



Årets afdelingsmøder er nu afholdt. Hvad blev der besluttet? - læs beslutningsprotokollerne på side 8 - 21



3

## St. Byhavevej klar med nye visioner

Bestyrelsen vil sammen med beboerne skabe et tættere fællesskab.

Læs mere på side 3



7

## Hygge Bingo Klubben fejrede 25 år

Der var både reception og fest i Wiggers Park, da bingo klubben fejrede 25 års jubilæum.

Læs mere på side 7



9

## Krolf i Sofielund

Der spilles Krolf i Sofielund hver søndag - og med god tilslutning.

Læs mere på side 23

## FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Nu har vi afsluttet de årlige afdelingsmøder. Jeg har haft fornøjelsen af at deltage i rigtige mange af dem, og jeg må sige, at det har været utroligt positivt med alle de indkommende forslag, der er blevet behandlet i år. Det viser, at lejerne i SAB er interesseret i, hvad der sker i deres afdeling.

Det er også glædeligt, at alle afdelinger mere eller mindre har fået en afdelingsbestyrelse. Det gør det altid nemmere at få stablet nogle udvalg eller lignende på benene, når det er nødvendigt – for eksempel til at udarbejde et forslag til udnyttelse af grønne områder, nye legepladser - og jeg kunne blive ved. Ved at have en bestyrelse, har man et fast holdepunkt som kan være behjælpelig med det meste.

Vi har igennem flere år haft kurser om efteråret, efter afdelingsmøderne, som har omhandlet bestyrelsesarbejdet. Det forventer jeg også vil blive afholdt i år. De tilbagemeldinger jeg har fået fra nye bestyrelsesmedlemmer de senere år har været meget positive. Nye bestyrelsesmedlemmer har oplevet at de blev klædt bedre på til at varetage arbejdet i afdelingsbestyrelsen.

Datoerne for kurserne, hvis de afholdes, vil blive sendt rundt til alle formænd, så nye medlemmer har mulighed for at blive tilmeldt.

Med venlig hilsen  
John Andersen

## Referater fra organisationsbestyrelsen

Alle referater fra møder i organisationsbestyrelsen er lagt online på SAB's hjemmeside på adressen:  
<http://www.sab.dk/beboerdemokratiet/organisationsbestyrelsen>

## KOLOFON

### UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
Fax: 6220 1010  
e-mail: [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk)  
Internet: [www.sab.dk](http://www.sab.dk)

### REDAKTION:

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
Kurt Hardi Gadeberg  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)

### OPLAG:

2500 eksemplarer

### DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Formula Tryxager

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

### KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 7. december 2015 – gerne pr. mail til:  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)  
- eller pr. post til:  
Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse  
SAB-Nyt på  
[www.sab.dk](http://www.sab.dk).

Camilla Melin, ny formand i afdeling 7, vil sammen med bestyrelsen være mere synlige i området



## St. Byhavevej vil fællesskabet

Den nye bestyrelse i afdeling 7, St. Byhavevej vil gennem deres arbejde skabe tillid mellem beboere og bestyrelse, - og vise at bestyrelsen er der for beboerne. Det betyder også, at bestyrelsen på forskellig vis vil være mere synlige i området.

Den nye bestyrelse består af formand Camilla Melin, Jeanette Hingbjerg og Kasper Marthinsen samt suppleanterne Ulla Poulsen og Kirsten Bruun Jørgensen.



- Vi vil starte forfra, siger Camilla Melin og Jeanette Hingbjerg samstemmende, - og når vi siger det betyder det, at vi vil følge op og bygge videre på det, der er i gang, de visioner og tanker, der har været i flere år, - og så komme med nye tiltag og ideer.

Afdelingen har fået et Aktivitetsudvalg, som både vil sætte ting i gang og bistå andre beboere med deres ideer og tanker for aktiviteter.

- Det er op til beboerne selv, hvad der skal ske, siger Jeanette Hingbjerg. De skal selv være med til det, - beboerne skal være deltagende, medansvarlige og medbestemmende, - og så skal vi nok være behjælpelige.

- Tingene skal være fælles, siger Camilla Melin. Bestyrelsen er et redskab til at tingene kan lade sig gøre. Når der kommer nogle ideer, så skal der følges op på det og arbejdes med det. Men alle er nødt til at gøre en indsats, ud fra det man nu kan gøre og bidrage med.

- Det gør det også lidt sjovere, at beboerne kan se, at bestyrelsen gør noget, og er interesseret i hvad der sker.

Andre ideer, der er fremme om kommende aktiviteter er en Kulinarisk Dag med forskellige nationale retter, juleklip, strikkeklub og lignende, hvad nu folk har interesse i.

Afdelingen har hen over sommeren afviklet to loppemarkeder - begge var med god opbakning og godt besøgt.

- Det skal være tilbagevendende, siger Camilla Melin. Det skal være en tradition, og som udgangspunkt afvikles to gange årligt. Det er en god mulighed for at gøre noget sammen - en familiedag med både børne- og voksenborde. Det er loppemarked med fællesskabshygge.

Der har været god feed-back på aktiviteten: det er noget, som rigtig mange er interesseret i.



**Beboernes Time** bliver et nyt tiltag, og det bliver hver anden måned, hvor der er åbent og man kan komme forbi til en snak og kop kaffe, - og hvor der vil være minimum to tilstede fra bestyrelsen.

- Vi vil også tænke integration ind, så alle føler sig velkommen. Alle skal føle, at de hører til her, og er del af et godt fællesskab, slutter Camilla Melin.



## Bregnegårdshaven, -vænget og -parken renoverer udearealerne

# Rydder godt op i det grønne



Udearealerne er ved at få en kraftig overhaling i afdeling 18 - lige nu er det Bregnegårdshaven, der får en omgang.

- Der sker det, at vi nu er godt i gang med fase 1 i en 3 års plan med at renovere alle de grønne områder, siger Steen Hyldgaard, der netop er blevet genvalgt til sin anden formandsperiode.

- Det betyder, at hele Haven - fase 1, - er skovet ned, fortsætter Steen Hyldgaard. Det bliver erstattet af beplantning med masser af farver, - som gror hurtigt, og er nemt at vedligeholde. Det skal bare være nemt, og så skal det lukke til.

Fase 2 og 3 bliver i 2016 og 17 med Begnegårdsvænget og -parken, hvor fuldstændig det samme skal ske.

- Det sker uden at vi belaster vores økonomi, siger Steen Hyldgaard. Vi tager fra vores henlæggelser, og her har vi masser af luft til at gøre det.

### Forslag fra beboerne

Bestyrelsen arbejder på at få skabt nogle aktiviteter, der er til fælles glæde for alle beboere. Så alle input er velkomne.

Det kan evt. ske i spørgetiden, der er forud for de

månedlige bestyrelsesmøder, der normalt afvikles den 2. mandag i måneden kl. 19 i Fælleshuset. Her er der så åben spørgetid fra kl. 18.40.

### Ønsker udvidet miljøstation

- Vi vil gerne være forsøgsområde med en ny miljøstation til bedre sortering af affald, siger Steen Hyldgaard. Så i øjeblikket er vi i dialog med Vand og Affald om at få lavet en ny miljøstation, så vi kan sortere mere af vores affald. Det er der to formål med, - dels at vi kan nedsætte mængden af husholdningsaffald, og så er der det rent miljømæssige, så vi kan få plast, aluminium og lignende sorteret væk.



Der ønskes i den forbindelse, at der kommer vægtmåling på den benyttede komprimatorbil / skraldevogn, så der er en økonomisk gevinst til de afdelinger, der er gode til at sortere deres affald, - og eksempelvis nedbringe husholdningsaffaldet.

### Asfaltering

I øjeblikket er vejene i afdelingen ved at blive nyasfalteret, - og så skal afmærkningerne af parkeringsbåsene efterses og optimeres, så det bliver mere synligt med streger, hvor der skal parkeres.

# Test dig selv - og få et økonomitjek

Nyt fra din økonomikonsulent



## Hvis du kan vente med at købe til du har råd, er der mange penge at spare

En af de største styrker, når det kommer til at få privatøkonomien til at hænge sammen, er evnen til at behovsudsætte. Og hvorfor nu det? – jo, når vi ikke kan udsætte vores behov, kommer vi nemlig nemt til at købe ting vi egentlig ikke har råd til, og så kommer vi til at låne eller købe på afbetaling – og det er dyrt. Meget meget dyrt!

