



**Sund
lejerøkonomi
i Svendborg**

**læs mere
på side 5**



10

Naturlegeplads indviet

Afdeling 7 har indviet naturle-
geplads.

Læs mere på side 10 og 11



7

Beboere tilbage i Klyngehusene

På side 7 kan der læses om en
af de første beboere, der er
flyttet tilbage efter renoverin-
gen



3

Status på renoveringen

Læs sidste nyt om status på den
store renovering i Hømarken

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Siden sidste nummer af SAB-Nyt udkom, har vi holdt et formandsmøde, hvor jeg med stor glæde kunne konstatere et stort fremmøde. For mig beviser det, at der er stor interesse for de emner, der bliver vendt.

Et af de punkter, som var på dagsorden, var en orientering om Svendborg Andels-Boligforenings dialogmøde med Svendborg kommune.

Dialogmøderne med Svendborg Kommune går mere eller mindre ud på at drøfte, hvorledes vi kan forbedre vores samarbejde med kommunen, samt drøfte hvilke ønsker vi kunne have, med for eksempel nybyggeri – så som seniorboliger med mere.

Det er utroligt glædeligt at Svendborg kommune har taget initiativ til at få dialogmøderne i gang, da det har været længe savnet.

Der ud over var der stillet ønske om en drøftelse angående fibernet i SAB. Læs i øvrigt også notitsen om emnet på side 15.

Drøftelserne resulterede i, at formændene fra de respektive afdelinger blev inviteret til et informationsmøde hos Sydfyns Elforsyning. Jeg nåede ikke selv at deltage, men jeg er overbevist om, at jeres afdelingsformænd på afdelingsmøderne nok skal oplyse jer om, hvad der kom frem på mødet.

Ellers vil jeg her til sidst have lov til at ønske jer alle en god sommerferie.

Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 12. juni blev det ordinære møde i repræsentantskabet afviklet. Der var genvalg til formand John Andersen (afdeling 5) og til de to menige medlemmer af bestyrelsen, Erik Bang Boesen (afdeling 14) og Steen Mørk (afdeling 10/17). Herudover består bestyrelsen af Anne Jørgensen (afdeling 13) og Finn Rasmussen (Afdeling 16), samt de to medarbejdervalgte repræsentanter, Jytte Knudsen og Arne Christensen.

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Mark & Storm Grafisk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 16. september 2013 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Vedtægtsændring

Repræsentantskabet besluttede at ændre vedtægterne, således at suppleanterne til organisationsbestyrelsen ikke kan deltage i organisationsbestyrelsens møder – men først indtræder hvis et af de valgte medlemmer udtræder.

Hele referatet og formandens beretning kan læses på sab.dk - under menuen beboerdemokrati/Repræsentantskab.

Renoveringen af opgangene i Byparken er over halvvejs afsluttet - de første græsarealer er næsten færdigetableret



Status på renoveringen af Hømarken

Af Kim Fink
Bygningskonstruktør m.a.k./tilsyn
C & W Arkitekter



Hele gennemførelsen af renoveringen i Hømarken er på det allerhøjeste blus i øjeblikket, og der genhuses over 110 lejligheder, hvilket giver store udfordringer til alle omkring og i begge afdelinger, da man skal færdes i uvante områder, hvor aktivitetsniveauet er højt. Heldigvis opleves der generelt stor forståelse fra alle, og det giver klart det bedste klima til at få opgaven løst.



I Skovparken kan man nu se en ende på byggearbejderne i opgangene, hvor man om fire måneder vil være færdig med den sidste opgang. Tidsplanen følges præcist og arbejdet på udearealer kommer lige efter byggearbejderne, og hvis ikke vejrliget

giver for mange udfordringer til efteråret, vil alle belægningerne være klar i november.

De første græsarealer er næsten færdigetableret og helt grønne efter at de har været byggeramt i over 1½ år, og i de samme områder er de nye skure færdige og garagerne er ved at få en tiltrængt renovering af facader og tag.

I Byparken har man afsluttet renoveringen af 14 opgange, og er nu over halvvejs gennem byggearbejderne, hvilket gør at man også nu kan afslutte belægningsarbejderne foran de tre første blokke, og ved de to første er skurene færdige og græsset er på vej op igen.



Ved Klyngehusene er fremdriften for alvor intensiveret, og man arbejder pt. på anden etape og på vej over i den næste, hvorfor færdslen i dette område virkelig er meget generet af byggeri. Belægningsarbejderne er netop begyndt i den første etape og vil over de næste måneder blive gennemført inden man endelig kan færdes rundt i området på nye belægninger og uden at nogle håndværkere færdes ud for ens have.



Orientering fra Anemomen

Åbningstider i Anemomen

Der er åbent fra mandag til torsdag fra kl. 10.30 - 13.30 og torsdag fra kl. 14.00 - 16.00.

