

SAB-Nyt



Find en ny
lejer og tjen
1000,- kr.

læs mere
på side 3



10

Åbent Hus på Marslevvej

Afdeling 14 og 16 har haft Åbent Hus arrangement.

Læs mere på side 10



7

Beboerhuset fyldte år

Skovbyhus fejrede 24 års fødselsdag med morgenbord til alle.

Læs reportagen på side 7



3

Status på renoveringen

Læs sidste nyt om status på den store renovering i Hømarken

Læs mere på side 3

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Vi er nu kommet godt igennem vores årlige afdelingsmøder, og jeg kan oplyse, at der på de møder, som jeg har deltaget i har været en god stemning. Der er behandlet mange gode forslag – blandt andet om grønne tiltag og fokus på miljøforbedringer i boligforeningen.

Dette har vi også tidligere drøftet på et formandsmøde, og nu hvor love og regler er ved at være faldet på plads, vil det blive taget op igen. Vi vil blandt andet undersøge hvilke muligheder vi har for at få oplysninger – det kan både være fra nettet, eller bedre: ved at invitere gæster fra andre boligforeninger som har erfaringer i den retning. Derved har vi mulighed for, at lære af deres fejl.

Ellers vil jeg gerne sige tillykke til alle de folk som er blevet valgt eller genvalgt til diverse bestyrelser.

Jeg har kunnet konstatere, at der mange steder er rigtigt mange folk, som er helt friske hvad angår bestyrelsesarbejde. Vi vil derfor også i år arbejde på, at der vil blive afholdt kurser om aftenen på kontoret. Kurser som vil give et indblik i, hvad det betyder at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Hvilke kurser det lige nøjagtigt bliver, vil senere på året blive sendt ud til afdelingsbestyrelserne. Så kan de, der føler de har et behov for det tilmelde sig.

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Mark & Storm Grafisk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 2. december 2013 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Boligforeningen udgiver et jubilæumsskrift

I anledning af SAB's 75 års jubilæum, er det besluttet, at der udgives et jubilæumsskrift. Det er under produktion, og jubilæumsskriftet forventes at udkomme i midten af oktober.

Det er journalist Helene Dambo og pressefotograf Kurt Hardi, der sammen med andre eksterne samarbejdspartnere er sat på opgaven i samarbejde med administrationen, medarbejderne og lejerne.

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. december

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har nu mulighed for at tjene 1.000,- kr.

Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3, 4, eller 5 værelses lejligheder på Marslevvej.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive un-

der på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.474,- kr.

Status på renoveringen af Hømarken

Af Kim Fink
Bygningskonstruktør m.a.k./tilsyn
C & W Arkitekter

Vi er nu så langt fremme med byggeriet, at vi inden længe oplever den første store milepæl med aflevering af bygningsarbejderne i Skovparken.

Afleveringen gennemføres ved månedens udgang og der arbejdes pt. kraftigt på at afslutte alle restarbejderne i kælder, loftrum og udvendig på facaderne.

De efterfølgende arbejder med udearealerne i denne afdeling forventes afsluttet sidst i november måned, hvor det eneste som vil udestå kan være græssåning, som må vente til foråret.

I Byparken er renoveringen af blokkene også nået frem til de sidste opgange, og pt. mangler der kun renovering af 3 opgange, som alle er i fuld gang med at blive ombygget. Heldigvis følges tidsplanen og belægningsarbejderne ligger lige efter arbejderne i opgangene, og hvis vejrliget vil, er belægningerne på den sidste blok klar til jul.

Ved Klyngehusene er fremdriften fortsat meget intens, og man arbejder pt. på 3. etape og på vej over i den sidste, hvorfor færdslen i dette område vir-

keligt er meget generet af byggeri. Belægningsarbejderne er netop begyndt i 2. etape og vil over de næste måneder blive gennemført inden man endelig kan færdes rundt i hele området mod Ørbækvej uden, at skulle opleve håndværkere og manglende fliser på stierne.





Orientering fra Anemone

Åbningstider i Anemone

Der er åbent fra mandag til torsdag fra kl. 10.30 - 13.30 og torsdag fra kl. 14.00 - 16.00.

Genhusning

Har man spørgsmål i forbindelse med genhusningen, kan man træffe Bente Kjær i Anemone på mandage fra kl. 11.00 - 13.00 og torsdage fra kl. 14.00 - 16.00.

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.

I den åbne rådgivning er der også personale, som kan svare på spørgsmål og andet i forbindelse med genhusningen.

Syning om fredagen

Skal der sys nyt eller repareres, så kan man deltage i syning i Anemone, Byparken 42 om fredagen fra kl. 10 - 13, hvor man kan låne en symaskine.

Det gælder, at man selv skal være aktiv - man kan dog få hjælp, hvis der er noget man ikke lige kan finde ud af.

Ved syningen er der altid en person til stede fra Kontakt Mellem Mennesker.

Har du stofrester liggende, som du ikke selv bruger, så kan det bruges i Anemone, som gerne modtager det.

Gåklub i Anemone

En af de nye aktiviteter i Anemone er en Gåklub, og hver tirsdag kl. 10.30 mødes interesserede. Der bliver gået i et stille og roligt tempo, så alle kan være med.

Børnetøj modtages gerne

Anemone modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemone i åbningstiden.

Er der nogen, der mangler noget børnetøj for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemone hver onsdag fra kl. 10.30 - 13. På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj.

Lektiehjælp: mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Du kan få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemone, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Sidder du med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.

Madklub i Anemone

Der er godt gang i snakken i køkkenet i Anemone, og snakken går på tværs af sprog - fra de der er samlet og fra de, der går fra og til.

I dag er det kvinder fra Danmark, Kosovo, Afghanistan, Sri Lanka og Iran samlet - og de hygger sig snak og godmodige drillerier, der får hyggen til at blive endnu varmere.

Der er også gang i madlavningen, for det er Maddag i Anemone, og det er der hver onsdag fra kl. 10.30 til 14. Her mødes interesserede, der ønsker at være med i det fællesskab, der laver mad og spiser sammen.

Hver gang, der er Madklub, så er der en person, der laver en ret fra deres eget land, hvor de øvrige så hjælper til. Det kan også være flere personer, der sammensætter noget - som for eksempel iranske "frikadeller" med råkostsalat og afghansk brød.

Sund Lejerøkonomi i Svendborg



Nyt fra din økonomikonsulent

**VIGTIGT! - Er du på kontanthjælp?
Så læs HER**

Er du på kontanthjælp og under 30 år? Eller bor du sammen med din kæreste, hvor den ene af jer er på kontanthjælp? Så skal du være opmærksom på, at reglerne for kontanthjælp ændres den 1. januar 2014. Der er tale om en betydelig nedsættelse af ydelsen. Læs eventuelt sidste nummer af SAB-Nyt.

Kom til en spændende foredragsaften i Skovbyhus.

Det er GRATIS, for lejere hos SAB.

**Tips og tricks til en bedre privatøkonomi
Hvordan får butikkerne os til at bruge flere penge?**

Hvorfor er det en god ide, at lave et budget?

Lidt om mulighederne for offentlig støtte.

Netbank og NemID, hvad kan jeg bruge det til?

Det er torsdag aften den 24. oktober kl. 19.00 i Skovbyhus, Byparken.

Der er et begrænset antal pladser, så tilmelding er nødvendig. Skriv en mail til php@sab.dk og meld dig til. Husk at skrive hvor mange pladser du gerne vil have.

Det er dyrt, ikke at betale sin husleje!

Hvis du glemmer, at betale din husleje, eller med vilje undlader at betale en måneds husleje, vil du blive rykket. Når SAB skal rykke dig for huslejen, koster det dig 270,- kr. Hvis du i længere tid er bagud med en måneds husleje løber det op. Hvis du er bagud i et år, koster det dig 3.240,- kr. i rykkergebyr.

Til sammenligning

Hvis du kommer bagud med en husleje på 5.000, kr. skal du betale 417,- kr. pr. måned i

ekstra indbetaling + 270,- kr. pr. måned i rykkergebyr = 687,- kr. pr. måned. I alt skal du betale 8.240,- kr. over 12 måneder.

Hvis du til sammenligning vælger at låne 5.000,- kr. over internettet og vil betale det tilbage over et år, kan du slippe med omkring 533,- kr. pr. måned, alt efter hvem du vælger at låne fra. I alt skal du betale omkring 6.393,- kr. over 12 måneder.

Du betaler altså i omegnen af 1.847,- kr. mere over et år, hvis du vælger at "låne" 5.000,- kr. hos SAB ved ikke, at betale din husleje, mod at låne 5.000,- kr. hos en dyr långiver på nettet. Hvis du kan låne pengene i banken, sparer du endnu mere.

**KONTAKT: Økonomikonsulent
Peter Halfdan Pommerencke.**

Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis økonomisk rådgivning.

**RING eller SMS på telefon 23 38 93 44.
SKRIV på mail php@sab.dk**

At "låne" penge hos SAB, ved ikke at betale sin husleje, er altså en dyr løsning. Dertil skal man lægge, at man kommer i risiko for, at miste sin lejlighed.

Kontakt mig, hvis du er kommet bagud med huslejen. så kan vi aftale et møde, og sammen se på, hvilke økonomiske konsekvenser det har for dig at være bagud med huslejen, og hvad vi sammen kan gøre for, at du kommer ovenpå igen.



