

SAB-Nyt



Den Boligsociale
Helhedsplan støtter op
om aktive boligområder
Læs mere på side 6



14

Aktiviteter i Hømarken

Sommeraktiviteter for børn i Hømarken

Læs mere på side 14



8

Boligselskaber omkring Mølmarksvej

Der er flere boligselskaber i området - blandt andet SAB's ældste - Nylandsvej.

Læs mere på side 8-9



3

Landsbygefonden på besøg i Skovparken

Landsbygefondens bestyrelse har besøgt SAB for at se resultatet efter renoveringen.

Læs mere på side 3

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Så er vi nået så langt, at beboerne i afdeling 14-Skovparken efter renoveringen, kan se hen til en rolig sommer uden en masse håndværkere i området.

Jeg må sige, at det færdige resultat er blevet utroligt flot. Det er en fornøjelse at gå en tur i området, og det glæder mig også at se, hvor godt beboerne passer på området.

Der er heller ikke nogen tvivl om, at det bliver rigtigt godt med alle de tiltag der er sat i værk i Skovbyhus og i Anemonen. Jeg håber derfor at folk i området vil benytte sig af de muligheder der byder sig.

Nu er tiden også snart inde til at vi begynder på de årlige afdelingsmøder. Jeg vil derfor håbe, at beboerne også i år møder frem i samme store antal som sidste år.

Det er jo på afdelingsmøderne, at man har mulighed for at være medbestemmende ved afstemninger om, hvad der skal ske i det område, hvor man bor.

Ellers vil jeg her til sidst slutte med at ønske alle beboere en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Formula Tryxager

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 15. september 2014 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Offentlig adgang til almenstyringsdialog.dk

Landbygefonden har besluttet at give offentligheden adgang til almenstyringsdialog.dk

På siden kan man finde nøgletal omkring for eksempel over- og underskud, opsparede henlæggelser, fraflytningsprocenter og meget mere for alle almene boligafdelinger i Danmark. Data fra almenstyringsdialog.dk bruges primært i forbindelse med årlige dialogmøder mellem boligselskaberne og deres afdelinger - og den kommune afdelingerne er hjemhørende i.

For de særligt interesserede kan man endvidere via siden regnskab.lbf.dk se og sammenligne alle regnskabsdata for alle almene boligafdelinger og boligorganisationer i Danmark. På begge sider er der udførlige vejledninger i at bruge funktionerne.



Beboerkonsulent Bente Kjær fortæller Landsbyggefondens bestyrelse om aktiviteterne i Anemonen.

Landsbyggefondens bestyrelse besøgte Skovparken

Landsbyggefondens bestyrelse besøgte onsdag den 21. maj SAB's afdeling 14 – Skovparken. Fondens bestyrelse fik på 1½ time præsenteret de største og vigtigste aktiviteter og forbedringer, som fondens tilskud har været med til at sætte i værk. Såvel fondens bestyrelse som sekretariatet var imponeret over både de fysiske forbedringer og de boligsociale tiltag.

På 1½ time nåede SAB's direktør at byde velkommen, og takke fondens bestyrelse for alle dens bidrag gennem de sidste fem år. Boligforeningens beboerkonsulent Bente Kjær fortalte om den beboerdemokratiske proces i forbindelse med planlægning og gennemførelsen af den fysiske renovering – herunder hvordan SAB i samarbejde med rådgiverne havde tilrettelagt arbejdet med at inddrage og informere områdets beboere.

Herefter præsenterede Kim Fink fra C & W Arkitekterne de forbedringer boligområdet har gennemgået de senere år. Kim Fink lagde i sit oplæg især vægt på de forbedringer boligerne har gennemgået indvendigt med nye køkkener og badeværelser, samt de tryghedsskabende tiltag omkring indgangspartier, opgange og nedgange til kældrene.

Gæsterne nåede også at gå en tur i området omkring Skovbyhus, hvor mødet blev holdt, inden Mette Østerberg fortalte om planerne for gennemførelsen af den fælles boligsociale helhedsplan samtidig med at gæsterne fra Landsbygge-

fonden indtog en frokost-sandwich. Mere om den boligsociale helhedsplan – se side 6.



Gæsterne får fremvist én af de 3-værelses lejligheder. Her kigger de på køkkenet.

