en rammeaftale, og der er ikke på forhånd i aftalen peget på, hvem der skal spare hvor meget og hvornår. I SAB er det således i første omgang op til organisationsbestyrelsen at beslutte, hvordan aftalen skal udmøntes.

”Vi har til en start bedt vores direktør om at udarbejde en række analyser, og når de ligger klar er vi i bestyrelsen parat til at kigge på, hvordan aftalen kan implementeres i SAB,” siger formand for organisationsbestyrelsen John Andersen til SAB-Nyt og fortsætter, ”For mig er der ingen tvivl om, at det er nu, at vi som en selvstændig boligforening selv kan være med til at beslutte, hvordan besparelserne skal udmøntes. Hvis ikke vi lykkes med det, så tror jeg, at der i næste runde vil blive brugt mere tvang.”

Alle afdelingsformænd i SAB og de ansatte har på en række møder i februar måned fået en orientering om indholdet af aftalen mellem BL og KL.

FAKTA:

Det er organisationsbestyrelsen i den enkelte boligorganisation, der beslutter, hvordan besparelserne skal udmøntes.

Besparelsesmålet gælder for sektoren som helhed. Der er ingen konkrete besparelseskraav til den enkelte boligorganisation eller afdeling.

Fogedretten gav SAB medhold



SAB's ophævelse af lejeaftale var ok

En lejer i Wiggers Park stak i sensommeren 2016 en anden person med en kniv. Lejeren blev vare-tægtsfængslet og sigtet for vold.

Episoden blev bevidnet af to andre lejere i bebyg-gelsen – og på den baggrund valgte SAB at ophæve lejeaftalen med den lejer, der havde knivstukket.

Sagen blev behandlet på et møde i fogedretten i midten af december måned – og i midten af januar måned gav fogedretten SAB medhold i at ophæ-velsen af lejeaftalen var i orden – og dermed at den pågældende lejer skulle fraflytte lejemålet.

Lejeren valgte efterfølgende at fraflytte og afleve-

rede i slutningen af januar måned nøglerne til en ansat i SAB.

”Vi er tilfredse med at SAB i denne sag fik medhold i fogedretten, ” siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, ”Men jeg kan godt forstå, hvis de andre lejere i afdelingen synes der går meget lang tid fra det tidspunkt, hvor en lejer begår en så alvorlig forbrydelse, til lejeren rent faktisk flytter. Jeg kan kun sige, at i SAB har den slags sager topprioritet, men at vi jo lever i et retssamfund, hvor vi er nødt til at vente på, at domstolene træffer deres afgørelser.”

SAB kommunikerer nu med lejerne via mail og e-boks

I løbet af forårsmånederne modtager de fleste le-jere i SAB en forbrugsopgørelse for vand og var-me. Som noget nyt vil SAB i år udsende forbrugs-opgørelserne via mail og e-boks.

”I SAB har vi i december og januar måned gjort en stor indsats for at indsamle mail-adresser og cpr. numre på lejerne,” siger administrationschef Tho-mas Jeppesen til SAB-Nyt og fortsætter, ”og derfor er vi nu klar til at benytte de elektroniske kommu-nikationskanaler som mail og e-boks.”

Fordelene for såvel lejerne som SAB er mange. For det første slipper SAB for at printe på papir og putte i kuverter. Det tager lang tid, og den ar-bejdsopgave reduceres nu væsentligt. For det an-det kan lejerne nu gemme opgørelserne i elektro-nisk form (som pdf-filer), og for de fleste bliver det meget nemmere at gemme opgørelserne og finde dem frem igen senere. For det tredje skal gård-mændene nu ikke rundt til alle lejernes postkas-

ser for at aflevere forbrugsopgørelsen.

De lejere, der hverken har mail eller e-boks, får stadigvæk opgørelserne printet på et stykke papir og lagt i en lukket kuvert i postkassen.

For at SAB kan sende til din E-boks, skal du ac-ceptere SAB som afsender.

Det gør du ved at logge på e-boks fra en smartphone eller en PC og fra menuen trykke ”Tilmeld flere” eller ”Tilmeld afsendere”. Søg nu efter ”Svendborg Andels-Boligforening” og tryk på knappen ”Tilmeld”.