Jeg har lavet en lille liste over de forskellige muligheder og prisen du betaler for, at få lov til at købe nu, i stedet for vente og spare op. Listen er ikke udtømmende.

ÅOP, betyder årlige omkostninger i procent.

Navn på udbyder	Lånebeløb	ÅOP	Løbetid for lån i mdr.	Samlet tilbagebetaling	Samlet pris for at låne
TrustBoddy	1.000,- kr.	230,00 %	12	3.300,- kr.	2.300,- kr.
Vivus	10.000,- kr.	730,10 %	1	11.900,- kr.	1.900,- kr.
Zaplo	10.000,- kr.	59,00 %	12	15.923,- kr.	5.923,- kr.
D.E.R.	10.000,- kr.	46,36 %	12	14.636,- kr.	4.636,- kr.
L'easy	10.000,- kr.	46,36 %	12	14.636,- kr.	4.636,- kr.
FONA kort	10.000,- kr.	43,60 %	12	14.360,- kr.	4.360,- kr.
LÅN Let	10.000,- kr.	46,30 %	12	14.630,- kr.	4.630,- kr.
MiniLån	10.000,- kr.	32,12 %	12	13.212,- kr.	3.212,- kr.
Nordea Bank	40.000,- kr.	19,8 %	60	63.177,- kr.	23.177,- kr.

Som det fremgår af tabellen er det meget dyrt at låne hurtige penge på nettet. Hvis du i stedet for at låne, for eksempel 10.000,- kr. nu, valgte at lægge det du skal betale i afdrag på lånet til side, som opsparing i et år, vil du have omkring 4.500,- kr. ekstra at handle ind for! Så gør dig selv en tjeneste, betal kontant. OG hvis du ikke har pengene her og nu, så vent med at købe til du har. Udsæt dit behov, og tjen/spar mange penge.

**KONTAKT: Økonomikonsulent Peter Halfdan Pommerencke. Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis og fortrolig økonomisk rådgivning. Ring eller skriv i dag og få en aftale om et møde. RING/SMS på telefon 23 38 93 44. SKRIV på mail [php@sab.dk](mailto:php@sab.dk)**

## Gratis underholdning til børn.

Svendborg bibliotek er en guldgrube af gratis underholdning for børn i alle aldre. Man kan hænge ud lige så længe man vil i børneafdelingen (forudsat man ikke larmer for meget). Hvis du går ind på Svendborg biblioteks hjemmeside [www.svendborgbibliotek.dk](http://www.svendborgbibliotek.dk) og kikker på "Det sker" øverst oppe på siden, kan du se alle de spændende arrangementer som biblioteket står for, både til børn og voksne. Der næsten altid gratis.

Hver den første søndag i måneden er der gratis familiedag på Forsorgsmuseet Svendborg med rundvisning.

**Mødre gruppen Mama Mia** er en international mødregruppe for alle. Gruppen mødes i Svendborg Frivillighus, Havnegade 3, hver anden mandag kl. 10.30 – 12.30 . Næste gang er den 5. oktober. Det er gratis og der er to værtinder, der holder snakken i gang.

# Bo kører Ferrari



Ejendomsfunktionær Bo Jensen fik sig en glædelig overraskelse, da han i juni kunne fejre sit 25 års jubilæum i Svendborg Andels Boligforening.



## Harry streger op

Gårdmændene i afdeling 14, Skovparken har fået ny arbejdsopgave. De skal fremover strege og vedligeholde de gule striber, der markerer, hvor der ikke må parkeres eller være noget andet, der er til hindring for fri passage. Det er vigtigt, at parkeringsforbuddet overholdes, da det skal sikre fri passage til udrykningskøretøjer - for eksempel ambulancer og slukningskøretøjer, hvis uheldet skulle være ude.

På billedet øverst er det gårdmand Harry Jørgensen, der er i gang med nyopstregningen..



Kollegerne havde sørget for, at der skulle være en speciel oplevelse til Bo, - og ind på pladsen ved Skovbyhus kørte en rød Ferrari, - og så skulle Bo ellers ud på en herlig oplevelses-køretur.

I øvrigt fyldte Bo Jensen 50 år den 15. september.



## Hurtig ekspedition

En svagtseende beboer i afdeling 18 havde udtrykt ønske om der ikke kunne markeres på trappetrinene i Fælleshusets gang, så det var mere synligt/tydeligt hvor trinene var.

Det tog bestyrelsen til sig med det samme og fik det gjort med selvklæbende markeringsstrimmel. Det kostede under 20,- kr.



Stine Jensen fra Spar Wandallsvej kom til 25 års jubilæums-receptionen i Hygge Bingo Klubben i Wiggers Park

## 25 år med Hygge Bingo Klubben



Fra venstre ses fra bestyrelsen Elly Sørensen, Birthe Holstebro, Philip Durafour, Jette Simonsen og Inge Schultz. Fraværende ved fotograferingen var Charlotte Stæhr og Karina Lyster.

Der var dækket op til fest i beboerhuset Skovly i Wiggers Park tirsdag den 8. september. Det var Hygge Bingo Klubben, der kunne fejre sit 25 års jubilæum.

Dagen startede med en uformel reception, hvor flere benyttede lejligheden til at komme forbi og hilse på. Det gjorde blandt andet også Spar på Wandallsvej, der er en af klubbens faste sponsorer, - og med sig havde de en stor gavekurv med et bredt kaffesortiment. Svendborg Kommune havde givet et tilskud til klubben på 10.000 kr., som også var til en fælles udflugt.

- Vi er stolte af som det kører, sagde Jette Simonsen, der er formand. Vi har et rigtig godt sammenhold og hygger os godt sammen alle sammen. Det ses også ved, at vores medlemmer kommer f.eks. helt fra Gislev, Ryslinge og de omkringliggende bebyggelser.

Hygge Bingo Klubben tæller i dag ca. 65 medlemmer, og det i aldersgruppen fra 22 til 96 år.



Aftenfest for medlemmerne

Der var arrangeret aftenfest for medlemmerne med rejecocktail, gammeldags oksesteg med waldorfsalat samt kaffe, kage og slik. Her var 55 medlemmer tilmeldte, - og det hele til kun 50 kr.

- Det vi tjener på spil og arrangementer kommer medlemmerne tilgode - det er jo deres penge, fortalte Elly Sørensen fra bestyrelsen.

## Nyt fra Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

**Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer.**

Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk). Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS. SAB behandler ikke anonyme klager.

# Referat fra årets afdelingsmøder

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato 24. august 2015  
Afdeling 1 Nylandsvej og afdeling 3 Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Torben Olsen, Erik Rasmussen, Svend Muhlig, Lars Kalmar

Sekretær: John Tofting  
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 1	17	22
Afdeling 3	4	4

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt  
Stemmeudvalg: Winnie, Hanne, Lene

2) Beretning for perioden v/Torben Olsen  
Torben Olsen aflagde beretning der var udsendt skriftligt før mødet.  
Der var udbredt utilfredshed med skadeservicefirmaet i forbindelse med sidste skybrud.  
Der ønskes et møde med ansvarshavende ved kommunen vedr. kloak problemer.

3) Godkendelse af driftsbudget for 2016, samt orientering om regnskab for 2014.  
Regnskab afdeling 1: Regnskab godkendt.  
Budget afdeling 1: Budget godkendt.  
Regnskab afdeling 3: Regnskab godkendt.  
Budget afdeling 3: Budget godkendt.

4) Indkomne forslag  
Forslag 1)  
1: Ændring af vaske tider i afd. 3: Mandag-fredag kl. 07-21, lørdag, søndag, helligdage: kl. 9-19.  
Enstemmigt vedtaget – ændres nu.  
2: Der lægges fliser langs blokkene fra nr. 3 til nr. 13, udgift kr. 25.000.  
For 4 stemmer – imod 4 stemmer. Forslag forkastet.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Torben Olsen, Nylandsvej 13. Genvalgt

5)Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Lars Kalmar Hansen, Nylandsvej 26. Genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. Lene Nielsen, Nylandsvej 44 og 2. Susanne Åbyskov, Nylandsvej 12 valgt.

7)Eventuelt.  
Refundere elforbrug til samme pris som SEF. i forbindelse med udtørring efter vand i kældre ved skybrud.

Er det rigtigt, at vi skal skifte tv-udbyder? Ja, SEF har overdraget tv-udbud, internet og telefoni til Stofanet, der er landets 2. største udbyder. Overdragelsen vil i første omgang ikke få nogen økonomisk betydning.