Fakta:

Landsbyggefondens bestyrelse består af 9 personer – heraf er fem valgt af Boligselskabernes Landsforening. To er valgt af Lejernes Landsorganisation. Én er valgt af København og Frederiksberg kommune i fællesskab. Det sidste medlem af Landsbyggefondens bestyrelse er valgt af Kommunernes Landsforening.



Orientering fra Anemonen Byparken 40

Åbningstider i Anemonen

Anemonen - Beboerkonsulent

Fra 1. januar 2014 træffes beboerkonsulent Bente Kjær torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Udenfor åbningstiden træffes beboerkonsulenten på telefon 2338 9369 eller mail bk@sab.dk.

Anemonen - Øvrige åbningstider

Jobcenteret træffes mandage og onsdage fra kl. 12.00 - 15.00 og torsdage fra kl. 12.00 - 16.30

Borgerservice træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00

Nøddeknekker Jeanette Ullum træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00 og udenfor åbningstiden på tlf. 30 17 66 20

Økonomirådgiver Peter Halfdan Pommerencke kan træffes torsdage fra kl. 14.00-16.00

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.



Lektiehjælp mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Du kan få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemonen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Sidder du med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.



Børnetøj modtages gerne

Anemonen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år, og specielt er der stor interesse for tøj i aldersgruppen 0-3 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemonen i åbningstiden. Beboerkonsulent Bente Kjær kan også kontaktes på telefon 2338 9369.

Er der nogen, der mangler noget børnetøj for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemonen hver torsdag fra kl. 14 - 16. På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj.

Hvornår har du sidst skiftet abonnement til din mobiltelefon ?

Nyt fra din økonomikonsulent



Politikken skrev den 21. april i en artikel af Katrine Jo Andersen, at specielt de store teleudbydere sælger mobiltelefoner med rabat, hvis du samtidig tegner et relativt dyrt abonnement. Det kan ende med at komme til at koste dyrt. For de fleste af os, skifter ikke sådan abonnement i tid og utide. Derfor bliver rabatten på telefonen, ædt op af det dyre abonnement, der får lov til at løbe videre efter den endte bindingsperiode på 6 måneder.

I artiklen citeres Nicolas Frederiksen, teleekspert og stifter af mobilkunden.dk, for at sige "Og faktisk er det sådan, at jo lavere købsprisen er på telefonen, jo højere bliver den samlede pris med abonnementet". Det giver jo grund til eftertanke.

En gennemsnitlig mobiltelefonbruger, taler ca. 135 minutter om måneden, sender 115 sms'er og bruger omkring 500MB mobildata, viser tal fra Erhvervsstyrelsen. Men vi betaler for meget mere. Så der kan være rigtig mange penge at spare, ved at tjekke hvad dit faktiske månedlige forbrug er, og holde det op imod hvad du har i dit abonnement. Mit råd er: sørg altid for, at have et abonnement, der passer til dit forbrug.

Hvis du vil ændre dine muligheder i morgen, skal du handle i dag!

Vi lever i et samfund, som er styret af forbrug. Tit forbruger vi, for at få det bedre, fordi det at købe nyt, kan give en kortvarig lykkefølelse. Specielt når ens hverdag ikke synes at indeholde mange lyspunkter, blive fristelsen til at bruge penge for at få det bedre, stor. Og når de penge man har til rådighed ikke rækker, kan man jo altid låne lidt.

Vi køber ting vi ikke har brug for, med penge vi ikke har, for at imponere mennesker vi ikke kan lide.
Citater fra filmen - Fight Club

Det bliver meget hurtigt en ond spiral, hvor gælden og rykkerbrevene, hober sig op til uoverskuelige højder. Så det som skulle skabe lidt lys i en til tider trist hverdag, ender med at skabe et uigennemtrængeligt mørke.

Hvis du vil have overskud på kontoen er vejen frem, at bruge mindre end du har. Start med at se på, hvordan du bruger dine penge. Hvad bruger du dem på? Der er mange fortalere for, at vi skal forbruge mere for at øge væksten i samfundet, men de tager ikke hensyn til dem, der ikke har til mere end dagen og vejen. Er du en af dem, så er en prioritering nødvendig. Hvis det synes at være en uoverskuelig opgave, er der heldigvis hjælp at hente.