Mette Østerberg er tiltrådt
som sekretariatsleder
i den boligsociale helhedsplan

Ny sekretariatsleder til Boligsocial helhedsplan i Svendborg Kommune

Den 15. august tiltrådte Mette Østerberg som projektleder i den nye boligsociale helhedsplan for Svendborg Kommune. Mette kommer fra en stilling som afdelingsleder i KVINDFO's mentornetværk.

SAB-Nyt fangede den ellers travle Mette og bad hende svare på tre hurtige spørgsmål:

Mette, hvad er din opgave?

"Det er i første omgang min opgave at få skrevet en ny boligsocial helhedsplan for Hømarken som skal køre fra 2014 til 2017, hvor vi samler trådene fra den tidligere helhedsplan og alle de gode ting der er skabt i den periode – for eksempel omkring Anemonen. Den nye boligsociale helhedsplan skal bygge videre på dette arbejde – og i samarbejde med kommunen og SAB skal der også tages nye initiativer.

Hvad skal dit budskab til lejerne være?

"Den boligsociale indsats er jo til for lejerne. Jeg tror på, at lejerne udmærket godt ved hvad de ønsker sig og har brug for. I mit arbejde er det derfor vigtigt hele tiden at orientere mig i forhold til disse ønsker – og så vidt muligt imødekomme disse ønsker."

Hvordan er du blevet taget imod?

"Alle har taget godt imod mig – Svendborg Kommune har engageret sig i projektet, og både lejerne, beboerdemokraterne og de ansatte fornemmer jeg har et ægte engagement og en positiv indstilling til det arbejde vi gør. Det er jeg utrolig glad for – og det lover godt for det fremtidige arbejde synes jeg."



FAKTA

Den boligsociale helhedsplan for Svendborg Kommune omfatter boligområdet Hømarken under Svendborg Andels-Boligforening samt Jæger- og Toftemarken, der hører under BSB-Svendborg.

Mette privat

Mette Østerberg kommer oprindeligt fra Svendborg og ser frem til nu også at kunne arbejde og engagere sig mere i sin egen by. Hun bor i Vejstrup sammen med sin mand og 3 børn på hhv. 14, 10 og 5 år, samt diverse katte, marsvin og et par islandske heste.

Skovbyhus
fylder
24 år

Skovbyhus indbyder til 24 års fødselsdag med gratis morgenbuffet lørdag d. 17. august 2013 kl. 09.30 - kl. 12.00.
Fødselsdagen er for alle store, små, tykke og smalle.
Ta hele familien med.

Der var stor tilslutning, da Skovbyhus fejrede fødselsdag. Mange havde valgt at lægge vejen forbi for at deltage, og gennem hele formiddagen var det populære beboerhus godt besøgt af folk, der hyggede sig sammen.





Erik Bang Boesen har valgt at fortælle fra boligforeningens historie gennem de 75 år den har eksisteret

Svendborg Andels Boligforening i 75 år

SAB Historie Kapitel 3

Af Erik Bang Boesen

Kære læsere. Jeg har lovet redaktionen ikke at skrive så meget i dette kapitel, da der skal være plads til referaterne fra afdelingsmøderne m.m. Jeg er blevet spurgt, hvorfor jeg ikke skriver noget om de lidt mere personsafte historier fra den tid. Det gør jeg ikke af to grunde. For det første fordi der stadigvæk er personer der lever, og for det andet fordi, at jeg ikke er sådan.

Men i de 8 år protokollen dækker over, er der selvsagt mange historier, finurligheder og anekdoter der kunne fortælles om. Der er historier om f.eks. fagedudsættelse af lejere på grund af manglende betalt husleje og mange andre beboerrelaterede genstridigheder som f.eks. ikke betalt lys, vand og varme osv. Så set i lyset i vore tider, er der jo ikke forandret ret meget siden dengang. Der er også skrevet om regelmæssige eftersyn af lejlighederne, økonomi, og løbende forandringer og forbedringer.



Nylandsvej 1939. Foto: Arbejdermuseet

I de følgende år efter at Nylandsvej 1-59 og 2-60

blev færdige i 1939, sker der som sådan ikke ret meget ud over den sædvanlige hverdags tummerum. Den 2. verdenskrig er ved at nærme sig, og som bekendt bliver Danmark besat af tyskerne den 9. april 1940. Men om vanskeligheder eller andre strabadser under krigen er der beklageligvis ikke skrevet noget om i protokollen.

På Generalforsamlingen den 26. marts 1940 står der at huslejen er sat op med 1,5 til 2,5 kroner pr. måned, bl.a. som følge af en forhøjelse af bankrenten. På et bestyrelsesmøde den 27. maj 1940, fremgår det, at byrådet havde udnævnt Borgmester Ferdinan Jensen til Byggefondens bestyrelse.

Det er i øvrigt ret bemærkelsesværdigt at læse, at mange SAB møder og Byrådsmøder foregår om lørdagen. Således læser man at lørdag den 30. september 1939 åbnede formand Jensen mødet med en særlig velkomst til de herrer fra Svendborg Byråd, borgmester Jensen og landsretssagfører Elmquist.

Ved et bestyrelsesmøde den 8. februar 1941 luffer man allerede et ønske om et nyt boligbyggeri. Poul Hansen redegjorde for nogle politiske oplysninger om boligbyggeri han havde indhentet i København. Arkitekt Niels Mikkelsen fremviste en grundplan han havde udarbejdet over boligforeningens byggegrund Mølmarksvej-Rødeledsvej (nu afd. 3) og kunne oplyse at siden der blev bygget i 1939 til dato var byggeomkostninger steget med 40 %. Man enedes om at se tiden lidt an og vente på et nyt lovforslag om statsstøtte til byggeri kom for Rigsdagen om en måneds tid. Den 17. november 1941, blev en forsikring til 170 kr. pr. år fra Husbukkeforsikringsselskabet vedtaget.

Imellem linjerne i protokollen den 30. november



Nylandsvej i 1939. Foto: Arbejdermuseet

1942 fremgår det tydeligt, at der også dengang var stor arbejdsløshed og fattigdom, ikke mindst på grund af krigen. Det kneb for folk at betale den forhøjede husleje. Den 12. august 1941, var der på forretningsmødet kommet et forslag op om ned-sættelse af huslejen ved at bruge pengene fra Dis-positionsfonden. Dette blev dog frarådet og forkastet med begrundelse i, at foreningen en skønne dag kunne komme ud for at skulle betale til Krigs-skader.

På et bestyrelsesmøde i forsamlingsbygningen den 21. juni 1943 forhørte Landsretssagfører Elmquist sig om man ikke havde påtænkt at bygge mere ud i fremtiden, da byrådet gerne så noget sådant og man blev enige om at se på nogle byggegrunde på Brydegårdsvej (nu afd. 4), der var ejet af kommunen.

Der var indkommet et brev fra fredningsnævnet at den ansøgte dispensation om at bygge inden for 300 metergrænsen fra skoven, var blevet godkendt.

Man foretog derefter en lodtrækning til de nye boliger Nr. 41. Radiotekniker Porse 42. ledig, 43 Petersen Rask, 44. Villy Nielsen, 45. Niels Beck, 46. Svend Larsen, 47. H. Jørgensen, 48 Johannes Poulsen, 49. Aksel Andersen, 50. ledig, 51. Holger Petersen, 52. Marius Isen, 53. Mortensen, 54. Hagemann, 55. Osvald Hansen, 56. Ejner Jensen, 57. Ove Petersen, 58, Elkær Clausen, 59. Hans Nielsen, 60. ledig.

(Det fremgår lidt tvetydigt af forhandlingsprotokollen 1938-46 hvilke boliger, der er tale om. På mødet den 28. juni 1943 bliver det omtalt som afdeling 2 og 3. Så det må være den 2. fase af Nylandsvej, som dengang blev nævnt i protokollen som SAB afd. 2. Og 1. fase af Rødeledsvej som afd. 3. Men på et eller andet tidspunkt efter at Rødeledsvej blev færdigbygget i 1944 må man af en eller anden årsag have besluttet sig til at omdøbe hele Nylandsvej for afd. 1, for i dag er der jo ikke en afd. 2 mere.)

Ved et bestyrelsesmøde den 17. juli 1943, fremgår det af bygmestrene, at der på grund af krigen er problemer med at skaffe materialer, bl.a. bly til blikkenslagerne.

Ved et bestyrelsesmøde lørdag den 17. juli 1943 fremgår det, at man sammen med et par repræsentanter fra byrådet havde set på byggegrunde, dels på Dronningholmsvej og dels på Brydegårdsvej, der begge ejes af kommunen. Men blev enige om at Brydegårdsvej var den mest tiltalende og efterfølgende havde arkitekt Mikkelsen udarbejdet et forslag med 18 lejligheder og 3 opgange.

Fortsættes i næste nummer.



Åbent Hus på Marslevvej

Svendborg Andels-Boligforening afholdte lørdag den 7. september Åbent Hus ved Marslevvej 35 for at fremvise resultatet af renoveringen i Skovparken. Omkring 100 interesserede kiggede forbi – og alle gav de udtryk for, at renoveringen af både lejligheder og udearealer er meget vellykket.

Afdelingsbestyrelserne i afdeling 14 og 16 havde sørget for kaffe, kage og en softice til gæsterne. De ansatte præsenterede og fremviste to åbne lejligheder, Fionia Jazzband spredte god stemning med sprøde toner og Ballonmanden Jo Jo underholdt børnene.

”Vi har inviteret alle til at komme og vurdere resultatet, fordi vi er meget stolte over det vi har opnået”, siger formand John Andersen til SAB-Nyt og fortsætter ”og nu hvor genhusningen er ved at være tilendebragt, har vi jo snart 100 ledige lejemål – nyrenoverede og i tip top stand, som vi gerne vil leje ud.”





