

SAB-Nyt



Afdelingerne
i SAB har holdt deres
årsmøder

Læs mere på side 12-27



6

Fødselsdagsfest i Skovbyhus

Med 130 tilmeldte blev festen en stor succes.

Læs mere på side 6



7

Pavillioner til Trollemosen

Husene på Trollemose får forbedret deres uderum med nye pavillioner.

Læs mere på side 7



29

Frisk 100 årig er stadig på trapperne

Hans åge Christensen fra St. Byhavevej kunne i juni fejre sin 100 års fødselsdag

Læs mere på side 29

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Så har vi overstået alle afdelingsmøder. Det glæder mig, at næsten alle afdelinger har fået en bestyrelse, og at der igen har været et rimeligt stort fremmøde af beboere, samt at der har været en god stemning. Det er vigtigt at vi bibeholder den gode stemning og tone, da det ellers vil mindske fremmødet. Der vil være personer, som ikke finder det tiden værd at fremsende forslag eller ytre sig på møderne, hvis man kan føle, at andre ikke vil lade én tale færdig, før der fnyses i hjørnerne.

Man skal jo huske på, at vores demokratiske regler i boligforeningen er simple, alle må stille forslag - flertallet bestemmer.

Det kan jo ikke undgås, at der er lidt udskiftninger i nogle af bestyrelserne af forskellige årsager.

Jeg er blevet spurgt på de møder som jeg har deltaget i, om der ikke er mulighed for, at der også denne vinter kan afholdes kurser om Bestyrelsesarbejde og afdelingsøkonomi, så nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan få et større indblik i, hvad det betyder at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Jeg kan oplyse, at vi på et organisationsmøde har besluttet, at vi gennemfører kurserne igen i løbet af vinterhalvåret. Der vil blive tilsendt mere information til formændene når det hele er tilrettelagt.

Med venlig hilsen
John Andersen

Referater fra organisationsbestyrelsen

Alle referater fra møder i organisationsbestyrelsen er lagt online på SAB's hjemmeside på adressen:

<http://www.sab.dk/beboerdemokratiet/organisationsbestyrelsen>

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Formula Tryxager

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 1. december 2014 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Forsiden: Sigrid Marie Nielsen er i gang med at spille på xylofon på Trollemose Plejecenter.
Foto: Kurt Hardi

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.



Samklang mellem generationer: Sonja Find og de øvrige beboere blev akkompagneret af børn fra dagplejen og Poppellunden Børnehave. (Foto: Lars Schrøder)

Nye toner på Trollemose Plejecenter

Der var indvielse for fuld musik, da beboerne på Trollemose Plejecenter torsdag den 28. august tog deres nye udendørs musik-instrumenter i brug.

En flok glade børn fra Poppellunden Børnehave og nærliggende dagplejere var med til at sætte takt og tone på begivenheden.

- Det var en dejlig dag, fortæller Sonja Find, der bor på Trollemosen og som nu er nabo til de flotte instrumenter. - Jeg er jo gammel dagplejemor, siger hun og glæder sig over besøget af de meget unge musikanter.

- Der sker altid noget magisk når børn og ældre er sammen, siger sektionsleder på Trollemosen, Agnete Bille og håber, at havens trommer og xy-

lofoner fremover kan trække spillelystne børn til fra området ved Gammel Skårupvej i Svendborg.

- De bliver brugt kan jeg se, og der er noget skulptur over dem, fortæller en tilfreds Mogens Hansen fra brugerpårederådet på Trollemose, om instrumenterne.

De er finansieret med hjælp fra foreningen Trollevenner, der med succes har søgt midler i Svendborg Kommunes pulje til forebyggelse af ensomhed blandt ældre.

Allerede fra første fløjt er de melodiske skulpturer et hit, der tydeligt bærer kimen til både nærvær og samvær ved Trollemosen Plejecenter.



Orientering fra Anemonen Byparken 40

Åbningstider i Anemonen

Anemonen - Beboerkonsulent

Fra 1. januar 2014 træffes beboerkonsulent Bente Kjær torsdag fra kl. 14.00 – 16.00

Udenfor åbningstiden træffes beboerkonsulenten på telefon 2338 9369 eller mail bk@sab.dk.

Anemonen - Øvrige åbningstider

Jobcenteret træffes mandage og onsdage fra kl. 12.00 – 15.00 og torsdage fra kl. 12.00 – 16.30

Borgerservice træffes torsdage fra kl. 14.00 – 16.00

Nøddeknækker Jeanette Ullum træffes torsdage fra kl. 14.00 – 16.00 og udenfor åbningstiden på tlf. 30 17 66 20

Økonomirådgiver Peter Halfdan Pommerencke kan træffes torsdage fra kl. 14.00-16.00

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 – 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcenteret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.



Lektiehjælp

Onsdag fra kl. 16 - 18.

Du kan få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemonen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Sidder du med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.



Børnetøj modtages gerne

Anemonen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år, og specielt er der stor interesse for tøj i aldersgruppen 0-3 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemonen i åbningstiden. Beboerkonsulent Bente Kjær kan også kontaktes på telefon 2338 9369.

Er der nogen, der mangler noget børnetøj for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemonen hver torsdag fra kl. 14 - 16. På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj.

Test dig selv - og få et økonomitjek

Nyt fra din økonomikonsulent



JEG ELSKER MIT ARBEJDE! Det er uden tvivl det bedste job, jeg har haft. Ikke alene får jeg dagligt mulighed for at hjælpe andre mennesker, jeg har også søde og hjælpsomme kollegaer og samarbejdspartnere. Hver dag møder jeg nye mennesker, som jeg med min viden, evner og erfaringer får mulighed for at give en hjælpende hånd.

Min jobtitel er økonomikonsulent, og her gætter jeg på, at ca. 50 % af jer er stået af: GAB! Det var i hvert fald, hvad min kones chef sagde, da hun hørte, at jeg er økonomikonsulent. Det hjalp dog, da min kone uddybede, hvad det rent faktisk er jeg laver. Jeg hjælper andre mennesker, så de bedre kan hjælpe sig selv til at få overskud i hverdagen både økonomisk og personligt. For hånden på hjertet, hvis man ikke har til at betale alle regninger, eller går glip af økonomisk støtte fordi viden eller overskud ikke rækker til at få styr på det, så er det rigtigt stressende, og kan gå ud over både nattesøvnen og helbredet.

Efter godt halvandet år synes jeg godt, jeg kan tillade mig at sige, at jeg er temmelig god til mit job. Udtalelser som "Tak, nu sover jeg bare rigtig godt om natten", eller "Jeg ringede bare for at sige at pengene er gået ind og tusind tak" og "jeg ville ønske jeg havde mødt en som dig for 20 år siden" gør mig rigtig glad og bekræfter mig i, at en lille indsats kan gøre en stor forskel. Men hvad er det så jeg rent faktisk gør?

Primært tager jeg mig den tid der skal til for at få styr på det, der skal styr på. Jeg lytter til, hvad det er du har brug for, for at der igen kan komme overskud i hverdagen. Nogle gange er det bare at få søgt om boligstøtte, hvilket også kan være lidt uoverskueligt. Andre gange er det at hjælpe til med at prioritere rækkefølgen i hvilke af regningerne der skal betales, og give gode råd og tips til, hvordan man får pengene til at række lidt længere. Nogle har brug for meget hjælp, andre kun lidt, men uanset hvad, så bliver jeg ved til opgaven er løst.

Test dig selv. Kunne du have gavn af et økonomitjek?

- Har du en oplevelse af, at der aldrig er penge nok til regningerne?
- Oplever du, at din bank ikke vil samarbejde med dig?
- Er du registreret i Debitorregistret eller RKI?
- Har du mere end en gang været bagud med din husleje?
- Er du lige nu bagud med din husleje?
- Er du holdt op med at åbne din post?
- Har du ubetalte regninger og som det er svært at finde penge til?
- Har du brug for hjælp til at søge boligstøtte?
- Har du brug for hjælp til at få lavet et budget og holde det?
- Har du brug for hjælp med at lære brugen af netbank?

Kan du svare ja til et eller flere af ovenstående spørgsmål, kunne du nok have gavn af at få et møde, så vi sammen kan se på din økonomi.

Ring på 23 38 93 44, eller send en SMS, for at aftale tid for et møde.

KONTAKT: Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke. Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis og fortrolig økonomisk rådgivning. Ring eller skriv i dag og få en aftale om et møde. RING/SMS på telefon 23 38 93 44. SKRIV på mail php@sab.dk



Fødselsdagsfest i Skovbyhus en succes

Med 130 tilmeldte var det en tilfreds afdelingsformand Finn Rasmussen, der kunne melde, at den nyligt afviklede fødselsdagsfest i Skovbyhus var en succes.

På dagen bød arrangementet på banko, cirkus Gustav, konkurrence fra fællessekretariatet om deres virke, - spisning med buffet med vietnamesiske, somaliske, tyrkiske og danske retter - og så sluttede det hele med en god gang dans.

Det blev en god dag med hyggeligt samvær beboerne imellem, og med et udtrykt ønske om, at et sådant arrangement gerne måtte gentages.





Trollemose Plejecenter har fået penge fra Ældrepengepuljen til at forbedre de udendørs fællesrum

Pavillioner til Trollemosens huse

Af Kurt Hardi

Trollemose Plejecenter har fået fire nye pavillioner - én til hvert hus, og det har kunnet lade sig gøre efter, at de har fået penge fra Ældrepengepuljen, der skulle bruges til forbedring af fællesrum, - og herunder betegnes også uderum som fællesrum.

