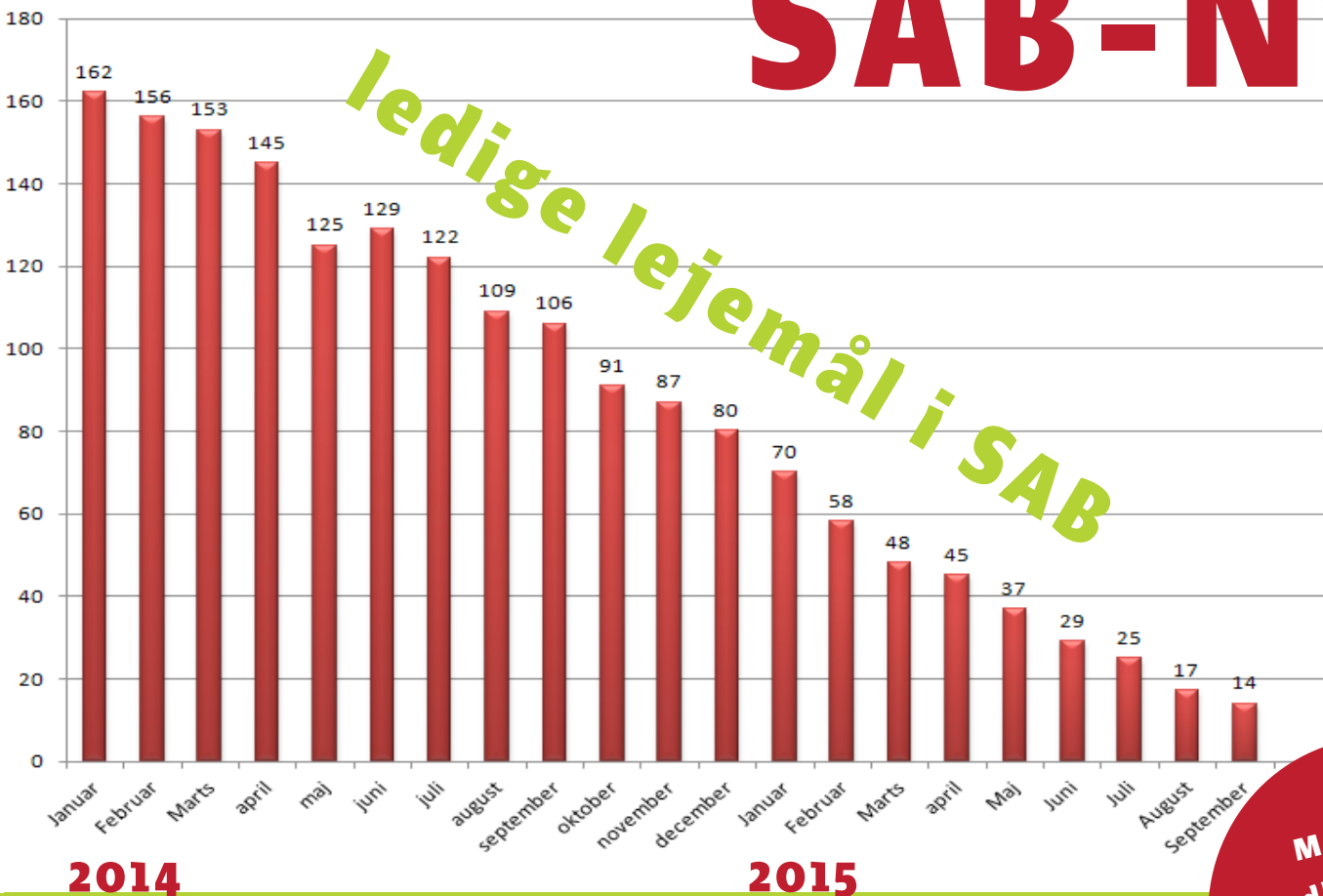


ledige lejemål i SAB



Mere om udlejnings-situationen i SAB på side 18



11

Arbejdsglæde i Søsterhaven

Søsterhaven - afdeling 19 har afviklet deres årlige fælles arbejdsweekend.

Læs mere på side 11



10

Ny parkeringsplads indviet i afdeling 7

Afdeling 7 - St. Byhavevej har indviet en ny parkeringsplads

Læs mere på side 10



7

Ny petanquebane indviet

Afdeling 18 - Bregnegården har indviet deres nye petanquebane.

Læs mere på side 7

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Vi har i organisationsbestyrelsen sammen med vores revisor gennemgået alle regnskaber for alle afdelinger i SAB.

I forlængelse heraf, kan jeg oplyse, at der ikke er nogen påtegninger fra vores revisor.

De skriver følgende i protokollen:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Henstillinger: Ingen

Kritiske bemærkninger: Ingen

Det viser jo, at de ansatte i administrationen har styr på tingene og driver foreningen på den rigtige måde. Det skal de have et stort tak for, da dette er betryggende for alle os beboere.

Det er også utroligt positivt, at boligforeningen nu er meget tæt på at stå i den situation, at vi ikke har ledige lejemål. Det tror jeg ikke, at nogen havde forventet for blot et par år siden. Full udlejning er også med til at gøre os stærkere som boligforening, da vi derved ikke har store omkostninger til dækning af huslejetab i forbindelse med ledige lejemål.

Men det betyder ikke, at vi skal læne os tilbage - nej det betyder, at vi fortsat skal koncentrere os om, hvilke tiltag der skal til for, at vi som boligforening, følger udviklingen og prøver at lave tiltag som er til gavn for os beboere og derved fastholder folks interesse for at være lejer i SAB.

Et af de nye tiltag, er et samarbejde med Go2Green - et Svendborg initiativ, der blandt andet arbejder med grøn omstilling og en bedre udnyttelse af ressourcerne. Vi starter med et møde for alle beboere, der afholdes i Skovbyhus tirsdag den 18. august, hvor projektleder Niels Christian Nielsen fra Go2Green, vil afholde et "grønt inspirationsmøde".