Du kan også søge efter Svendborg Andels-Bolig-forening i gruppen ”Bolig og Ejendom”.

SAB arbejder sammen med vores systemleve-randør på at denne tilmelding kan foregå smidi-gere og mere automatisk.

Et tidsbillede 1960'erne af Erik Bang Boesen



Bortset fra ungdoms- og kulturooprøret i 1950'erne med Rock 'n' Roll og skuespillerne James Dean med Vildt Blod, Øst for paradiset og Giganten og Marlon Brando's The Wild One, var 1960'erne efter min mening nok et af de mest spændende årtier. Lad os begynde med København og Storkepringvandet, hvor der siden 1950'erne havde været tradition for, at nyuddannede jordemødre dansede omkring. I 1960'erne blev det studenterne, og med ungdomsoprøret i 1960'erne blev det tillige et samlingssted for hippier, der fordrev tiden med at ryge hash og spille guitar – til borgerskabets store forargelse og de unge var ofte i konflikt med politiet. Det store stygge Storkepringvand, skrevet af Thøger Olesen, blev i 1966 sunget af protestsangeren Cæsar og blev en sand landeplage. I begyndelsen af 1960'erne fik vi navne som The Beatles, Cliff Richard & The Shadows, Steppenulvene, The Rolling Stones og mange andre. I kølvandet på Woodstock-festivalen i USA 1969 kom The Doors, Deep Purple, Black Sabbath, Creedence Clearwater Revival, Mungo Jerry (In the summertime) Canned Heat, Savage Rose og Cream med Eric Clapton.

Men jeg er nødt til at nævne lidt mere om protest-sange, for 1960'erne var sideløbende med al pop-musikken, i sandhed også et årti i oprør. Foruden protestsange med politiske undertoner fra Cæsar, fik vi også protestsangere som Pete Seeger USA (der var lige ved at blive landsforvist) den sorte bluessanger Leadbelly USA (der blev fængslet), Bob Dylan, P. F. Sloan og mange andre. Der hørtes stemmer fra Malcolm X, Rosa Parks, Nelson Mandela og Martin Luther King, der blev snigmyr-det i 1968. Men 1960'erne var også det årti, hvor et menneske for første gang betrød månens overflade, og man kan ikke tale om 1960'erne uden at nævne Cubakrisen og Vietnamkrigen samt mordet på John F. Kennedy.

På den mere hjemmelige front, blev det i 1960'erne økonomisk muligt for familien Danmark at feriere i sydets sol, med Simon Spies og Tjæreborgs char-

terrejser. Det var en tid med økonomisk vækst og højkonjunktur. Arbejdsløsheden var så lav, at det gav kvinderne mulighed for at komme rigtigt ud på arbejdsmarkedet. Flere fik råd til biler. Fjernsynet, køleskabe, støvsugere og så videre, blev hver mands eje. Almindelige arbejdere blev parcelhusejere. Tidligere havde sex været tabu. Men i 1960'erne blev både p-pillen og pornografien legaliseret. Den materielle velstand gav mulighed for eksperimenter og alternative livsformer, bo-kollektiver mm. De unge menneskers hår blev længere. Kvinderne blev rødstrømper og smed BH'en omkring 1968-1970. Jo 60'erne blev årtiet med de tre V'er Villa, Volvo og Vovse.

I starten af 1960'erne gik de fleste store børn og unge, både piger og drenge, til fest i tøj der lignede det tøj, som de fleste voksne gik i. Drengene i jakkesæt med hvid skjorte, nappaslips og Tommy Steele frisure. Pigerne var i knælange kjoler med strutskrorter under, stivnet med kartoffelmel. I løbet af 60'erne opstod der en særlig tøjmode for unge, og de unge begyndte at kunne købe deres eget tøj i særlige butikker for unge. Et ungdomsblad "Vi unge", fortalte om og viste billeder af den unge mode, som flere og flere unge drømte om at kunne købe. Mange forældre og familier var stærkt imod denne mode, men flere og flere unge tjente deres egne penge ved jobs efter skoletid, eller de gik ud af skolen og begyndte at arbejde. Efterhånden fik de også lov til selv at bestemme over deres egne penge, så de kunne købe den helt rigtige og smarte korte nederdel, det smarte bælte, de stramme cowboybukser, eller den spraglede skjorte, som de havde set og bare måtte eje. Både musik- og modemæssigt var 1960'erne kontraster-nes årti med strutskrorter og et stykke med bart og Hotpants i folketinget, til den mere avantgarde Twiggy stil.