Spørgsmål om hegn – indvendigt i cykelskuret på de efter sigende lidt løse beklædningsbrædder – for at hindre indbrud. John Tofting vil se på sagen. Hvordan er ejerforhold til emhætter? Den der har opsat emhætten, er også ejer.

Ønske om, at opsætte vindfang ved hoveddør. Skal fremsættes som et forslag ved et afdelingsmøde.  
Ønske om adgang til afd. 3's vaskeri efter at vaskeriet er lukket, så man kan hente vasketøjet, når det er tørt. Der kan sandsynligvis stilles på døråbningen i systemet, så det bliver muligt.  
Bliver terrassedøre i afd. 1 serviceret? Der er ikke en aftale, men hvis der er problemer med dørene, kan man få det lavet, ved at henvende sig til varmemesteren.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 4 - Brydevej

Dato 25. august 2015  
Afdeling 4, Brydevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Grethe Hansen, Peter Svendsen

Sekretær: John Tofting  
Dirigent: Francis Mc Creesh

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 4	9	11
------------	---	----

Dagsorden



1) Valg af dirigent / Francis Mc Creesh

2) Beretning siden sidst. Formand Grethe Hansen aflagde beretning, og berettede om ting, der er blevet etableret.

3) Regnskab 2014 og Budget 2016 ved John Tofting. Vedtaget.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1 + 2 vedrørende tage.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med flere muligheder for valg.

Forslag 2 punkt 3: Opsige aftale med yousee og skifte til SEF.

Forslag trækkes.

Forslag 3 punkt 1: Udskiftning af døre til gården.

Forslag forkastet

Punkt 2: Plantesten rundt om trailerplads. Forslag forkastet.

Punkt 3: Følere til lys monteres ved opgang. Vedtaget.

Punkt 4: Rhododendron på græsplænen. Vedtaget.

Punkt 5: Bed Bagerst i haven ryddes, og der plantes blomstrende buske. Ikke vedtaget.

Forslag 4 punkt 1: Skal gadedøre være låst hele døgnet – eller hvornår?

Døre aflåses hele døgnet, eller i henhold til aftale opgangsvis.

Punkt 2: Opsætning af pavillon i haven. Pris 14.000 kr. + transport. Der regnes med 20.000 kr. Afstemning: 8 for og 10 imod. Forslag ikke vedtaget.

Punkt 3: Røgalarmer i kældergange (3-4 stk.). Vedtaget

Punkt 4: Havemøbler til legeplads. Vedtaget.

Punkt 5: Tørrestativ flyttes ned hvor gyngen står. Afstemning: 6 For og 8 Imod. Forslag ikke vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Grete Hansen, Brydevej 23, 1.th. Grete Hansen valgt.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Thomas Andersen, Brydevej 23 st.tv. Lars Rasmussen, Brydevej 21, 2. th. valgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Malene Rasmussen, Brydevej 21 st.tv. valgt som 1. suppleant og Per Henriksen nr. 25, st.tv. valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Afdelingsbestyrelsen og suppleanter valgt.

8) Eventuelt

Der mangler referater fra afdelingens bestyrelsesmøder.

## Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6

Dato 8. september 2015

Afdeling 5 og 6 Glentevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Torben Olsen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 5	33	39
------------	----	----

Afdeling 6	9	9
------------	---	---

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Torben Olsen valgt.

2) Afdelingens beretning for perioden ved Jonna Mortensen

Jonna Mortensen bød velkommen.



Berettede om de tiltag der er foretaget i afdelingen. Trappesten, beplantning, nye tage, fortove, kloakdæksler m.m.

Kommentar fra beboer: Ingen arrangementer afholdt.

Beretning godkendt.

3) Godkendelse af afdelingens driftbudget 2016.

Afd. 5. Vedtaget.

Afd. 5, orientering om afdelingens regnskab 2014.

Godkendelse af afdelingens driftbudget 2016.

Afd. 6. Vedtaget.

Afd. 6. Orientering om afdelingens regnskab 2014.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Grillen på legepladsen forsynes med hjul.

Bemærkning fra bestyrelsen: Grill tilhører afd. 5. Der stemmes ikke.

Forslag 2: Fordeling af medlemmer i henhold til afdeling 5 og 6.

Der stemmes ikke.

Forslag 3: Ombygning af fælleslokale – ændres til ét rum.

Nedstemt.

Forslag 4: Trappevask foretages af rengøringsfirma.

Afstemning: For 28            Imod 36

Forslag forkastet.

Forslag 5: Husorden

Side 3: Tilføjelse af cykeltrailere/anhængere.

Punktet slettes på grund af for smalle døre.

Rettet husorden omdeles til alle.

Forslag vedtaget.

Forslag 6: Hundehold. Ønsker små selskabshunde tillades.

Forslag forkastet.

Forslag 6 A: Tilladelse til to katte i afd. 5.

Afstemning: For 17    Imod 36

Forslag forkastet.

Forslag 7: Trappe ved "smuthul" , Kommunen skal høres om tilladelse.

Forslag forkastet.

Forslag 8: Låsning af gadedøre i 24 timer afd. 5.

Der kan ikke stemmes grundet regler.

Forslag 9: Kun aflåsning af gadedøre i henhold til flertal i opgangen.

Der kan ikke stemmes grundet regler.

Forslag 10: Ændring af leje af "Haveværelser" så lejen ensrettes alle kælderrum.

Afstemning: For 8 Imod 59            Forslag forkastet.

Forslag 11: Den store grill flyttes til en anden af de øvrige fire plæner.

Afstemning: For 17 Imod 49            Forslag forkastet.

Forslag 12: Ændring af fællesrum til aktivitetsrum.

Afstemning: for 7 Imod (resten)    Forslag forkastet.

5) Fast punkt: Valg af bestyrer til festlokale  
Susan Reinikka, Glentevej 6 st.th. valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Karin Nygaard Johansen, Glentevej 15, 1. tv.

Nat Reinikka, Glentevej 6 st.th.

Nat Reinikka genvalgt.

Jørgen Hansen, Glentevej 25, 1. valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
Følgende valgt:

1. suppleant: Anie Angelboe, Glentevej 1 st.th.

2. suppleant: Rikke Rasmussen, Glentevej 21, 1. th.

3. suppleant: Søren Boesgaard, Glentevej 21, 1. th.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Jonna Mortensen, Tom Poulsen og Henning Tofte valgt.

Nat Reinikka valgt som suppleant.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 7 – St. Byhavevej**

Dato 20. august 2015

Afdeling 7, St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Kathrine Jensen, Ulla Poulsen, Camilla Melin

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 7	13	14
------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Verner Hansen valgt.

2) Beretning for perioden. Kathrine Jensen aflagde beretning.

3) Regnskab 2014 og Budget 2016 ved Karsten Brandt.

Orientering om regnskab 2014. Regnskab godkendt.

Godkendelse af budget 2016. Vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Udvidelse af bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer. Nedstemt

Forslag 2: Der ønskes valgt et aktivitetsudvalg. Vedtaget.

Forslag 3: Der ønskes en kulinarisk dag. Vedtaget.

Forslag 4: Etablering af tre cykel-/knallertskure over 3 år. Pris 65.000 kr., som tages fra henlagte midler. Forslag trukket, men bestyrelsen arbejder videre med ideen.

Forslag 5: At der etableres lys i ét kælderrum pr. lejlighed. Pris ca. 150.000. Forslag vedtaget uden egenbetaling.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, da Kathrine Jensen har trukket sig.

Camilla Melin, St. Byhavevej 12 st.tv. valgt

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Ulla Poulsen, St. Byhavevej 5, 1.th.

Kasper Marthinsen, St. Byhavevej 11m 1, th. valgt for 2 år

Jeanette Hingebjerg, St. Byhavevej 2, 1. th. valgt for 1 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ulla Poulsen, St. Byhavevej 5, 1. th. valgt som 1. suppleant

Kirsten Bruun Jørgensen, St. Byhavevej 1, 1. th. valgt som 2. suppleant

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet. Afdelingsbestyrelsen valgt.

9) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato 16. september 2015

Afdeling 8, Strynøvej og Lyøvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Poul Erik Pedersen, Kate Bondo, Helle Sørensen, Henrik Kay, Jack Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 8	15	17
------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden ved Henrik Kay.  
Beretning vedtaget.

3) Godkendelse af driftsbudget for 2016, samt orientering om regnskab for 2014 v/Karsten Brandt.  
Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Indkøb af hjertestarter til opsætning ved varmemesterkontoret.