- Det er beboerne selv, der har ønsket og valgt, at pengene skulle bruges til forbedring af uderummet med pavillioner, siger sektionsleder Agnete Bille. Med pavillionerne kan beboerne sidde ude, også når det regner.

Den valgte model af pavillion, der nu står ved husene, er valgt med god bistand fra inspektør Karsten Brandt, - og de står godt til husene og det uderum, hvor de er placeret.

Det var oprindeligt tanken, at pavillionerne skulle placeres, så man kunne komme ind i dem direkte fra husene, og også så kørestolsbrugerne kunne køres direkte til. Men på grund af sikkerhedsregulativer, så skulle de stå frit. Men det giver så en anden god fordel.

Når pavillionerne er placeret længere ude, så kan de som bruger det og sidder der, bedre se og nyde den flotte natur, som er lige udenfor døren på Trollemosen.

Selvom de nu er sat op og har fået borde og stole, så er projektet omkring pavillionerne ikke slut endnu. Der skal ske mere.

- Det er meningen, at der også skal sættes et stål-net op, hvor der kan gro noget op ad, siger Agnete Bille. Det er meningen, at der skal plantes vindruer, som skal fortsætte under taget. På den måde bliver pavillionen som en hyggelig hule at være i.

- Vi tager også hensyn til det skiftende vejr, så vi kan optimere muligheden for at bruge pavillionerne, siger Agnete Bille. Så vi skal også have muligheden for at kunne beklæde siderne. Det er her meningen, at vi skal have sejl syet specielt til pavillionen, så de kan sættes på efter behov, så de kan bruges i al slags vejr.

Trollemose Plejecenter har terrassevarmere, og der kommer også lys i pavillionerne, så de kan udnyttes noget mere.

Nyt fra Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer. Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.



Erik Bang Boesen har denne gang været i SAB protokollen og fundet anekdoter

Anekdoter fra SAB Protokollen



I gamle dage, hvor præsten eller degnen håndskrev kirkebøgerne, blev der næsten altid tilføjet nogle små personlige sidebemærkninger om de personer der var tale om. Det kunne eksempelvis være tys, tys oplysninger om et uægte barn ved en barnedåb, hvor faderen var enten en sømand, en i forvejen gift repræsentant fra en anden by, en landevejsstryger, eller måske greven på slottet hvor pigen arbejdede, eller hvor faderen ganske enkelt var ukendt. På samme måde faldt jeg også over nogle små pudsigheder (Anekdoter) da jeg i SAB's jubilæumsår 2013 skrev nogle artikler ud fra SAB's protokol fra 1938. Her har jeg udvalgt et par stykker. Navnene har jeg naturligvis tilsløret.

1. Da man på folkeregistret den 24 dennes har modtaget meddelelse om, at arbejdsmand NN med hustru og 2 børn er tilflyttet Nylandsvej 10 under hvilken adresse arbejdsmand NN med hustru og 5 børn for tiden oppebærer huslejetilskud efter reglerne i lovbekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941, tillader man sig herved at gøre opmærksom på, at fremleje eller fremlån af lejligheder eller dele af lejligheder der udlejes til nedsat husleje ikke må finde sted jfr. Indenrigsministeriets cirkulære af 16. juli 1941. Den hidtil bevilligede huslejenedsættelse for den nævnte familie vil derfor være at

inddrage så længe lejligheden bebos af 2 familier.

2. På et bestyrelsesmøde den 28.6.1943 havde man fået en skrivelse om, at ud af de 20 medlemmer man havde opskrevet til de nye boligafdelinger var de 17 nu blevet godkendt af Svendborg kommunalbestyrelse mens de resterende 3 ikke kunne godkendes, man havde derfor udsendt 3 nye medlems navne til godkendelse. En af de personer der ikke var godkendt til det nye byggeri var snedker BJ, med den begrundelse, at han havde mistet sine borgerlige rettigheder.

3. På et møde den 17.7.43 blev blikkenslagerne spurgt om de var i stand til at fremskaffe bly til oven lysene ved byggeriet. Da det bly som skulle bruges ikke kunne fremskaffes, gav bestyrelsen bemyndigelse til at udføre inddækningen af karmene med zink dog således at understykket inddækkes med bly og som garanti for arbejdets tæthed indvilligede mestrene i at lade 10% af tilbudssummen stå i et år.

4. Den 22. juni 1943 ønsker bestyrelsen at tilføje protokollen, at man i Svendborg Bank har fået bevilliget til kassekreditter til afdeling 2 og 3 på henholdsvis 250.000 kr. og 130.000 kr., og at der for disse udstedes et skadesløbsbrev på henholdsvis 275.000 kr. og 14.000 kr. med pant i selskabets ejendomme matr. Nr. 60h og 60i og 21 ee af Sørup og at bestyrelsen har bemyndiget formanden i forbindelse med forretningsførerne at trække på disse kreditter.

5. Skovparken Beboerblad 5. årgang maj 1988: Emnet beboerhus er færdigbehandlet i hovedbestyrelsen, og siges der ikke ja nu, så er pengene tabt. Da vi i forvejen har et lån på 176 millioner i afdeling 16, vil de 2 millioner der yderlig skal lånes til beboerhuset ikke kunne mærkes.



Fra indvielsen af legepladsen på St. Byhavevej. Fra venstre er det formand for afdeling 8 Dennis Andersen, i midten er det Becky, der glæder sig til at komme i gang med at lege, og til højre er det medlem af bestyrelsen i afdeling 7 Margit Schultz.

Forsiden af det første nummer af SAB-Nyt der udkom den 1. november 2007

SAB Beboerbladets historie



I arkivet findes i øvrigt en SAB Hovedbestyrelses Protokol med mødereferater 1938-1946 og to beboerhus protokoller fra 1989-1998. Alle håndskrevne.

I rækken af SAB Beboerblade, mangler arkivet de nedenfor anførte årgange/numre. Da alle disse beboerblade og protokoller mm. på et tidspunkt lander i By arkivet på Svendborg Museum, er det naturligvis vigtigt at have hele samlingen så komplet som muligt. Så hvis nogen skulle have disse blade modtages de med stor glæde. De kan afleveres til SAB mærket Erik Bang Boesen.

- 1984 1. årgang af Skovparkens Beboerblad
- 1985 2. årgang af Skovparkens Beboerblad
- 1986 3. årgang af Skovparkens Beboerblad Nr. 19 (december)
- 1987 4. årgang af Skovparkens Beboerblad
- 1988 5. årgang af Skovparkens Beboerblad
- 1989 6. årgang af Skovparkens Beboerblad
- 1990 – 1991 – 1992 – 1993

Rettelser og/eller tilføjelser til overnævnte artikel modtages gerne, og kan ligeledes afleveres på SAB kontoret, mærket Erik Bang Boesen.

SAB Beboerbladets historie, kort fortalt

I forbindelse med beboerhuset Skovbyhus' 25 års jubilæum, er det måske meget passende, at skrive lidt om hvordan og hvornår man fik et beboerblad.

Så vidt det kan ses fra arkiverne, blev det første beboerblad med navnet "Skovbyhus Ekstrablade" udgivet omkring 1982-83 af Jørgen Olsen. Fra 1984 fik beboerbladet navnet "Skovparkens Beboerblad". Dernæst fra 1990 kom bladet til at hedde "Skovparken SAB" og fra 1994 fik bladet navnet "Skovbyposten".

Fra 2007 kom bladet til at hedde "SAB-Nyt". Den i SAB regi levende legende Henny Hviid nævnes som redaktør første gang i 1988.

Derefter har redaktørerne været; Hans Weber 1994-1996, Susan Nielsen 1997-1999, Finn Rasmussen 2000-2002, Erik Bang Boesen 2003-2007, Thomas Jepsen fra 2008.

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.



Kort & godt

God sommer i Børnegården

Personale, børn og andre, der har deres gang i Børnegården har hen over sommeren kunnet glæde sig over, at alt ser pænt ud, og der er ryddeligt på området.

- Vi har noget vi kalder Blomstens Dag hvert år, hvor alle børnene har en blomst med, - og blomsterne har kunnet være i fred i år, siger Betina Stryhn, dagtilbudsleder i Børnegården. Det vil vi gerne takke alle for.

Når børnehaven lukker, så bruges området af mange andre, - både børn, unge og familier der tager deres børn med.

- Det vi nu kan se er, at der faktisk ikke er noget hærværk mere, og de opstillede affaldsspande bliver også brugt, siger Betina Stryhn, - og når alle er så gode til at være med til at passe så godt på det, så er de også så velkommen til at komme og bruge vores område.



Tagtrafikken kører godt

Der er godt med trængsel og trafik på Glentevej, - og det er på grund af arbejdet med udskifting af tagene på de 17 huse, og det arbejde kører helt efter planen, nu hvor håndværkerne er godt midtvejs i arbejdet.

De 8 første huse er færdige, 4 huse arbejdes der på og så mangler de sidste 5 huse.

- Jeg er glad for, at der skiftes tag nu. Nu skal vi ikke tænke på, at det regner ind, lød ordene fra en beboer, da SAB-Nyt's udsendte var en tur forbi.

Telefonnummeret til varmemesterkontor lukkes

I forbindelse med at varmemesterkontoret på Marsslevvej 41A er lukket, lukkes nu også telefonnummeret 6321 0316.