Jeg kan hjælpe dig med at få rettet økonomien op. Måske ikke fra den ene dag til den næste, men hvis du føler du sidder i en uoverskuelig situation, er det første skridt, at få hjælp til at få et overblik over din økonomi. Det kan være svært at række hånden ud og bede om hjælp, men hvis du ikke gør noget nyt, bliver der ikke skabt forandring. Den eneste der kan ændre dit liv, er dig. Hvis du bliver ved med at gøre det samme, vil resultatet også være det samme. Hvis du vil skabe en forandring i dit liv, bliver du nødt til at gøre noget nyt, gøre noget andet end det du plejer at gøre.

Det første skridt i en ny retning er dit.

KONTAKT: Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke. Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis og fortrolig økonomisk rådgivning. Ring eller skriv i dag og få en aftale om et møde. RING/SMS på telefon 23 38 93 44. SKRIV på mail php@sab.dk



Sekretariatsleder Mette Østerberg og beboerkonsulenterne Rasmus Freimann Gattrup og Bente Kjær arbejder med gennemførelse af den boligsociale helhedsplan

Den nye boligsociale helhedsplan i Skovparken – støtter op om aktive boligområder

Af Thomas Jeppesen

Bydelsmor-projekt. Mentorordning. Fritidsjobvejledning for unge. Lektiecafeer.

Fire af de aktiviteter, der er en del af den nye boligsociale helhedsplan for Skovparken og Jægermarken (under BSB Svendborg), der gik i gang den 1. april 2014.

- Formålet med den boligsociale helhedsplan er at bidrage til en positiv udvikling i boligområderne. Vi har fokus på fire indsatsområder: Uddannelse, beskæftigelse og erhverv. Børn, unge og familier. Beboernetværk, demokrati og inddragelse, samt image og kommunikation, fortæller sekretariatsleder Mette Østerberg

Beboerkonsulent Bente Kjær, som mange beboere kender fra Skovparken, er en af de drivende kræfter bag den nye boligsociale helhedsplan. Bente Kjær udgør sammen med beboerkonsulent Rasmus Freimann Gattrup og sekretariatsleder Mette Østerberg det nye Fællessekretariat, som står bag den boligsociale helhedsplan.

Lige nu bruger de 3 medarbejdere al deres tid på at forberede aktiviteterne og lave samarbejdsaftaler, så de kan komme godt fra start i løbet af sensommeren og efteråret. En hjemmeside er også under udvikling, så beboere og andre interesserede kan følge med i, hvordan det går, og lære mere om nye aktiviteter og muligheder.

- Efterhånden som hjemmesiden er oppe at køre og aktiviteterne kommer i gang, vil vi sørge for, at alle beboere bliver informeret. Men man er naturligvis altid velkommen til at henvende sig til mig og få mere at vide om den boligsociale helhedsplan og de planlagte aktiviteter, forsikrer beboerkonsulent Bente Kjær

Man kan møde Bente Kjær i "Anemonen", Byparken 40. Bente Kjær har fast træffetid torsdage fra 14 – 16, men man er også meget velkommen til at kigge ind i løbet af ugen. Man kan også lave en aftale med Bente Kjær på bk@sab.dk eller tlf. 2338-9369

Fokus på unge...

Beboerkonsulent Rasmus Freimann Gattrup begyndte den 1. april – samme dag som helhedsplanen gik i gang. Rasmus vil, som beboerkonsulent, især være tilknyttet Jægermarken, men han vil også have sin ugentlige gang i Skovparken. Rasmus skal især arbejde med de unge (13 – 24 år) i Skovparken og Jægermarken, som vil blive tilbudt hjælp til at finde fritidsjob, mentorordning, lektiehjælp mv.

Rasmus er uddannet socialrådgiver og har i mange år arbejdet med børn og unge. Han er også uddannet gulvlægger og lastbilchauffør i USA (... men det er en anden historie). Og så elsker han at spille musik og teater.

Rasmus træffes på rfg@domea.dk eller 2331-8866



Sammenlægning af afdeling 14 og 16

Pr. 1. januar 2014 blev afdeling 14 og 16 sammenlagt juridisk og økonomisk. Nu er sammenlægningen også gennemført administrativt.

Det betyder blandt andet, at alle lejere og lejemaal i den gamle afdeling 16 nu også administrativt er flyttet over i afdeling 14.