Vedtaget.

Forslag 2: Etablering af armeringsnet til sikring af baghæk mod Tvedvej.

Vedtaget, men ændret til: Hegn op i huller i hæk ved parceller mod Tvedvej. Dialog prøves først.

Forslag 3: Ændring til Husorden, side 3 – afsnit om fællesarealer, sætningen: "Der må ikke køres på knallert og i bil på fællesarealer".

Vedtaget med følgende tekst: " Motorkørsel er forbudt på fliser og græsplæner. Gælder dog ikke arbejdskørsel efter aftale med S.A.B".

Forslag 4: Det foreslås at afdelingen indkøber manchetter til rørgennemføringer ved radiatorer. Manchetterne opbevares på varmemesterkontoret og udleveres af varmemesteren indenfor normal kontortid.

Vedtaget, kan hentes ved varmemester.

Forslag 5: Forslag om at holde hund i afd. 8. Hvis det nedstemmes, så forslag om at holde hund på Lyøvej.

Afstemning: For 2 Imod 28

Forslag nedstemt.

5) Valg af delingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Jack Jensen, Strynøvej 18, 2. tv.

Helle Sørensen, Strynøvej 12, 1. tv.

Helle Sørensen genvalgt. Sheila Gosvig, Strynøvej 14, 1. th. valgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bo Henriksen, Strynøvej 17. st.tv. og Frank Rasmussen, Strynøvej 19, st.tv.valgt.

7) Valg af 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Kate Bondo, Bo Henriksen og Sheila Gosvig valgt. Som suppleanter valgtes: Helle Sørensen og Henrik Kay.

8) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 9

Dato 14. september 2015

Afdeling 9, Bispeløkken/Priorvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Heidi Nellemann Hansen, Susanne Frost Hansen

Poul Erik Hald, Priorvej 3, 1. th. valgt.

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: Torben Petersen

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 9: 18 22

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden siden sidste møde ved John Andersen.

Beretning vedtaget.

3) Regnskab 2014 og Budget 2016 ved John Andersen

Budget vedtaget.

Orientering om regnskab.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Branddøre til lejlighederne.

Afstemning: For 14 Imod 16.

Forslag nedstemt.

Forslag 2: Indkøb af græsopsamler til slåmaskinen.

Forslag udgår.

Forslag 3: Bedre rengøring af vaskeri.

Forslag udgår.

Forslag 4: Ønske om spjæld i vinduer i stuelejlighederne.

Forslag udgår.

Forslag 5: Ønsker fremvisning af registreringsattester, for at have/få en garage.

Forslag udgår.

Forslag 6: Røgalarm i lejligheder. Udgår.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valger: Heidi Hansen, Bispeløkken 8 st.th.

Afstemning: Heidi Hansen (16 stemmer)

Lars Bassøe Neshammar (19 stemmer)

Tim Mølgaard Jensen (1 stemme)

Lars Bassøe Neshammar, Bispeløkken 6 st.tv. valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valger: Susanne Frost Hansen, Bispeløkken 8, 1. th.

Susanne Frost Hansen ønsker ikke genvalg.

Afstemning: Heidi Hansen (15 stemmer)

Poul Erik Hald (21 stemmer)

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant: Jens Person, Priorvej 5, 1. tv.

2. suppleant: Tim Mølgaard Jensen, Bispeløkken 12, 2. th.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Heidi Hansen, Lars Bassøe Neshammar, og Jens Person valgt.

Som suppleanter valgtes: Ditte Øien, Bispeløkken 4, 1.th., og Nana Mira Haller S. Nielsen, Priorvej 1, 1. tv.

8) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17

Dato 24. august 2015

Afdeling 10 Struebjerg og afdeling 17 Svendborg Bo

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Steen Mørk, Gitte Rasmussen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen, Steen Mørk

Sekretær: Steen Mørk

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 10 3 4

Afdeling 17 3 4

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.

2) Beretning for perioden siden sidste møde. Godkendt.

3) Driftbudget for 2016, samt orientering om regnskab 2014 ved John Andersen.

Afd. 10: Regnskab taget til efterretning. Budget vedtaget.

Afd. 17: Regnskab og budget vedtaget.

4) Indkomne forslag.

Ingen forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Karin Tangager, St. Byhavevej 55. Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Claus Jørgensen, Struebjerg 9 og Frank Henriksen, Struebjerg 5 valgt.

7) Valg af medlemmer til repræsentantskabet. Steen Mørk, Gitte Rasmussen og Karin Tangager valgt. Som suppleanter er Claus Jørgensen og Frank Henriksen valgt.

8) Eventuelt. Afd. 17: Manglende kontrol-eftersyn af istandsættelse. Hvorledes handles der, når hegnsloven ikke overholdes (Struebjerg 3/Belvedere 41).

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 11

Dato 14. september 2015  
Afdeling 11, Munkevænget og Glarmestervej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Uffe Christiansen, Nadja Jensen, Dorthe Larsen

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 11                      16                      19

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt.
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Uffe Christiansen. Beretning godkendt.
- 3) Orientering om Regnskab 2014 og godkendelse af Budget 2016 ved Karsten Brandt. Budget 2016 vedtaget .
- 4) Indkomne forslag.  
Forslag 1: Indkøb af partytelt samt tilbehør til ca. kr. 50.000.  
Forslag nedstemt.  
Forslag 2: Valg af festudvalg og planlægning af

vejfest. Budget 15.000 kr.  
Forslag vedtaget.

Forslag 3 + Forslag 7: Indkøb af 2-3 bord-bænkesæt og lægning af fliser, de kan stå på. Budget ca. 30.000 kr.

Forslag vedtaget. Type besluttes af bestyrelsen og inspektøren.

Forslag 4: Lejning af pølsevogn til vejfest, pris ca. 5.000 kr.

Afstemning: For 18 Imod 16

Vedtaget.

Forslag 5: Maling af gulve på altanerne.

Vedtaget.

Forslag 6: Tilladelse til pasning af hund i en periode.

Forslag nedstemt.

Forslag 7: Ønsker fliser under borde-bænke, samt renovering af dem.

Behandlet under Forslag 3.

Forslag 8: Isolering af ydervægge, især stue-vægge.

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget til næste møde.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Nadja Jensen, Munkevænget 7, 2. th. valgt for 2 år. Anne Dorthe V. Larsen, Munkevænget 12 st.th. valgt for 1 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Ingen valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Tove Pedersen, Uffe Christiansen og Nadja Jensen valgt som medlemmer.

Ingen suppleanter valgt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 12 – Elmevænget

Dato 20. august 2015  
Afdeling 12, Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
John Hem, Anita Lauridsen, Karna Buch

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 12                      16                      21

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt



2) Beretning for perioden siden sidst ved John Hem  
Orientering om parkeringsproblemer. Støttemur fjernet. Fliser på stier skiftet. Grill på legeplads. Problemer med storskrald.

Offentliggørelse af referater mangler – bemærkning fra beboer. Parkering af arbejdsbil tages op – bemærkning fra beboer. Er nogen p-pladser forbeholdt blokken? – bemærkning fra beboer. Affald smides ved siden af containeren (beboer). Bestyrelsen viser sig for lidt (beboer).

Beretning vedtaget.

3) Orientering om regnskab 2014 og godkendelse af budget 2016.

Budget godkendt.

4) Indkomne forslag

Ingen forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: John Hem, Elmevænget 21

Afstemning: Anita Lauridsen 26 stemmer

John Hem 4 stemmer

2 ugyldige

Anita Lauridsen, Elmevænget 11 valgt til formand for 2 år.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Karna Buch, Elmevænget 18

Afstemning: Otto Wikkelsø, nr. 7 6 stemmer

Torben Meldgaard, nr. 10 11 stemmer

Per Henriksen, nr. 3 18 stemmer

Ejnar Bjerring, nr. 18 17 stemmer.

Ejnar Bjerring vagt for 1 år og Per Henriksen valgt for 2 år.

Torben Meldgaard valgt som 1. suppleant og Otto Wikkelsø valgt som 2. suppleant.

7) Valg af flagmester

Rasmus Larsen valgt.

8) Eventuelt.

Markvandring anbefales vedr. hækklipning

Inspektør kontaktes.

Der opfordres til disciplin med hensyn til tømning af vaskemaskiner i fællesvaskeriet

Der henstilles til, at sedler på opslagstavle i vaskeri sorteres.