Genhusning

Har man spørgsmål i forbindelse med genhusningen, kan man træffe Bente Kjær i Anemomen på mandage fra kl. 11.00 - 13.00 og torsdage fra kl. 14.00 - 16.00.

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.

I den åbne rådgivning er der også personale, som kan svare på spørgsmål og andet i forbindelse med genhusningen.

Gåklub i Anemomen

En af de nye aktiviteter i Anemomen er en Gåklub, og hver tirsdag kl. 10.30 mødes interesserede. Der bliver gået i et stille og roligt tempo, så alle kan være med.

Børnetøj modtages gerne

Anemomen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemomen i åbningstiden.

Er der nogen, der mangler noget børnetøj for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemomen hver onsdag fra kl. 10.30 - 13. På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj.

Lektiehjælp: mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Du kan få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemomen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Sidder du med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.



Madklub i Anemomen

Der er godt gang i snakken i køkkenet i Anemomen, og snakken går på tværs af sprog - fra de der er samlet og fra de, der går fra og til.

I dag er det kvinder fra Danmark, Kosovo, Afghanistan, Sri Lanka og Iran samlet - og de hygger sig snak og godmodige drillerier, der får hyggen til at blive endnu varmere.

Der er også gang i madlavningen, for det er Maddag i Anemomen, og det er der hver onsdag fra kl. 10.30 til 14. Her mødes interesserede, der ønsker at være med i det fællesskab, der laver mad og spiser sammen.

Hver gang, der er Madklub, så er der en person, der laver en ret fra deres eget land, hvor de øvrige så hjælper til. Det kan også være flere personer, der sammensætter noget - som for eksempel iranske "frikadeller" med råkostsalat og afghansk brød.

Sund Lejerøkonomi i Svendborg



Nyt fra din økonomikonsulent

VIGTIGT! - Er du på kontanthjælp? Så læs HER

Den nye kontanthjælpsreform bliver snart vedtaget i Folketinget. Hvis du er på kontanthjælp og under 30 år, eller hvis du er samboende, og du eller din kæreste er på kontanthjælp, så vil du blive ramt af den nye kontanthjælpsreform.

Kontanthjælpen afskaffes til unge under 30 år, der ikke har en erhvervskompetencegivende uddannelse. Kontanthjælpen erstattes af en Uddannelseshjælp, der svarer til SU-satsen, 5.753,- kr. pr. måned før skat, hvis du er mellem 25 år og 30 år. Det betyder, at du vil få udbetalt lige omkring 4.999,- kr. pr. måned efter skat. Ca. 3.000,- kr. mindre end i dag.

Er du under 30 år med en erhvervskompetencegivende uddannelse, vil du fremover skulle på Ungesats til kontanthjælpsmodtagere. Ungesatsen for unge mellem 25 år og 30 år er 6.767,- kr. pr. måned før skat, hvis du er alene og ikke har børn. Hvis du er alene og har børn får du fremover 13.335,- kr. pr. måned før skat.

Samboende par over 25 år, vil fremover blive sidestillet med gifte par. Det betyder at man bli-

ver forpligtet til at forsørge hinanden. Samboende par uden børn, mister helt kontanthjælpen hvis den ene tjener mere end ca. 23.000,- kr. pr. måned før skat, for samboende par med børn er beløbet ca. 30.000,- kr. pr. måned før skat.

Hvis du er en af dem, der bliver ramt på pengepungen, når kontanthjælpsreformen træder i kraft den 1. januar 2014, så vil jeg opfordre dig til at kontakte mig, så vi kan aftale et møde, hvor vi sammen kan se på, hvilke økonomiske konsekvenser kontanthjælpsreformen får for dig.

Er du i tvivl om, hvorvidt du bliver ramt af kontanthjælpsreformen, så ring og aftal et møde, så ser vi på det sammen.

KONTAKT: Økonomikonsulent
Peter Halfdan Pommerencke.

Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis økonomisk rådgivning.

RING på telefon 23 38 93 44.
SKRIV på mail php@sab.dk

Her er en oversigt over kontakthjælpen før og efter reformen for 25 – 29 årige:

Din alder/civilstand	Kompetencegivende uddannelse	Kontanthjælp nu pr. måned før skat	Kontanthjælp/Uddannelseshjælp efter reform pr. måned før skat.
Alene 25 – 29 år	Nej	10.500,- kr.	5.753,- kr.
Alene 25 – 29 år	Ja	10.500,- kr.	6.767,- kr.
Enlig forsøger 25 – 29 år	Nej	13.952,- kr.	11. 505,- kr.
Enlig forsøger 25 – 29 år	Ja	13.952,- kr.	13.335,- kr.

Kilde: Arbejdsmarkedsstyrelsen/Beskæftigelsesministeriet.