Jeg vil her til sidst ønske jer alle
En rigtig god sommer

Med venlig hilsen
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2400 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Bording

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 14. september 2015 – gerne pr. mail til: sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.



SAB - Nyt har været på besøg
i afdeling 4, 5 & 6
- Brydevej og Glentevej

Der bliver arbejdet for afdelingen

Der har været god gang i aktiviteterne for afdelingerne på Glentevej. Her er al beplantning ved blokkene nu næsten helt udskiftet. Der er kommet efeu i stort set det hele som bunddække, - og ellers mangler der kun nogle hækbusse ved en enkelt blok.

- Der er forskellige tiltag, da afdeling 5 og 6 er forskellige - boligblokke og huse, siger Tom Poulsen, der er næstformand i afdelingen. Den største ting, der er sket, er de nye tage i afdeling 6. Her bliver den største post fremadrettet nye tage også i afdeling 5, og det har vi budgetteret med i 2018. For tiden arbejdes der med tiltrængte nye trappestene til opgangene.

- I forbindelse med, at der har været arrangementer i fælleslokalerne, er der indgivet nogle klager over støjgener, fortæller Tom Poulsen. Vi har derfor afviklet et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 5, med Fælleshuset som eneste punkt på dagsordenen. Resultatet af mødet blev, at der, som det ser ud nu, ikke kan holdes arrangementer som fester med musik eller anden støjende adfærd.

- Lydisolering af lokalerne var på tale, og her blev indhentet overslag. Men de omkostninger var så store, at den løsning ikke var en mulighed. Så hvad der videre skal ske med fælleslokalerne og brugen af disse, vil bestyrelsen prøve at komme med et forslag til i forbindelse med det ordinære afdelingsmøde til september.

Der er ikke optimale parkeringsforhold eller tilstrækkeligt med parkeringspladser ved Glentevej, så i øjeblikket har afdelingerne en henvendelse ved Teknisk Forvaltning om at få udvidet med flere parkeringspladser ved Glentevej.



I afdeling 4 - Brydevej, står der også nye tage på ønskelisten, lyder det fra formand Grethe Hansen. - Vi har planer om at få nyt tag på afdelingen, og her også med solcelleanlæg. Det skal vi have med på det kommende afdelingsmøde.

- Stormen Bodil ødelagde flere træer i vores haveanlæg, og i 2014 plantede vi nyt, som vi nu får glæde af, siger Grethe Hansen. Vi har en flot have, som er godt indrettet med forskellige planter, bær og frugttræer, bålplads og to fine sæt havemøbler. Så nu er der plads til, at det skal bruges af beboerne. Men det hele afhænger jo af vejret.

- Vi har også ofte snakket om en havefest, - men endnu har vi ikke haft en. Indtil nu har vi det tilgode - men det kan være, at der kommer en.

- Vi snakker meget med hinanden her i afdelingen, men når det handler om det sociale, så er det mere, når der opstår noget spontant.

Når en vej bliver lukket, plejer det at blive en "stillevej". Men det blev det ikke på Brydevej.

- Vi er kede af, at vi nu har fået en lukket vej, siger Grethe Hansen, - og så blev vi ikke en gang spurgt. Det betyder, at alle både fra bådpladsen nu skal transporteres frem og tilbage for at komme til og fra A.P. Møllers Vej. Mange benytter nu også vejen som parkeringsplads til skolen, og gården i afdelingen bliver nu også brugt som vendeplads for mange af de biler, der kommer på Brydevej.



Facaderne på blokkene fremstår
nu pæne uden paraboler

Parabolkampagne har været en succes

- Det har været rigtig positivt, fortæller inspektør John Tofting fra SAB, der har stået for kampagnen i afdeling 14 Skovparken, med at få flyttet de mange paraboler fra placeringer rundt om på bygningerne til et fast stativ på gavlen, hvor alle paraboler skal sidde fremover.

Der har været omkring 50-60 paraboler siddende rundt om, og i forbindelse med reoveringen har der været et ønske om, at parabolerne skulle flyttes ved samme lejlighed, til et samlet sted.

Dette er nu ved at være på plads og til endebragt, og denne kampagne kan siges, at have været en succes.

- Vi startede med at sende et brev til de berørte beboere om, at parabolerne skulle flyttes, - og det efterkom de fleste hurtigt, siger inspektør John Tofting.

Herefter blev der rettet en ny kontakt til de sidste beboere, der efterfølgende også fik flyttet deres paraboler til stativet.



Deadline for næste
nummer af
SAB-Nyt
er mandag
den 14. september

YouSee skruer op for hastigheden på bredbånd

Hvis du har YouSee Bredbånd stiger din hastighed inden for de kommende uger til mindst 50 Mbit – og det er til samme pris, som du betaler i dag.

Det gælder i SAB for beboerne i afdelingerne 4 - Brydevej, 12 - Elmevænget, 22 - Sofielund og 23 - Trollemosen/Frøavlen.

YouSee sender e-mail til dem, som får øget deres hastighed, og hvor høj hastighed de får, afhænger

af deres nuværende hastighed i dag. Men for alle brugere gælder, at det er til samme pris, som de betaler i dag.

Med den løbende opgradering af kabelnettet kan YouSee i løbet af 2015 tilbyde 300 Mbit til alle for eninger med en aftale om YouSee Bredbånd og på sigt gøres der klar til 1.000 Mbit – også kaldet gigabit-forbindelser.

Nyt fra din
økonomikonsulent
Peter Halfdan Pommerencke



Har du ret til Boligsikring?

Har du fået tjekket om du har ret til boligsikring? Du kan til enhver tid, gå ind på www.borger.dk og tjekke. For nogle kan det være svært at overskue, at få søgt den boligsikring de er berettiget til. Det kan der være mange grunde til, men det er vigtigt, da det kan betyde op til tusindvis af kroner hver måned.