I slutningen af 1960'erne blev ungdomsmoden domineret af nye stærke farver, nye mønstre og længder, som provokerede mange voksne, og den "make love, not war" hippie stil, som blev til hi-

storiene om 1960'erne, der bredte sig hurtigt i byerne og ud over hele landet.



Piratradioen - Radio Merkur sendte fra internationalt farvand i Øresund

Det var mode, rytmer og melodier, som gik direkte i kroppen på børnene og de unge. De fik lyst til at danse og synge med. Det var en slags musik, som ville noget med dem og som slap noget løs. Pigerne skreg til Beatles, Otto Brandenburg og Peter Belli koncerter så man næsten ikke kunne høre musikken. Børn og unge sprang på dansegulvet og hoppede rundt og vred sig i kroppen. I starten kunne man slet ikke høre denne ny musik i dansk radio, men så kom der en ulovlig piratradio - Mercur, hed den - og flere og flere begyndte også at lytte til Radio Luxembourg, Let's Twist Again med Chubby Checker, Great Balls of Fire med Jerry Lee Lewis. Det var Per Jansen og Ib Fogh det brød det statslige radiomonopol siden 1925 da de på FM båndet i internationalt farvand i Øresund sendte Radio Merkur i luften den 2. august 1958. Senere fulgte andre skibsbaserede radioer ved Sveriges, Hollands og Englands kyster. Transistorradioer, grammofoner og spolebåndoptagere blev de store ønsker til konfirmationen og med sådan et apparat kunne man spille yndlingsmusikken når, hvor og så ofte som man ønskede det. Mange unge kunne også selv købe instrumenterne, som man brugte til pigetrådmusik, og i kældre og garager øvede de sig sammen med klassekammerater og venner.

Kilde: <http://www.1960erhistorier.dk>

Vi hjælper,
når din gæld
bliver
uoverskuelig

Forbrugerrådet
Tænk

Gældsrådgivning

Gratis gældsrådgivning

Har du gæld og har brug for hjælp til at få styr på økonomien, så er der hjælp at hente hos Forbrugerrådet Tænk, der har gældsrådgivning.

Rådgivningen er fortrolig, uvildig og gratis, - så har man gældsproblemer, så er der ikke noget at betænke sig på, - andet end at kontakte gældsrådgivningen.

Alle der har gældsproblemer og som har svært ved at få hjælp andre steder kan få hjælp - det hvad enten man er studerende, i arbejde, arbejdsløs eller pensionist.

Kompetente teams af frivillige rådgivere sidder klar til at hjælpe dig med budgetlægning, håndtering af kreditorer samt rådgivning om dine retigheder.

Kontakt gældsrådgivningen på:

gæld-odense@fbr.dk eller på tlf. 25 56 71 06

Man kan også udfylde et ansøgningskema på gæld.tænk.dk

Telefonrådgivningen med her og nu svar på tlf. 25 56 00 33

Chatrådgivningen hvor man kan chatte med en rådgiver på gæld.tænk.dk

Åbningstider og adresser på gæld.tænk.dk



Kort & godt

Fastelavn stod i hyggens tegn

Alle børn og voksne hyggede sig godt sammen, da afdeling 12 Elmevænget havde kaldt til fejring af fastelavn med tøndeslagning for børnene.



Dagen startede med tøndeslagning og efter at tøndem, fyldt med appelsiner til alle, var blevet slået ned - kunne en katte-dronning blive kåret.

Derefter hyggede alle deltagerne - børn som voksne sig med fastelavnsboller og kakaomælk/juice, - og så blev der også sunget lidt fastelavnssange.

Alle børnene fik hver en lille slikpose, og der blev trukket lod om en gave til henholdsvis en pige og en dreng. Gaven var en lille æske lego.



Forårshilsen fra Solsikkevej

Vi har fået en storskraldsplads ved Alfreds kontor nr. 77A. Det er fint hvis pap også bliver sat derind, og ikke kommes i de små containere, der står rundt om i området, som kun er til køkkenaffald. Husk at tage jeres nøgle med, som til haveaffald i den grønne container.