Der er en tid for alt - og nu er det tiden at holde en pause fra SAB-Nyt



Farvel og af hjertet - Tak

Af Aina Jørgensen - Nylandsvej

Tid er en underlig størrelse. Tid til dit og tid til dat, tid til sjov og tid til pjat. I den sidste tid har jeg haft nogle oplevelser, der har lært mig, at det er så vigtigt at bruge vores tid rigtigt. Tit og ofte har jeg sagt, at vi må huske at bruge vores tid rigtigt, og kun på noget der gør os glade – noget der er godt for os.

Jeg har de sidste måneder oplevet alvorlig sygdom komme og ændre et menneskes liv totalt. Et menneske jeg holder meget af, og har kendt i rigtig mange år. For mig har det betydet endnu en ændring i mit liv. En ændring der ikke kan laves om. Det jeg ikke nåede at give til min gode ven, kan jeg ikke nå nu. Det er for sent at gøre noget om. For sent at fortryde jeg ikke fik gjort det, jeg så gerne ville. Man siger, at der altid kommer en dag efter denne, og det er så sandt så sandt, men der er ingen garanti for, at den har de samme muligheder med sig som dagen vi lige har brugt!



Sidste år tog jeg mit liv op til overvejelse, da jeg oplevede et menneske jeg troede, ville mig det godt, viste sig kun at ønske ondt for mig. Det betød en stor omvæltning for mig – for at erkende livet bliver vendt på hovedet er svært. Nu er mit liv igen vendt op og ned, og jeg må på ny overveje om jeg lever mit liv, som det er bedst for mig.

Jeg tænker på at lave flere ændringer, der gør mig glad, og de ændringer vil tage en del af min tid. Jeg har brugt mange timer på at undre mig over menneskers opførsel, mønstre og handlinger. Når jeg nu er så interesseret i menneskers adfærd, vil det være naturligt at lære noget om det. Få svar på mine mange spørgsmål. Hvorfor bliver vi fysisk syge, når vi får psykiske påvirkninger? – og, hvad er psykosomatiske lidelser? – og hvad er årsagen til disse? Hvordan helbreder man dem bedst?

Jeg vil så gerne være klogere på livet. Jeg mener, nu vi har det alligevel, kan det da være fedt at forstå det! Måske lærer jeg det aldrig, men smilende påstår jeg, at jeg vil forsøge.

Det betyder, at når jeg nu skal bruge så meget tid på det, så har jeg ikke længere meget tid tilovers, og må vælge noget fra. Derfor har jeg besluttet at holde en pause fra SAB-Nyt og give pladsen i redaktionen videre til en anden. Jeg håber virkelig, at der er én eller flere derude, der vil overtage min plads. Der er så mange emner, der kunne skrives om. Oplysning og åbenhed er meget vigtig, og her er muligheden for at komme med din mening om, hvad bladet skal indeholde.

I må ikke føle, at I spilder jeres tid ved at gå ind i redaktionen. Det er både spændende og hyggeligt at være med her. Jeg har bare brugt min tid til det op lige nu. En stor tak til redaktionen for godt, tålmodigt samarbejde med mig. Det har været en fornøjelse at være med, og jeg håber oprigtigt, at jeg en dag vender tilbage.

Med ønsket om at alle beboere i SAB må få en dejlig sommer, og med glæden over at være i gang med noget spændende og livgivende for mig, takker jeg af for denne gang.

Glad tilbage i sin nye bolig efter renoveringen



Tekst & fotos: Kurt Hardi

Som en af de første i Klyngehusene i Byparken, er Doris Jensen flyttet tilbage til sin bolig, og det er hun meget glad for. Det har været glædeligt og næsten været, som at vende hjem til en helt ny bolig, og det opvejer til fulde, at starten ikke var den ideelle.

-Jeg er kvinden, der boede i 3 forskellige lejligheder på 4 måneder, siger Doris Jensen. Det vil jeg fraråde, for man kan sagtens blive rundtosset. Men jeg er tilfreds nu, - og nu jeg er tilbage, så har jeg besluttet, at jeg bliver her til jeg er 100 år.

Boligen, som Doris Jensen bor i, er også helt ny-indrettet og lavet om. Det indvendige blev på det nærmeste ryddet, for så at blive bygget op igen, og det i god dialog med beboeren, der fik indflydelse på indretningen.



-Det har været en behagelig oplevelse, at man som beboer har været inddraget i processen med, hvordan boligen skulle indrettes med vægge, rum og farver, fortæller Doris Jensen, der ikke kan skjule sin glæde for sin nye bolig. Det har blandt andet været, om jeg ville have en væg mellem køkken og stue eller om der skulle være åbent. Jeg kan godt lide designet med åbent køkken ind til stuen, og jeg er meget glad for, at det er sådan, det er blevet. Det giver også en bedre udnyttelse af lyset fra de ovenlysvinduer, som jeg er glade for, at jeg har her.