Spørgsmål om, hvorvidt nogen genanvender varme fra tørretumbler.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 13

Dato 14. september 2015

Afdeling 13, Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Carlo Christensen, Rita Finsen Bour-Hil, Dosta Pedersen, Anne Jørgensen, Leif Reuther

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen

Sekretær: Jørgen Berg Jensen

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 13                      21                      23

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen valgt.

2) Beretning for perioden ved Carlo Christensen. Beretning godkendt.

3) Regnskab 2014 og Budget 2016 ved Jørgen Berg Jensen.

Regnskab taget til efterretning. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Beskæring af træ ved Sanddalsparken 5.

Ændringsforslag: Træ fældes og nyt træ med blomstring plantes.

Afstemning: 1 stemme imod. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:  
Anne Jørgensen, Sanddalsparken 7 st.th. og  
Leif Reuther, Sanddalsparken 13 st.tv.  
Genvalg til begge.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Børge Jørgensen valgt som 1. suppleant og Etti  
Pedersen valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræ-  
sentantskabet.

Carlo Christensen, Rita Bourhill, Leif Reuther valgt  
og Dosta Pedersen valgt som suppleant.

8) Eventuelt.

Overvej udskiftning af døre til branddøre.

Ved Sankt Hansfest – bestyrelsen opfordres til at  
blande sig med beboerne.

Røgalarmer i opgange ønskes.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 14 Skovparken

Dato 10. september 2015

Afdeling 14

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Finn Rasmus-  
sen, Brian Petersen, Ulla Lassen, Jette Duchén,  
Rommy Rolin, Mogens Petersen, Karina Frederik-  
sen,

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen, Erik Bang Boesen, Jørgen Berg Jen-  
sen

Sekretær: Bente Kjær

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 14                      85      96

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning for perioden siden sidste møde – her-  
under orientering om den boligsociale helheds-  
plan

Beretning ved Finn Rasmussen.

Godkendt.

3) Godkendelse af afdelingens driftbudget for  
2016, samt orientering om regnskaber for 2014  
ved John Tofting.

Budget vedtaget med 2 stemmer imod.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Legeredskaber, nedsættelse af arbejds-  
gruppe, der udarbejder forslag til legepladser i  
hele Skovpark-området.

Vedtaget, 18 stemmer imod.



Forslag 2: Parkeringspladser, oprettelse af 26 pla-  
der bag garagerne i enhed 30, og 26 pladser bag  
garagerne i enhed 50.

Vedtaget, 26 stemmer imod.

Forslag 3: Ændring af bore-banketider til: hver-  
dage mellem kl. 08.00 – 19.00 og lørdag, søndag  
mellem kl. 12.00 – 16.00.

Vedtaget, 36 stemmer imod.

Forslag 4: Afdelingsmødet beslutter, at Helheds-  
planen fornys i overensstemmelse med Landsbyg-  
gefondens tilsagnsskrivelse jfr. ABR89

Ikke vedtaget.

Forslag 5: Opfordring til Repræsentantskab og  
Organisationsbestyrelse vedrørende direktøren  
m.m.

Ikke vedtaget.

Forslag 6: Støjdæmpende hegn ud for Klyngehu-  
sene mod Ørbækvej, og skilt på parkeringsplads,  
hvoraf det fremgår, at de er til beboerne.

Skilte er sat op. Støjdæmpning nedstemt.

Forslag 7: Ændring af regler for udlejning af gara-  
ger.

Afvist, da det ikke kan effektueres.

Forslag 8: Kun beboere på Marslevvej, skal kunne  
leje garager på Marslevvej.

Hele afdelingen har ret til at leje garager.

Forslag 9: Én garage tages ud til brug for scootere/  
knallerter.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en løs-  
ning.

Forslag 10: Opskrivning til garage til scootere/  
knallerter, efter samme regler, som til garager, og  
træder i kraft dags dato efter afstemningen.

Afvist.

Forslag 11: Afdelingen skal frigive garager som  
optages til lager eller opbevaring.

Driften har kun én garage, og har derfor ingen be-  
tydning.

Forslag 12: punkt A: Ændring af reservationstider i vaskeri fra 2 timer til 1½ time.

Forslag nedstemt.

B: Betale for ikke brugt reserveret vasketid.

Forslag nedstemt.

Forslag 13: Opstilling af 2 fodbold mål på græsplænen ved garagerne Marslevvej 37.

Forslag vedtaget.

Forslag 14: Ønske om, at der afholdes 2 afdelingsmøder om året.

Vedtaget: Afdelingsbestyrelsen opfordres til at holde beboermøde med henholdsvis Klyngehusene og blokkene mellem de ordinære møder.

Forslag 15: Udskiftning af rør og lamper til LED, og opsætning af sensorer i vaskekældre.

Stort set alt udendørs lys er LED. Der hvor det ikke er, vil det blive skiftet.

Der skal ikke arbejdes med opsætning af sensorer i kældre og vaskerier.

Forslag 16: Børnesikring på ovne og andet til mere børnevenlig lejligheder.

Beboere kan henvende sig til varmemester, hvis man ønsker børnesikring på ovn.

Forslag 17: Ændring af grønt område ved Klyngehus 29-31-33 for eksempel med hæk oprydning.

Der arbejdes løbende med reducere af hække.



Forslag 18: Ønsker en Petanguebane ved Klyngehusene, flagstangs området.

Indarbejdes i forslag om legepladser.

Forslag 19: Tilladelse til én hund.

Kan ikke tillade hund, kun i Klyngehusene.

Forslag 20: Skilte ved parkeringspladser Klyngehusene, hvor det gøres opmærksom på, at de kun er for beboere.

Skilte er sat op.

Forslag 21: Forbud mod motordrevet kørsel på gangene ønskes.

Forslag bortfalder, da det ikke kan håndhæves.

Forslag 22: Ræs med scootere på fortovene ved Klyngehusene ønskes stoppet.

Forslag bortfalder, da det ikke kan håndhæves.

Forslag 23: Der ønskes en separat vaskeplads til rensning/vask af tæpper mv.

Nedstemt. .

Forslag 24: Fremvisning af registreringsattest på køretøj, ved leje af garage.

Tidligere drøftet.

Forslag 25: Opstregning af streger på P-plads ved Marslevvej 41-57.

Arbejdet bliver udført.

Forslag 26: Stop for "bib-lyde" ved indgangsdøre m.m.

"Bib-lyde" ved indgangsdøre bliver fjernet. Resten af forslagene bortfalder.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Finn Rasmussen, Byparken 32 st.th. Genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Tommy Rolin Hansen, Marslevvej 67, 1.mf.

Ulla Lassen, Marslevvej 65 st.tv.

Jette Duchén, St. Byhavevej 60 st.tv.

Alle tre genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Knud Toftdal Christensen, St. Byhavevej 66 st.th.mf.

2. suppleant: John Lauridsen, Marslevvej 37 st.th.

3. suppleant: Mette Philip, Marslevvej 35, 1. tv.

8) Valg af indtil 3 medlemmer til repræsentantskabet og suppleanter

Valgt blev: Brian Pedersen (75 stemmer), Jette Duchén (73 stemmer), Karina Frederiksen (72 stemmer).

Suppleanter: 1. suppleant Mogens Petersen (64 stemmer), 2. suppleant John Lauridsen (56 stemmer), 3. suppleant Jørgen Ulmer (47 stemmer).

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 15

Dato 17. august 2015

Afdeling 15, Hjortøvænge

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Henning Jensen, Dorthe Jensen, Henriette Holst

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Verner Hansen



Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 15                    8                    14

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen valgt.
- 2) Beretning for perioden ved Henning Jensen.  
Beretning vedtaget.
- 3) Orientering om regnskab 2014 ved Karsten Brandt  
Forelæggelse af budget 2016. Budget vedtaget.
- 4) Indkomne forslag  
Ny redigeret husorden. Vedtaget.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Henning Jensen, Hjortøvænge 18. Genvalgt.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er Henriette Holst, Hjortøvænge 28. Genvalgt.
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Jeanne Bay, Hjortøvænge 6 og Lykke Antonsen, Hjortøvænge 10 valgt.
- 7) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.  
Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 valgt, Jeanne Bay valgt som suppleant.
- 9) Eventuelt

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 18

Dato 27. august 2015

Afdeling 18 Bregnegårdshaven, -parken og -vænget.