Har du brug for hjælp med at tjekke om du er berettiget til boligsikring eller brug for hjælp til at ansøge om boligsikringen, så står jeg til rådighed, med gratis råd, hjælp og vejledning.

Forbrug med omtanke, giver flere penge i pungen

Når der ikke er så mange penge at gøre godt med, er det vigtigt at få dem til at række så langt som muligt. Men selv når budgettet ikke er meget stramt, kan det give god mening at bruge sine penge med omtanke – de penge du sparer et sted, giver dig flere muligheder et andet sted. Hjemme hos os, har vi efterhånden gjort en dyd ud af at forbruge med omtanke. Meget af børnenes tøj kommer fra "køb, salg og byt Sydlyn" på facebook, ligesom vi ofte sælger tøj videre vi ikke længere bruger selv. Konen benytter sig flittigt af Swop Shoppen i Svendborg (du kan læse mere om den her <http://www.swop-svendborg.dk/>) Hvilket gør, at hun kan holde et tøjbudget på 159,- kr. pr. måned og altid få "nyt" tøj. Dertil kommer de mange genbrugsbutikker i Svendborg der tit har godt tøj, til billige penge. For os handler genbrug ikke bare om at spare penge men også om vores fælles miljø. Dertil kommer at genbrugstøj ofte indeholder mindre eller ingen kemikalier, eftersom det allerede er blevet vasket et par gange.

Også møbler kan det være en god ide at købe brugt. Vi har for nyligt skifte hele vores stue og

køkken møbler ud for i alt 400,- kr. Første solgte vi vores gamle møbler og fortjenesten herfra brugte vi så til at købe "nyt brugt". Her er "køb, salg og byt Sydlyn" også en god side ligesom "gives bort Svendborg".

Et andet sted, hvor der kan være penge at spare, er ved at bage sit eget brød og boller. Det kræver ikke alverden og så er det dejligt frit for alle mulige mærkelige tilsætningsstoffer. Grundlæggende er brød bare mel, vand, salt og gær blandet sammen og sat i ovnen i 20-30 min. Derfra kan man så eksperimentere med mere avanceret udgaver. Hjemme hos os slår vi en dej op til langtidsbævet boller om aftenen, inden vi går i seng, og så kan der bages boller den næste morgen. Samlet tidsforbrug er 2x10 min.

Bruger du ikke din bil så meget, kan du med fordel leje den ud via GoMore. For tiden er der 14 biler til leje i Svendborg. Billeje koster fra 25,- i timer/200,- kr. pr. dag og opefter. Du kan også vælge at sælge din bil og så leje en privatbil når du skal bruge en bil. Hos GoMore kan du også vælge et Leasingtilbud. For 2.500,- pr. måned har du en ny bil uden udbetaling. Der skal dog lægges et depositum på 2xleasingpris.

God sommer.

KONTAKT: Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke. Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis og fortrolig økonomisk rådgivning. Ring eller skriv i dag og få en aftale om et møde. RING/SMS på telefon 23 38 93 44. SKRIV på mail php@sab.dk

Borgmester Lars Erik Hornemann
overrækker diplomer til
det første hold bydelsmødre



Første hold bydelsmødre er klar til aktion!



Lørdag den 25. april fik første hold bydelsmødre overrakt diplomer i byrådssalen af borgmester Lars Erik Hornemann.

Bydelsmødrene har været igennem en uddannelse med fokus på familieliv, sundhed og samfundet generelt. De er nu klar på at hjælpe andre kvinder i boligområderne og de planlægger nogle aktiviteter for kvinder.

Næste uddannelsesforløb starter i oktober 2015. Hvis du også har lyst til at hjælpe andre kvinder og være bydelsmor, så kontakt beboerkonsulent Bente Kjær på bk@sab.dk eller 23 38 93 69

Ny petanquebane i afdeling 18 - Bregnegården blev indviet

Torsdag den 21. maj klippede boligforeningens direktør Jørgen Berg Jensen et rødt bånd over, og indviede på den måde Bregnegårdens nye Petanquebane.



De første spillere på banen var afdelingens to gårdmænd – Brian Bodenhoff og Max Kronborg. Brian vandt en kneben sejr – og derefter var banen åben for alle.

Afdelingsbestyrelsen var vært for arrangementet, og formanden Steen Hyldgård ridsede i sin velkomst- og indvielsestale kort reglerne for brug af banen op – Banen kan ikke reserveres og kan alene bruges til hyggeligt samvær og fornøjelig konkurrence.



Den til anledningen tilkaldte pølsemand langede derefter både hotdogs og ristede pølser over disken, mens de fremmødte beboere i afdelingen skiftevis spiste pølser og spillede petanque.



FAKTA

Petanque er et kuglespil opfundet i Frankrig, der afvikles på en 4 gange 15 meter sand eller grusbane. Spillet startes med at den såkaldte gris (en lille kugle af plastik eller træ) kastes ud på banen. Derefter skiftes spillerne eller holdene til at kaste tre lidt større metalkugler ud imod grisen – med det formål at komme så tæt på grisen som muligt. Den spiller eller det hold, der slutteligt har kuglen tættest på grisen vinder omgangen og får point. Den spiller eller det hold, der først når 13 point har vundet spillet.



STØTTER OP OM AKTIVE BOLIGOMRÅDER

Det gode liv i Skovparken

Lektieklub – Ungdommens Røde Kors

For børn og unge fra 1. klasse – 9.klasse
En hyggelig klub, hvor du kan få hjælp til dine lektier af studerende fra gymnasiet. Men vores klub er langt fra mere end bare kedelig lektielæsning. Vi hygger og snakker også en del og spiser kiks og drikker saftvand. Så tag din ven eller klassekammerat under armen så I kan være med i fællesskabet.