Alle varmemesterfunktionerne er flyttet til Ørbækvej 40 - og det nye telefonnummer er 6321 0314

Varmemesterens træffetider er fortsat: mandag - fredag kl. 9.00 - 10.00 Samt mandag kl. 15:30 - 17:00

Endvidere kan der altid indtales en besked til varmemesteren ved at ringe 6221 1976, vælge 3 for kontakt til varmemester efterfulgt af nummeret på den afdeling du bor i.

Betal regningen for el, tv og internet via PBS

Fremover bliver det muligt at betale din regning fra Sydfyns Elforsyning via PBS - men først skal du tilmelde betalingen.

Som beboer i en SAB-ejendom får du bl.a. el, tv og internet via fra Sydfyns Elforsyning – og her har man nu gjort det endnu lettere at betale regningen via PBS. Når regningen er tilmeldt, sker din betaling automatisk og én gang om måneden.

Hurtig og nem tilmelding

At betale via PBS kræver en tilmelding – og uanset om du taler med din bank eller ordner tilmeldingen på din netbank, er det nemt og hurtigt. Sørg

blot for at have din regning ved hånden.

Når PBS/Nets i forbindelse med tilmeldingen spørger om dit kundenummer, indtaster du dit KONTRAKT-nummer, som står i højre hjørne på girokortet. I venstre side af girokortet står et PBS-nummer + deb.gr.nr. – det skal du også indtaste.

Når du har tilmeldt regningen til PBS, får du fremover din regning fra Sydfyns Elforsyning som et 'medsendt bilag'. I netbank vil du se et ikon ud for betalingen, og anvender du ikke netbank, bliver regningen printet og sendt til dig i en kuvert fra PBS.

Husk, at som med alle andre tilmeldinger til PBS, skal du fortsætte med at betale girokortet indtil posten figurerer på betalingsoversigten. Betaling via PBS koster 6 kr. pr. opkrævning.

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har mulighed for at tjene 1.000,- kr. Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3, 4, eller 5 værelses lejligheder på Marslevvej. Beløbet er skattepligtigt som B-indkomst.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive under på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig, der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.099,- kr.

Referat fra årets afdelingsmøder

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato 7. august 2014

Afdeling 1 Nylandsvej og afdeling 3 Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Torben Olsen, Svend Muhlig, Lars Kalmar, Dorte Rasmussen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 1	24	31
Afdeling 3	1	1

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Beretning for perioden v/Torben Olsen

Tanker om træfældning, og hvad der ellers er foretaget siden sidst.

Beretning godkendt.

3) Godkendelse af driftsbudget for 2015, samt orientering om regnskab for 2013.

Afstemning regnskab afd. 1 og afd. 3. Godkendt

Afstemning budget afd. 1 og afd. 3. Godkendt

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Ændring af Råderetskatalog. Skema A vedr. afsyring af indvendige døre ændres fra "Ikke tilladt" til "Tilladt".

Skema D vedr. indvendige gulve, ændres punktet "Montering af flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve – ikke vådrum" fra "Tilladt, men krav om retablering" til "Tilladt".

I skema H, ændres punktet "Erstatte hæk i skel til fremmed grund med stakit inkl. evt. låge", fra "Tilladt, men krav om retablering" til "Tilladt".

Forslag vedtaget.

Forslag 2: Etablering af 10 stk. pumpebrønde, for at imødegå oversvømmelse i kældre. Huslejestigning kr. 158,39 pr. md. med afskrivning over 10 år. For 26 og imod 12. Forslag vedtaget.

Forslag 3: Formand deltager ved fraflytningssyn. Der kan ikke stemmes om forslaget. Fraflytter skal anmode om formandens deltagelse ved syn.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valger:

Svend Muhlig, Nylandsvej 51. Genvalgt.

Dorte Rasmussen, Nylandsvej 29. Genvalgt.

Erik Rasmussen, Rødeledsvej 3 st.th. Genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Hanne Hansen, Nylandsvej 6 valgt.

8) Eventuelt.

Udgået lån går til henlæggelser.

Lukketid Rødeledsvejs vaskeri ønskes til hverdage kl. 21.00 og weekend til kl. 19.00. Der afholdes urafstemning, som bestyrelsen arbejder videre med. Snerydning afd 1. Kommune smider sneen på fortovet.

2 borde-/bænkesæt + rør + rist etableres nu.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 4 - Brydevej

Dato 31. juli 2014

Afdeling 4, Brydevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Grethe Hansen, Peter Svendsen, Thomas Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Francis Mc Creesh

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 4	8	10
------------	---	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Francis Mc Creesh

2) Beretning siden sidst. Formand Grethe Hansen aflagde beretning.

3) Regnskab 2013 og Budget 2015 ved John Tofting.
Enstemmigt vedtaget.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Fejl i budget 2014. Der blev ikke budgetteret nogen udgifter til almindelig vedligehold.

Der anvendes kr. 180.000 af afdelingens henlæggelser. Forslag vedtaget.

Forslag 2: Beboerne sørger for rensning af afløb fra egen altan. Skrives ind i husorden. Forslag vedtaget.

Forslag 3: Råderetskatalog rettet til at der maksimalt må opføres 4 carporte. Bestyrelsen mener, at det allerede tidligere er vedtaget. Undersøgt efterfølgende af John Tofting, som konstaterer, at det ikke de sidste 11 år er besluttet på et afdelingsmøde.

Forslag 4: Udskiftning af vaskemaskine, 65 liter. Vedtaget.

Forslag 5: Husorden.

Punkt 1: Det er ikke tilladt at holde større dyr, såsom hunde, katte og kaniner. Hold af fugle, smågnavere og fisk tilladt.

Punkt 2: På grund af brandfare, er det ikke tilladt at installere hvidevarer eller andre el-apparater på loftet.

Punkt 3: Det er ikke tilladt at parkere campingvogne eller både på afdelingens område.

Punkt 4: Trailere skal parkeres på den dertil indrettede trailerplads.

Punkt 5: Af hensyn til sig selv og andre beboere, har man pligt til at sørge for at de i lejligheden opsatte røgalarmer fungerer.

Punkt 6: Det er ikke tilladt at tørre tøj i lejligheden, på grund af fugtdannelse.

Husorden vedtaget. Punkt vedrørende afløb på altaner indføres.

Forslag 6:

1: Der trækkes strøm til kælderrum, som tilsluttes lejemålets måler.

Tilbud fra Thurø El kr. 56.250. Forslag vedtaget.

2: HFI-relæer flyttes fra loft til lejligheder.

Tilbud fra Thurø El kr. 157.000. Forslag forkastet.

3: Dørpumpe mellem kælder og opgang afmonteres. Ikke lovligt.

4: Lås mellem kælder og opgang fjernes.

For 10 Imod 2. Forslag vedtaget.

5: Baldakin opsættes over gadedøre.

Forslag forkastet.

6: Træer ved opgang 21 og 25 udskiftes. Punktet tages op til næste møde.

7: Der plantes en blodbøg i haven udfor gyngestativ. Vedtaget, skal være to meter højt.

8: Der plantes en bævreasp bag garage ved nr. 25. Vedtaget.

9: Lås til vaskeri slås fra. Forslag forkastet.

Forslag 7: Regnvandstønde i haven. Vedtaget.

Tøjstativ flyttes til legeplads. For 4 Imod 8.

Forslag forkastet.

Anlæg af garageanlæg 5-6 stk. ved nr. 21 ved siden af eksisterende garager.

Forslag trækkes – tages op ved næste møde.

Pavillon i haven. Forslag trækkes – tages op ved næste møde.

Forslag 8:

1: Processen med nyt tag – hvor langt er vi?

Ikke budgetlagt, og ikke et forslag.

2: Skiftning af toiletter til vandbesparende toilet.

Ikke vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Peter Svendsen, Brydevej 21 st.th. Genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Malene Rasmussen, Brydevej 21 st.tv. valgt

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Afdelingsbestyrelsen valgt.

8) Eventuelt

Der henstilles til, at man afbestiller reservation, hvis der ikke vaskes.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6

Dato 16. september 2014

Afdeling 5 og 6 Glentevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Jørgen Berg Jensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 5	26	30
------------	----	----

Afdeling 6	12	13
------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt.

2) Afdelingens beretning for perioden ved Jørgen Berg Jensen

3) Regnskab for 2013 og driftsbudget for 2015 ved John Tofting

Afd. 5. For 48 Imod 0. Vedtaget

Afd. 6. Vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Forslag til dyrehold. Max 4 dyr (inklusive hund) – én af hver art pr. bolig.

Afstemning: For 8. Forslag forkastet.

1A: Forslag til tilladelse til at holde små hunde.

Afstemning: For 20 Imod 48. Forslag forkastet.

Forslag 2: Tørretumbler – reservation af tider sammen med en vaskemaskine.

Ændring: Reservation af tørretumbler på tid, 1 time.

Afstemning: For 17 Imod 22. Forkastet

Ændring: Opslag i vaskeri at man tager hensyn.

Afstemning: For 17 Imod 0. Vedtaget

Forslag 3:

3.1: Spisning før afdelingsmødet fra kl. 18-19 i stedet for efter mødet.

Forslag vedtaget.

3.2: Vaskeripriser hæves:

Lille maskine: kr. 10. Stor maskine: kr. 14. Tørring: Stigning på 50%.

Afstemning: For 35 Imod 10. Forslag vedtaget.