Gavekort på 5000 kr.

Lykkens gudinde var med Hedvig Jensen, Marslevvej 33. Hun vandt nemlig et gavekort på 5.000 kr. til Ikea, da SAB holdte Åbent Hus i "Husene med de gule tage" på Marslevvej.

Et enkelt kryds skulle sættes rigtigt på et spørgsmål, og det gjorde Hedvig Jensen, da hun sammen med mange andre i det gode vejr var gæst til Åbent Hus.

Udvidet kontortid på varmemesterkontoret i afdeling 16 - Skovparken

Varmemesterkontoret i afdeling 16 – Skovparken har pr. 1. september udvidet åbningstiden, og holder således også åbent hver mandag mellem kl. 15:30 og 17:00.

Der vil fortsat være åbent mandag, onsdag og fredag mellem kl. 9:00 og 10:00

Fra og med 1. januar, når afdeling 14 - Byparken og 16 - Skovparken sammenlægges, er det planen at åbningstiden yderligere udvides til alle hverdage mellem kl. 9:00 til 10:00

Sydfyns Elforsyning og Waoo-TV skal levere den lille TV-pakke i yderligere 5 afdelinger i SAB

På de netop afholdte afdelingsmøder besluttede yderligere fem afdelinger at skifte antenneleverandør til Sydfyns Elforsyning og Waoo-TV. Det drejer sig om Afdeling 1 – Nylandsvej, Afdeling 5 – Glentevej blokke, Afdeling 13 – Sanddalsparken, Afdeling 18 – Bregnegården og Afdeling 20 – Wiggers Park.

På ekstraordinære møder i foråret besluttede afdeling 7- St. Byhavevej, 8 - Strynøvej, 9 - Bispeløkken, 11 - Munkevænget, 15 - Hjortøvænge og 19 – Søsterhaven at skifte til Sydfyns Elforsyning / Waoo-TV.

Afdeling 3 – Rødeledsvej og 12 – Elmevænget besluttede at indgå en ny kontrakt med YouSee, hvor lejerne imod en månedlig nedsættelse på 11,- kr. binder sig til yderligere 24 måneder og en forlængelse af opsigelsesvarslet fra 9 til 12 måneder.

Afdeling 4 - Brydevej og 22 – Sofielund besluttede at fortsætte på en uændret kontrakt med YouSee.

Afdeling 6 – Glentevej Huse, Afdeling 10 – Struebjerg og afdeling 17 – Svendborg Bo afgør på ekstraordinære møder senere i denne måned, hvem der fremover skal levere antennesignalet i afdelingen.

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.

Referat fra årets afdelingsmøder

Redaktørens kommentar:

Hvis du undrer dig over, at du i dette blad kan læse beslutningsprotokollerne fra andre afdelinger i Svendborg Andels-Boligforening, så skyldes det, at det er billigere at trykke alle i samme blad frem for at lave individuelle versioner af bladet til den enkelte afdeling.

Det står endvidere enhver frit, at lade sig inspirere af, hvad der foregår i de andre afdelinger.

Venlig hilsen

Thomas Jeppesen
Redaktør - SAB-Nyt

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato 26. august 2013
Afdeling 1 Nylandsvej og afdeling 3 Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Torben Olsen, Svend Muhlig, Lars Kalmar, Erik Hansen, Dorte Rasmussen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 1	32	37
Afdeling 3	5	6

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt
- 2) Beretning for perioden v/Torben Olsen
Bemærkning fra beboer vedr. fugtige gulve.
Pumpebrønde: Megen debat om virkningen og udgiften.
Mange fugtige kældre.
Afstemning: 56 for og 0 imod. Beretning vedtaget.

3) Godkendelse af driftsbudget for 2014, samt orientering om regnskab for 2012.
Afstemning regnskab afd. 1 og afd. 3. Godkendt
Afstemning budget afd. 1 og afd. 3. Vedtaget

4) Indkomne forslag
Forslag 1: Etablering af pumpebrønde. Udgift afskrives over 10 år. Afd. 1.

Afstemning: For 19 Imod 36. Forslag forkastet.
Forslag 2: Bord-/bænkesæt med grill og fliser – 2 m2. Placering fastlægges senere sammen med cykelskur. Afd. 3.

Forslag vedtaget.

Forslag 3: Skift af antenneleverandør til SEF (Sydfyns Elforsyning), eller forlængelse af kontrakt med YouSee.

Forslag 1: Skift til SEF.

Afd. 1: Afstemning: For 42 og Imod 18, 4 ugyldige.
Forslag vedtaget.

Forslag 4: Skift af antenneleverandør til SEF (Sydfyns Elforsyning) eller forlængelse af kontakt med YouSee.

Forslag 1: Skift til SEF.

Afd. 3: For 4 Imod 5. Forslag forkastet.

Forslag 2: Forlængelse af kontrakt med YouSee.
Binding 2 år, opsigelse 12 mdr.

Afstemning: For 8 og Imod 2. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:
Torben Olsen, Nylandsvej 13.
Torben Olsen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem på valg er:
Lars Kalmar Hansen, Nylandsvej 26
Lars Kalmar Hansen genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:
Hanne Hansen, Nylandsvej 6 valgt som 1. suppleant og Mia Jensen, Nylandsvej 12 valgt som 2. suppleant.

8) Eventuelt.

John Tofting forklarede om istandsættelse ved fraflytning og i beboelsesperioden.

Der henstilles til, at afdelingsbestyrelsen kontaktes ved klager i boperioden.

Klage over kamera opsat udvendigt. Der skal klages til administrationen.

Der skal informeres fra murere ved udvendig reparation.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 4

Dato 19. august 2013
Afdeling 4, Brydevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Grethe Hansen, Yvonne Hansen, Peter Svendsen

Sekretær: Malene Rasmussen
Dirigent: Yvonne Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 4 10 11

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Yvonne Hansen.
- 2) Beretning siden sidst. Formand aflagde beretning.
- 3) Regnskab 2012 og Budget 2014 ved John Tofting. Budget vedtaget.
- 4) Indkomne forslag.
Forslag 1: Skift af Antenne-leverandør/Ny kontrakt med YouSee
Fortsætte på eksisterende kontrakt: vedtaget.
Forslag 2: Låsen til vaskeriet slås fra. 6 for og 10 imod. Forslag forkastet
Forslag 3: Adgang til vaskeriet hele døgnet. 18 for og 2 imod. Vedtaget
Forslag 4: Program i vaskeriet forlænges så alle maskiner kan startes indtil kl. 20. 13 for, 1 blank, Vedtaget.
Forslag 5: Dørene indtil kældergangen fjernes. 17 for. Vedtaget
Forslag 6: Yderdørene i kælderen samt dørene fra kældergangen til opgangen laves sådan, at man ikke behøver at betjene låsene indefra. Vedtaget
Forslag 7: Lyset på loftet tilsluttes en timer. Vedtaget
Forslag 8: Skraldeskuret males grønt. Vedtaget
Forslag 9: Forbud mod at have køle-/fryseskabe på loftet. Vedtaget
Forslag 10: Lys i skraldeskuret. Vedtaget
Forslag 11: Flagstang foran eller bagved. Bagved: 13 for og 7 imod. Foran: 10 for og 11 imod. Flagstang placeres bagved.
Forslag 12: Affaldscontainer til pap og reklamer. Vedtaget.

- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg

er: Grethe Hansen, Brydevej 23, 1.th.
Grethe Hansen genvalgt.

- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Yvonne Hansen, Brydevej 21 st.th.
Thomas Andersen, Brydevej 23 st.tv. valgt

- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Malene Rasmussen, Brydevej 21 st.tv. valgt

- 8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
Afdelingsbestyrelsen valgt.



Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6

Dato 2. september 2013
Afdeling 5 og 6 Glentevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
John Andersen, Tom Poulsen, Pia Elefsen, Claus Preuthun

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Steen Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 5 23 26
Afdeling 6 10 12
Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Steen Jørgensen valgt.

2) Afdelingens beretning for perioden ved John Andersen
Grønne områder. Garagetag. Varmemesterkontor.
Eventuelt nye tage i afd. 5. Fugt i tagkonstruktion
afd. 5.
Beretning godkendt.

3) Regnskab for 2012 og driftsbudget for 2014 ved John Tofting
Afd. 5
Orientering om regnskab. Regnskab godkendt.
Godkendelse af budget 2014. For 40 Imod 6. Budget vedtaget.

Afd. 6
Orientering om regnskab. Regnskab godkendt.
Godkendelse af budget 2014. For 16 Imod 4. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 8: Skift af antenneleverandør. Otto Wikelsø orienterede.

Skal der afholdes ekstraordinært møde i afd. 5?
For 21 Imod 23 Blanke 2. Forslag nedstemt.

Skal der afholdes ekstraordinært møde i afd. 6?
For 19 Imod 0 Blanke 1. Vedtaget at afholde ekstraordinært møde.

Afd.5: Skift til SEF.

For 38 Imod 8 Blanke 0. Skift til SEF vedtaget.

Forslag 1: Fraflytning fra afd. 5 medfører opsigelse af kælderrum og kælderværelser.

Forslag bortfalder – administreres som vedtaget tidligere.

Administration undersøger lovlig brug af kælderværelser.

Afstemning: For 15 Imod 20 Blanke 6. Undersøges ikke.

Forslag 2: Garager opsiges sammen med lejemål. Er tidligere vedtaget.