Lektieklubben start op igen den 12. august.

Zumba for Kids – For børn fra 4 – 11 år

Nymarskolens Gymnastiksal

Holder ferie – starter op igen i august

Tilmelding på facebookside – Zumba i Hømarken

Zumba for kvinder

Nymarskolens Gymnastiksal

Holder ferie – starter op igen i august – følg facebookgruppen Zumba i Hømarken

Fritids- og studiejobvejledning – Unge fra 13 – 24 år

Hver onsdag i Anemonen fra kl. 15.00 – 17.00.
Her kan du få vejledning i at søge fritids- eller studiejob. Holder ferielukket i uge 28 – 31.

Multimotion for børn i alderen 6 – 12 år

Tved Gymnastik og Idrætsforening.

Her er der sjove lege og motion.

Holder ferie – der kommer informatione ud når vi starter op igen

ATHENE – Mentorordning for kvinder

Har du lyst til at lære en anden kvinde at kende? Savner du en at tale med? Vil du gerne have hjælp til dansk, uddannelse eller jobsøgning. Så har du mulighed for at få en frivillig mentor. Mentor er en kvinde, som har stor erfaring fra arbejdsmarkedet, uddannelsessystemet og familielivet.

Kontakt beboerkonsulent Bente Kjær for mere information.

Holder ferie i uge 20 samt 29 – 31

Læs mere om projekterne og planen

Den boligsociale helhedsplan løber frem til udgangen af 2017. Der er derfor mange muligheder for at det gode liv blomstrer og sætter mange og livskraftige skud undervejs. Du kan læse mere om projekterne, og helhedsplanen på projektets egen hjemmeside www.aktive-boligområder.dk. Her kan også du følge med i nyheder og nye tilbud.

Erhvervsmentor – for unge mellem 15 og 30 år

Har du brug for en der kan hjælpe dig med at finde vej ind i uddannelsessystemet eller på arbejdsmarkedet – så kan du få hjælp af en erhvervsleder: Kontakt beboerkonsulent Bente Kjær for mere information

Holder ferie i uge 28 – 31.

Åben Rådgivning

Hver torsdag i Anemonen, Byparken 40 st.th. Her kan du stille alle spørgsmål mellem himmel og jord. Det er ikke sikkert vi lige kan hjælpe med det samme – men så kan vi henvise til den der kan. Borgerservice, familieafdelingen og jobcentret er også i Rådgivningen. Så kig forbi.

Holder ferie i uge 28 – 31.

Sygeplejerske Birgitte Juul

Er i anemonen torsdag den 18. juni, 25. juni og 2. juli fra kl. 13.00 – 14.00 – Der kommer information ud når der startes op igen efter sommerferien. Få tjekket dit blodtryk, blodsukker eller få en snak om dit helbred med Birgitte. Jo flere der bruger Birgitte jo større sandsynlighed er der for at hendes tilbud fortsætter – så kom forbi.

Alle aktiviteter er gratis – I er også velkommen til at besøge vores hjemmeside:

Helhedsplanen holder ferie i uge 28 – 31

Alle ønskes en rigtig god sommer

Mange hilsner

Mette, Rasmus og Bente

www.aktive-boligområder.dk

Nyt fra Værestedet i Skovparken

SOMMER FESTA
I Værestedet.
For alle 9-18 årige !!
Mandag d. 29. juni - fredag d. 3. juli kl. 10-15, fredag kl. 10-14.
I og omkring Værestedet, ved Nymarkskolens boldbaner.

TILMELDING NØDVENDIG!
Hent tilmelding i Værestedet - eller på Tved Skole/ Ørkildskolens intra.

WORKSHOPS:
Street Dance
Street Basket
"Skriv din egen rap"

Hver dag sund frokost, frugt og smoothies.

Værestedet er en del af Svendborg Juniorklub - åbent i sommerferien kl. 10-16
Lukket uge 29-30

Fredag: Opvisning, koncert og shawarma til deltagere, forældre og søskende.

KONTAKT: Tlf. 24 88 67 40

Værestedet er fra årsskiftet kommet under vingerne på Svendborg Juniorklub.

Vi er stadig et gratis tilbud for børn og unge fra 9-18 år, beliggende Marslevvej 3 i en stor pavillon. Svendborg Kommune har bevilget penge så vi kan

få bygget et nyt hus. Processen er så småt i gang –og vi håber at være i nye rammer om et års tid.

Værestedet har hver dag besøg af ca 45 børn og unge. Der er ansat tre pædagoger. Vi tilbyder hver dag brød og frugt, tre dage om ugen laver vi mad.

De unge mødes om kreative aktiviteter, boldspil, playstation og hygge.

Man er altid velkommen til at kigge forbi, og se Værestedet og komme, når man har tid og lyst.

I den første uge af sommerferien holder vi Sommersjov: en festlig aktivitetsuge, hvor vi har besøg af dygtige instruktører indenfor: dans, basket, rapmusik.

Hent tilmelding til Sommersjov i Værestedet eller på intra på Ørkildskolen og Tved Skole.

Vi har åbent i sommerferien kl 10-16 – dog lukket uge 29 og 30.