Der kom ikke meget sne og frost i december og januar, til stor glæde for gårdmændene, der holder kørevejen og vores stier rene.

Afdeling 21 – Husorden husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat. Blanket skal udfyldes og registreres ved SAB.



Hunden skal altid føres i snor i området, og skal endvidere været forsynet med et skilt, der oplyser ejerens navn og adresse. Ejeren har ansvar for alle skader, som hunden forårsager på andre.

Afdelingsbestyrelsen

Formand Jonna hansen nr. 91

Best. Medl. Birgit Foli nr. 41

Best. Medl. Bernt Ditlevsen nr. 33

1. Suppleant Mogens Petersen nr. 101

2. Suppleant Tove Petersen nr. 57

Hilsen fra Birgit, Bernt & Jonna



Hvad der dog kan gemme sig

Men sikkert er det, at der kunne skrives mange små sjove historier om hvad, der ligger gemt rundt omkring.

Sådan er det også i SAB, hvor varmemester Verner Hansen sammen med murerne oppe på et af lofterne på St. Byhavevej fandt denne hammer i mørtel støbt fast på en skorsten.

Det er en murer med initialerne K.H., der har været på arbejde den 1. oktober 1952 og her har sat sit faglige mærke for godt håndværk, - og den har så hængt der lige siden.

Når folk kommer rigtig rundt i deres gemmer, så finder de mange gange nogle rigtig sjove og interessante ting - ofte også med noget historie bag.

God opbakning til at Slå katten af tønden



Det var igen en succes med afvikling af fastelavnsfest i Skovbyhus. Det er en familiefest, når der skal slås katten af tønden, og der var da også cirka 60 børn samt 30 voksne, der var mødt frem for at skabe en god og hyggelig dag.

Dagen bød på forskellige lege, tøndeslagning med kåring af kattedronning og kattedronning - samt naturligvis fastelavnsboller.

Bankospil & indkøbstur til Tyskland

Så går turen igen ned over grænsen, når Venner af Skovbyhus lørdag den 1. april inviterer til indkøbstur og med bankospil på turen.

Der bliver afgang fra Skovbyhus kl. 09 og med forventet hjemkomst cirka kl. 18.

Der er bindende tilmelding til Brian Petersen på hygger100@hotmail.com, - og betaling ved tilmelding.

Der gøres opmærksom på, at man skal huske sit PAS - og der gøres ingen undtagelser.

Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer. Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS. SAB behandler ikke anonyme klager.



Har du smerter ?

Den boligsociale helhedsplan holder kursus i:

“LÆR AT TACKLE kroniske smerter”

Kurset er gratis og fortrinsvis for beboere i Skovparken, men i tilfælde af ledige pladser på kurset, vil der være for åbent for tilmelding for beboere fra SAB's andre afdelinger.

**Kurset afholdes på onsdage med start den 29. marts 2017 kl. 14-16.30
i Skovbyhus, Byparken 44.**



Kurset giver dig redskaber til at få en hverdag med smerter til at fungere bedre.

Kurset afholdes af 6 gange. Her vil to uddannede instruktører og beboere i SAB, der selv lever et liv med kroniske smerter, guide dig gennem kurset.

Der vil blive serveret forfriskninger på kurset.

Tilmelding til kurset ved beboerkonsulent Bente Kjær, Byparken 40 st. th. Tlf: 23 38 93 69
eller email: bk@sab.dk

Åbningstider i Anemonen

Jobcenteret - træffes mandage og onsdage fra kl. 12.00 – 15.00 og torsdage fra kl. 12.00 – 16.30

Familieafdelingen - Jeanette Ullum - træffes torsdage fra kl. 14.00 – 16.00 og udenfor åbningstiden på tlf. 30 17 66 20

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 – 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Jobcentret, Familieafdelingen og Fællessekretariatet.

Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til.

Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.



Spillegilde ændrer en dato

Venner af Skovbyhus, der står for afviklingen af spillegilder gennem året, er nu klar med et lørdags-spillegilde. Det bliver lørdag den 27. maj.

Det betyder praktisk, at spillegildet der normalt skulle afvikles onsdag den 24. maj erstattes af lørdag den 27. maj.