Forslag 4:



4.1: Det foreslås sammenlægning af de to rum i fest/mødelokalerne til et stort rum.

John Tofting arbejder videre og indkalder til ekstraordinært møde.

Afstemning: For 40 Imod 4. Vedtaget.

4.2: Hvis sammenlægning, så lejeforhøjelse til 100 kr. pr. lejedag.

Tages med på ekstraordinært møde.

4.3: Det foreslås, at lejebetaling af festlokale og gæsteværelse fremover betales sammen med huslejen i den følgende måned, og at depositum sløjfes.

Det bliver hermed en "ikke pligtig pengeydelse". Forslag vedtaget.

Forslag 5: Der vælges hvert år på afdelingsmødet en bestyrer til festlokale og gæsteværelse. Skal være fast punkt på dagsorden fremover.

For 33. Forslag vedtaget.

Forslag 6: Udlejningsregler:

Ekstra kælderrum. Antal rum der kan lejes: 1 rum – og flere ved ledighed. Vedtaget.

Fortrinsret: Beboere, der ikke i forvejen har et kælderrum.

Ekstra kælderrum med udgang til terræn. Hvem kan leje: Beboere i afd. 5 og 6. Vedtaget.

Antal rum der kan lejes: 1 rum. Vedtaget.

Ophør af leje: Når lejer opsiger eller fraflytter. Vedtaget.

Betingelse for leje: Familier med hjemmeboende børn under 18 år har fortrinsret. Vedtaget.

Garager:

Hvem kan leje: Beboere i afd. 5 og 6. Vedtaget
Fortrinsret: Længst boede. Ved lighed gælder laveste medlemsnummer. Vedtaget.

Antal garager der kan lejes. Højst 2 garager pr. lejlighed, såfremt ingen andre ansøgere. Vedtaget.

Hvis 2 garager, skal det være fordi der er to forskellige indregistrerede køretøjer. Forkastet.

Anvendelse: Til indregistreret bil eller motorcykel. Bortfalder med forrige forslag.

Fremleje ikke tilladt. Vedtaget.

Opsigelsesvarsel fra lejer: 1 måned. Vedtaget.

Ophør af leje, når lejer opsiger eller fraflytter afd. 5 eller 6. Vedtaget.

Forslag 7: Der er larm ved fest i fælleslokalet. Skal lydisoleres.

Problemet tages med på det ekstraordinære møde om ændring af festlokalet.

Forslag 8: Ønske om forbud om, at der spilles musik i festlokalet pga. larmen. Forkastet.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Jonna Mortensen, Glentevej 9, 1. th. valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

2 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år.

Tom Poulsen: 69 stemmer

Malou Jensen: 50 stemmer

Nat Reinikka: 47 stemmer

Henning Tofte: 64 stemmer

Jørgen Hansen: 18 stemmer

Anni Favilla: 45 stemmer.

Tom Poulsen og Henning Tofte valgt for 2 år.

Malou Jensen og Nat Reinikka valgt for 1 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Karin Johansen valgt som 1. suppleant

Lone Preutun valgt som 2. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Jonna Mortensen, Tom Poulsen og Henning Tofte valgt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 7 – St. Byhavevej

Dato 5. august 2014
Afdeling 7, St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Sabine Stenner Hansen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 7 15 16

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt.
- 2) Beretning for perioden. Sabine Stenner aflagde beretning.
Ny formand, ny legeplads, tur til Tyskland, renovering af gadedøre.
Debat om kælderrum – ekstra. Hvem kan leje.
Klager fra beboere skal i afdelingsbestyrelsens postkasse.
Beretning godkendt.
- 3) Regnskab 2013 og Budget 2015 ved John Tofting.
Orientering om regnskab 2013. Regnskab godkendt.
Godkendelse af budget 2015. For 24. Vedtaget.
- 4) Indkomne forslag
Ingen.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Sabine Stenner Hansen, St. Byhavevej 15 st.tv. valgt for 2 år.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem
Katrine Cindy, St. Byhavevej 10, 1.tv. valgt for 2 år
Ulla Poulsen, St. Byhavevej 5, 1. th. valgt for 1 år.
- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Ingen valgt.
- 8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet. Afdelingsbestyrelsen valgt.
- 9) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato 6. august 2014
Afdeling 8, Strynøvej og Lyøvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Poul Erik Pedersen, Kate Bondo, Helle Sørensen, Henrik Kay, Jack Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 8 15 16

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.
- 2) Beretning for perioden ved Poul Erik Pedersen.
Berettede om tiltag i afdelingen. Beretning godkendt.
- 3) Godkendelse af driftsbudget for 2015, samt orientering om regnskab for 2013 v/John Tofting.
Budget vedtaget.
- 3a) Henvendelse fra beboer vedrørende tidligere vedtagne beslutninger.
Referater fra afdelingsmøder skrives ikke af bestyrelsen – som tidligere vedtaget.
Måltrettet indsats mod ulovlige husdyr – er tidligere vedtaget.
Energibesparende foranstaltninger – Det er tidligere vedtaget at der skulle afholdes ekstraordinært møde, men er ikke afholdt. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende foranstaltninger som oplistedes.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1, punkt 1: Trukket af forslagsstiller
Punkt 2: Tætning af hoveddør på Lyøvej. Årsag og løsning på træk/kuldebro undersøges praktisk og økonomisk. Udgift oplyses på ekstraordinært afdelingsmøde.
Punkt 3: Lette borde-/bænkesæt. 3-4 sæt indkøbes. Pris ca. kr. 4.000 pr. stk.
Punkt 4: Afrensning af bænkesæt ved beboerhus.
Er udført.

Forslag 2) Ønsker tilladelse til at holde en indekat. Imod 10 For 20. Forslag vedtaget.

Forslag 3) Punkt 1: Træk fra hoveddør – se punkt 1.2

Punkt 2) Der mangler manchetter hvor rør går igennem gulv. Manchetter skaffes.

Forslag 4) Punkt 1: IT opkobling til vaskerier, så man kan bestille vasketider over nettet.

Opsætning/etablering kr. 531,25 pr. måned det første år. Drift 6.375 om året.

Forslag vedtaget.

Punkt 2: Afholdelse af afdelingsmøder tidligere eller senere end nu. Udføres fremover.

Punkt 3: Ikrafttræden af besluttede forslag træder i kraft fra nyt regnskabsår.

Økonomiske forhold sættes i værk året efter vedtagelse. Uden økonomi træder forslag i kraft omgående.

Punkt 4: Afdelingsbestyrelsen reviderer husorden og sørger for den er ájour, og skal samtidig være et fast punkt på dagsordenen til afdelingsmødet. Vedtaget.

Punkt 5: Forslag til rettelse i husorden: Benyttelse af vaskeri i weekend forbeholdes lejere med tilknytning til arbejdsmarkedet. Ikke vedtaget, men der kan henstilles til at lejerne tager hensyn.

Punkt 6: Det foreslås, at juletræerne i græsplænen forbliver indtil den 6. januar.

Besluttet som prøve. Vurderes vedrørende eventuel hærverk.

Forslag 5) Opsætning af "Rygning forbudt" skilte i opgange og vaskerier.

Vedtaget – udføres i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Forslag 5.1) Det foreslås at varmemester deltager på afdelingsmødet.

Vedtaget med forbehold fra inspektøren.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Poul Erik Pedersen, Strynøvej 13, 1. th. Genvalgt.

6) Valg af delingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Kate Bondo, Strynøvej 17, 1.tv. Genvalgt

Henrik Kay, Lyøvej 20. Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bo Henriksen, Strynøvej 17. st.tv. og Mette Degn Hansen, Strynøvej ? valgt.

8) Valg af 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Kate Bondo, Bo Henriksen og Henrik Kay valgt.

9) Eventuelt.

Eventuel sammenlægning af afdeling 7 og 8. Ud-kast ønskes.

Der trænger til oprydning med videre på Lyøvej.

Rengøring på vaskerier kontrolleres.

Vaskemaskiner bør rengøres indvendigt jævnligt.

Der sættes ting i klemme i dørene til vaskerier – eventuelt skilt opsættes.

Ny inspektør efter afdelingsmødet: Karsten Brandt.

Beplantning på Lyøvejs haveside fjernes – med hensyntagen til den enkelte beboer, noget kan bi-beholdes.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 9

Dato 19. august 2014

Afdeling 9, Bispeløkken/Priorvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Heidi Nellemann Hansen, Susanne Frost Hansen, Tariq Jonas Ahmed

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: Torben Petersen

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 9: 18 28

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

Jack St. Olsen gør indsigelse imod at der ikke er udsendt regnskab ifølge vedtægterne.

2) Beretning for perioden ved John Andersen
Beretning taget til efterretning.

3) Regnskab 2013 og Budget 2015 ved John Andersen
Budget godkendt. 32 for.

4) Indkomne forslag

Forslag 1

a: Udskiftning af "gamle" type termostater til nyere type Danfoss termostater.

Forslag undersøges, og der indkaldes til ekstraordinært møde.

b: Udskiftning af "gamle" type stikkontakter til nyere type LK typer.

Forslag undersøges, og tages med til ekstraordinært møde.

c: Løsning på adgang til tørrerum, så alle har adgang. Eventuel mulighed for sammenkobling med eksisterende elektroniske låse på opgangsdørene.

Forslag undersøges af Inspektør Karsten Brandt.

d: Udvidelse af åbningstid i vaskeri til dagligt kl. 07.00-20.00.