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Steen Hyldgaard, Edith Frank Madsen, Winnie Lassen, Michael Frænde

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: John Tofting  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 18                    31                    35

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent/ John Andersen valgt.
- 2) Beretning for perioden ved Steen Hyldgaard .  
Steen Hyldgaard berettede om etableringer i afdelingen og kommende aktiviteter.  
Petanque-bane, rensning kloaker, udvendige arealer, asfalt, miljø-station, rensed ventilatorer, hvis lofter med afskallet maling- kontakt varmemester for udbedring, spisningsarrangement afholdt. Godt med ingen huslejestigning. Forespørgsel vedrørende placering af petanque, da der ligger kloakdæksel under gruset – placering ændres. Forslag om træ-kant på banen.  
Mange kritiske spørgsmål fra beboer. Ønske om optagelse i referat.  
Vedtaget.
- 3) Godkendelse af driftbudget 2016 ved John Tofting. Budget vedtaget.  
Regnskab 2014. Godkendt.
- 4) Indkomne forslag.  
Forslag 1: Ventilation ønskes ændret. Lovkrav vedrørende udsugning blev oplæst – disse vedhæftes denne protokol. I henhold til loven må der ikke ændres på forholdene. Kan ikke vedtages.  
Forslag 2: Opslagstavle opsættes ved varmemesterkontoret til brug af beboere.  
Eksisterende tavler anvendes. Forslag trækkes.  
Forslag 3 punkt 2: Bevilling af penge – op til 10.000 kr.- til gardiner i fælleshuset. Vedtaget.  
Punkt 3: Maling indvendigt i fælleshus. 3 tilbud indhentes. Vedtaget.  
Punkt 4: Annoncering for udlejning af fælleshus. Ikke lovligt – der stemmes ikke.  
Forslag 3 punkt 1: Revideret husorden.  
Fartgrænse ændres til 20 km/t. Nye skilte opsættes.  
Tekst vedrørende cykler med videre ændres. Ej vedtaget.  
Husdyr. Ingen ændringer.  
Haven. Hække mod vej og sti må være 180 cm. – dog skal den ikke være mere end 130 cm, hvis gårdmænd skal klippe toppen.  
Boldspil. Det tilføjes i lejekontrakt til fælleshuset, at der ikke må spilles bold ved huset udendørs.  
Forslag 4: Etablering af gangsti til legepladsen/fællesarealet. Forslag ikke vedtaget.

Forslag 5: Godkendelse af princip-tegninger til overdækninger. Med trapez- eller termoplader. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

Steen Hyldgaard, Bregnegårdsvænget 9.

Afsteming: Steen Hyldgaard, -Vænget 9

39 stemmer

Marian Højsgaard, -Parken 19

17 stemmer.

Steen Hyldgaard valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Edith Madsen, Bregnegårdsvænget 3 og Winnie

Lassen, Bregnegårdsparken 14.

Begge genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bent Bering, -Haven 16 valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bent Bering, -Haven 16 valgt.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Steen Hyldgaard, -Vænget 9 valgt, Michael Fræn-

de, -Parken 30 valgt og Edith Madsen, -Vænget 3

valgt.

9) Eventuelt.

Loppemarked afholdes – eventuel afholdelse i fæl-

leshuset ved dårligt vejr.  
Kontrol af emhætter efter rensning – måling ønskes.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 19**

Dato 19. august 2015

Afdeling 19 Søsterhaven

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Karina Jensen, Majbritt Nielsen og Dorthe Christensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 19

13

17

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde ved Karina Jensen

Taget til efterretning.

3) Regnskab 2014 og Budget 2016 ved Karsten Brandt.

Budget godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Ønske om at en årlig arbejdsweekend i april/maj indføres i Husordnen.

Vedtaget.

Forslag 2: Ønske om at køkken medtages i kollektiv råderet.

Vedtaget med maksimum beløb kr. 60.000 og højest over 350 mdr.

Forslag 3: Tilladelse til én indendørs kat.

Stemmelig her. Undersøges. Forslag faldet.

Forslag 4: Skift til LED-lys.

Er allerede påbegyndt. Godkendt.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Karina Jensen, Søsterhaven 18. Genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Majbritt Jensen, Søsterhaven 11. Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

John Larsen, Søsterhaven 20, og Preben Knudsen, Søsterhaven 5 valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Majbritt Nielsen, Karina Jensen og John Larsen valgt.

9) Eventuelt.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 20**

Dato 15. september 2015

Afdeling 20, Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen, Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 20                    34                    38

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent /John Andersen valgt
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde v/  
John Andersen.  
Beretning taget til efterretning.
- 3) Regnskab 2014 samt budget 2016 ved Karsten  
Brandt.  
Budget vedtaget.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Opslagstavle til etablering af alle mulige  
kontakter, for eksempel: Skovle sne, gå tur, køre-  
lejlighed, computer, løfte, tunge ting osv., på et  
sted, hvor alle har adgang.  
Besluttet, at eventuel ny afdelingsbestyrelse ar-  
bejder videre med forslaget.  
Forslag 2: Udveksling af aflagt tøj på bord i va-  
skeri, én gang om måneden.  
Besluttet, at eventuel ny afdelingsbestyrelse ar-  
bejder videre med forslaget.  
Forslag 3: Forsøge at forhandle en boligforenings-  
aftale med dyrlæge om tilbud vedrørende neutra-  
lisering af dyr, øremærkning af hunde og katte.  
Beslutning: Eventuel bestyrelse arbejder videre  
med forslag.  
Forslag 4: Fællesspisning – en fast dag i måneden  
i fælleshuset.  
Beslutning: Eventuel ny bestyrelse arbejder videre  
med forslaget.  
Forslag 5: Til fremme af godt naboskab, fremstil-  
les stofposer med slogan: "S.A.B. – bær hjem – godt  
naboskab vejen frem".  
Forslag forelægges administrationschef Thomas  
Jeppesen.  
Forslag 6: Forslag om solceller på tagene.  
Forslag ikke rentabelt, forkastet.  
Forslag 7: Forslag til ordinært afdelingsmøde, skal  
kunne afleveres i varmemesterens postkasse.  
Kan stadig afleveres til varmemester.  
Forslag 8: Punkt a: Optegning af p-pladser.  
Der opfordres til at parkere på afmærkede pladser.  
Punkt b: Der ønskes maling af gelændere/trapper

til førstesal ude.

Det er planlagt til 2017.

Punkt c: Der ønskes opsat skiltning ved indkørsel  
til Wiggers Park med fartbegrænsning.

Besluttet, at der undersøges med vejmyndigheder.  
Eventuel skilt med "Legende børn".

Punkt d: Bedre udnyttelse af grønne områder.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget til næ-  
ste afdelingsmøde.

Forslag 9: Rygeforbud på udlejnings værelset øn-  
skes.

Der er allerede rygning forbudt i gæsteværelset i  
henhold til lovgivning.

Forslag 10: Højere "Parkering Forbudt"-skilt ved  
nr. 187.

Vedtaget.

Forslag 11: Punkt a: Forhøjelse af lejen i Beboerhu-  
set med 300 kr.

Forslag nedstemt.

Punkt b: Depositum til Beboerhuset betales senest  
1 måned efter, at kontrakten er skrevet, og restbe-  
løbet senest 1 måned før festen afholdes.

Forslag vedtaget.

Forslag 12: Afdelingsbestyrelsens sammensæt-  
ning ændres til tre medlemmer i stedet for nuvæ-  
rende 5.

Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Claus Andersen, Wiggers Park 28 valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Emil Petersen, Wiggers Park 79 valgt for to år

Thomas De Lorenzi, Wiggers Park 24 valgt for et  
år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Stefan Alex Hansen, Wiggers Park 99 st. valgt.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant (er) til  
repræsentantskabet.

Winnei Schou-Christensen, Wiggers Park 44, John  
Madsen, Wiggers Park 81 og Claus Andersen, Wig-  
gers Park 28 valgt som medlemmer.