Forslag 3: Administration og afdelingsbestyrelse skal informere nye beboere mere om husorden og regler i afd. 5-6.

Der kan ikke stemmes om forslaget.

Forslag frafaldet.

Forslag 4: Udskiftning af gadedøre i afd. 5.

Pris for udskiftning undersøges med henblik på eventuelt ekstraordinært møde.

Forslag 5: Fremvisning af registreringsattest for at leje garage ønskes.

Afstemning: For 20 Imod 22 Blanke 20.

Forslag forkastet.

Forslag 6: Flere parkeringspladser ved vendeplads ved at rydde birketræ. Forslag bortfalder.

Forslag 7: Montering af el-paneler eksempelvis på taget af garagerne.

Beslutning: Der arbejdes videre med sagen i afdelingsbestyrelsen.

lingsbestyrelsen.

Forslag 9: Forslag om ekstraordinært møde i afd. 6 vedrørende udskiftning af tage samt kældervinduer.

Afstemning: For 20 Imod 0. Forslag vedtaget.

Forslag 10: Regler for husdyrhold afskaffes – ingen begrænsning. Hund + kat.

Afstemning: For 6 Imod 49. Forslag forkastet. Man må fortsat kun have kat.

Forslag 11: Bestyrelsen skal overholde lejekontrakt og være et forbillede.

Forslag bortfalder, da det ikke er et forslag.

Forslag 12: Opfordring til beboerne om at fortælle hvad de er utilfredse med.

Forslag bortfalder, da det ikke er et forslag.

Forslag 13: Etablering af flere parkeringspladser bag blok 10-12.

Forslag bortfalder.

Forslag 14: Afd. 6: Råderetskatalog: Råderetsbeløb til terrasser ændres fra 20 til 10 års afskrivning.

Afstemning: For 14 Imod 0. Forslag vedtaget, råderetskatalog ændres.

Forslag 15: Bortfalder.

Forslag 16: Infoskrivelser om arbejder i afdelingen ønskes.

Tages til efterretning.

Forslag 17: Indsnævring af kælderlokale udlejning. A, B og C: Administreres som tidligere vedtaget. Ingen afstemning.

Forslag 18: Kvadrat-haver. Opstilling af kubikkasser i afd. 5.

Afstemning: For 2. Forslag forkastet.

Forslag 19: Borde i vaskeri afd. 5 ønskes.

Afstemning: For 39 Imod 0. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Tom Poulsen, Glentevej 2, 1.th. og Claus Preuthun, Glentevej 10 st.tv.

Opstillede: Per Henriksen, Glentevej 10, 1. tv og Finn Nielsen, Glentevej 10 st.th.

Afstemning: Claus Preuthun 20 stemmer, Tom Poulsen 19 stemmer, Per Henriksen 48 stemmer, Finn Nielsen 44 stemmer.

Per Henriksen og Finn Nielsen valgt for 2 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Birgit Klausen, Glentevej 9, 1. tv. valgt som 1. suppleant og Jonna Mortensen, Glentevej 9, 1. th. valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Som medlemmer er valgt: Per Henriksen, Finn Nielsen, Pia Elefsen, Glentevej 6, 1.th.

Som suppleanter er valgt: Birgit Clausen og Jonna Mortensen.



Skråningen skrider og bliver nu lagt om med græs og stensætning fortæller formand Otto Wikkelsø.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 7

Dato 29. august 2013
Afdeling 7, St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Otto Wikkelsø, Mona Hansen, Sabine Stenner Hansen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Otto Wikkelsø

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 7 26 30

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Otto Wikkelsø valgt.
- 2) Beretning siden sidst ved Otto Wikkelsø.
Om afdelingens økonomi samt kommende projekter. Afdelingens renholdelse. Vaskeri og dets renholdelse. Tørresnore – ønsker jævnlig kontrol. Vedrørende skråning, udvalg skal i gang. Skemaer hvor beboere kan påføre fejl/mangler i lejligheden, og som gives til varmemester er en succes. Fibernet. Jordskråning på lejeplads skrider. Debat om storskrald med videre.
Beretning godkendt.
- 3) Regnskab 2012 og Budget 2014 ved John Tofting. Orientering om regnskab 2012. Regnskab godkendt.
Godkendelse af budget 2014. Budget vedtaget.

- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Tilladelse til hundehold, specifikke racer.
Ændringsforslag: Tilladelse til hundehold uanset race.
Afstemning: For 14 og Imod 28. Forslag nedstemt.

- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Otto Wikkelsø, St. Byhavevej 14, 1. tv.
Otto Wikkelsø genvalgt.

- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Mona Hansen, St. Byhavevej 23, 1. th.
Opstillet: Maria Rasmussen, St. Byhavevej 19, 1. th. Maria Rasmussen valgt.

- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Jan Vejlø, St. Byhavevej 13, 1. th. og Kirsten Ugilt, St. Byhavevej 11, 1. tv. valgt.

- 8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet. Afdelingsbestyrelsen valgt. Som suppleanter er Jan Vejlø og Kirsten Ugilt valgt.

- 8) Eventuelt.
Debat om udefrakommende børn der bruger og sviner legeplads – bør betale.
Rågeregulering ønskes.
Håndliste til vaskeri skiftes.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato 22. august 2013
Afdeling 8, Strynøvej og Lyøvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Poul Erik Pedersen, Kate Bondo, Helle Sørensen, Henrik Kay

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Steen Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 8 10 10

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Steen Jørgensen valgt.
- 2) Beretning for perioden ved Poul Erik Pedersen.
Storskraldsplads, entrédøre, fibernet, rum til sæbe m.v.

3) Godkendelse af driftsbudget for 2014, samt orientering om regnskab for 2012 v/John Tofting. Regnskab godkendt. Budget enstemmigt vedtaget.

John Tofting anmodes om at kontakte firma vedrørende eftersyn på legeplads.

4) Indkomne forslag.
Ingen forslag.

5) Valg af delingsbestyrelsesmedlem, på valg er:
Helle Sørensen, Strynøvej 12, 1. tv.
Jesper Jensen, Strynøvej 5. 2. tv.
Helle Sørensen genvalgt. Jack Jensen, Strynøvej 18, 2. tv. valgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Charlotte Olsen, Strynøvej 21. st.tv. og Annette Tønder Kristensen, Strynøvej 20, 2. tv. valgt.

7) Valg af 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
Kate Bondo, Bo Henriksen og Henrik Kay valgt.
Jack Jensen valgt som suppleant.

8) Eventuelt.
Bestyrelsen reviderer husorden. Borde/bænke efterlyses. Storskraldshåndtering kritisabel fra beboernes side.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 9

Dato 10. september 2013
Afdeling 9, Bispeløkken/Priorvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Heidi Nellemann Hansen, Susanne Frost Hansen,
Eli Vera Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: Torben Petersen
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 9: 17 21

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden ved John Andersen
Beretning godkendt.

3) Regnskab 2012 og Budget 2014 ved John Andersen
Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:
Heidi Hansen, Bispeløkken 8 st.th.
Heidi Hansen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:
Susanne Frost Hansen, Bispeløkken 8, 1. tv. (suppleant for Jack Thomsen).
Susanne Frost Hansen, valgt for 2 år. Eli Jensen er udtrådt af bestyrelsen efter eget ønske og i stedet er Tariq Jonas Ahmed, Bispeløkken 8, 2. th. valgt for 1 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Lars Bassøe Andersen, Bispeløkken 6, st.tv. valgt som 1. suppleant. Jens Person, Priorvej 5, 1. tv. valgt som 2. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
Tove Dam Jensen, Bispeløkken 2, 1. th., Jens Person og Heidi Hansen valgt.
Tariq Jonas Ahmed, Bispeløkken 8, 2. th. valgt som suppleant.

8) Eventuelt.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17

Dato 26. august 2013
Afdeling 10 Struebjerg og afdeling 17 Svendborg Bo

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Steen Mørk, Karin Tangager, Gitte Rasmussen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen, Anne Jørgensen, Steen Mørk

Sekretær: Anne Jørgensen
Dirigent: William Benton

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 10	5	6
Afdeling 17	8	13
Dagsorden		

- 1) Valg af dirigent / William Benton valgt.
- 2) Beretning v/ Steen Mørk. Enstemmigt godkendt.
- 3) Driftsbudget for 2014, samt orientering om regnskab 2012 ved John Andersen.
Afd. 10: Regnskab og budget godkendt enstemmigt.
Afd. 17: Regnskab og budget godkendt enstemmigt.