Forslag vedtaget.

e: Opstilling af container/containergård til stor-skrald.

Bestyrelse undersøger nærmere.

Forslag 2

1: Gennemgang af vedligeholdelsesplan på hvert afdelingsmøde.

Forslag vedtaget, og tilføjet, at der skal udfærdiges en tjekliste for udført arbejde.

2: Smøring af hængsler i vinduer og terrassedøre
Priser for ekstern håndværker og ejendomsfunktionærer tages med på ekstraordinært møde.

3: Regulering af vaskepriser.

Afstemning: 8 for 26 imod. Forslag nedstemt.

4: Reparation efter murbier på altaner.

Forslag udgår.

Forslag 3

1: Røgfrit i opgange.

Vedtaget at opsætte skilte.

2: Lys ved hoveddør tændes ved skumring.

Vedtaget.

Forslag 4

1: P-pladser på grus parkering afmærkes.

Vedtaget.

2: Udvidelse af legeplads ønskes.

Bestyrelsen arbejder videre med projektet, og tages med på ekstraordinært afdelingsmøde.

3: Maling af reparerede altaner. Forslag udgår.

Forslag 5: Ønske om at udvide vaskeriet med en vaskemaskine og en tørrerumblær

Forslag nedstemt.

Forslag 6: Vaskeriet ønskes online.

Afstemning: 2 for. Forslag nedstemt.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:
Tariq Jonas Ahmed, Bispeløkken 8, 2.th.
Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Lars Bassøe Andersen, Bispeløkken 6, st.tv. valgt som 1. suppleant. Jens Person, Priorvej 5, 1. tv. valgt som 2. suppleant.
Genvalgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Tove Dam Jensen, Bispeløkken 2, 1. th., Jens Person og Heidi Hansen valgt.

Tariq Jonas Ahmed, Bispeløkken 8, 2. th. valgt som suppleant.
Genvalgt.

8) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17

Dato 7. august 2014

Afdeling 10 Strubejerg og afdeling 17 Svendborg Bo

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Karin Tangager, Gitte Rasmussen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: Terese Nesheim Petersen
Dirigent: William Benton

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 10	5	6
-------------	---	---

Afdeling 17	3	5
-------------	---	---

Dagsorden

1) Valg af dirigent / William Benton valgt.

2) Beretning for perioden siden sidste møde.

3) Driftbudget for 2015, samt orientering om regnskab 2013 ved John Andersen.

Afd. 10: Regnskab og budget godkendt.

Afd. 17: Regnskab taget til efterretning og budget godkendt.

4) Indkomne forslag.
Ingen forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:
Steen Mørk, St. Byhavevej 53.
Genvalgt

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Gitte Rasmussen, Johan Lundbyes Vej 5.
Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Claus Jørgensen, Struebjerg 9 og Frank Henriksen, Struebjerg 5 valgt.

7) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.

8) Eventuelt.

Klage fra Struebjerg, som John Tofting går videre med.

Problemer med en en hæk hos beboer i afd. 17.
John Tofting går videre med det.

John Tofting opfordrer til fremadrettet at sende mails, hvis der opstår problemer, der ikke bliver gjort noget ved.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 11

Dato 19. august 2014

Afdeling 11, Munkevænget og Glarmestervej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Nadja Jensen, Dorthe Poulsen

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 11 19 20

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt.

2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Nadja Jensen.
Beretning godkendt.

Forslag 1)

1: Forslag om at sænke huslejen. Evt. ved at henlægge mindre på budgettet.
Afstemning om ingen huslejestigning. Nedstemt.

3) Regnskab 2013 og Budget 2015 ved Karsten Brandt.
Budget 2015 godkendt.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1.2 og Forslag 3 slået sammen): Ønske om bedre låse i garager og skift af garageporte.

Forslag 3 om nye porte vedtaget, med tilføjelsen, at ønsker den enkelte lejer, at få dør i port, betales den af lejer, enten direkte eller ved lejestigning over 10 år.

Forslag 1.3: Ønsker indkøb af stangtennis til legepladsen. Forslag vedtaget.

Forslag 1.4: Munkevængets beboere får mulighed for at leje gildesalen i Sanddalspaken.

Forslag vedtaget.

(Red. Forslaget ikke vedtaget på afdelingsmødet i Sandalsparken).

Forslag 2 og 1.5 slås sammen). Der ønskes tilladelse til indekat eller både inde-og udekate.

Det blev vedtaget, at man må have kat.

Forslag 1.6: Der ønskes større indsats mod rotter. Afdelingsbestyrelsen informerer og lægger eventuelt pres på kommunen.

Forslag 4. A: Ønsker renovering af legeplads.



Det er vedtaget at afdelingsbestyrelsen får 30.000,- kr. til at lave legeplads for.

Forslag 4.B: Etablering af hæk langs vejkanterne foran nr. 2-4, på siden ind mod legepladsen.

Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Opstillet: Uffe Christiansen, Munkevænget 12, 2. tv. og Nadja Jensen, Munkevænget 7, 2. th.

Afstemning: Uffe Christiansen fik 33 stemmer og Nadja Jensen fik 4 stemmer.

Uffe Christiansen valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Dorthe Poulsen, Munkevænget 12, st.tv.

Opstillet: Dorthe Poulsen og Tove Pedersen.

Afstemning: Dorthe Poulsen fik 32 stemmer og Tove Pedersen fik 6 stemmer.

Dorthe Poulsen valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Tove Pedersen, Munkevænget 2, 2.tv. valgt som 1.

suppleant og Anne Dorth V. Larsen, Munkevænget 12, st.th. valgt som 2. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Tove Pedersen og Uffe Christiansen valgt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 12 – Elmevænget

Dato 5. august 2014

Afdeling 12, Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

John Hem, Anita Lauridsen, Karna Buch

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen, Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: John Andersen

.

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 12	15	17
-------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt

2) Beretning for perioden siden sidst ved John Hem
Beretning vedtaget.

3) Orientering om regnskab 2013 og godkendelse af budget 2015.

Punktet er udsat på grund af fejl.

Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

(Efterfølgende er et korrekt budget vedtaget, red)

4) Indkomne forslag



Forslag 1.1: Der ønskes grill pladser ved bænken. Betonrør med grill rist og mindre betonrør som askebæger.

Forslag vedtaget.

Forslag 1.2: Bestyrelsen byder nye beboere velkommen.

Forslag vedtaget.

Forslag 2: Ikke tilladt med hul/låge i hæk mod flisegang ved nr. 7-9 samt 10-15.

Forslag vedtaget. Fremadrettet ingen hul eller låger i hæk.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Anita Lauridsen, Elmevænget 11.

Anita Lauridsen genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Henrik Kirkegaard, Elmevænget 4, 2. tv. valgt.

7) Valg af flagmester

Rasmus Larsen valgt.

8) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 13 Sanddalsparken

Dato 19. august 2014

Afdeling 13, Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Carlo Christensen, Rita Finsen Bour-Hil, Dosta Pedersen, Anne Jørgensen, Leif Reuther

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 13	20	21
-------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen valgt.

2) Beretning for perioden ved Carlo Christensen.

Håber TV-signal er i orden. Husleje på store lejemaal udsat. Beboerhus anvendes af afd. 13. Gadedøre er lakeret, en liste ikke repareret. Kældervinduer dels skiftes og repareres. Tørrepladser er renoveret. Græs under gyngestativer. Sandkasse udskiftes. Trappevask er i gang. Kælderskakt i nr.

18 lukkes med port. Nr. 19 ønsker indhegnet areal. Garager er slidte. Inddækning af altaner – der arbejdes med regler. Der efterlyses hurtigere reaktion fra administrationen på besluttede forslag. Beretning vedtaget.

3) Regnskab 2013 og Budget 2015 ved John Tofting. Regnskab godkendt og budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: På vegne af plejeafsnittet ønskes accept af indhegning af plænen foran nr. 19. Etableres uden udgift for afdelingen. Forslag vedtaget.

Forslag 2: Forslag om udskiftning af garageporte til nye i stål. Finansiering foreslås ved stigning af garageleje til 160,- pr. md., og afskrivning over 10 år, og egne midler.

Afsteming: For 17 Imod 16.

Forslag vedtaget.

Forslag 3: Ønske om at fælleshus kan benyttes af Munkevængets beboere.

Afstemning: Imod 32.

Forslag forkastet.

Forslag 4: Forslag om tilbagebetaling fra SAB vedrørende for meget opkrævet antennebidrag.

Det blev vedtaget at administrationsbidragets størrelse undersøges og meddeles til afdelingsbestyrelsen.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Carlo Christensen, Sanddalsparken 3, 2. th.

Carlo Christensen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Rita Bourhill, Sanddalsparken 3, 1.tv.

Dosta Pedersen, Sanddalsparken 10 st.th.

Rita Bourhill og Dosta Pedersen genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Børge Jørgensen og Ettie Pedersen valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Carlo Christensen, Rita Bourhill, Leif Reuther valgt og Dosta Pedersen valgt som suppleant.

8) Eventuelt.

Låsesystem bliver ikke det samme som i nr. 18 og 19.

Garage til storskrald er blevet lukket pga. fejlfunktion. Kontakt ejendomsfunktionærer hvis der ønskes hjælp til storskrald. Affaldscontainere anvendes til storskrald.

Der ligger tit tøj i vaskemaskinerne om morgenen

– irriterende – fjernes løbende af ejendomsfunktionærerne.