Åbningstider i hverdagen:

Mandag kl 15-19

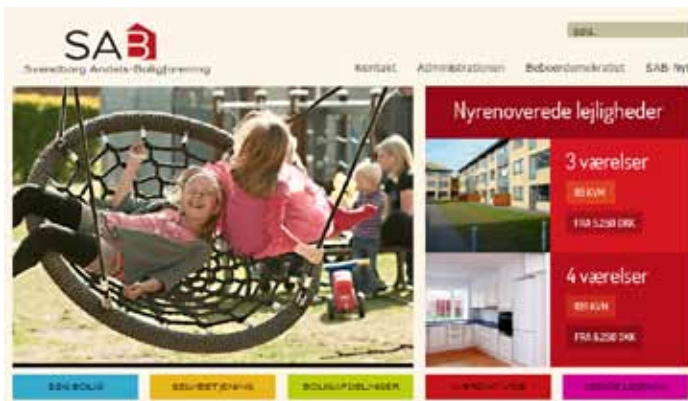
Tirsdag kl 15-18

Onsdag kl 14-19

Torsdag kl 15-19

Fredag kl 14-18

Kontakt: Karin Jørgensen, tlf 24 88 67 40



Mobile Pay er for tiden den mest udbredte mobile betalingsløsning

Nye medlemmer kan betale indmeldelsesgebyret med Mobile Pay

Nye medlemmer af SAB, der melder sig ind i foreningen via boligforeningens selvbetjeningsløsning på adressen <http://sab.dk>, kan nu betale indmeldelsesgebyret på 200,- kr. via en smartphone og den gratis App – Mobile Pay.

I 2015 har foreløbig i alt 115 nye medlemmer af foreningen meldt sig ind via boligforeningens selvbetjeningsløsning.

I hele 2014 fik foreningen 618 nye medlemmer - heraf meldte de 210 sig ind via selvbetjeningsløsningen på sab.dk.

Løsningen understøtter fortsat både Dankortbetalinger samt Visa- og Mastercard.

FAKTA

Mobile Pay er en betalingsløsning udviklet af Danske Bank. Løsningen fungerer både på iPhone samt Android og Windows smartphones, og er ikke betinget af, at brugeren er kunde i Danske Bank.

Mobile Pay er lige nu den mest udbredte mobile betalingsløsning i Danmark.

Afdeling 7 - St. Byhavevej indviede ny parkeringsplads

På St. Byhavevej har mange lejere med bil været henvist til at parkere i vejsiden – og pladsen har været trang. Senest har de kommunale chikaner samt etableringen af en cykelsti yderligere fjernet cirka 12 p-pladser fra vejsiden.

På den baggrund besluttede et ekstraordinært afdelingsmøde i marts måned, at etablere en parkeringsplads med plads til cirka 20 biler – og fredag den 8. maj kunne afdelingen så indvie den nye parkeringsplads.

Inspektør Karsten Brandt og varmemester Verner Hansen klippede i fællesskab et rødt bånd over, og erklærede på den måde pladsen for åben.

Afdelingsbestyrelsen, der stod for arrangementet,



havde sørget for smørrebrød samt øl og vand til de fremmødte beboere, der havde en god dag med hygge på kryds og tværs. Afdelingsbestyrelsen lover, at der i fremtiden kommer flere fællesarrangementer for beboerne på St. Byhavevej.



Weekend med Beboerfest og Loppemarked

Lørdag den 6. juni afholdte beboerne i afdeling 7 - St. Byhavevej loppemarkede og i afdeling 14 - Skovparken var der beboerfest. Vi bringer stemningsbilleder fra de to arrangementer.



Beboerfesten started kl. 18 med indvielse af udendørs musikinstrumenter - og der blev også afholdt en dart-turnering. Nedenfor de tre videre.



Madholdet, der stod for den lækre buffet til de 120 deltagere i beboerfesten i Skovbyhus.



Nederst th. og tv. - hygge og omsætning for de beboere, der havde fundet ud på plænen lørdag den 6. juni, hvor afdeling 7 - St. Byhavevej afholdte loppemarked.





Kort & godt

Verner takker for opmærksomheden

Stort tak for erkendtligheden og opmærksomheden ved mit 20 års jubilæum i SAB.

Som jeg fortalte, St.byhavevej og Strynøvej's afdelingsbestyrelser, samt beboere, tæller det først ved 25 års jubilæum.

I havde dog en anden indstilling.

Tak til flagmesteren på Elmevænget, der i dagens anledning havde hejst flaget.

Det var sødt af jer, det varmer og gør én stolt, og så må I finde jer i, at jeg tager 20 år mere.

Varmemester
Verner Hansen



Storskraldspladser i afd. 14

Der er nu blevet etableret storskraldspladser i afd. 14 Skovparken. Der vil senere fra bestyrelsen, når formalia er på plads, blive udsendt brev med vejledning til beboerne om, hvordan de skal bruges og hvad der kan henstilles på pladserne.



Renovationen siger:

HUSK DET NU

- Pak dit affald ind

Renovationen henstiller til beboerne, at de pakker deres affald ind, - og det gælder særligt affald som grillaske og kattegrus. Uindpakket affald sender ubehagelige støvskyer lige op i ansigtet på medarbejderne.

Gem stenen ved tyggeskader på dine tænder

I henhold til produktansvarsloven, er producenterne forpligtiget til at yde erstatning, hvis deres produkt forvolder skade.

Det kræves dog, at det kan sandsynliggøres, at det var noget ved eller i produktet som forvoldte skaden.

Derfor er det vigtigt hvis man f.eks. kommer til at knække en tand eller andet ved at tygge på en sten fra et brødprodukt, at man gemmer stenen. Uden stenen ingen erstatning.

Du bør også gemme emballagen produktet kom i. Producenten vil som regel dække rimelige omkostninger til tandlægeregningen.

Søsterhaven - afdeling 19 har afviklet deres årliche arbejdsweekend



Arbejdsweekend med arbejdsglæde

Beboerne i Søsterhaven havde den 18-19 april deres årlige store arbejdsweekend.

Her blev luget, hakket, fejtet og gjort rent på alle fællesarealerne. Et kæmpe stort læs træflis er lagt under hækkene mod fællesarealet for at gårdmændene kan køre tæt til med græsslåmaskinen og, således at der ikke er ukrudt hele sommeren. Vi fik malet borde- og bænkesæt så de er klar til hygge hele sommeren.