- Køkkenet er nu også helt fuldt opdateret. Køleskabet kan justeres udefra, så man nemt kan

checke, at det kører med de rigtige grader – pladsen er udnyttet med en grydekarrusel, og så har jeg fået en ovn i bordhøjde, som er nem at arbejde med og se hvad man laver, så man ikke risikerer, at skulle rode rundt på gulvet fordi man har tabt stegen.



Boligen er efter renoveringen og i det nye design blevet indrettet med skydedøre, som næsten er helt lydløse. Det er en af de nye forandringer, som Doris Jensen sætter stor pris på – både praktisk og fordi de kræver mindre plads i rummene, der så bedre kan udnyttes.

Den ny renoverede bolig har også fået et avanceret ventilationssystem, der puster frisk rensset luft ind, og hvor man samtidig kan udnytte den varme, der udvikles – og dette er helt i tråd med tankerne hos Doris Jensen. -Det er miljøvenligt, og det kan jeg godt lide.

-Det har været en rigtig behagelig oplevelse at komme tilbage, og når der har skullet flyttes. Flyttefolkene fra Adam har givet en rigtig god service, - og de flyttede med omhu og omtanke, lyder det fra Doris Jensen, der stadig er ved at indrette sig indendørs, og som nu også ser frem til, at håndværkerne bliver færdige udendørs – for der er jo også have til boligen.

-Jeg ser frem til, at det hele bliver færdigt, og jeg kan komme i gang med at ordne og indrette haven ude foran. Jeg har lidt ideer til, hvordan det kunne blive, og det er jo herligt, at man selv kan få lov til at gå og rode med haven. Det ser jeg frem til.



Erik Bang Boesen har valgt at fortælle fra boligforeningens historie gennem de 75 år den har eksisteret

Svendborg Andels Boligforening i 75 år

SAB Historie Kapitel 2

Af Erik Bang Boesen

I den fortsatte føljeton om SAB's historie, er vi nu nået frem til en ekstraordinær generalforsamling den 20. marts 1939, hvor man vedtager at lave et regulativ for SAB's beboere – det vi i dag ville kalde en Husorden. Det blev således vedtaget:

1. Medlemmerne overtager lejlighederne i komplet stand.
2. Ethvert medlem må, for at kunne erholde bolig, have indbetalt den pågældende boligandel.
3. Boligandelen kan indbetales i rater efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, dog mindst 1. kr. pr. uge i tiden fra 1. oktober 1938 til 31. marts 1939 (...)
4. Al udvendig vedligeholdelse, herunder gas og vandhaner, afbrydere og ringeanlæg (dørklokker) påhviles hver enkelt beboer, tillige med den tilhørende have.
5. Stovvask må ikke foretages i køkkenet. Trapper og trappegange, i gårde eller porte må der ikke sættes eller lægges eller sættes noget såsom barnevogne, ballier, kasser, eller lignende. Intet fjeskarn, spillevand eller andet affald må henkastes i gårde eller på gaden, men skal af beboerne bortbringes til de dertil bestemte steder. Affalds-spande udtømmes i de til ejendommen hørende skraldkasser hvor lågerne til disse til enhver tid holdes lukkede.
6. Beboerne må nøje passe at tilstopning af afløbsrør fra vaske ikke finder sted. På WC må ikke bruges avis-papir eller andet stærkt papir der kan tilstoppe kloaken. Det tilrådes kun at bruge toilet-papir 00.

letpapir 00.

7. I vinter frost mm. Har medlemmerne pligt til at lukke vandledninger. Beboerne i dobbelthuse skal i disse tilfælde tage hensyn til hverandre. Ved bortrejse skal dette meddeles bestyrelsen.
8. Beboerne er pligtige til hver uden for sit område at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægterne.
9. Mellem haverne opsætter foreningen hegn. Hække må ikke være højere end 80 cm. Hækkeklipping besørgeres af beboerne.
10. Hunde og katte må ikke holdes uden beboerstyrelsens særlige tilladelse. Andre former for husdyr må overhovedet ikke holdes.
11. I øvrigt må enhver af beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme hvad der i så henseende af bestyrelsen påbydes.
12. (...)
13. Hvis et medlem med ledelsens samtykke har foretaget en væsentlig forbedring af en lejlighed,

Citat: "Beboerne må nøje passe at tilstopning af afløbsrør fra vaske ikke finder sted. På WC må ikke bruges avis-papir eller andet stærkt papir der kan tilstoppe kloaken. Det tilrådes kun at bruge toilet-papir 00."

kan det forlange værdien heraf taksere af bestyrelsen ved fraflytning. Den således fastsatte takserværdi tilføjes vedkommendes boligandel.



Doppelthuse på Nylandsvej var Svendborg Andels-Boligforenings først byggeri - og stod klar til indflytning i 1939

14. Forandringer af lejligheden må kun ske med bestyrelsens samtykke.

15. Renholdelse af gård, gade og kloak rensning foretages af beboerne, i stueetagerne skiftevis med en uge af gangen. Stueetagens beboere har til gengæld ret til forhaven.