Der urineres på udvendige arealer.

Ros til Kaj Ove.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 14 Skovparken

Dato 21. august 2014

Afdeling 14

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Finn Rasmussen, Jette Duchén, Finn Pedersen, Ulla Lassen, Tommy Hansen, Brian Pedersen, Jørgen Ulmer

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen og Erik Bang Boesen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 14

66

71

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning for perioden siden sidste møde – herunder orientering om den boligsociale helhedsplan

Beretning ved Finn Rasmussen.

Juletræsfest var en succes. Helhedsplan vedtaget.

Huslejenedsættelse i den gl. afd. 16. Info om katteprojekt – eventuelt samarbejde mellem kommunen og Kattens Værn. Café miljø i Skovbyhus.

Udvidet åbningstid hos varmemester. Renovering udfordrende. 1-års gennemgang af Byggeskade-

fonden. Tørring af tæpper. Krukker m.v. bedes placeret inde på fliser. Kreativt værksted – ud-

smykning af café. Møde med Brunata afholdt. Stor tak til Bente Kjær

Beretning om helhedsplan ved Bente Kjær. Bred orientering

Beretninger taget til efterretning.

3) Godkendelse af afdelingens driftbudget for 2015, samt orientering om regnskaber for 2013 ved John Tofting.

Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Vedrørende gl. afd. 14 – ønskes optjeningstid til normalistandsættelse (A-ordning) ændret fra 8 år og 4 mdr. til 10 år som i gl. afd. 16. Forslaget vedtaget.

Forslag 2: Der ønskes udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler i vaskeriet Marslevvej 25.

Det er indarbejdet i budget, men eventuel indkøb af 8 kg. maskine.

Forslag 3 og 11: Forslag om tilladelse til hundehold små og max 10 kg.

Afstemning. For 24 Imod 74. Forslag forkastet.

Forslag 4:

4.1: Ekstra kælderrum kan kun lejes af beboere som bor i samme blok, hvor kælderrummet er beliggende. Forslag vedtaget.

4.2: Ekstra kælderrum under Klyngehusene kan kun lejes af beboere som tilhører den kælder som rummene er beliggende i. Forslag vedtaget.

Forslag 5: Der foreslås, at der indrettes 6 indhegnede pladser til storskrald jævnt fordelt, og prisoverslag kr. 120.000 inkl. moms. Finansieres ved afskrivning. Stigning ca. 0,3%. Forslag vedtaget.

Forslag 6: Afdelingsbestyrelsen ønsker bemyndigelse til at arbejde videre med tilbud på legepladser. Legepladser skal være tilpasset børn i forskellige alderstrin. Forslag vedtaget.

Forslag 7: Antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres fra 9 til 7 medlemmer.

Afstemning. 4 imod. Forslag vedtaget.

Forslag 8: Ændring af råderetskatalog og skema H vedr. Klyngehuse, vedr. placering og højde på hegn. Tekst ændres til: "Opsætning af hegn minimum 1 meter fra hæk og max. højde 160 cm".

Forslag vedtaget.

Forslag 9: Det foreslås at beboerne i en opgang kan bestemme, ved enstemmighed, hvornår indgangsdøren skal være låst.

Afstemning. Imod 34 For 46. Forslag vedtaget.

Forslag 10:

Forslag 10.3 og 10.4 udgår.

10.1: Der opsættes hegn ved terrasser i gavle.

Er under etablering.

10.2: Reservation af vaskeri over nettet. Pris 9.375 pr. år + oprettelse.

Forslag vedtaget.

10.5: Etablering af beboerhotel i 2-værelses lejlighed. Medfører huslejestigning og myndighedsgodkendelse. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Afstemning. Imod 82. Forslag forkastet.

10.6: Forslag om oprettelse af miljøråd, som tager sig af ude området samt legepladser. Bestyrelsen skal mindst have 1 repræsentant i dette miljøråd. Ingen afstemning.

10.7: Forslag om oprettelse af festudvalg, som ta-

ger sig af afholdelsen af Fastelavn, Sankt Hans, sommerfest, Skovbyhus fødselsdag og juletræsfest.

Ingen afstemning.

Forslag 12:



12.1: Ny parkeringsplads ved Klyngehuse nedlægges, da lejerne er generet af støj. Ikke vedtaget. Der opsættes skilte og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.

12.2: Ønske om at store lejemål i Klyngehusene må holde 2 ude katte. Ikke vedtaget.

12.3: Fordeling af medlemmer i bestyrelsen skal være, så ikke kun et område er repræsenteret. Skal være i henhold til vedtægterne.

Forslag 13: Ønsker at terrasser bliver lavet ens i Klyngehusene. Der er informeret i budget 2015. Redskabsskure skal standardiseres. Det arbejdes der videre med.

Der ønskes parkeringsplads for handicap biler. Der opstreges til handicap pladser. Der arbejdes videre med dette.

Udgåede hække ønskes skiftet. Hækkene skiftes på garanti.

Praktikanter ønskes ansat til hjælp for ejendomsfunktionærer. Det bliver der i forvejen.

Oprettelse af Kunstskele, én gang ugentligt. Kreativt Værksted vil kontakte forslagsstiller.

Adgang til Skovbyhus med kørestol. Nuværende rampe er for stejl.

Der arbejdes videre med det af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 14: Forslag vedrørende bygningsmæssige mangler i forbindelse med støj og tæthed. Alle lejemål ønskes gennemgået.

Forslag nedstemt.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Grethe Jørgensen, St. Byhavevej 62, 2. th.mf. (ønsker ikke genvalg)

Brian Pedersen, Ørbækvej 48, 1.tv.mf.

Finn Pedersen, Byparken 32, 1. mf.

Opstillede:

Brian Pedersen

fik 89 stemmer

Knud Toftdal Christensen fik 30 stemmer
Mogens Petersen fik 54 stemmer
Jan Dam fik 38 stemmer
John Mortensen fik 42 stemmer
Karina Frederiksen fik 34 stemmer

Der blev afgivet 9 ugyldige stemmer.

Brian Pedersen, Ørbækvej 48, 1.tv.mf., Mogens Petersen, Marslevvej 63 st.th., John Mortensen, Byparken 59 st.mf., blev valgt for 2 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Jan Dam
2. suppleant: Karina Frederiksen, Byparken 9 C
3. suppleant: Knud Toftdal Christensen, St. Byhavevej 66 st.th.mf.

7) Valg af indtil 3 medlemmer til repræsentantskabet og suppleanter

Valgt blev: Brian Pedersen (55 stemmer), Jette Duchén (52 stemmer), Jørgen Ulmer (44 stemmer).
Suppleanter: 1. suppleant Mogens Petersen (33 stemmer), 2. suppleant Tommu Rolin Hansen (31 stemmer), 3. suppleant John Mortensen (28 stemmer).

Der blev afgivet 7 ugyldige stemmer.

8) Eventuelt.

Utilfredshed med syn.

Ingen betjening i åbningstiden hos beboerrådgiver og varmemester.

Indflyttermapper er ikke opdateret mht. oplysning om antenne.

Problemer med at vinduer på 2. sal ikke fastholdes i pudsestilling.

Rådgiver kontaktes for udbedring.

Gl. afd. 14 ikke renoveret i samme stil som gl. afd. 16.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 15

Dato 11. august 2014

Afdeling 15, Hjortøvænge

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Henning Jensen, Dorte Jensen, Henriette Holst

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 15 8 13

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden ved Henning Jensen.

Omtalte fibernet som er installeret, ved problemer skal SEF kontaktes.

Malerarbejde udført iht. budget. Flisesten oprettet. Sortér affald korrekt.

Kommentar fra lejer: Supportnr. er ikke korrekt iht. omdelt info. Kanaler falder ud, og kan ikke selv tilføje disse. Lejere noterer punkter og afleverer til formand – kontor tager herefter affære. Beretning godkendt.

3) Godkendelse af driftsbudget for 2015, samt orientering om regnskab for 2013 v/John Tofting.

John Tofting undersøger renteudgift og underretter beboere.

Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Ingen forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er Dorte Jensen, Hjortøvænge 18.

Dorte Jensen genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 og Lykke Antonson, Hjortøvænge 10 valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 valgt.

9) Eventuelt

Kaj Kruse, trivselskonsulent, fortalte om blandt andet sikring af døre og vinduer, samt erfaringer fra det virkelige liv, og gav gode råd.

Hvornår kommer der forslag til ny husorden? Har tidligere været på tale. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Hæk bag nr. 30 bedes fjernet.

Hvad kan der gøres for eventuelt at observere eventuelle utætheder på koldt-vandsrør i krybekælder.

Der er 17 pæne forhaver.

Afskrift af beslutningsprotokol

Afdeling 18

Dato 12. august 2014

Afdeling 18 Bregnegårdshaven, -parken
og -vænget.

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Steen Hyldgaard, Palle Kirkemann Olsen, Edith
Frank Madsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 18	32	39
-------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent/ John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden ved Steen Hyldgaard .
Nye køkkener opsat.
Intranet er etableret.
Indbrud i fælleshus, og derfor nye lamper.
Udvendige lamper med bevægelsesføler, ligeledes
på toiletter og i vaskeriet.
Overskydende penge fra indbrud går til beboerak-
tiviteter.
Fælleshus ordnes.
Julehygge i fælleshuset.
Der afholdes onsdagscafé hver onsdag.
Trækvogn er indkøbt.
Beretning vedtaget.