Enkelte beboere i området kunne ikke slæbe så meget, - men bidragede med kaffe og kage til det arbejdende folk. Lørdag blev der spist smørrebrød i pausen og hygget i rundkredsen på bænken.



Børnene var aktive med at samle skrald og dette udløste en is. Snobrødsbagning søndag skabte glæde hos alle børn i området.

Vi havde det mest fantastiske vejr og solen fjernede alle spor af hvid vinter.



Bestyrelsen deltog aktivt begge dage og det skaber glæde at området er blevet så pænt. Vi har i bestyrelsen arbejdet på at løfte området, dels for at skabe bedre kontakt til de omkringliggende naboer og dels for at tage ejerskab til området, og signalere at vi gerne vil bo godt. Vi arbejder selvfølgelig også for at spare penge på vedligeholdelse af området og mindre arbejdstimer for gårdmændene.

Søsterhaven ligger i den dejligste plet med vand og skov omkring sig. Vi i Søsterhaven vil gerne passe på naturen og derfor er det vigtigt at vi i fælleskab passer på området.

Med venlig hilsen
Karina Jensen
Formand afd. nr. 19 Søsterhaven

Nyt fra Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak.

Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.



Granit & Dejan er to af de tre unge der nu er med i fritidsjobordningen

Fritidsjobberne er blevet godt modtaget

Fritidsjobberne - unge mennesker, der gerne vil ud på arbejdsmarkedet og i ordinært arbejde, har nu gennem Den Boligsociale Helhedsplan i et samarbejde med SAB og BSB fået en ny mulighed for at få dette ønske opfyldt.

De unge, der bliver ansat, er på arbejdspladsen 3 timer om ugen, og på helt normale vilkår, for at få en bedre tilgang til at komme videre i ordinært arbejde. De unge er ansat på gældende overenskomst for unge, og de kan være i denne form for job i max 1 år.

Den første blev ansat i februar og for tiden er der tre ansatte i denne ordning, 2 drenge og 1 pige.

- Det går rigtig godt, siger Rasmus Freimann Gattrup, der er beboerkonsulent i Den Boligsociale helhedsplan. Der har selvfølgelig været lidt opstartsproblemer - lidt omstilling fra alle sider. Men nu går det rigtig godt, og det har været dejligt at se hvordan det er blevet modtaget af de fastansatte, - at de har haft mod på det. Det er jo også en omstilling for dem, at de pludselig har en ung

med, som de skal oplære i, hvordan man begår sig på en arbejdsplads, og hvad der kræves for at kunne passe sit arbejde på en tilfredsstillende måde. Det er jo også et ekstra ansvar, som de har påtaget sig ved at deltage i denne proces.



På billedet er det studentermedhjælper Enis, der træner jobsamtale med Xhbedet

Inden de blev ansat har de alle været til ansættelsessamtale hos varmemesteren. Fritidsjobberne lærer også, hvordan de skal stille et CV op og skrive en ansøgning. Det hele med henblik på at give de bedst tænkte færdigheder til de unge til senere brug.

Undersøgelse af trivslen i afdeling 14 – Skovparken

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 – Skovparken er gået sammen med Den Boligsociale Helhedsplan om gennemførelsen af trivselsundersøgelse.

Undersøgelsen tager udgangspunkt i værktøjer, der bliver stillet til rådighed via hjemmesiden – naboskabet.dk – og afdækker lejernes oplevelse af 7 temaer ved at bo i afdelingen:

- Den generelle tilfredshed med at bo i området
- Naboskabet – hvordan omgås man hinanden i området?

- Beboernes kontakter udenfor området – igennem sport, frivillige aktiviteter osv.
- Trygheden – hvor trygge føler beboerne sig ved at bo i området?
- Det fysiske miljø – hvor gode muligheder giver det for at møde hinanden og være sammen?
- Ressourcer i boligområdet – hvor meget laver man sammen i området? Er der lyst og energi til mere?
- Accept af forskellighed – hvordan er accepten af, at der bor personer i området, som er anderledes?

Møde om grøn energi



Den grønneste energi er den energi, vi ikke bruger

Tag din familie og/eller din nabo under armen, og kom til grønt inspirationsmøde. Her kan I både få og give hinanden ideer til, hvordan vi hver især og i fællesskab sparer på energien – til gavn og glæde for pengepung, miljø og kommende generationer.

Projektleder Niels Christian Nielsen fra den grønne, sydfynske forening, GO2Green, giver et kort oplæg til inspiration. Herefter kan I komme til orde med egne erfaringer, udfordringer og forslag

Book din vasketid fra sofaen

Lejerne i afdeling 8 – Strynøvej kan snart booke vasketid fra sofaen. Det eneste det kræver er en computer eller en smartphone med adgang til internettet.

I skrivende stund er Electrolux ved at flytte lejerne over på det nye system – og så snart den proces er tilendebragt, udsendes et brev til alle lejerne med et brugernavn og en adgangskode til bookingsystemet.

Udover at booke ledige tider til vask og tørring i fællesvaskeriet, kan den enkelte lejer også holde øje med sit vaskeforbrug. Online systemet taler sammen med terminalen i vaskeriet – og derfor kan man stadigvæk bruge terminalen i vaskeriet som hidtil.

FAKTA

Lejerne i afdeling 8 – Strynøvej besluttede på det ordinære afdelingsmøde i efteråret 2014 – og i forbindelse med vedtagelse af afdelingens budget for 2015 - at tilkøbe systemet til online booking. Driften af systemet koster cirka 6.500,- kr. pr. år.

til grønne løsninger, som fællesskabet kan nyde godt af.