På boligforeningens hjemmeside findes heller ikke længere en afdeling 16 - ligesom alle medlemmer, der tidligere har været på venteliste til en lejlighed i afdeling 16 nu er flyttet over som aktivt søgende i den fortsættende afdeling 14.

“I administrationen har vi brugt en del tid på sammenlægningen”, oplyser administrationschef i Svendborg Andels-Boligforening Thomas Jeppesen til SAB-Nyt, “ikke mindst fordi, vi også skal udveksle data med en række eksterne systemer, der også skal tilpasses. For eksempel skal data opdateres i det landsdækkende huslejerregister - så vi er sikre på at lejernes boligsikring ender rette sted - og lejernes vaskeriforbrug skal også afregnes i forhold til de nye lejerne numre i systemet.”

Den administrative sammenlægning er først sket i midten af maj måned - derved sikres det, at alt vedrørende år 2013 er endeligt afsluttet.

Vandregnskab i Wiggers Park laves om

157 lejemaal i Wiggers Park skal have nyt vandregnskab. I forbindelse med en række rutinekontroller af det udsendte vandregnskab, opdager administrationen en række alvorlige fejl, der alle relaterer sig til aflæsningen af den enkelte lejers vandmåler.

De fejlagtige aflæsninger skyldes flere ting - for eksempel er ledningerne til fjeraflæsningen i nogle tilfælde klippet over, fjernaflæsningsmoduler

AFDELINGSMØDER 2014

Afdelingsnr.	Afdelingsnavn	Dato
1 & 3	Nylandsvej/Rødeledsvej	torsdag 7/8
4	Brydevej	torsdag 31/7
5 & 6	Glentevej	onsdag 10/9
7	St. Byhavevej	tirsdag 5/8
8	Strynøvej	onsdag 6/8
9	Bispieløkken	tirsdag 19/8
10 & 17	Struebjerg/Svendborg Bo	torsdag 7/8
11	Munkevænget	tirsdag 19/8
12	Elmevænget	tirsdag 5/8
13	Sandalsparken	tirsdag 19/8
14	Skovparken	torsdag 21/8
15	Hjortøvænge	mandag 11/8
18	Bregnegården	tirsdag 12/8
19	Søsterhaven	onsdag 20/8
20	Wiggers Park	torsdag 14/8
21	Solsikkevej	onsdag 13/8
22	Sofielund	tirsdag 17/6
23	Trollemosen	mandag 16/6

Der tages forbehold for ændringer, der måtte komme efter at SAB-Nyt er sendt i trykken.

er blevet afmonteret og få moduler har ikke fungeret.

Alt-i-alt har fejlene betydet en merpris på vandet på ca. 10 kr. pr. kubikmeter.

Derfor har administrationen på baggrund af råd fra BL's jurister og Svendborg Kommune besluttet at lave et nyt vandregnskab for afdelingen.

”I de tilfælde, hvor vi kan konstatere en bevidst sabotage af vandmåleren, vil vi lave en anmeldelse til politiet”, fastslår direktør Jørgen Berg Jensen.



Erik Bang Boesen har denne gang fundet materiale om boligområderne omkring Mølmarksvej

Boligselskaber og haveforening omkring Mølmarksvej

Boligområdet omkring Mølmarksvej rummer en række boligforeningsbyggerier fra 1930'erne til 1950'erne, og en tidlig kolonihaveforening.

Området fortæller om fremvæksten af den almenyttige boligsektor, og om bestræbelserne på at skaffe gode, sunde og attraktive boliger til den voksende bybefolkning. I området kan man få en helhedsoplevelse af en periode med vækst, men samtidig båret af en stor social omsorg og vilje til at skabe gode forhold. Bærende bevaringsværdier og sårbarhed. Områdets bebyggelses- og vejstruktur, herunder stierne mellem bjergvejene, er blandt de bærende bevaringsværdier.

Af bygninger er særligt bebyggelsen på Falkenbjerg bærende, men også helheden af forskelligartede rækkehusbebyggelser på bjergvejen. Bebyggelsen er ikke sårbar, da ejerformen sikrer en ensartet vedligeholdelse. Dog kan ændringer, der ikke er arkitektonisk veltilpassede, ødelægge proportioner og karakter i de ret lavmælte rækkehusbebyggelser, ligesom etageboligerne ved udvendig renovering kan ændre karakter. Det overordnede indtryk af et område med bebyggelse i røde tegl bør bevares. Når man kører ad Mølmarksvej kan man ikke undgå at bemærke en serie af veje med hver sin rækkehusbebyggelse, som munder ud i vejen.