3) Fremlæggelse af regnskab år 2013 og budget for
år 2015 ved John Tofting.
Regnskab godkendt. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Der udarbejdes retningsgivende tegn-
inger til brug for etablering af overdækninger, og
udestue. Udgift kr. 20.000 til udarbejdelse af skit-
ser. Beboere inddrages i arbejdet.
Afstemning. For 62 Imod 2. Forslag vedtaget.
Forslag 2: Borde, og bænke udskiftes i afdelingen
til vedligholdelsesfrit. Udgift afholdes i budgetpo-
sten på ca. kr. 50.000. Afdelingsbestyrelsen kan
ikke egenhændigt bestille borde m.v.

Forslag vedtaget.

Forslag 3:

3.1: Bord-/bænkesæt ønskes hvor der er sandkas-
ser. Forslag vedtaget.

3.2: Den gamle bæk ved sandkasse fjernes. Dette
forslag er en del af forslag 3.1.

3.3: Ønsker nyt til legepladen, evt. svævebane. Det
blev vedtaget, at der indkøbes svævebane samt di-
verse redskaber for kr. 50.000. Eventuelt opret-
telse af forældregruppe.

Forslag 4:

Nuværende bæk i "hullet" ved nr. 69+71 skiftes
med bord-/bænkesæt.

Dette er vedtaget i budget 2015.

Forslag 5:



Der etableres onsdagscafé hver onsdag i fælleshu-
set. Ingen udlejning af huset på onsdage.

Afstemning. For 48 Imod 8. Forslag vedtaget.
Forslag 6:

6.1: Bestyrelsen ønskes udvidet fra 3 til 5 perso-
ner. Forslag vedtaget.

6.2: Det ønskes, at der kan vælges 3-5 suppleanter
med deltagelse i afdelingsmøder. Forslag trækkes.

6.3: Det ønskes, at bestyrelsen afholder 1-2 årlige
beboermøder for at imødekomme beboeres øn-
sker og tanker. Forslag vedtaget.

6.4: Referater og andet, for eksempel liste over
havevandring opsættes ved vaskeri, for at skabe
mere åbenhed. Forslag vedtaget.

6.5: Betaling for husorden kr. 50 ønskes slettet.
Men betaling for husorden praktiseres ikke. Ingen
afstemning.

6.6: Husorden redigeres og tages til afstemning på
næste møde. Forslag vedtaget.

6.7: Der ønskes max højde på hæk og hegn på 180
cm. Det blev vedtaget at udarbejde nyt regelsæt
til næste møde.

6.8: Skal det være tilladt at have elektrisk hegn/
tråde i haver.

Grundlag for afstemning forudsætter, at der kan stemmes legalt for forslaget.

Afstemning. For 10 Imod 32. Forslag forkastet.
6.9: Der ønskes nye gardiner i beboerhuset. Det blev besluttet at, afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

Forslag 7: Der ønskes anskaffelse af trillebør til udlån.

Afstemning. Imod 20 For 22. Forslag vedtaget.
Forslag 8:

8.1:Tolkning af husdyr i henhold til husorden.

Da det allerede er fastlagt i husorden, stemmes der ikke.

8.2: Råderetskatalog ønskes til afstemning. Beboere skal kunne sætte sit præg på afdelingen.

Se punkt 4.1 vedr. retningsgivende tegninger. Der stemmes ikke.

8.3: Ønsker, at bestyrelsen tager hånd om det "køkkensjov" der er i gang.

Der udarbejdes en mangelliste til omdeling til lejerne til notering af fejl og mangler.

Forslag 9: Skrivelse vedrørende opsang til bestyrelsen m.m. Forslaget behandles under eventuelt.

5)Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Palle Kirkemann Olsen, Br.-parken 52

Opstillede:

Palle Kirkemann Olsen 41 stemmer

Michael Frænde 25 stemmer

Marian Højsgaard 19 stemmer

Winnie Lassen 38 stemmer

Jane Pedersen 39 stemmer

Palle Kirkemann Olsen,Br.-parken 52 valgt for 2 år, Jane Pedersen,Br.-parken 12 valgt for 2 år, Winnie Lassen, Br.-parken 14 valgt for 1 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Michael Frænde, Br.-parken 30 valgt som 1. suppleant

Marian Højsgaard, Br.-parken 19 er valgt som 2. suppleant.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Jane Petersen, Br.-parken 12 valgt med 44 stemmer

Steen Hyldgaard, Br.-vænget 9 valgt med 35 stemmer

Michael Frænde, Br.-parken 30 valgt med 34 stemmer..

Poul Schmidt, Br.-vænget 11 er valgt som suppleant med 28 stemmer.

8) Eventuelt.

Gårdmænd inddrages i beslutninger i afdelingen.

Knud Ankerstjernes "Opsang" blev læst op. For lidt info fra bestyrelsen.

Edith Frank Madsen efterlyser ideer til bestyrelsen.

Poul Schmidt: Kan ønsker om opslagstavler imødekommes. Giv afdelingsbestyrelsen besked.

Sortering af affald.

Ønske om eventuelt udvalg. Kontakt bestyrelsen.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 19

Dato 20. august 2014

Afdeling 19 Søsterhaven

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Karina Jensen, Tahlia Nørgaard, Majbritt Nielsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 19	12	16
-------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Bestyrelsens beretning ved Karina Jensen
Taget til efterretning.

3) Regnskab 2013 og Budget 2015 ved Karsten Brandt.
Budget godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Der ønskes tilladelse til at holde én hund pr. husstand.

Forslag vedtaget.

Forslag 2:

2.1:Der ønskes tilladelse til at have 2 hunde og 2 indendørs katte.

Forslag nedstemt.

2.2: Nyt punkt til husorden: "Parkering ikke tilladt ved indkørslen til afdelingen". Forslag nedstemt.

Forslag 3: Opsigelse af SEF-Waoo antenne. Forslag trukket.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:
Tahlia Nørgaard, Søsterhaven 8
Dorthe Christensen, Søsterhaven 13 valgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
John Larsen, Søsterhaven 20 valgt som 1. suppleant, og Preben Knudsen, Søsterhaven 5 valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
John Larsen, Majbritt Nielsen, Karina Jensen valgt.
Dorthe Christensen valgt som suppleant.

8) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 20

Dato 14. august 2014
Afdeling 20, Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen

Sekretær: Torben Petersen
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer		
Afdeling 20	41	47

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent /John Andersen valgt
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde v/ John Andersen.
Beretning taget til efterretning.
- 3) Regnskab 2013 samt budget 2015 ved Karsten Brandt.
Budget vedtaget.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Der ønskes maling af udhæng på husene.
Forslag vedtaget.
Forslag 2:
2.1: Opsætning af ekstra vaskemaskine til eget vaskepulver. Ikke vedtaget

Det blev vedtaget at vaskemaskine til pulver skal kunne låses.

Forslag 3:

3.1: Prisforhøjelser på vask ønskes, 4 kr. for lille vask, 6 kr. for stor vask, 2 kr. for tørretumbler.

Forslag nedstemt

3.2: Opsætning af vandmålere ved materialegård, vaskehus og fælleshus. Forslag trukket.



3.3: I fællessal ønskes opsat fladskærms tv. Forslag nedstemt.

Lejen for fælleshus sættes op til 300 kr. Forslag nedstemt.

Bingoklubben skal betale 300 kr. i leje om året. Forslag nedstemt.

3.4: Der ønskes opsætning af brusekabine ved værelset i fælleshus, og derfor forhøjelse af lejen med 100 kr.

Opsætning af brusekabine vedtaget. Forslag om lejeforhøjelsen kr. 100 trækkes tilbage.

3.5: Der ønskes, at der spares på vinduespudsning i Fælleshus. Forslag trækkes tilbage.

3.6: Der annonceres i Vejviseren om udlejning af fælleshus og værelse. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
Ingen valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Ingen valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Ingen valgt.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant (er) til repræsentantskabet.
Marianne Kruse, Wiggers Park 102, Elise Vogn, Wiggers Park 55, Claus Andersen, Wiggers Park 28

valgt, og som suppleant valgtes Winni Schou Christensen, Wiggers Park 44

9) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 21

Dato 13. august 2014
Afdeling 21, Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Karsten Brandt, John Andersen

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Jonna Hansen, Birgit Foli, Bernt Ditlevsen

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 21 18 20

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden v/ Jonna Hansen.
Vedtaget.

3) Fremlæggelse af regnskab 2013 og driftsbudget
for 2015 v/inspektør Karsten Brandt.
Budget 2015 vedtaget..

4) Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag..

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg
er:
Jonna Hansen, Solsikkevej 91 – modtager genvalg.
Jonna Hansen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer,
på valg er:
Bernt Ole Ditlevsen, Solsikkevej 33 – modtager
genvalg.
Bernt Ole Ditlevsen genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Svend Foli, Solsikkevej 41 valgt som 1. suppleant

og Eva Ditlevsen, Solsikkevej 33 valgt som 2. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
Bestyrelsen genvalgt.
Som suppleanter valgtes Svend Foli og Eva Ditlevsen.

9) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 22

Dato 17. juni 2014
Afdeling 22, Sofielund

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen, Karsten Brandt

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Henry Madsen, Erik Westh, Ghita Jakobsen, Per Jonsen, Wicki Lamberth

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 22 35 48

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning for perioden ved Henry Madsen. Beretning godkendt.