Det vil blive et spillegilde som normalt - men alligevel lidt anderledes, da det bliver et sponsor spillegilde, hvor der vil være mange fine gevinster fra flere forskellige steder, der har valgt at støtte op om dette lidt usædvanlige spillegilde i dette regi.

Dørene åbner allerede kl. 14.30 og spillet går i gang kl. 16. Der er denne dag ingen krav om medlemskab. Mere information på deres facebook side Venner af Skovbyhus

Link: <https://www.facebook.com/spillegilde.vas>

Orientering fra Anemonen Byparken 40

Brydevej får nye tage

Det er vedtaget, at der skal lægges nye tage i afdeling 4, Brydevej.

Opgaven er på vej i licitation, og arbejdet forventes påbegyndt i løbet af foråret.

Vagttelefonen benyttes

En status for vagttelefonen i SAB for 2016 viser, at den har været taget 98 gange.

Der har været 30 opkald, hvor vagt fra Polygon snakket med/ afhjulpes pr tlf. eller henvist til varmemester næstkommende hverdag. Derudover har der været 55 opkald - som de har videregivet til SAB's håndværkere samt 13 opkald, hvor de har ydet assistance og kørt frem til lejerens adresse.



Electrolux Vision



Nyt i vaskeriet – som mange af jer allerede har oplevet sker der opgraderinger i vaskerierne.

Systemet kommunikerer med SAB og forbrug afregnes automatisk. Man kan altid se det aktuelle forbrug direkte på den store skærm i vaskeriet ved hjælp af brikken.



Personlig side

- Viser personlig information
- Viser dine aktuelle reservationer
- Viser dit forbrug

Det betyder en ny booking tavle som er nem at bruge og fyldt med muligheder.

For dem der ønsker det kan systemet udvides med et Web/App modul, hvor man som bruger kan booke og se aktuel status i vaskeriet direkte fra sin computer eller telefon. Du kan således styre det hele, når du ønsker og, hvorfra du ønsker.

Systemet er sat op fuldstændig som i kender det, der er ikke ændret i priserne eller andet.

Alle vaskerier får afholdt en demonstrations aften, hvor alle funktionerne bliver gennemgået.

ELS Vision nye funktioner

- E-post/ SMS Påmindelser
- Besked når vask er færdig
- Booking via kalender funktion
- Reservation via web*
- Reservation via App*



*Nogle funktioner kræver tilkøb



Der er mange muligheder i det nye Vision – det kan bruges til at levere fællesbeskeder, personlige meddelelser og det hele betjenes ved hjælp af en personlig brik der udleveres.

I vaskeriet er det som tidligere, man bruger nu blot en brik i stedet for et chipkort til at starte systemet.



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.300,- for beboer
Pris	2.500,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn	50,- (Kun for lejere i WP)
	100,- (lejere udefra)



Selskabslokalet i Bregnegårdsparken

Selskabslokalet i afdeling 18 - Bregnegården kan både lejes af beboere i afdelingen og udefrakommende. Der er plads til 50 personer.

Lokalet bestilles og lejes gennem Birte Lyng på telefon 62 21 01 49 eller mobil 61 71 05 56.

Træffetid: torsdag mellem kl. 16.00 og kl 18.00.

Pris for sal m/køkken (2 dage)	900,- for beboere
	1300,- udefra
Pris for sal m/køkken (1 dag)	700,-
Depositum	500,-



I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang 14. april - 12. maj og 9. juni

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 12. juni 2017

Deadlines for SAB-Nyt i 2017

Nr. 2 - Mandag den 12. juni

Nr. 3 - Mandag den 18. september

Nr. 4 - Mandag den 11. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(1. HALVÅR 2017):

Den 15. & 29. marts 2017

Den 12. & 26. april 2017

Den 10. & 24. maj 2017

Den 24. maj ændres til 27. maj

Den 7. & 21. juni 2017

Dørene åbnes en time før spillet starter.



DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. Polygon A/S.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Varmemesterkontoret på Solsikkevej 77A

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestere i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Falcks nøgleservice 7010 2030
oplys venligst "fastopgave 100526",
for at lette ekspeditionen

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling: torsdag
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 7070 4040

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120
Stofas kundeservice 8830 3030

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555



Der er blevet taget godt imod de nye legeredskaber, der er blevet etableret i Byparken - som blandt andet denne svævebane.