- 4) Indkomne forslag.
Forslag 1): Afd. 17: Ekstraordinært møde om udskiftning af tage.
Enstemmigt vedtaget.
Forslag 2): Drøftelse af antenneleverandør ud fra tilbud til boligforeningen fra Sydlyns Elforsyning og YouSee.
Ændringsforslag: Der indkaldes til ekstraordinært møde om antenneleverandør.
Beslutning: Der tages imod tilbud om at besøge Sydlyns Elforsyning og der indkaldes til ekstraordinært møde, hvor antenne tilslutning afgøres.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Karin Tangager, St. Byhavevej 55.
Karin Tangager genvalgt.
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Claus Jørgensen, Struebjerg 9 og Frank Henriksen, Struebjerg 5 og Lau Thorup, St. Byhavevej 57 valgt.
- 7) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.
Bestyrelsen finder de 3 repræsentanter.
- 8) Eventuelt.
Klage over beboer, der driver forretning på adressen.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 11

Dato 10. september 2013
Afdeling 11, Munkevænget og Glarmestervej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
John Lauridsen, Dorthe Poulsen

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 11 16 17

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt.
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde ved John Lauridsen.
Enstemmigt vedtaget.
- 3) Regnskab 2012 og Budget 2014 ved Karsten Brandt.
Budget enstemmigt vedtaget.
- 4) Indkomne forslag.
Forslag 1 og 2 slået sammen: Ønske om aflåsning af hoveddør hele døgnet via dørtelefon.
Afstemning: For 25. Forslag vedtaget.
Forslag 3: Automatisk døråbning vaskeri nr. 13.
Forslag nedstemt.
Forslag 4: Ønske om Aktivitetsudvalg.
Forslag nedstemt.
Forslag 5: Opsætning af lys på legeplads.
Forslag frafaldet.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Dorthe Lauridsen, Munkevænget 8, 1. tv. og ønsker ikke genvalg.
Nadja Jensen, Munkevænget 2, 2. th. valgt.
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Anne Dorthe Larsen, Munkevænget 12 st.th. valgt som 1. suppleant og
Susan Skovsgård, Munkevænget 12, 1. th. valgt som 2. suppleant.
- 7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
Bestyrelsen valgt som medlemmer og Tove Pedersen valgt som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 12

Dato 21. august 2013

Afdeling 12, Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

John Hem, Anita Lauridsen, Karna Buch

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 12 15 17

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen valgt
- 2) Beretning for perioden siden sidst ved John Hem
Beretning vedtaget.
- 3) Orientering om regnskab 2012.
Mulighed for separat regnskab for rækkehuse og blok.
Fremlæggelse af budget 2014.
Godkendt med undtagelse af: Maling af garager og maling af vaskeri. Det rykkes til 2015.
Vaskemaskine skiftes efter behov.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Renovering af rækkehusene, evt. kun badeværelserne.
Udsættes til 2017. 26 for og 2 imod. Forslag nedstemt.
Forslag 2: Parkering kun i opmærkede båse, ellers fjernes biler uden varsel. Erhvervskøretøjer skal parkere ved Bagvej. Køretøjer uden nummerplade fjernes uden varsel.
Forslag vedtaget. (Husorden ændres)
Forslag 3: Forslag om skift af Antenne-leverandør / Ny kontrakt med YouSee.
1) Uændret: 14 for
2) Ny kontrakt med YouSee: 16 for. Vedtaget.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er John Hem, Elmevænget 21. Ønsker genvalg.
Thorben Meldgaard, Elmevænget 10 opstiller.
John Hem fik 19 stemmer, Thorben Meldgaard fik

11 stemmer. John Hem genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Karna Buch, Elmevænget 18.
Karna Buch genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Per Henriksen, Elmevænget 3, 2. tv. valgt.
Repræsentantskabet = afdelingsbestyrelsen.

8) Eventuelt.

Mistanke om at nogen vasker for andre. Se eventuelt forbrug på den enkelte på PC.
Gårdmænd samler ikke affald ved husene, ved græsplæne.

Opkald i telefontid til varmemester: Telefon tages ikke. John Tofting undersøger det.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 13

Dato 10. september 2013

Afdeling 13, Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Carlo Christensen, Rita Finsen Bour-Hil, Dosta Pedersen, Anne Jørgensen, Leif Reuther

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen, Jørgen Berg Jensen

Sekretær: Anne Marie Tofting

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 13 20 23

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen valgt.
- 2) Beretning for perioden ved Carlo Christensen.
Udlejning af store lejligheder bedret. Fældning af træer og buske foretages for at lette græsslåning.
2 grill pladser etableret. Nye varmemålere. Løbende udskiftning af låsesystem. Vaskning af trapper nogen steder mangelfuld. Sct. Hans arrangement løb rundt.
Skilt: "Parkering forbudt" opsættes ved vaskeri.
Beretning enstemmigt vedtaget.
- 3) Regnskab 2012 og Budget 2014 ved Jørgen Berg Jensen.

Budget enstemmigt vedtaget.

4) Indkomne forslag

Før behandling af forslag, blev det foreslået, at Otto Wikkelsø skulle komme ind på mødet og fortælle mere om Sydfyns Elforsynings tilbud som antenneleverandør.

Skriftlig afstemning: For 14 Imod 23. Nedstemt.

Forslag 1 og 4 om husdyrhold behandlet sammen.

Afstemning: For 6 Imod 34.

Forslag nedstemt.

Forslag 1: Husdyrhold. Tilladelse til pasning af hund.

Forslag 2: Rengøring af opgange varetages af firma.

Beregning fra administration. Det koster ca. 90 kr. pr. måned pr. lejlighed at få vasket gulv én gang ugentligt.

Afstemning: For 32. Forslag vedtaget.

Forslag 3: Etablering af legeplads ved marken.

Kompromisforslag besluttet: "Der nedsættes et legepladsudvalg til forbedring/ændring af nuværende legeplads".

Interesserede skal henvende sig til formand Carlo Christensen.

Forslag 5: Slibning og lakering af dørtrin ved fraflytning.

Administrationen har beregnet at hvis der ikke skal slibes gulve i lejlighed vil det koste kr. 675,-, og hvis der også slibes gulve, vil det koste kr. 350,-. Forslag vedtaget.

Forslag 6: Skift af antenne-leverandør.

Afstemning om skift til Sydfyns Elforsyning/Waoo:

For 22 Imod 18. Skift til SEF vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Anne Jørgensen, Sanddalsparken 7 st.th. og

Leif Reuter, Sanddalsparken 13 st.tv.

Begge er genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ettie Pedersen, valgt som 1. suppleant.

Børge Bay Jørgensen, Sanddalsparken 8, 1. th. valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Carlo Christensen, Leif Reuther, Anne Jørgensen valgt som medlemmer

Og Dosta Pedersen valgt som suppleant.

8) Eventuelt.

Storskrald og lejlighedsdøre.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 14

Dato 12. september 2013

Afdeling 14, Byparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

John Mortensen, Brian Petersen, Grethe Jørgensen, Vera Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: Jørgen Berg Jensen

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 14	28	32
-------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning fremlagt af John Mortensen.

Taget til efterretning.

3) Orientering om regnskab 2012 ved John Tofting.

Taget til efterretning.

4) Eventuelt.

Byggeriet diskuteret, blandt andet:

- Larm udenfor aftalte tider
- Dårlig gangforhold ved klyngehusene
- Kompensation for gener.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 14 og 16 Fællesmøde

Dato 12. september 2013

Afdeling 14 og 16 Fællesmøde

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen, Erik Bang Boesen, Finn Rasmussen

Sekretær: Bente Kjær

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Godkendelse af den sammenlagte afdelings driftsbudget for 2014.

Budgettet blev godkendt.

3) Indkomne forslag

Forslag 1: Vedrørende den beboerdemokratiske forvaltning i forbindelse med Helhedsplanen.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 2: Skur til parkering af scootere ved klyngehusene. Den nye afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget.

Forslag 3: Tilladelse til at holde hund i klyngehusene. Afstemning: For 47 Imod 74. Forslaget nedstemt.

Forslag 4: Forslag om tilladelse til at holde en hund på max. 10 kg.

Afstemning: For 32 Imod 110. Forslaget nedstemt.

Forslag 5: Navnet på den sammenlagte afdeling bliver: "Afdeling 14 – Skovparken".

Forslag vedtaget med 137 stemmer for.

Forslag 6: Det foreslås at kælderen i Skovbyhus bygges om til cafemiljø med tilhørende køkken.

Forslag vedtaget.

Forslag 7 – 8 og 9: Forslagene er trukket.

Forslag 10: Generel husorden for Svendborg Andels-Boligforening samt råderetskatalog.

Forslag vedtaget.

4) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Finn Rasmussen, Byparken 32 st.th. valgt.

Forslag om, at der vælges 9 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Følgende er valgt for 2 år:

Jørgen Ulmer, Byparken 32, 1. th.

Tommy Rolin Hansen, Marslevvej 67, 1. mf.

Ulla Lassen, Marslevvej 65 st.tv.

Jette Duchén, St. Byhavevej 60 st.tv.

Følgende er valgt for 1 år:

Grethe Jørgensen, St. Byhavevej 62, 2. th.mf.

Finn Pedersen, Byparken 32, 1.mf.

Jim Henriksen, Byparken 28 st.mf.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: John Mortensen, Byparken 59, st.tv. mf.

2. suppleant: Karina Frederiksen, Byparken 9 C

3. suppleant: Bo Nielsen, Byparken 28 st.tv.

4. suppleant: Vera Jensen, St. Byhavevej 60 st.th. mf.

5. suppleant: Per Knudsen, Byparken 3 C

6. suppleant: Jan Dam Andreasen, Marslevvej 73, 1. tv.

7. suppleant: Bruno Laulund Pedersen, Marslevvej 61 st.tv.

8. suppleant: Michael Mathiesen, Marslevvej 71 st.mf.

9. suppleant: Birger Elniff, Byparken 75 st.th.

8) Valg af indtil 3 medlemmer til repræsentantskabet og suppleanter

Valgt blev: Finn Pedersen, Jette Duchén, Tommy Rolin Hansen.

Suppleanter: Jørgen Ulmer (1. suppleant), Jim Henriksen (2. suppleant), Brian Pedersen (3. suppleant).

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 15

Dato 27. august 2013

Afdeling 15, Hjortøvænge

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Henning Jensen, Dorthe Jensen, Henriette Holst

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Janne Kringelum

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 15 8 14

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Janne Kringelum valgt.