16. Renholdelse af trappegange, lofter m.v. foregår efter følgende regler.

- Beboerne af stueetagen renholder fællesindgang i stueetagen, kældertrappe og fælles gang og rum i kælder skiftevis hver anden uge.

- Beboerne på 1. sal renholder fælles gang på loft samt trappegang på stueetage til loft ligeledes skiftevis hver anden uge.

- Gadedøre og døre til kælder låses kl. 20.

17. Det elektriske lys i kælder og på trappegang inkluderes i huslejen.

18. I ejendomme hvor der forefindes fælles vaskerum og tørrerum har beboerne adgang til disse efter tur med øvrige beboere, således at hver husstand har disponeringsret en uge om måneden.

19. Tagvinduer skal holdes lukkede i regn og snevejr.

20. (...)

21. Voldgift: I tilfælde af tvist vedrørende foreningens anliggender mellem bestyrelsen og medlemmerne, må disse indbyrdes afgøre sagen, bortset fra tilfælde hvor generalforsamlingen eller bestyrelsen er udstyret med myndighed til at

træffe afgørelse af en voldgiftsret.

Byggeri & Finansiering:

Et halvt år før vedtagelsen af regulativet – nemlig den 8. september 1938 – blev man i bestyrelsen enige om, hvordan man ville finansiere det første byggeri.

Optagelsen af et byggelån og prioritering blev belyst af Lerbæk Petersen og man enedes om, at man med støtte fra Borgmesteren skulle undersøge muligheden af at få bevilliget et byggelån i Svendborg Bank, hvor man tænker sig 40 % i en Sparekasse og 15 % i anden prioritet. Derudover ville man søge private midler, hvorfor man havde henvendt sig til Konsul J. P. Riber. Resten af pengene 45 % skulle så kunne dækkes gennem Stat og Kommune og medlemmernes indskud. Og med finansieringen på plads mente man at være parat til nu at indhente tilbud for byggeriet.

Af bestyrelsesprotokollen fremgår det endvidere at byggeriet af de første lejligheder på Rødeledsvej ikke kunne stå klar til oktober 1938 som planlagt. Derfor besluttede festudvalget med Lerbæk Petersen, Carl Andersen og Rud Madsen, at der skulle holdes Rejsegilde onsdag den 17. maj kl. 20. Til rejsegildet vedtoges det at indkøbe nogle kasser øl og Cigarer samt indbyde enkelte gæster.

Lejligheder pr. lodtrækning:

Det bemærkes at man ikke havde nogen venteliste og/eller medlemsnummer. Det blev først indført lige efter, og derfor blev lejemålene fordelt efter lodtrækning.

Fortsættelse følger i næste nummer af SAB-Nyt.



Afdeling 7 har som
det første indviet en
naturlegeplads

Ny naturlegeplads på St. Byhavevej

Det er vigtigt at tiltrække beboere til vore almene boliger, og afdelingen har gennem mere end 10 år nu arbejdet for at være på forkant med potentielle nye lejeres krav. Derfor kan vi nu hilse en ny naturlegeplads velkommen, men selvom det er en god nyhed, så er det kun et enkelt led i en række af tiltag, som afdelingen har gennemført, og der er mere på vej – meget mere.



Fredag den 17. maj kl. 14.00 indviede vi i afdeling 7 i SAB den første private naturlegeplads på Sydfyn.

Forud var gået en lang planlægning, som egentlig går mere end 10 år tilbage, hvor afd. 7 kun kunne bryste sig af levende hegn mod vejen, og en række træer, som havde sået sig selv i slutningen af 40'erne, da byggeriet var klar til at tage i brug. Der var godt nok 2 små og gamle legepladser samt 2 øer, hvor man kunne sidde på et par gamle og udslidte bænke, men eller var der kun græs mellem boligblokkene.

Her godt 10 år efter, og efter en omfattende renovering med nye køkkener og bad, kan vi nyde de nye øer mellem blokkene, alle med deres unikke design, og med moderne borde- bænkesæt samt

grill - det hele omkranset af frisk og nydelig bøgehæk. Samtidig finder vi en moderne og rigtig god legeplads der er fælles med afd. 8, og området er pænt indkranset af frugttræer, som vi alle nyder godt af hvert år.

Boligblokkene har også fået en overhaling, og fremstår i en rigtig god vedligeholdelsesstand, og det gamle vaskeri blev som noget af det første for 10 år siden udskiftet med et moderne vaskeri med nydelige vægmalerier, - en satsning der stadig holder her 10 år efter.

Det sidste skud på stammen af nyheder er så, at vi har etableret en naturlegeplads, og som ved den første legeplads, så er det UNO koncept, der har stået for etableringen, men en række beboere der har lagt et stort stykke arbejde i at udvælge legeredskaber samt lave planlægningen for naturlegepladsens udformning.