Falkenbjerg, Hyrdebjerg, Struebjerg (SAB afd. 10), og lidt længere fremme, Nylandsvej (SAB afd. 1). På den modsatte side af Mølmarksvej ligger en bebyggelse med etageboliger på Klintemarken og Toftemarken. På trods af at området således rummer flere forskellige bebyggelser fremstår det al-

ligevel med en klar, samlet karakter et fællesskabets boligområde.

Bebyggelserne på "bjergvejene" er alle række- eller kædehuse. Mellem vejen er der adgang til husenes baghaver via stier. Bebyggelsen på bjergvejene er alle opført i røde tegl, hvilket understreger en helhed trods forskel i arkitekturen. Men netop bebyggelsernes forskellighed bidrager også til en egen kvalitet i området: Nogle bebyggelser har et stærkt gavlmotiv som på Hyrdebjerg, mens andre er facadevendte som på Falkenbjerg.



Bebyggelsen på Nylandsvej, der er den tidligste i området, adskiller sig ved at være i gule tegl, men også ved at fortsætte på nordsiden af Mølmarksvej. En lille detalje er, at de fire huse tættest på Mølmarksvej er trukket lidt tilbage i forhold til Nylandsvej, så bebyggelsen på den måde åbner sig op. I modsætning til rækkehusbebyggelserne der følger gaderummet, er Klintemarken/Toftemarken en parkbebyggelse, hvor de store, helvalmede længehuse ligger i et zigzag mønster i et åbent landskab. Bebyggelsen får herved – trods den ensartede arkitektur – et varieret udtryk, samtidig



Struebjerg (SAB afd. 10) er gavlvendte bebyggelser med et-plans huse med for- og baghaver. I Baggrunden ses blokkene ved Toftemarken/Klintemarken - på nordsiden af Mølmarksvej.

med at den med sin højde danner en visuel baggrund for bebyggelserne på bjergvejene.

Umiddelbart syd for området falder terrænet kraftigt ved Belvedere, hvad der vel har givet anledning til navngivningen af "bjergvejene". Nord for området ligger skovområdet Margrethelund, der er et gammelt skovområde, som har tilhørt bønderne på by jorden i fællesskab.

Bebyggelsen på Nylandsvej (SAB Afd. 1) består af en række ens længhuse der ligger i forlængelse af hinanden på begge sider af vejen. Husene er enkelt udformede uden særlig detaljering. Også husene på Struebjerg (SAB Afd. 10) er meget enkle, og markerer sig næsten kun ved at være ens.

Bebyggelsen på Hyrdebjerg består af små gavlstillede huse med næsten kvadratisk grundplan, sammenbygget med lave skure. Bygningerne er mere harmoniske, og små bygningsdetaljer som de fremskudte glaskarnapper mod haven tilføjer lidt mere liv. Bygninger på Hyrdebjerg og Falkenbjerg fremstår som den arkitektonisk mest helstøbte del af bebyggelsen. Bebyggelsen består af små facadevendte huse, sammenbygget af lidt lavere mellembygninger. Det giver et fint rytmisk motiv, som samtidig understøtter oplevelsen af terrænets lette fald gennem gaden. Husene har tegltag uden udhæng.

Bygninger og bebyggelse på Falkenbjerg, Parkbe-

byggelsen på Klintemarken og Toftemarken består af store længhuse med store, hel-valmede sad-deltage. Bygningerne er opført i røde tegl, som på facaderne står som lodrette bånd, adskilt af altaner i lys beton. I tagetagen er der senere indrettet taglejligheder. Særligt de indskårne terrasser til disse lejligheder svækker bygningsarkitekturen noget. Kvaliteten ligger især i den samlede bebyggelse. De store tagflader er et væsentligt element, og netop derfor opleves det som en svækkelse, at de forstyrres af indskårne altaner og tagvinduer.

Bygningskulturen i kolonihaverne er den enkle selvbyggerkultur. En del af haverne har bevaret helt enkle småhuse, hvilket opleves som en kvalitet i området.

© 2014 Erik Bang Boesen

Kilder: Kulturarv Svendborg. Svendborg Kommune. Byhistorisk Arkiv og Erik Bang Boesens private arkiver.