9) Eventuelt.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 21

Dato 26. august 2015  
Afdeling 21, Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Jonna Hansen, Birgit Foli, Bernt Ditlevsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: John Tofting  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 21                    21                    24

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen valgt.
- 2) Beretning for perioden v/ Jonna Hansen.  
Ny asfalt. Tagrensning. Nye husnumreskilte. Tak til flagmester. Nye tiltag i afdelingen vedr. køkkener.  
Beretning vedtaget.
- 3) Fremlæggelse af regnskab 2014 og driftsbudget for 2016 v/John Tofting.  
Budget godkendt.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1:Tidspunkt for afholdelse af afdelingsmødet ønskes flyttet til kl. 17.  
Vedtaget – stadigvæk med spisning før mødet.  
Forslag 2: Leasing af hjertestarter. Vedtaget.
- 5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er: Birgit Foli, Solsikkevej 41.  
Afstemning: Helle Frederiksen, Solsikkevej 31  
20 stemmer, Birgit Foli 22 stemmer  
Birgit Foli valgt.
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Afstemning: Helle Frederiksen, Solsikkevej 31 valgt med 38 stemmer som 1. suppleant, Randi Jørgensen, Solsikkevej 97, valgt med 35 stemmer som 2. suppleant,

Eva Ditlevsen, Solsikkevej 27, valgt med 27 stemmer som 3. suppleant og  
Svend Foli, Solsikkevej 41, valgt med 23 stemmer som 4. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.  
Samme som afdelingsbestyrelsen.

9) Eventuelt.  
Der efterlyses aktiviteter for beboerne – skal budgetteres. Manglende tilslutning ved tidligere arrangementer.  
Eventuel skift af udbyder til TV i henhold til ny kommende lov. John Andersen orienterede.  
John Tofting orienterede om gårdmandssamarbejde med afd. 14.  
Syn foretages af inspektør ved fraflytning og syn ved indflytning foretages af gårdmand.  
Kan køkkener ved udskiftning fravælges. Skal til urafstemning.  
Fjernelse af hæk skete ved tvang – drøftes fremover.

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 22

Dato 18. juni 2015  
Afdeling 22, Sofielund

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Karsten Brandt

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Per Joensen, Wicki Lamberth, Benny Mikkelsen, Jørgen Jørgensen, Ingelise Mikkelsen

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Jørgen Berg Jensen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 22                    34                    48

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Jørgen Berg Jensen valgt.
- 2) Beretning for perioden ved Per Johnsen. Beretning godkendt.
- 3) Regnskab for 2014 og driftsbudget for 2016 ved Karsten Brandt. Budget vedtaget.

#### 4) Indkomne forslag

Forslag 1: Nye postkasser, vandtætte.

Afstemning: 62 For 2 Imod

Vedtaget.

Forslag 2: Nye bænke ønskes. Forslag nedstemt.

Forslag 3: Nye emhætter ønskes. Forslag vedtaget.

Forslag 4: Opdatering af råderetskatalog

Punkt 1: Skema H: "Opsætning af markise, kun i jordfarver, opsættes af professionelle håndværkere" ændres til: "Opsætning af markise (tilladt, godkendelse kræves)".

Vedtaget, dog skal eventuel el-tilslutning udføres af professionel.

Punkt 2: Skema I, "Etablering af halvtag", ændres til: "Etablering af overdækket terrasse".

Vedtaget.

Punkt 3: Skema I, "Lukning af carport, kun i sibirisk lærk og behandles med lærketræsolie" ændres til: "Lukning af carport, samme type træ (ikke plader) og sortmales (tilladt, godkendelse kræves)".

Vedtaget.

Forslag 5: Punkt 1: Råderetskatalog, skema H: "Hæk i skel" erstattes med: "Hegn i skel, max højde 180 cm, kun i teak-farve". Vedtaget.

Punkt 2: Forslag udgår. Se Forslag 4 Punkt 3.

Punkt 3: Forslag om pulverslukker og brandtæppe til Fælleshuset. Vedtaget.

Forslag 6: Tagrens mod alger ønskes. Forslag udgår, da det er vedtaget under budget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Benny Mikkelsen, Sofielund 24

Wicky Lamberth, Sofielund 70

Der vælges 2 for 2 år og 1 for 1 år, Inge Lise Mikkelsen trak sig.

Opstillede:

Wicky Lamberth 10 stemmer

Benny Mikkelsen 54 stemmer

Jens Bundgård Jensen 65 stemmer

Erik Westh 43 stemmer

Ghita Jakobsen 31 stemmer.

Jens Bundgård Jensen, Sofielund 18, og Benny Mikkelsen, Sofielund 24, valgt for to år og Erik Westh, Sofielund 12, valgt for et år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ghita Jakobsen, Sofielund 6, valgt som 1. suppleant

Bent Pedersen, Sofielund 62, valgt som 2. suppleant

Lenna Nielsen, Sofielund 22, valgt som 3. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Per Johnsen, Erik Westh, Steen Jørgensen valgt og Arne Christensen valgt som suppleant.

9) Eventuelt.

## **Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 23 – Trollemosen/ Trollehøj og Frøavlén**

Dato 16. juni 2015

Afdeling 23, Trollemosen, Trollehøj og Frøavlén

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Ingen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Karsten Brandt

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 23 2 2

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Karsten Brandt

2) Afdelingens beretning v/Karsten Brandt  
Godkendt.

3) Orientering regnskab 2014. Fremlæggelse af budget 2016 v. Karsten Brandt  
Budget godkendt.

4) Indkomne forslag.  
Ingen indkomne forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.  
Ingen opstiller.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskab.

Punkt 5, 6, 7 og 8, personvalg udgår på grund af for få fremmødte.

Organisationsbestyrelsen varetager bestyrelsesarbejdet.



# Kort & godt

## Beplantning fjernet

Der er blevet fjernet en del træer og beplantning 5-6 steder i Wiggers Park, - og der er i stedet sået græs, så de brede arealer igen bliver grønne.

Det skyldes, at det var svært for gårdmændene at holde områderne med brede bede, hvor de ikke kunne komme til at beskære og klippe ordentligt - de kunne simpelthen ikke nå ind, hvor det var nødvendigt.



## Afdelinger får nye kældervinduer

Det er vedtaget at afdelingerne Munkevænget, Sanddalsparken og Bispeløkken får nye kældervinduer. Udskiftningen er allerede godt i gang.

## Hilsen fra Solsikkevej Afdeling 21

Så blev afdelingsmødet onsdag den 26. august 2015 afviklet. Både spisningen og mødet var vellykket. Der kommer ikke huslejestigning i 2016, og der var livlig debat under eventuelt.

Afskrift af Beslutningsprotokol kan du læse på side 20 i dette nummer af SAB-Nyt.

### Husk!!

Svendborg Kommune indsamler storskrald den 1. torsdag i måneden. Der må tidligst stilles ud fra kl.16.00 dagen før. Se "Styr på affald", som alle har fået omdelt.

Afdeling 21 - Solsikkevejs varmemester Alfred har kontortid tirsdag og torsdag kl. 11.15 - 11.45, uden for kontortid, kan man komme en besked i postkassen i nr. 77A, så vil Alfred kontakte Jer.

September hilsen fra bestyrelsen:  
Bernt, Birgit, Jonna

## Udskiftning af vand- og varmemålere i SAB

SAB's nye målerfirma - Techem - har netop meddelt, at de nu "kun" mangler at skifte målere i 5 af de næsten 2.000 lejemaal, hvor SAB laver Vand- og/eller varmeregnskab.

## Nyt fra udlejningen

Medlemsnummer 30.000 er netop taget i brug i SAB. Den heldige, der har det let huskelige medlemsnummer, har tidligere været medlem af foreningen i både 2012 og 2013, men har begge gange ikke fået betalt ajourføringsgebyret rettidigt.

Medlemmet med nummer 30.000 søger en lille tre værelses lejlighed i Bispeløkken.

Du kan også læse  
SAB-Nyt på  
[www.sab.dk](http://www.sab.dk).

Der er god tilslutning  
til at spille Krolf  
i Sofielund



## Krolferne slår løs



Det er i Sofielund – afdeling 22, at det sker. Der spilles nu Krolf på 6. sæson, hvor spillerne går to runder plus 3. omgang. Krolf er en blanding af golf og kroket.

- Med op til 24 deltagere spilles der hver søndag i kirketiden – fra kl. 10 og indtil vi er færdige med 3. omgang – ca. kl. 12, oplyser Erik Vest.

Der spilles på fællesarealet i midten af bebyggelsen, og tovholdere er Henry Madsen og Jens Bundgaard.

- Vi startede op for seks år siden med almindeligt kroket-udstyr, men hen af vejen har vi nu fået anskaffet rigtigt Krolf-udstyr, fortæller Erik Vest, - og afdelingen har givet "hullerne" i græsplænen.

Terrassen, der blev etableret for et par år siden, er beboerne glade for – og den benyttes flittigt, også når der spilles.

Kontingentet udgør 5,- kr. pr gang, der spilles og betales ved ankomsten. For dette beløb indgår endvidere en øl eller sodavand i 3. omgang samt en præmie til vinderen.