Hvad med: - At aftale en dejlig belønning til hele familien, hvis I sparer så og så mange kWh? - At lave en samkørselsaftale med nogen, der alligevel skal samme vej? - At oprette et fælles affaldssorteringssystem? - At dele værktøj, trailer, aflagt babytøj... (- fortsæt selv listen)? - Kun fantasien sætter grænser for hvilke grønne tiltag, vi gerne vil høre om. **Mød op tirsdag den 18. august kl. 16:30 – 18 i Skovbyhus.**

Med miljøvenlig hilsen - SAB og GO2Green

Om GO2Green:

GO2Green er en offentlig-privat, nonprofit-forening med en bred vifte af sydfynske fagfolk som partnere.

info@go2green.dk - tlf. 20 47 96 38

www.go2green.dk

AFDELINGSMØDER 2015

Afdelingsnr.	Afdelingsnavn	Dato
1 & 3	Nylandsvej/Rødeledevej	Mandag 24/8
4	Brydevej	Tirsdag 25/8
5 & 6	Glentevej	Tirsdag 8/9
7	St. Byhavevej	Onsdag 20/8
8	Strynøvej	Tirsdag 19/8
9	Bispeløkken	Mandag 14/9
10 & 17	Struebjerg/Svendborg Bo	Mandag 24/8
11	Munkevænget	Mandag 14/9
12	Elmevænget	Onsdag 20/8
13	Sandalsparken	Mandag 14/9
14	Skovparken	Onsdag 10/9
15	Hjortøvænge	Mandag 17/8
18	Bregnegården	Torsdag 27/8
19	Søsterhaven	Tirsdag 18/8
20	Wiggers Park	Tirsdag 15/9
21	Solsikkevej	Onsdag 26/8
22	Sofielund	Torsdag 18/6
23	Trollemosen	Tirsdag 16/6

Der tages forbehold for ændringer, der måtte komme efter at SAB-Nyt er sendt i trykken.



Sommerhilsen fra Solsikevej

Så blev det juni, og det er dejligt lyst tidligt om morgenen, og længe om aftenen.

Svendborg Kommune indsamler storskrald

Den 1. torsdag i måneden.

Der må tidligst stilles storskrald ud fra kl. 16.00 dagen før.

Se "Styr på affaldet", som alle har fået omdelt, om hvordan man aflever affaldet rigtigt.

Jo mere der stilles ud, jo mere spares der på renovationen.

Nu det hele gror hurtigt og man klipper af, så er der god plads til grønt i containeren, ligeledes har afdelingen jo også pladsen inde i skoven ud for nr. 43 og nr. 49, eller sætte det ud i brune sække til storskrald.

Så er det 6 år siden, den 15. juni (Valdemarsdag), at der var indvielse af flagstang og flag på det grønne område ved indkørslen, og det ser fint ud når der flages.

Ønsker man flagning på sin fødselsdag, så kontakt Svend Foli nr. 41

Juni hilsen fra bestyrelsen afd. 21

Bernt nr.33 Birgit nr.41 Jonna nr.91

SAB-Nyt: Rettelse til side 11 af marts nummeret

I sidste nummer af SAB-Nyt skrev vi, i forbindelse med en omtale af et ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 18 – Bregnegården, at "Suppleanten, Marianne Højsgaard på forhånd, havde meddelt, at hun ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen."

Marianne Højsgaard har bedt SAB-Nyt om at præcisere, at hun allerede i oktober måned 2014 meddelte, at hun ikke ønskede at være suppleant til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen i afdeling 18 – Bregnegården har følgelig ikke haft nogen suppleanter.

Nem ID til kontraktunderskrivelse

Nye lejere i SAB kan nu underskrive lejekontrakten digitalt med NemID.

Svendborg Andels-Boligforening har i april måned indgået aftale med firmaet e-signatur om levering af en løsning, der gør det muligt for nye lejere, på en både sikker og bekvem måde at underskrive nye lejekontrakter med NemID.

"De fleste danskere kender allerede NemID i forbindelse med at de logger på deres netbank eller på borger.dk – og derfor er det oplagt at SAB også benytter sig af denne løsning", siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt.

Løsningen fungerer ved, at nye lejere på deres almindelige email-adresse modtager et link til det dokument der skal underskrives. Den nye lejer logger derefter på en signeringsportal, hvor lejeren både kan tjekke at alt er som aftalt, samt underskrive dokumentet – nemlig lejekontrakten.

Løsningen understøtter også digitale underskrifter, når en lejer ønsker at opsige en lejeaftale.

FAKTA

NemID systemet er det offentlige og bankernes fælles løsning til en lang række af services på internettet, hvor der kræves entydig og sikker identifikation af en juridisk person. NemID systemet er udviklet og drives af Nets, der også driver Dan-kortet og Betalingsservice-systemet.



Afdeling 22 - Sofielund har afviklet et ekstraordinært afdelingsmøde.
- Referatet her:

Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 22 Sofielund

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Per Johnsen, Jørgen Jørgensen, Wicky Lambertsen, Erik West og Bernt Mikkelsen.

Tilstede fra Hovedbestyrelsen: John Andersen og Karsten Brandt.

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: John Andersen

Antal husstande: 35
Antal personer: 47

Forslag: Må der bygges uopvarmet udestue
Forslaget nedstemt med 53 imod, 13 for og 4 blanke.

B) Tillæggsforslag: Overdækket terrasse – overdækket bygges med max 12 kvadratmeter og minimum 1 meter til hæk på alle tre sider.

Forslaget vedtaget med 55 stemmer for, med krav om retablering

C) Materialevalg (som tegning) – vedtaget
D) Farver (som tegning) – vedtaget

3) Farver - Hvide stolper og sorte plader på skure/tilbygninger fremadrettet
Vedtaget med 66 stemmer

4) Drivhus – max 6 kvadratmeter og 1 meter til hæk
Forslaget vedtaget med 62 stemmer, med krav om retablering

5) Udgår (udestue nedstemt)

6) Materialer til drivhus – Aluminium, glas og/eller plexiglas.
Forslaget vedtaget

SAB's akut-linje

I starten af maj måned skiftede Svendborg Andels-boligforening vagtfirma på akuttelefonen til Polygon A/S.