Naturlegepladsen er lavet i bæredygtigt Robinie træ, og det har været vigtigt for afdelingsbestyrelsen at UNO koncept planter 2 træer for hvert man fælder til brug for legepladser.



Til indvielsen have vi inviteret alle beboere – med og uden børn – fra Strynøvej og Hjortøvænge, samt selvfølgelig alle fra St. Byhavevej. Der var



varme pølser og sodavand til børnene, der også fik balloner og flag. De voksne kunne også få sig en forfriskning, og gennem et par hektiske timer langede vi mere end 200 pølser over det opstillede pølsebord samt 5 kasser sodavand og en enkelt kasse øl.

Der var stor glæde hos både børn og voksne, og alle legeredskaber blev testet grundigt. Vi fandt dog også ud af, at det er fint med en arkitekttegning, når en legeplads skal projekteres, men der er også behov for lidt efterjusteringer, og det er der heldigvis taget højde for, idet beboerne på et ekstraordinært beboermøde havde sagt ja til en ekstra bevilling til uforudsete udgifter.

Naturlegepladsen har kostet kr. 150.000,-, og vi forventer at der skal bruges yderligere 25-35.000,- på at supplere med bl.a. bøgehæk, så børnene kan lege sikkert, uden risiko for at komme i karambolage med cyklister og gårdmændenes traktorer, som kører lige op af naturlegepladsen.

Men vi stopper ikke her. Den gamle boldbane får en overhaling, og der er ønsker om indkøb af en svævebane, og indrette områder til forskelligt boldspil samt små øer med borde- bænke sæt og

grill, så familier kan sidde og hygge og grille samtidig med at børnene leger. Placeringen er lige op af den nye naturlegeplads, så det fremstår som en helhed, og det er et andet udvalg der står for dette, så vi har fået aktiveret rigtig mange beboere i at udvikle vores afdeling.

Til december får vi tillige fibernet fra Sydfyns Elforsyning, så vi også på denne front kan være på forkant med de ønsker og krav som både gamle og nye beboere stiller.

Det skal være rart, godt, og trygt at bo på St. Byhavevej, og det er det, vi i afdelingsbestyrelsen hele tiden har fokus på, når vi drøfter de fælles arealer og de sociale muligheder vores dejlige områder giver mulighed for. Vore beboere er heldigvis enige langt hen ad vejen, og så bliver St. Byhave jo et rigtig attraktivt sted at bo. Og det er jo netop det, som det skal være.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Formand Otto Wikkelsø



Kort & godt

Nyt fra afdeling 21

Svendborg kommune har endeligt fået lagt nyt asfalt på fortovet på Solsikkevej. Carportene er blevet opført, og fungerer fint siger beboerne.

Sæt lige et kryds i kalenderen ud for onsdag den 14 august kl. 13. Der er spisning i Skovbyhus, og kl. 14 er der afdelingsmøde. Dagsorden kommer ud.

Sommer hilsen fra bestyrelsen
Hanne, Birgit, Jonna



Beboer overrasket med terrasse

For en beboer i Wiggers Park var der en stor glædelig overraskelse at komme hjem til efter nogle dages familiebesøg. Hun kunne nemlig komme hjem og opdage, at hun havde fået en helt ny terrasse. En terrasse hun flere gange havde nævnt, hun godt kunne tænke sig skulle være.

Det har hun nu fået, for mens hun havde været væk, havde andre fra familien haft travlt - ryddet den gamle terrasse og anlagt en helt ny med ny flisebelægning, plantekummer, blomster og et godt hyggehjørne.

Renovationen siger:

HUSK DET NU - Pak dit affald ind.

Fibernet til afdeling 7, 8, 9 og 11

På ekstraordinære afdelingsmøder i marts måned besluttede afdeling 7 - St. Byhavevej, 8 - Strynøvej, 9 - Bispeløkken og 11 - Munkevænget at skifte antenneleverandør til Sydfyns Elforsyning/Waoo TV.

I alt drejer det sig om 455 lejemål der pr. 1. januar 2014 får installeret fibernet.

I kontrakten med Sydfyns Elforsyning og Waoo TV forpligtiges alle lejemål i de fire afdelinger sig til kollektivt at aftage grundpakken til 99,- kr. pr. måned (2013 priser) i de næste fem år.

Lejerne i de fire afdelinger kan individuelt tilkøbe udvidede TV-pakker, og højhastigheds internetforbindelser - for eksempel en 30/30 forbindelse til 240,- kr. pr. måned.

I skrivende stund planlægger også afdeling 15 - Hjortøvænge og 19 - Søsterhaven ekstraordinære afdelingsmøder, for at afgøre, hvem der fremover skal levere antennesignaler i de to afdelinger.

Nyt fra Trivselskonsulenten

Boligforeningens Trivselskonsulent Kaj Kruse præciserer, at klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk.

Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

HUSK i øvrigt -

at påføre et telefonnummer, hvor trivselskonsulenten kan træffe dig.