2) Beretning for perioden ved Henning Jensen.
Beretning godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskab 2012 og budget 2014 ved John Tofting
Regnskab 2012 godkendt. Budget 2014 godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Skilte med "Legende børn".

Beslutning: Vejmyndighed spørges vedrørende regler for skiltning.

Forslag 2: Hegn mod Slotsvængevej beskæres kraftigt. Birketræer fældes.

Beslutning: Udføres i samarbejde mellem ejendomsfunktionærer og beboere i første vænge.

Forslag 3: Opsætning af kaloriemålere.

Beslutning: Løbetid på afskrivning undersøges – eventuelt 10 år.

Nyt afdelingsmøde afholdes for beslutning.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Henning Jensen, Hjortøvænge 18.

Henning Jensen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er Henriette Holst, Hjortøvænge 28.

Henriette Holst genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 og Lykke Antonsen, Hjortøvænge 10 valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 valgt.

9) Eventuelt

Der ønskes forklaring på hvorfor der måske ikke kan opnås tilskud fra Landsbyggefonden til renoveringsarbejder.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 16

Det ordinære møde med behandling af forslag etc.
- se under afd. 14 og 16 fællesmøde.

Dato 12. september 2013

Afdeling 16, Skovparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Finn Rasmussen, Jørgen Ulmer, Bo Erik Nielsen, Ulla Lassen, Tommy Rolind

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Finn Rasmussen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 16 35 39

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Beretning ved Finn Rasmussen.

Beretning taget til efterretning.

3) Fremlæggelse af regnskab 2012 ved inspektør Karsten Brandt.

Godkendt.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 18

Dato 28. august 2013

Afdeling 18 Bregnegårdshaven, -parken og -vængget.

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 18 47 55

Dagsorden

1) Valg af dirigent/ John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden ved John Andersen.

Beretning vedtaget.

3) Fremlæggelse af regnskab år 2012 og budget for år 2014 ved John Tofting.

Regnskab 2012: Godkendt. Budget 2014: Godkendt.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Skift af antenneleverandør eller ny kontrakt med YouSee.

Afstemning om skift til Sydfyns Elforsyning: For 60. Vedtaget.

Forslag 2: Rydning af p-pladser for sne.

Forslag taget til efterretning til eventuel forbedring.

Forslag 3: Undersøgelse af isolering i ydervægge.

Beslutning: Der foretages termofotografering af Bregnegårdsvængget 3 inden videre tiltag.

Forslag 4: Tage på skure afrensede for alger.

Beslutning: Der kan lånes sprøjte hos gårdmændene. John Tofting undersøger muligheder.

Forslag 5: Anskaffelse af musikanlæg til fælleshuset.

Afstemning: 22 For og 60 Imod. Forslag forkastet.
Forslag 6: Døgnåbent i vaskeri.

Afstemning: 32 For og 44 Imod. Forslag forkastet.

Forslag 7: Anskaffelse af trækvogn.

Afstemning: 14 Imod, resten for. Forslag vedtaget.

Forslag 8: Anskaffelse af trillebør til udlån.

Afstemning: 38 For og 46 Imod. Forslag forkastet.

Forslag 9: Hundeskilt vedrørende luftning af hunde.

Forslag vedtaget.

Forslag 10: Farve på træværk ændres fra grå til hvid.

Forslag forkastet.

Forslag 11: Ændring af antal af bestyrelsesmedlemmer fra 5 til 3.

Afstemning: For 50. Forslag vedtaget.

Forslag 12: Afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende ny indretning af køkkener.

Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Opstillede: Michael Frænde, Bregnegårdsparken 30

Steen Hyldgaard, Bregnegårdsvænget 9.

Afstemning: Michael Frænde fik 24 stemmer og Steen Hyldgaard fik 58 stemmer.

Steen Hyldgaard valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Opstillede: Poul Martin Black Poulsen, Bregnegårdsparken 76

Palle Kirkemann Olsen, Bregnegårdsparken 52

Michael Frænde, Bregnegårdsparken 30

Afstemning: Poul Martin Black Poulsen fik 47 stemmer og er valgt for 2 år.

Palle Kirkemann Olsen fik 26 stemmer og er valgt for 1 år.

Michael Frænde fik 10 stemmer, og så var der 5 ugyldige stemmer.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Edith Frank Madsen, Bregnegårdsvænget 3 er valgt som 1. suppleant

Marian Højsgaard, Bregnegårdsparken 19 er valgt som 2. suppleant og

Knud Ankerstjerne, Bregnegårdsparken 80 er valgt som 3. suppleant.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Michael Frænde, Bregnegårdsparken 30 fik 35 stemmer

Jane Petersen, Bregnegårdsparken 12 fik 49 stemmer

Steen Hyldgaard, Bregnegårdsvænget 9 fik 45 stemmer

Palle Kirkemann Olsen, Bregnegårdsparken fik 29 stemmer

Poul Schmidt, Bregnegårdsvænget 11 fik 29 stemmer.

Jane Petersen, Steen Hyldgaard og Michael Frænde medlemmer.

Poul Schmidt er 1. suppleant og Palle Kirkemann Olsen er 2. suppleant

9) Eventuelt.

John Andersen berettede om fremtidige muligheder for nybyggeri.

Ringe respekt for regler vedrørende storskrald. Eventuel skrivelse i beboerblad eller omdeling af sedler.

Opfordring til bestyrelsen vedrørende tiltag til fællesaktiviteter – eventuel banko.

Opfordring til at se på priser på udlejning af fælleshus.

Problemer med katte. Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 19

Dato 11. september 2013

Afdeling 19 Søsterhaven

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Susan Jensen, Tahlia Nørgaard, Majbritt Nielsen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 19 11 12

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Bestyrelsens beretning.

Godkendt.

3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved Karsten Brandt.

Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Ønske om rutsjebane og legeborg til legeplads. Forslag vedtaget.

Forslag 2: Højde på syrenhegn mod vejen. Vedtaget at syrenhegn skal flugte med hegnet.

Forslag 3: Ønsker hul i busk mod Magnavej til passage. Forslag nedstemt.

Forslag 4: Fællesarealernes renholdelse.

Vedttaget at der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde eller markvandring.

Forslag 5: Protest mod den lemfældige og utilstrækkelige måde at vedligeholde fællesarealerne på.

Vedttaget.

Forslag 6: Installation af toilet i varmemesterskuret. Forslag nedstemt.

5) Nyt punkt. Skal afdelingsbestyrelsen udvides fra 3 til 5 medlemmer? Forslag nedstemt.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Tahlia Nørgaard, Søsterhaven 8. Tahlia Nørgaard genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Karina Jensen, Søsterhaven 18 valgt som 1. suppleant, og Grete Vallemann, Søsterhaven 13 valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Bestyrelsen valgt som medlemmer og Karina Jensen valgt som 1. suppleant og Grete Vallemann valgt som 2. suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 20

Dato 15. august 2013

Afdeling 20, Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Jette Dam, Elise Vogn, Sedeghi Sadegh Moham Mehr

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Arne Christensen

Sekretær: Torben Petersen

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 20	56	61
-------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Beretning for perioden siden sidste møde v/ Sedeghi Sadegh Moham Mehr.

Godkendt.

3) Regnskab 2012 samt budget 2014 ved Karsten Brandt.

1 undlod at stemme, budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Mistillid til bestyrelsen.

Bestyrelsen afsat.

Forslag 1a: Udlicitering af grønne områder.

43 for, 59 imod, 10 blanke. Forslag forkastet.

Forslag 2: Fældning eller klipning af 3 træer ved W.P 30. Vedtaget.

Forslag 3: Skilt med: "Ridning forbudt". 92 imod, 4 for. Forkastet.

Forslag 4: Ændring af råderetskatalog. Tilladt at montere vindue i gavlen. Skal være af plast.

For 81. Vedtaget, men betinget af godkendelse af myndighederne.

Forslag 5: Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af priser på leje af lokaler.

Ændringsforslag: Den nye bestyrelse arbejder videre med et nyt forslag. Vedtaget.

Forslag 6: Skift af Antenne-leverandør til Sydfyns Elforsyning. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, Forslag:

Jens Chr. Gaarde, WP 54. Jette Dam, WP 16. Find Pedersen, WP 25.

Jens Chr. Gaarde, 50 stemmer. Jette Dam, 42 stemmer. Find Pedersen, 18 stemmer.

Jens Chr. Gaarde valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, Forslag:

Marianne Kruse, WP 102: 67 stemmer, valgt for 1 år

Jette Dam, WP 16: 74 stemmer, valgt for 2 år

Claus Andersen, WP 28: 87 stemmer, valgt for 2 år

Sabine Haugsted Hurton, WP 111, 1.: 68 stemmer, valgt for 1 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant er valgt Karin Hansen, WP 29 med 81 stemmer. Som 2. suppleant er Dan Staack, WP 75 valgt med 15 stemmer.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Claus Andersen, Jens Chr. Gaarde, Marianne Kruse valgt som medlemmer. Winni Schou-Christensen valgt som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 21 - suppleret med bestyrelsens referat

Dato 14. august 2013
Afdeling 21, Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Jonna Hansen, Birgit Foli, Hanne Fay

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: Torben Petersen
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 21 20 25

Dagsorden

1) Valg af dirigent. John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden v/ Jonna Hansen.
Formanden berettede at det blev 3 gang med spisning kl. 13. Derefter selve afdelingsmødet kl. 14, og det har fungeret godt.