Polygon A/S har specialiseret sig i skadebegrænsning – primært indenfor vand- og brandskader.

I forbindelse med at aftalen er indgået, har SAB udarbejdet en forhåndsinstruks, der angiver hvordan akut opståede skader skal håndteres.

Akutte skader kan for eksempel være stoppede kloaker, strømsvigt i et lejemål eller et vaskeri el-

ler problemer med vand- eller varmforsyningen i dit lejemål.

SAB's akut-vagt-telefon kan udenfor normal arbejdstid altid træffes ved at ringe på boligforeningens hovednummer 6221 1967, hvorefter du skal trykke 1 for akut-hjælp. Du bliver nu omstillet til et særligt nummer i Polygon A/S, hvor personalet er uddannet til at hjælpe SAB's lejere.

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 14. september



Find en ny lejer fortsætter

“..Særdeles positiv udvikling”

... sådan betegner direktør i SAB Jørgen Berg Jensen udviklingen i udlejningssituation, og fortsætter: "Vi er gået fra at have mere end 160 tomme boliger for 1½ år siden til nu "kun" at have 14 ledige lejemaal – og samtidig ser det ud til, at fraflytningsprocenten også er for nedadgående, og det kan vi næsten ikke tolke anderledes, end at lejerne er tilfredse med både vores boliger og service."

For knap to år siden, da renoveringen af afdeling 14 – Skovparken var slut, sendte SAB 160 boliger på lejermarkedet i Svendborg – boliger, der havde været brugt til genhusning af lejere, mens deres sædvanlige bolig blev renoveret. Samtidig startede så det lange seje træk med markedsføring af de tomme boliger – både via lokale medier, en biografannonce, boligforeningens egen hjemmeside på <http://sab.dk>, og via internettets forskellige annoncekanaler.

"Vi skal naturligvis fortsat være meget synlige for de boligsøgende i Svendborg – men det helt afgørende på udlejningsmarkedet er at have et godt ry som en troværdig og reel udlejer, hvor pris, kvalitet og service går op i en højere enhed – og det er her, at alle ansatte og beboerdemokrater hver ene-

ste dag arbejder med at gøre SAB til én af Sydfyns bedste boligudlejere," slutter direktør Jørgen Berg Jensen interviewet med SAB-Nyt.

Fakta

Antal flytninger for hele SAB

2010: 373

2011: 390

2012: 371

2013: 313

2014: 321

2015: 109 (5 måneder)

2015: 262 Fremskrivning for resten af året.

Antal fraflytninger for afdeling 14 - Skovparken:

2010: 167

2011: 175

2012: 130

2013: 83

2014: 88

2015: 30 (5 måneder)

2015: 72 fremskrivning for resten af året.

Tallene er så vidt muligt rensset for fraflytninger, der er sket med baggrund i renoveringen af afdeling 14 – Skovparken.

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har mulighed for at tjene 1.000,- kr. Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3 eller 4 værelses lejligheder på Marslevvej.

Beløbet er skattepligtigt som B-indkomst.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive under på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig, der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.250,- kr.

3 gange 25 års jubilæum

Henover sommeren 2015 har tre medarbejdere i SAB 25 års jubilæum.

Torsdag den 11. juni kan ejendomsfunktionær Bo Jensen fejre 25 års jubilæum. Bo har gennem de 25 år arbejdet i flere forskellige funktioner. Bo var således i en lang periode fast mand på græsslåmaskinen og afløser. De senere år har Bo haft fast plads i gårdmandsteamet i afdeling 14 – Skovparken, hvor han primært servicerer lejerne på Ørbækvej, St. Byhavevej og i Byparken.

Torsdag den 23. juli kan varmemester Alfred

Svensden fejre 25 års jubilæum. Alfred er fast varmemester i afdeling 21 – Solsikkevej. Tidligere har Alfred arbejdet i flere forskellige teams – blandet andet i afdeling 9 - Bispeløkken i 8 år og i afdeling 8 – Strynøvej i 3 år. Alfred startede for 25 år siden på Marsslevvej.

Den 1. august kan administrationsassistent Kate Maagaard Bøgh fejre 25 års jubilæum. Kate løser i dag primært opgaver i udlejningsafdelingen, hvor hun blandt andet er ansvarlig for udarbejdelsen af flytteopgørelser. Kate har også tidligere været ansat som sekretær i SAB's håndværkerafdeling.

Myndighederne underretter ikke automatisk SAB

Hvis du har tilkaldt Politiet, Falck eller andre myndigheders assistance, skal du være opmærksom på, at SAB ikke automatisk får besked herom. Hvis du for eksempel har tilkaldt en ambulance til din nabo – eller ringet til politiet i forbindelse med husspektakler, så får boligforeningen ikke automatisk besked om denne hændelse.

Hvis der i forlængelse af en sådan hændelse er behov for at SAB foretager sig noget – det kan for eksempel være at give en advarsel til en støjende lejer eller aflåsning af et lejemål, skal du henvende dig til varmemesteren eller administrationen – så vil SAB's personale sørge for, at der iværksættes det nødvendige.

Redaktionen SAB-Nyt
sabnyt@sab.dk



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 191.

Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.300,- for beboer
Pris	2.500,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn:	
50,- (Kun for lejere i WP)	
100,- (lejere udefra)	

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang - 12. juni - 10. juli og 14. august

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 14 september
Deadlines for SAB-Nyt i 2015

Nr. 3 - Mandag den 14 . september
Nr. 4 - Mandag den 7. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

Den 17. juni 2015
Den 12. og 26. august 2015
Den 09. og 23. september 2015
Den 07. og 21. oktober 2015
Den 04. og 18. november 2015
Den 02. og 16. december 2015

Dørene åbnes en time før spillet starter.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. Polygon A/S

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling: torsdag
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555