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.



Kort & godt

Skråninger skal ikke trimmes så ofte

På grund af at der skal en speciellmaskine til for at slå græs på skråninger - en selvkørende på grund af hældningen på skråningen, - så bliver den ikke slået så ofte. Det skal den heller ikke, for det er meningen, at græsset her skal stå lidt vildere end på en normal og mere flad plæne. Det vil ikke se så pænt ud i starten, - men med tiden når græsset sætter sig, så skal det nok blive pænt. Der er også talt om, at der skal sås "knækgræs" på skråningerne, som mere eller mindre passer sig selv, - og så vil gårdmændene gå over den med mellemrum, oplyser inspektør John Tofting til SAB-Nyt.

Nyt fra afdeling 21

Husk at kigge i vitrinen på gavlen i nr. 71 eller i tørretumbler-rummet, for der er ophængt de seneste informationer fra bestyrelsen.

Containeren til haveaffald er blevet tømt, så nu er der plads igen. Afdelingen har jo også pladsen inde i skoven ud for nr. 43 og nr. 49. Affald kan også sættes ud i brune sække til storskrald, som er hver den første torsdag i måneden. Afdelingen er dækket godt ind, så beboerne kan komme af med haveaffald.

Der er afdelingsmøde kl. 14 i Skovbyhus

Så sæt lige kryds i kalenderen onsdag den 13. august 2014.

Mere information herom bliver delt ud senere.



Skovbyhus har fået kælderens renoveret til et hyggeligt cafemiljø, med tilhørende nyt køkken.

Der var åbent hus søndag den 25. maj 2014 kl. 9.30 - 12.00

Der er åbnet morgencafe mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 9-00 - 11.00, hvor der kan købes en kop kaffe/te til 2 kr.

Et rundstykke men ost/marmelade til 9 kr.

Så kan man snakke med andre beboere og avisen ligger der også.

Juni hilsen fra bestyrelsen

Bernt, Birgit, Jonna



Bedre forhold med nye køkkener

Trollemosen fik sidste år nye køkkener i alle fire huse, og det har givet bedre arbejdsforhold og miljø til glæde for såvel beboere som medarbejdere, fortæller sektionsleder Agnete Bille.

De fire køkkener er indrettet på helt ens måde, så man sparer tid ved ikke at skulle lede efter tingene - sparet tid som betyder, at medarbejderne har mere tid til beboerne.

Køkkenerne har også fået fleksible hæve/sænke borde, så også de kørestolsbrugere, der vil hjælpe til, kan gøre det.

Der er også opstillet et nyt beboerkøleskab, så de her selv kan forsyne sig efter behov.

Aktivitetskælderen i Skovbyhus er indrettet med et mindre bibliotek - bøger og aviser samt et hyggeligt læsehjørne



Sct. Hans i "Marken"

Den årlige Sct. Hans fest i "Marken" afholdes som vanligt via et samarbejde mellem Bispeløkken, Munkevænget og Sanddalsparken, og de håber, at se rigtig mange beboere mandag den 23. juni til en hyggelig aften ved bålet. Inviter gerne familien og vennerne med. Der er plads til alle.

Der vil være grill til fri afbenyttelse. Det er også tilladt at medbringe egen grill, hvis man hellere vil det.

Der kan købes øl, vand, og æbleskiver: Øl kr. 10, Vand kr. 5 og Kaffe/The + 3 æbleskiver kr. 10.

Der vil igen i år være aktiviteter for børnene, fra kl. 19. Den obligatoriske traktortur starter ca. kl. 18, og der ud over vil der være mulighed for fodbold, rundbold og andre ting.

Der sælges billetter, som ved aflevering i boden vil gælde til is, sodavand og æbleskiver.

Billetterne koster 15 kr. og kan købes indtil den 16/6 hos:

John Lauridsen, Munkevænget 8,1 tv
Heidi Nellemann, Bispeløkken 8 st, th
Dosta Pedersen, Sanddalsparken 10, st.th

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har mulighed for at tjene 1.000,- kr. Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3, 4, eller 5 værelses lejligheder på Marslevvej. Beløbet er skattepligtigt som B-indkomst.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive under på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig, der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.099,- kr.