3) Regnskab for 2013 og driftsbudget for 2015 ved Karsten Brandt. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag
Forslag 1: Ved leje af fælleshus ønskes disposition over de p-pladser der er inklusive vaskeplads. Forslag vedtaget.
Forslag 2:
Kantskæring af græskanter på udvendig side af hækken mod plænen ønskes. Forslag vedtaget.
Forslag 3:
Indkøb af 4 parasoller med jordspyd og overtræk ønskes.

Det blev vedtaget at indkøbe med rullefod for i alt kr. 5.000 kr.

Forslag 4: Udskiftning af emhætter til mere støjsvage og rengøringsvenlige ønsket.

Det blev besluttet, at den nye bestyrelse arbejder videre med en udskiftning.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Henry Madsen. Ønsker ikke genvalg.

Per Johnsen, Sofielund 4 valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Wicki Lamberth, Sofielund 70

Erik Westh, Sofielund 12

Ghita Jakobsen Sofielund 6, trækker sig af personlige årsager

Afløser for Ghita Jakobsen vælges for et år.

Følgende blev valgt:

Jørgen Jørgensen, Sofielund 66 for 2 år

Inge-Lise Mikkelsen, Sofielund 36 for 2 år

Benny Mikkelsen, Sofielund 24 for 1 år

Wicki Lamberth, Sofielund 70 for 1 år

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Erik Westh valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Per Johnsen, Jørgen Jørgensen, Inge-Lise Mikkelsen valgt .

Benny Mikkelsen og Wicki Lamberth valgt som suppleanter.

9) Eventuelt.

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 23 1 1

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Karsten Brandt

2) Afdelingens beretning v/Karsen Brandt
Taget til efterretning.

3) Orientering regnskab 2013. Fremlæggelse af budget 2015 v. Karsten Brandt
Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
Ingen opstiller.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskab.

Punkt 5, 6, 7 og 8 udgår på grund af for få fremmødte.

Organisationsbestyrelsen varetager bestyrelsesarbejdet.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 23

Dato 16. juni 2014

Afdeling 23, Trollemosen, Trollehøj og Frøavlen

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Ingen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Ingen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Karsten Brandt

Deadline for næste
nummer af SAB-Nyt
er mandag
den 1. december



Spændende tilbud til børn og unge i Skovparken



Sekretariatsleder Mette Østerberg og beboerkonsulenterne Rasmus Gattrup og Bente Kjær.

Der bor mange børn og unge i Skovparken, og den boligsociale helhedsplan har også meget fokus på netop Skovparkens børn og unge.

Det handler om at være med til at give Skovparkens børn og unge mulighed for et godt og aktivt fritidsliv og hjælpe godt på vej med skole og uddannelse.

I løbet af september måned er alle tilbud til børn og unge blevet startet op. Det er gratis at deltage for Skovparkens børn og unge. De spændende tilbud er:

- Lektiecafé for skolebørn
- Multimotion for børn mellem 6 og 12 år
- Fritidsjob - og studie-jobvejledning for unge mellem 13 og 24 år
- Fritidsjob i Skovparken for unge mellem 15 og 17 år.
- Erhvervsmentor for unge mellem 15 og 30 år

Man kan læse mere på hjemmesiden: www.aktive-boligområder.dk

Eller kom gerne forbi Anemonen, Byparken 40 st. th. og få en snak med beboerkonsulenterne Bente Kjær og Rasmus Gattrup om mulighederne for dig eller dine børn.

Du kan også skrive eller ringe direkte til beboerkonsulenterne på:

Bente Kjær – 23 38 93 69 – bk@sab.dk

Rasmus Gattrup – 23 31 88 66 – rfg@domea.dk

Husk åben rådgivning i Anemonen, Byparken 40 st. th. hver torsdag fra 14 – 16.



- Hende vil jeg have sagde jeg, første jeg så hende, da vi begge arbejdede på Svendborg Sygehus,
- og nu har vi været gift i 67 år

100 årig stadig på trapperne



Varmester Verner Hansen overrækker gaven fra SAB til fødselar Hans Åge Christensen.

Foto: John Andersen.

Tekst og fotos: Kurt Hardi

Hans Åge Christensen har boet i lejligheden på St. Byhavevej halvdelen af sit liv, - og det vil sige 50 år, for han kunne sammen med Ruth, sin hustru gennem 67 år nemlig fejre sin 100 års fødselsdag den 15. juni i år.

På dagen blev han da også pænt ønsket tillykke af flere, der lagde vejen forbi, - herunder også SAB formand John Andersen og varmemester i afdelingen, Verner Hansen. Ligeledes var blandt andet også borgmester Lars Erik Hornemann forbi for at lykønske fødselaren.

Det er en frisk og efter alderen godt gående Hans Åge Christensen, der sammen med sin hustru jævnligt går ud og handler i nærområdet.

- Vi tager ikke så tit ned i byen mere. Men det sker, og så tager vi bussen, sig Hans Åge. Når vi er dernede, så skal vi handle lidt og så går vi ind og spiser, og når vi så skal hjem igen, så er det med taxa. Vi skal jo nyde det lidt nu hvor vi er blevet lidt ældre og har tid til det.

- Ja og en god cigar kan han da godt ryge også, supplerer Ruth om sin ellers piberygende mand.



Selv om lejligheden ligger på 1. sal, så har parret ingen planer om at flytte til en stuelejlighed, for trapperne er ikke et problem for Ruth og Hans Åge. Det er en frisk 100 årig på trapperne.

- Vi er glade for vores lejlighed. Så der er ingen grund til at flytte, og det går fint på trapperne - et trin ad gangen, siger Hans Åge. Jo, det går fint med trapperne.

Hans Åge klarer sig selv som han altid har gjort, både med sig selv og med de daglige gøremål i hjemmet. Der kommer dog en hjemmehjælp en gang imellem - men det er af hensyn til Hans Åges medicin.

Sund i Hømarken informerer



Sund i Hømarken siger farvel

Sund i Hømarken har nu gennem snart fire år arbejdet for at fremme sundheden og trivslen i Hømarken, og projektet nærmer sig nu sin slutning. Meget er sket på disse fire år; området er bl.a. blevet renoveret fra A til Z og også navnet har fået et nyt lag finish, så det nu hedder Skovparken. Så på mange måder forlader Sund i Hømarken et område, der er betydeligt forbedret, siden man entrerede området.

Sund i Hømarken har i alt samarbejdet med beboere eller andre aktører om 38 forskellige aktiviteter, og har tilbudt alt lige fra klassiske sundhedsaktiviteter, som individuel kostvejledning, til mere brede trivselsaktiviteter, som "Den gode skole", hvor vi i sammen med Nymarkskolen skabte nogle bedre rammer for eleverne, da den blev ungeskole. Projektet har også registreret hver gang beboere eller andre har brugt aktiviteterne, og det er blevet til i alt 8377 gange – så projektet er blevet brugt af mange, og nogle af jer har endda brugt det rigtig meget. Så vi håber også, vi har forbedret hverdagen for nogle af jer. Tak for det gode og spændende samarbejde og den iver og indsats I har lagt for dagen!

Vi vil gerne sige farvel og tak med følgende:

sund
i Hømarken
siger...

goodbye..
goodbye..
goodbye..

hoşçakal..
hoşçakal..
hoşçakal..

ditenemir..
ditenemir..
ditenemir..

farvel..
farvel..
farvel..

tam bien..
tam bien..
tam bien..

நான் செல்கிறேன்
நான் செல்கிறேன்
நான் செல்கிறேன்

...og vil gerne sige tak til alle jer beboere der har deltaget i projektet. Vi holder derfor lejligheden åben til et sidste farvel og en lille forfriskning

Torsdag d. 9. oktober kl. 12.00-19.00

Vi glæder os til at se jer

Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Skovparken.

Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.

Du kan læse mere om projektet ved at bruge QR-koden



Fjernaflæsning af vandmålere i Wiggers Park stopper

I forlængelse af en række problemer med fjernaflæsning af vandmålere i Wiggers Park har boligforeningen besluttet, at der ikke pt. anvendes fjernaflæsning. Problemerne har blandt andet bestået i at ledninger til fjernaflæsningen er blevet klippet, fjernaflæsningsmoduler er afmonteret fra måleren - og enkelte moduler har ikke fungeret.

Fremover vil der ske manuel aflæsning af målerne i afdelingen. Aflæsning af måleren vil ske hvert år omkring årsskiftet.

Redaktionen SAB-Nyt
sabnyt@sab.dk

Boligforeningen opfordrer i øvrigt alle til, selv løbende - for eksempel én gang om måneden - at notere målerstand og dermed holde øje med forbruget.

Hvis forbruget af vand stiger af uforklarlige årsager, skal du reagere - henvend dig til afdelingens varmemester.



Opgangene skal holdes fri

Brandvæsnet har indskærpet at:

DER IKKE MÅ OPBEVARES TING I OPGANGENE
Det gælder fodtøj, overtøj, reklamer med videre.

Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.300,- for beboer
Pris	2.500,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn	50,- (Kun for lejere i WP)
	100,- (lejere udefra)

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang - 10. oktober - 14. november og 12. december

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 15. september
Deadlines for SAB-Nyt i 2014

Nr. 4 - Mandag den 1. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(2. HALVÅR 2014):

Den 24. september 2014

Den 8. & 22. oktober 2014

Den 5. & 19. november 2014

Den 3. & 17. december 2014

Dørene åbnes en time før spillet starter.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976
(aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling: torsdag
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555