Mandag den 25 marts begyndte Cartop at sætte de 13 carporte op, og de falder fint ind i miljøet. De 12 er lejet ud. Stor tak til Hanne, som har brugt megen tid på computeren, med tegninger og placeringen. Inspektør Karsten skal også have tak, for der var meget papir arbejde med kommunen, om det kunne lade sig gøre, for der ligger gasledning, tv kabel og andre ting, som skulle på plads, bestyrelsen holdt også mange møder, men det blev godkendt og det var dejligt.

Hækken som blev plantet for 24 år siden af forskellige arter ud mod Solsikkevej er blevet fjernet, og der er plantet liguster hæk, Alfred klipper på

ydersiden og top, beboerne skal selv klippe på innersiden, den ser lidt tynd ud nu, men om nogle år skal den nok blive flot.

Det gav mere fortov, og så har kommunen endelig fået lagt nyt asfalt på.

Den nye husorden med rådigheds katalog blev delt ud til beboerne i september, husk at den skal følge lejligheden.

Afdelingen har haft nogle dødsfald, det er altid trist, for vi har boet her i mange år og kender hinanden, nogle er fraflyttet og nye beboere er flyttet ind, og velkommen til dem.

En stor tak til Svend Foli, for at han vil flage på beboernes fødselsdage, og de flagdage som kalenderen foreskriver. Hvis der er beboere, som ønsker flagning, som ikke er skrevet på, kan de henvende sig til Svend i nr. 41
Beretningen godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskab 2012 og driftsbudget for 2014 v/inspektør Karsten Brandt.
Budget 2014 vedtaget..

4) Indkomne forslag
Forslag 1: Rulle i tørrerummet tages ned og der sættes en bordplade op.
Forslag vedtaget.

Forslag 2: Husudvalget for Skovbyhus foreslår at kælderen i Skovbyhus bygges om til et café-miljø med tilhørende køkken. Prisen for dette er 500.000,- kr. i alt. Solsikkevejs andel af dette er 34.307,50 kr, som foreslås taget af henlæggelserne på konto 401. Vil ikke give husleje-forhøjelser.
Tilskud til renovering af Skovbyhus's kælder blev vedtaget.

Forslag 3: Opsætning af elektronisk åbne/lukke til de badeværelses vinduer, som sidder i loftet blev vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er: Birgit Foli, Solsikkevej 41
Birgit Foli genvalgt

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Bernt Ole Ditlevsen, Solsikkevej 33 valgt..

7) Valg af 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet:

Jonna Hansen, Birgit Foli og Hanne Fay blev genvalgt og Bernt Ditlevsen genvalgt som suppleant.

8) Evt: Husk bedre oplysning, når der sker ændringer i afdelingen. En beboer klager over vandforbrug ved de nye aflæsningsmåler. Beboeren fik en del gode råd. Formanden takkede Hanne Fay for godt arbejde igennem 5 år. Et spørgsmål vedr.

overtagelse af lejemål, når lejeren går bort. Dette er ikke muligt mere, medmindre den nye lejer har haft adresse i samme lejemål i min. to år.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 22

Dato 18. juni 2013
Afdeling 22, Sofielund

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Henry Madsen, Erik Westh, Ghita Jakobsen, Per Jonsen, Wicki Lamberth

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 22 36 51

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær
- 2) Beretning for perioden ved Henry Madsen. Vedtaget.
- 3) Regnskab for 2012 og driftsbudget for 2014 ved Karsten Brandt. Budget godkendt.
- 4) Indkomne forslag
Forslag A: Ændring af husorden vedrørende udlejning af fælleshus, til: "Udlejning gælder et døgn og man må i den forbindelse overnatte i huset. En Beboer kan leje huset til almindelig pris til mindst højtidelighed for forældre eller børn".
Forslag vedtaget - betinget af myndighedernes godkendelse.
Forslag B: Indkøb af Projektor til fælleshuset. Pris ca. 10-12.000 kr. Vedtaget
Forslag C: Udskiftning af karnapper. 7 for og 65 imod. Nedstemt
C1 Ændringsforslag: Undersøgelse af byggesagkyndig. 30 for og 42 imod. Nedstemt
Forslag D: Skift af antenneleverandør. Nedstemt, YouSee fortsætter uændret
Forslag E: Opstilling af pavillon, pris ca. 100.000. Forslag nedstemt.
E1 Ændringsforslag: Nedsættelse af arbejdsgruppe til udvidelse af terrasse. Ny afstemning: Vedtaget. Udvalg består af Benny, Bent P., Bent H., Martha, Grethe, Ingelise.

Forslag F: Pleje/vedligeholdelse af skråning.
Besluttet at den slås hver 14. dag. Busk ryddes uden ansvar for skade på beboers planter.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:
Per Johnsen, Sofielund 4 og Ghita Jacobsen, Sofielund 6. Begge genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Genvalgt til Lenna Nielsen, Sofielund 22. Inge Lise Mikkelsen, Sofielund 36 og Martha Hansen, Sofielund 80.

8) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.
Genvalgt til Henry Madsen, Ghita Johansen og Erik Westh.
Som suppleant er genvalgt: Per Johnson, Sofielund 4.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 23

Dato 20. juni 2013
Afdeling 23, Trollemosen, Trollehøj og Frøavlén
Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling
Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Ingen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Ingen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Karsten Brandt

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 23 2 2

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Karsten Brandt
- 2) Afdelingens beretning
Taget til efterretning.
- 3) Orientering regnskab 2012. Fremlæggelse af budget 2014 v. Karsten Brandt
Budget vedtaget.
- 4) Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
Ingen opstiller.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskab.
Punkt 6, 7 og 8 udgår på grund af for få fremmødte.



Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. december

Afdeling 18 fik en bestyrelse

Tekst & foto: Kurt Hardi

Efter at der siden 2009 ikke har været en tilstrækkelig interesse for bestyrelsesarbejdet i afd. 18, - og dermed ikke været noget bestyrelse, har afdelingen nu på afdelingsmødet fået valgt en bestyrelse, og interessen her var så stor, at der måtte kampvalg til på de forskellige poster.

Ny formand i afd. 18, Brændegårdshaven, - parken og - vænget blev Steen Hyldgaard, der følte, at nu var det tiden at afdelingen fik en bestyrelse til at varetage beboernes interesser.

Den øvrige bestyrelse består af Poul Martin Black Poulsen og Palle Kirkemann Olsen.

Suppleanter er Edith Frank Madsen, Marian Højsgaard og Knud Ankerstjerne.

- Der er kommet flere tilflyttere til, også fra andre afdelinger, hvor de har været aktive, siger Steen Hyldgaard. Det lod jeg mig provokere af, så det ikke bliver enkeltpersoner, der kommer til at sætte dagsordenen, - og det satte mig i gang, for sådan skal det ikke være.

Steen Hyldgaard har også gjort sig tanker om det kommende bestyrelsesarbejde, og ved godt, at det kræver sit arbejde at få skabt det tættere fællesskab, som han gerne ser i det attraktive boligområde.

- Bestyrelsen skal arbejde for hele områdets interesser, og skal ellers ikke være smagsdommere på noget, siger Steen Hyldgaard. Vi skal varetage hele områdets interesser, og vi skal prøve på at etablere nogle samlende aktiviteter for alle. Her vil vi prøve at lave et idékatalog med, hvad vi kan lave af aktiviteter, - og her også inddrage fælleshuset. Der sker ikke noget samlet, og det vil vi gerne ændre.

Beboerne opfordres derfor også til at komme med input til, hvad der kan være interessant, og hvilke aktiviteter der kunne have interesse.

- Fremtiden kan også bringe, at vi får indflydelse på, hvordan pengene bliver brugt, fortsætter Steen Hyldgaard. Vi vil gerne have lidt hånd i hanke med, hvilke investeringer der foretages og prioriteringen af dem. Det primære må være at holde afdelingen som et attraktivt område til rimelige huslejer. Det betyder samtidig, at vi også skal nytænke og ikke bare gøre som vi plejer. Det kan vi også med et styrket sammenhold, og så gælder det om, at få alle til at arbejde for fælles bedste, med de styrker hver enkelt har.

Nyt udstyr til Bankoklubben

Nu er spillegildet gået hen og er blevet blevet elektronisk, hvilket vil sige at vi har indkøbt et program der bruges til PC.

I samme forbindelse har vi lavet nye spillekort og 6 stk. plader, som alle passer til det nye program. Alle spil vi sælger ved siden af, så som Opvarmningsspil, Puljespil og Husets Bingo, er også tilpasset programmet.

Vi har også indkøbt 2 skærme der er sat til PC'en, så ALLE der spiller kan følge med.

På skærmen bliver der vist følgende:

- Opråbte tal + forrige opråbte tal.
- Antal trukne numre.
- Antal rækker der spilles.
- Ved banko vises vinderpladen/pladerne.
- Ved trækning på indgangsboner samt amerikansk lotteri
- M.M.



Har du lyst til at komme og få nogle hyggelige timer sammen med en masse andre, så tjek spillekalenderen bag på SAB-Nyt og sæt kryds i kalenderen. Vi er altid glade for at se nye ansigter.

Som altid åbner dørene kl. 17:30 & spillet starter 18:30

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ny bestyrelse i afdeling 20 Wiggers Park

Der er kommet ny bestyrelse i afdeling 20, hvor de med den nye formand Jens Christian Gaarde allerede er klar med nye aktiviteter. Jens Christian fortæller herunder mere om bestyrelsens planer.

- Årsagen til at jeg stillede op til formandsposten er, at mange opfordrede mig og mente, at jeg kunne gøre en forskel. Det vil jeg også arbejde på, for vi har et fantastisk dejligt område herude, og det vil jeg gerne kæmpe for at bevare og forbedre.