Store efterregninger på vandforbrug



“Vi ser det hvert år - og i år er ingen undtagelse.” Inspektør Torben Petersen er nøgtern i sin konstatering. “Hvert eneste år sender boligforeningen efterregninger på vandforbruget på flere tusinde kroner. I de fleste tilfælde er årsagen et løbende toilet eller en vandhane, der i en længere periode ikke har lukket korrekt. Det må bare være så ærgerligt - som lejer får man jo ikke rigtigt noget for de penge.”

En gennemsnitlig husstand i SAB bruger 60 kubikmeter vand pr. år - og med en cirka pris på over 50,- kr. pr. kubikmeter, giver det en gennemsnitlig udgift til vand på 250,- kr. om måneden.

Hvis man er mange personer i husstanden - har store teenagebørn der bor hjemme eller af andre grunde har et stort vandforbrug, kan der jo sagtens være en god forklaring - mennesker er meget forskellige med hensyn til vandforbrug. Det blander boligforeningen sig ikke i - men vi giver gerne gode råd til, hvordan lejerne kan spare på vandet.

Undgå store efterregninger

Inspektør Torben Petersens har to gode råd.

1. hold selv øje med dit forbrug - lav aflæsninger en gang om ugen, hver 14 dag eller en gang om måneden. Sammenlign dit forbrug med sidste periodes forbrug, og hvis du pludselig bruger mere, så find ud af årsagen.

2. Hold øje med om dit toilet løber eller dine vandhaner drypper. Et løbende toilet kan sagtens forbruge 1 kubikmeter vand i døgnet - det svarer til 1.500,- kr. om måneden

Deadline for næste
nummer af SAB-Nyt
er mandag
den 15. september

Vandsparetips

1. Tap “kun” drikkevand een gang i døgnet. Opbevar drikkevandt i køleskabet. På den måde undgår du at skulle lade vandet løbe mange gange på en dag for at få koldt drikkevand.
2. Fyld vaskemaskinen op når du vasker tøj - og køb en model, der har vandsparefunktion. Drop forvasken - moderne vaskepulver klarer det meste snavs ved almindelige vaske på 30 eller 40 grader.
3. Hvis du bruger opvaskemaskine, så behøver du ikke skylle servicet inden det kommer i maskinen. Du kan nøjes med at skrabe eventuelle madrester ned i skraldespanden. Alle moderne opvaskemaskiner skyller alligevel servicen før opvasken med sæbe sættes i gang.
4. Hvis du vasker op i hånden - brug en balje istedet for at vaske op under rindende vand.
5. Tag korte bade. Sluk eventuelt for vandet mens du sæber dig ind.
6. Hvis ikke der allerede er monteret spare-brusehoved i dit bad, så anskaf dig een. En sparebruser kan fås for et par hundrede kroner i de fleste bygemarkeder.
7. Sluk for vandet mens du børster tænder.
8. Hvis dit toilet er udstyret med lille og stort skyl - så brug lille skyl. Du bør dog af og til bruge stort skyl, da afløbet har godt af at blive skyllet godt igennem engang i mellem.
9. Skyld og rens grøntsager i en balje i stedet for under rindende vand.
10. Aflæs jævnligt din vandmåler - og reager, hvis dit forbrug pludselig stiger. Det kan være et toilet der siver eller en vandhane der drypper - eller et rør der er sprunget, og den slags fejl skal udbedres så hurtigt som muligt.



Nye tage til Glentevej

Der er trafik og trængsel på Glentevej. De 17 huse skal nemlig have udskiftet tagene. Det blev besluttet på det seneste afdelingsmøde.

Arbejdet gik i gang den 2. juni, hvor der efter planen er afsat 14 dage til at skifte tag på det første hus, - og herefter forventes det at tage en uge pr. hus.



Flere muligheder på sab.dk

Det er nu muligt at melde sig ind i SAB og betale med internationale kreditkort - herunder det i Danmark meget populære Visa-electron-kort.

I forbindelse med en mindre opgradering af selvbetjeningsmulighederne på boligforeningens hjemmeside - sab.dk - kan nye medlemmer melde sig ind i foreningen og betale for medlemskabet med både Mastercard, Maestro, JCB og American Express kort.

Medlemmerne kan endvidere skrive sig på venteliste til en eller flere boligafdelinger - samt takke ja eller nej til lejetilbud.