Bankospil i Skovbyhus



Venner af Skovbyhus har afviklet bankospil siden 1990

Første spillegilde efter ferien, bliver den 14. august 2013, og kører hver 2. onsdag i ulige uger.

Det er i år 23 år siden, at spillegildet i Skovbyhus blev startet.



Dørene åbner kl. 17.30, hvor der vil være mulighed for køb af medlemskort, spillekort, samt følgende spil:

Vi har salg af:

- Medlemskort (20 kr.)
- Spillekort (8 kr. stk.) – På indgangsbanner trækkes 2 x 6 Gratiskort.
- Opvarmning, både 1. og 2. halvleg. (10 kr. stk.)
- Stjerner også i 1. og 2. halvleg. (10 kr. stk.)
- Puljespil. (10 kr. stk.)
- Stort puljespil, hvor der spilles alm. 1-2-3 rk., hvor 3. række kan udløse puljen.
- Huset – også kaldet Pletsjud. (20 kr. stk.)
- Amerikansk Lotteri. (5 kr. stk.)

Vi har også salg af kaffe, te, drikke og samt brød med ost eller rullepølse.

Det er også muligt at købe én hel kande kaffe, som skal bestilles inden start eller i lille rygepause.

Spillet starter 18.30 og lille rygepause vil være midt i 1. halvleg.

Ca. midt i spillegildet, vil der være en stor pause.

Vi har følgende spil:

- Gule sedler spilles i 1. halvleg – Hvide i 2. halvleg
- For hvert banko, må der dubbles på Stjernen, Puljen samt Huset. Gælder alle spil
- Ved spil på stjernerne, spilles der 3 x 3 tal (vandret, lodret, diagonalt), hvor 3. vinder udløser spil på stjernerne
- Det store puljespil, afvikles inden stor pause.
- Huset, hvor der spilles på 3 farver, grøn, gul og blå
- Stort puljespil, starter med 45 numre og 100 kr. Går den ikke, stiger den med 1 nummer og der lægges 50 kr. oveni
- Puljespil, hvor den med flest rigtige til sidst vinder. Flere end én, skal der deles.

Vi har følgende gevinster:

- 1-2-3 rækker, spilles der om 45 gevinster a' 75 kr.
- Opvarmning, er gevinsten 50 kr. pr. rk., mere end én - skal der deles.
- Stjernerne, 3 x 3 tal giver 50 kr., 1-2-3 rk. er gevinsten 50 kr.
- Huset, hvor hver farve giver 100 kr. Udløses en farve ikke, lægges der 100 kr. oveni.

Amerikansk Lotteri, udtrækkes der 8 x 50 kr.

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 16. september

Sund i Hømarken informerer



Til beboere fra Byparken og Skovparken:

Sommeraktiviteter for børn, fisketur for mænd og tilbud om at få sin egen kolonihave



Sund i Hømarken gentager ligesom de sidste to år sommeraktiviteter for børn og deres familier. Vi samarbejder igen med Værestedet om aktiviteten Sommersjov, der sædvanen tro foregår i uge 27 i Værestedets lokaler og byder på basket, musik og dans – og hvor Sund i Hømarken inviterer børnene med til at lave mad over grill og bål.

Den anden sommeraktivitet, Familiesjov, vil foregå i uge 28 og være for børnefamilier, hvor børnene er fra 4-16 år. I år er temaet "Piraterne kommer!" og der vil blive lejlighed til at lave sit eget kostume og våben, kæmpe med rigtige pirater og finde en skat. Vi kan love, at det bliver sjovt – også for forældrene! Vil du vide mere, så kontakt Mathilde på 3017 4458

Aktiviteten "Kun for mænd" har nu efterhånden halvandet år på bagen, og det har vi tænkt os at

fejre med at tage på en fisketur i det sydfynske. Turen bliver til en put-and-take sø og kommer til at foregå 15. juli. "Kun for mænd" foregår i beboerhuset Skovbyhus hver tirsdag fra 13-17 og er som titlen antyder, en aktivitet, hvor mandehørm står øverst på dagsordenen. Så har du gået og overvejet at deltage i "Kun for mænd", så kunne man jo starte med en fisketur i hyggeligt selskab. For mere info kontakt Benny på 3017 4459

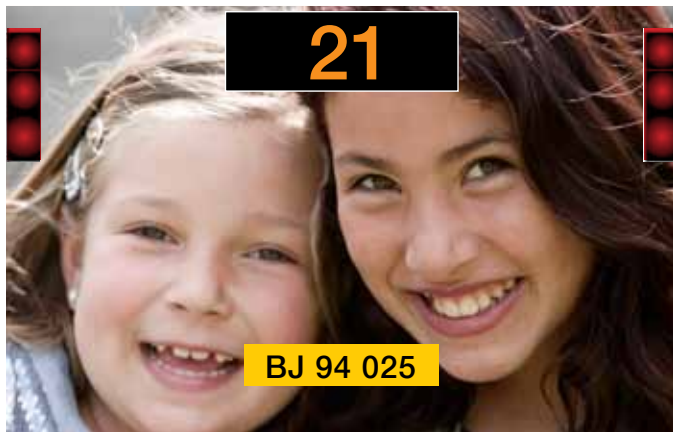
Sund i Hømarken har gennem længere tid samarbejdet med en række beboere, der godt kunne tænke sig at dyrke sin egen have og holde mindre dyr. Vi er i kontakt med kommunen for at få de rette godkendelser og holder løbende møder med beboerne om, hvordan sådan en forening tilknyttes et stort stykke jord skal være skruet sammen.