-Vi starter forfra på bar bund og arbejder videre derfra. Der er mange planer i gang, og vi indkalder hurtigt til et beboermøde for at høre, hvordan de tager imod de tiltag vi allerede har på bedding.

Det gælder blandt andet juleindkøbstur til Tyskland, fælles juleaften, julefrokost og fællesspining.

Julemarked og juleafslutning som traditionen byder fortsætter på vanlig vis.

-Ellers bruger vi den første tid til at komme på plads med det hele – og finde vores arbejdsgang, så vi kan få sat det hele i system.



- Det er også meningen, at vi et par gange om året går på vandring for at checke området og bygninger, - for plejen af Wiggers Park er det, der ligger mig meget på sinde, og så få sat så mange samlen- de aktiviteter i gang til fælles bedste. Jeg kunne da også forestille mig nogle dages fest om sommeren, hvor alle bidrager med et eller andet.

- Vi har også nogle fantastiske faciliteter med fælleshuset, der kan rumme op til 80 personer. Ud over at vi også bruger det selv, så vil vi også gerne have det udlejet noget mere.

-Bestyrelsen er enige om, at vi skal ud til så mange som muligt, - og få sat gang i de fælles aktiviteter.



Kort & godt

Populære terrasser

Som en del af renoveringen i Hømarken er der etableret terrasser med afskærmning i stueplan, - og det er blevet godt modtaget. På mange af de terrasser, hvor arbejdet er færdiggjort, har beboerne også været i fuld gang med at indrette sig med et hyggeligt hjørne.

Hilsen fra afd. 21

Afdelingen har en æresport; henvendelse til Alfred, og han er behjælpelig med at stille den op. Der er en ledig carport; henvendelse til SAB. Afdelingen her fået en lille trillebør, som står nede ved containeren. Husk egen nøgle til hængelåsen.

Efterårs hilsen bestyrelsen
Bernt, Birgit og Jonna

Bestyrelsen konstitueret

Efter afdelingsmødet, den 14 august 2013 i afd. 21 - Solsikkevej, har bestyrelsen konstitueret sig som følgende:

Formand: Jonna Hansen nr. 91 tlf. 62201418
Næstformand: Birgit Foli nr. 41 tlf. 62224627
Bestyrelsesmedlem: Bernt Ditlevsen nr. 33 tlf. 28761750

Boldbane ændres

Der er lagt op til store ændringer af boldbanen i afd. 7 på St. Byhavevej fortæller formand Otto Wikkelsø.

- Vi laver om til flere små boldbaner og nogle små øer, hvor man f.eks. kan sidde og grille - og steder hvor man kan sidde i fred og ro. Men ellers et familiested, - og så bliver det også med noget frugt-have i form af tjørnefri buske.



Gårdmænd fjerner graffiti

Stærke sager - Det er ikke så lidt en gårdmand skal kunne, her er en af dem i gang med fjernelse af graffiti, imens kollegaerne har travlt med at fjerne ukrudt, affald og andet.

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. december





Afdelingerne 14 og 16
Skovparken og Byparken
er nu lagt sammen til
afdeling 14 Skovparken

Afdelinger blev lagt sammen

Afdeling 14 og 16 - Skovparken og Byparken, har været igennem to afdelingsmøder. På det første møde, der var tilbageskuende, blev formandens beretning og regnskabet for 2012 gennemgået. Herefter blev der afholdt et fælles afdelingsmøde, hvor der blandt andet blev valgt en ny bestyrelse for den nye sammenlagte afdeling - der fra og med 1. januar 2014 kommer til at hedde Afdeling 14 - Skovparken.

Ved sammenlægningsmødet deltog 83 personer, repræsenterende 79 boliger, og med cirka ligelig deltagelse fra begge afdelinger. Det var en positiv oplevelse, lyder det fra flere af deltagerne.



- Det var et meget positivt møde, og der var en god atmosfære, fortæller Finn Rasmussen, der blev valgt som formand for den nye afdeling. Alle havde en god indstilling til, at vi skulle slås sammen til en afdeling.



Sund i Hømarken informerer



Til beboere fra Byparken og Skovparken:

Nye aktiviteter fra Sund i Hømarken!

Sund i Hømarken er nu klar med en ny omgang aktiviteter til jer beboere fra afdeling 14 - Skovparken. Vi har derfor været rundt og delt et nyt eksemplar af aktivitetskalenderen ud til alle husstande og fået en snak med dem af jer, der havde lyst til det. Det er altid en fornøjelse at tale med jer og møde jeres positive holdning til projektet.

Vi har sædvanen tro taget beboernes ønsker til efterretning og det er endt ud med, at vi fortsætter en del af de nuværende aktiviteter, men introducerer også et par nyheder.

Efterårets aktiviteter

Tidligere på året søgte vi personer, der kunne tænke sig at få zumba instruktør uddannelse, hvis de havde mod på at undervise andre beboere fra Hømarken. Vi har nu haft Helle, Nikoline, Heela og Christina af sted, og de øver i disse dage, så de kan få skabt et zumbahold til jer. Så gør jer endelig klar til en lokal omgang gratis zumba, som kører fra onsdag den 23. oktober kl. 19.15 til 20.30 i Nymarkskolens gymnastiksal.

En anden nyhed er, at Sund snak nu tilbydes de beboere, der overvejer at smide nogle kilo, har svært ved at finde motivationen til bevæ-

gelse, har brug for hjælp til at stoppe med at ryge eller bare har brug for en snak. Projektet har tidligere udbudt individuel kostvejledning, men vi har oplevet, at I mange gange har behov for at tale om andet og mere end kost, så nu kan der sættes flere ting i spil.



En tredje nyhed er, at projektet tilbyder Tirsdagskaffe, hvor man kan få en uformel snak med andre beboere og/eller projektholdet. Tirsdagskaffe ligger lige efter Gåklub og der er derfor mulighed for en frisk gåtur, før der snakkes lidt om ønsker og behov for fremtiden i Hømarken.

Tilbage er der kun at sige, at vi stadig håber, I vil støtte godt op om Kreativt Værksted, Kun for mænd, Spilleklub, Vandgymnastik, Multi-motion og Sund Café i Anemonen.

For mere info se www.sund-i-hømarken.dk

Sund i Hømarken ønsker alle et godt efterår!

Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Byparken og Skovparken – tilsammen Hømarken.

Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.

SAB Skovparken nomineret til arkitekturpris



Boligområdet Skovparken blev den 2. august 2013 nomineret til Svendborg Kommunes arkitekturpris 2013.

I begrundelsen for nomineringen hedder det blandt andet: "Skovparken har gennemgået en gennemgribende reovering. Det langstrakte, tunge og lukkede facadeudtryk er blødt op og gjort lettere med lodrette markeringer som synlige trapperum og franske altanværn i grønligt glas. Den eksisterende bebyggelse med trapperum, kælderskakte og udvendige trapper er blevet fritlagt og terrænet omkring er reguleret. Hoved-

trapper er åbnet op med glas i hele rummets udstrækning mod facaden. De små gamle lejligheder er ændret i størrelse og værelsessammensætning så de kan imødekomme tidssvarende krav til beboelse og er udført som gennemlyste lejligheder der spænder fra facade til facade. Fra arkitektens side er der bevidst arbejdet med brugerinddragelse og medejerskab og derigennem et fundament for beboerne."

Blandt de øvrige nominerede til arkitekturprisen 2013 er Sydfyns Elforsynings nye domicil på Fåborgvej og Fyns Almennyttige Boligselskabs 67 nye boliger i Tankefuld.

Afstemningen, som alle via Svendborg Kommunes hjemmeside har kunnet deltage i – sluttede den 19. august.

Vinderne af arkitekturprisen 2013 offentliggøres på arkitektens dag den 1. oktober.

Læs eventuelt mere på kommunens hjemmeside på adressen <http://svendborg.dk/arkitektur>



Nye Regnvandsbassiner

I SAB er man nu gået på forkant med tendensen i de til tider kraftige nedbørsperioder med megen regn. I den forbindelse er der blandt andet etableret nye regnvandsbassiner i Byparken.

Nyt fra Trivselskonsulenten

Boligforeningens Trivselskonsulent Kaj Kruse præciserer, at klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

HUSK i øvrigt -
at påføre et telefonnummer, hvor trivselskonsulenten kan træffe dig.

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang 11. oktober - 8. november - 13. december

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. december.

Deadlines for SAB-Nyt i 2014

Nr. 1 - Mandag den 3. marts

Nr. 2 - Mandag den 2. juni

Nr. 3 - Mandag den 15 september

Nr. 4 - Mandag den 1. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

Den 25. september

Den 9. og 23. oktober

Den 6. og 20. november

Den 4. og 18. december

(1. HALVÅR 2014):

Den 15. & 29. januar 2014

Den 12. & 26. februar 2014

Den 12. & 26. marts 2014

Den 9. & 23. april 2014

Den 7. & 21. maj 2014

Den 4. & 18. juni 2014

Dørene åbnes en time før spillet starter.



DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej



TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)
2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling 1. torsdag i måneden
fra kl. 16 - 18: 6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050
TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045
Sydfyns Intranet 6221 2771
STOFA A/S 8830 3030
(mellem 08.00 og 19.00)
Vagttelefon 8830 3020
(mellem 19.00 og 22.00)

Email - Benyt kontaktformularen på hjemmesiden: www.stofanet.dk
Alkolinien

(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555