Hvis du er medlem af boligforeningen kan du til enhver tid bede om dit brugernavn og adgangskode ved at sende en mail til post@sab.dk

Udearealer klar til brug

De nye udearealer i Skovparken tager sig her nu efter renoveringen igen pænt ud. Arealerne er pænt bevokset med buske og græsarealer, og der er tilgængeligt til legeplads, borde/bænkesæt, hvor der kan hygges, slappes af og/eller grille.

Nyt fra Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer. Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

Sund i Hømarken informerer



Sommeraktiviteter for børn i Hømarken

Varmen banker for alvor på døren og det gør årets sommerferie også. Derfor vil vi i dette nummer af SAB-Nyt slå et slag for de sommerferieaktiviteter, som udbydes i år.



Sund i Hømarken samarbejder også i år med Værestedet om Sommersjov for børn mellem 9 og 18 år. Sidste år lavede vi mad på bål, hvor børnene havde



mulighed for at være medbestemmende ift. den mad vi skulle lave på bålet. Det var en stor succes, hvor vi oplevede en kæmpe interesse og opbakning fra børnene. Derfor satser vi også i år på at lave mad på bål, og denne gang vil hver dag byde på hver deres nationalitet, således at børnene både vil opleve dansk, tyrkisk, albansk, tamilsk og iransk mad gennem ugen. Forskellige beboere fra Hømarken vil

bidrage med deres kompetente hænder.



Sund i Hømarken vil også tilbyde den sædvanlige, og Hømarken-berømte, smoothie – og denne gang, hvor børnene i højere grad har mulighed for at kombinere deres egen udgave.

Sommersjov finder sted i uge 27 fra 10-14 mandag til og med fredag.

Vi tilbyder også Familiesjov i år, hvor alle børnefamilier fra Hømarken er velkomne. Man skal blot tilmelde sig og så kan man tirsdag den 8. juli stige på en bus, der går til Zoologisk have i Odense. Her vil vi tilbringe dagen og Sund i Hømarken vil stå for forplejningen, inden turen atter går hjem igen. Turen er gratis.

Kontakt Benny for tilmelding på 3017 4459.

Vi ønsker alle en rigtig god og varm sommer!

Sund i Hømarken

Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Skovparken.

Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.

Du kan læse mere om projektet ved at bruge QR-koden





Nyt køkken i aktivitetskælderen

I forbindelse med renoveringen af kælderen i Skovbyhus er aktivitetskælderen blevet indrettet med et nyt køkken til glæde for de mange beboere, der deltagere i de fælles aktiviteter.

På billedet er det Jørgen Ulmer, Jonna Hansen og John Mortensen, der er i gang i det nye køkken.



Opgangene skal holdes fri

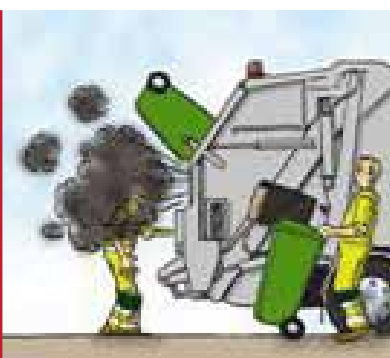
Efter en mindre brand i ét af boligforeningens lejemaal, har brandvæsnet indskærpet at:

DER IKKE MÅ OPBEVARES TING I OPGANGENE
Det gælder fodtøj, overtøj, reklamer med videre.

Renovationen siger:

HUSK DET NU

- Pak dit affald ind.



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.300,- for beboer
Pris	2.500,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn	50,- (Kun for lejere i WP)
	100,- (lejere udefra)

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 1. torsdag i hver måned.
Næste gang - 3. juli - 7. august - 4. september og 2. oktober

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 15. september
Deadlines for SAB-Nyt i 2014

Nr. 3 - Mandag den 15 september
Nr. 4 - Mandag den 1. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(2. HALVÅR 2014):

Den 18. juni 2014

Den 13. & 27. august 2014

Den 10. & 24. september 2014

Den 8. & 22. oktober 2014

Den 5. & 19. november 2014

Den 3. & 17. december 2014

Dørene åbnes en time før spillet starter.



DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver

Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent

Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter

Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)

Bestilling: torsdag fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken

Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040

TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien

(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen

(Anonym og gratis) 3555 5555



Landsbyggefondens bestyrelse på tur i området omkring Skovbyhus