Vi forventer at der næste sommer vil være mulighed for at leje et stykke jord, men skulle du have lyst til at være med til at præge arbejdet, så er også du velkommen i arbejdsgruppen. For mere info kontakt Benny på 3017 4459

Sund i Hømarken ønsker alle en god sommer!



Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Byparken og Skovparken – tilsammen Hømarken. Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.



Svendborg Andels-Boligforening.
Vi har lejligheder til det gode liv

Book en fremvisning nu på
SAB.dk

Book en fremvisning

Genudlejningen af de renoverede lejligheder i afdeling 16 – Skovparken er startet.

”Boligforeningen har sat gang i kampagnen BOOK EN FREMVISNING”, oplyser direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt.

Foreløbig vises en reklame-film på TV2-Fyn og tre busruter i Odense kører rundt med et tilbud om at få fremvist de renoverede lejligheder.

Man kan altid ringe til boligforeningen på 6221 1976 og lave en aftale – og ellers er det på boligforeningens hjemmeside – sab.dk – at man via et link på forsiden kan booke en fremvisning.

Udvidet åbningstid på varmemesterkontoret i Skovparken

Fra den 1. september holder varmemesteren i afdeling 16 – Skovparken også åbent mandag fra kl. 15:30 til 17:00

”Afdelingsbestyrelsen har ønsket en ugentlig åbningstid, der ligger udenfor normal arbejdstid.” udtaler formand Finn Rasmussen til ”SAB-Nyt og fortsætter, ”Derfor er vi også glade for at det nu er lykkedes at forbedre vores service til beboerne.”

Når afdeling 16 – Skovparken sammenlægges med afdeling 14 – Byparken pr. 1. januar 2014, er det planen at fortsætte den udvidede træffetid oplyser inspektør Karsten Brandt til SAB-Nyt.

Skærpet konkurrence om levering af TV og internet til SAB's lejere

YouSee har tilbudt alle afdelinger i SAB rabat på grundpakken – de tilbyder at sænke prisen fra 99,- til 87,- pr. måned imod en kontraktforlængelse på to år og en forlængelse af opsigelsesvarslet fra 9 til 12 måneder.

Sydfyns Elforsyning og Wao-TV tilbyder alle afdelinger i SAB at installere fibernet i alle lejemål – og vil herefter levere en TV-grundpakke til 99,- kr. pr. måned i en bindingsperiode på fem år.

På de ordinære afdelingsmøder i august og september vil alle afdelinger – der ikke allerede har sagt ja til et af de ovennævnte tilbud – blive bedt om at tage stilling til, hvem der fremover skal levere TV-signaler til afdelingen. Afdelingerne kan naturligvis også vælge at fortsætte uændret i henhold til den gældende kontrakt.

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned. Næste gang 12. juli, 9. august og 13. september

Forsiden: Gårdmændene i Byparken er kommet en tur i sandkasserne, og det med den store skovl. Det sker hvert andet år, at der udskiftes sand i alle sandkasserne i Børnegården. Foto: Kurt Hardi

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 16. september

Deadlines for SAB-Nyt i 2013

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 2. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

Den 14. og 28. august

Den 11. og 25. september

Den 9. og 23. oktober

Den 6. og 20. november

Den 4. og 18. december

Dørene åbnes en time før spillet starter.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Syning om fredagen

Skal der sys nyt eller repareres, så kan man deltage i syning i Anemonen, Byparken 42

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

om fredagen fra kl. 10 - 13, hvor man kan låne en symaskine.

Det gælder, at man selv skal være aktiv - man kan dog få hjælp, hvis der er noget man ikke lige kan finde ud af. Ved syningen er der altid en person til stede fra Kontakt Mellem Mennesker.

Har du stofrester liggende, som du ikke selv bruger, så kan det bruges i Anemonen, som gerne modtager det.

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestere i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)
2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling 1. torsdag i måneden
fra kl. 16 - 18: 6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050
TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045
Sydfyns Intranet 6221 2771
STOFA A/S 8830 3030
(mellem 08.00 og 19.00)
Vagttelefon 8830 3020
(mellem 19.00 og 22.00)

Email - Benyt kontaktformularen på hjemmesiden: www.stofanet.dk
Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610
Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555