Krolferne spiller fra foråret, når vejret bliver godt og slutter i efteråret, når vejret bliver dårligt igen. Sidste spilledag markeres normalt med en afslutningsfest med smørrebrød i fælleshuset.





## STØTTER OP OM AKTIVE BOLIGOMRÅDER

Fællessekretariatet

# Det gode liv i Skovparken



### Lektieklub – Ungdommens Røde Kors

For børn og unge fra 1. klasse – 9. klasse  
Hver onsdag fra kl. 16-18 i Anemonen- Skovparken 40, st. th.

En hyggelig klub, hvor du kan få hjælp til dine lektier af studerende fra gymnasiet. Men vores klub er langt fra mere end bare kedelig lektielæsning. Vi hygger og snakker også en del og spiser kiks og drikker saftvand. Så tag din ven eller klassekammerat under armen så I kan være med i fællesskabet.

### Fritids- og studiejobvejledning –

Unge fra 13 – 24 år

Hver onsdag i Anemonen fra kl. 15.00 – 17.00.

Her kan du få vejledning i at søge fritids- eller studiejob. Det kan være en god idé at få hjælp og vejledning til at sætte ord på, hvad du er god til, lave et CV og lægge en plan for din jobsøgning.

### ATHENE – Mentorordning for kvinder

Har du lyst til at lære en anden kvinde at kende? Savner du en at tale med? Vil du gerne have hjælp til dansk, uddannelse eller jobsøgning. Så har du mulighed for at få en frivillig mentor.

Mentor er en kvinde, som har stor erfaring fra arbejdsmarkedet, uddannelsessystemet og familielivet.

Kontakt beboerkonsulent Bente Kjær for mere information.

### Bliv Mentor

Kontakt Mette Østerberg, på tlf 24 84 33 87 eller mail [moe@domea.dk](mailto:moe@domea.dk), hvis du har lyst til at blive frivillig mentor.

## Læs mere om projekterne og planen

Den boligsociale helhedsplan løber frem til udgangen af 2017. Der er derfor mange muligheder for at det gode liv blomstrer og sætter mange og livskraftige skud undervejs. Du kan læse mere om projekterne, og helhedsplanen på projektets egen hjemmeside [www.aktive-boligområder.dk](http://www.aktive-boligområder.dk). Her kan du også du følge med i nyheder og nye tilbud.



**Zumba for Kids** – For børn fra 4 – 11 år  
Nymarskolens Gymnastiksal  
Tilmelding på facebookside – Zumba i Hømarken



### **Zumba for kvinder**

Nymarkskolens Gymnastiksal  
Følg facebookgruppen Zumba i Hømarken

**Pigeklub** - i Anemonen, Skovparken 40, st. th.  
hver torsdag fra kl. 16-18

### **Multimotion for børn i alderen 6 – 12 år**

Tved Gymnastik og Idrætsforening fortsætter succesen med Multimotion for børn mellem 6 og 12 år i samarbejde med Fællessekretariatet.

Multimotion er 1½ times hyggeligt og sjovt samvær, hvor børnene bliver præsenteret for mange forskellige sportsgrene udover gymnastik.

Det finder sted hver fredag i Nymarksskolens gymnastiksal fra kl. 16.30–18.

Det er GRATIS for børn, som bor i Skovparken eller Jægermarken.

En gang om året laver Multimotion en tur for børnene til Badeland, og de deltager også i gymnastikopvisninger.

**MULTIMOTION søger** 1-2 piger (min. 15 år) som hjælpe-trænere  
envendelse til beboerkonsulent Bente Kjær:  
bk@sab.dk eller 23 38 93 69

# Orientering fra Anemonen Byparken 40



## Åbningstider i Anemonen

### **Åben Rådgivning i Skovparken**

Beboerkonsulent Bente Kjær torsdag fra kl. 14.00 – 16.00 i Anemonen, Byparken 40 – st.th.

Hvis du ikke kan mødes med beboerkonsulenten i åbningstiden, er du velkommen til lave en aftale om et andet tidspunkt, som passer dig. Du kan ringe eller skrive for at lave en aftale.

Udenfor åbningstiden træffes beboerkonsulenten på telefon 2338 9369 eller mail bk@sab.dk.

### **Anemonen - Øvrige åbningstider**

**Jobcenteret** - træffes mandage og onsdage fra kl. 12.00 – 15.00 og torsdage fra kl. 12.00 – 16.30

**Borgerservice** - træffes torsdage fra kl. 14.00 – 16.00

**Familieafdelingen** - Jeanette Ullum - træffes torsdage fra kl. 14.00 – 16.00 og udenfor åbningstiden på tlf. 30 17 66 20

**Åben Rådgivning** Hver torsdag fra kl. 14.00 – 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcenteret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.



## Husk lyset på cyklen i den mørke tid

### Husk lyset på cyklen

Den mørke tid nærmer sig, - og det betyder også, at man skal huske at checke at lyset på cyklen virker, og at det bruges, når det er mørkt.

Mørke cyklister kan være svære at se i mørket, når biler og maskiner kører rundt for f.eks. at feje, salte og lignende.

Så for egen sikkerheds skyld og af hensyn til andre - sørg for lys på cyklen.

### SAB gennemfører beboerundersøgelse

Organisationsbestyrelsen i Svendborg Andels-Boligforening har besluttet at gennemføre en beboerundersøgelse, der skal afdække tilfredsheden med at bo til leje i SAB.

Sammen med dette nummer af SAB-Nyt, får alle husstande udleveret et spørgeskema, der enten kan afleveres på papir i varmemesterens postkasse - eller udfyldes online via et link på boligforeningens hjemmeside - sab.dk.

"Vi håber at så mange som muligt vil svare ærligt og oprigtigt på spørgsmålene", siger formand John Andersen og fortsætter, "resultatet af undersøgelsen skal nemlig være med til at vise os hvilken retning vi skal tage i SAB i de kommende år."

Undersøgelsen gennemføres som en spørgeskemaundersøgelse, hvor beboerne bliver bedt om at svare på 23 spørgsmål, der både angår boligen, udearealerne, serviceniveauet og de informationer boligforeningen udsender.

Alle beboere, der svarer på spørgsmålene, deltager i lodtrækningen om fem gavekort á 500,- kr. til Shopping Svendborg.

Beboerundersøgelsen gennemføres sammen med Sermo Analyse, der står for behandlingen af de besvarelser der kommer.



### Alfred siger tak

Varmemester i afdeling 21, Alfred Svendsen vil gerne takke alle, der var med til at gøre hans 25 års jubilæum i juli til en god og minderig dag.

I dagens anledning havde han rullet sin "Krone 11" - en Plymouth årgang 31 ud, og ankom i den til jubilæumsfesten i Skovbyhus.



## Nyt værktøj til sammenligning med andre boligafdelinger

Landsbyggefonden har udviklet et nyt webbaseret værktøj til brug for sammenligninger i den almene boligsektor.

Det såkaldte "tvillingeværktøj" giver mulighed for en hurtig og nem sammenligning af en given boligorganisation eller afdeling med et valgt antal sammenlignelige "tvillinger".

Tvillingeværktøjet er offentligt tilgængeligt via fondens hjemmeside <http://twintool.lbf.dk>. Her er der også adgang til brugervejledning samt beskrivelse af datagrundlag og beregningsforudsætninger.

For eksempel kan man på ganske få minutter tjekke, hvor huslejeniveauet i den afdeling man bor i ligger sammenlignet med afdelinger i resten af Danmark.

Redaktionen SAB-Nyt  
[sabnyt@sab.dk](mailto:sabnyt@sab.dk)

Her på redaktionen fandt vi for eksempel på mindre end 10 minutter ud af, at SAB's afdeling 20 - Wiggers Park, i 2013 i gennemsnit betalt 791,- kr. pr. kvadratmeter i årlige leje - og at de 6 mest sammenlignelige afdelinger i Danmark betaler mellem 489,- og 834,- kr. pr. kvadratmeter.



### Opgangene skal holdes fri

Brandvæsnet har indskærpet at:

DER IKKE MÅ OPBEVARES TING I OPGANGENE  
Det gælder fodtøj, overtøj, reklamer med videre.

### Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.  
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.300,- for beboer
Pris	2.500,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	100,-
Soverum pr. pers./døgn	50,- (Kun for lejere i WP)
	100,- (lejere udefra)

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.  
Næste gang - 9. oktober - 13. november og 11. december

## NOTITSER

### DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 7. december 2015

Deadlines for SAB-Nyt i 2016

Nr. 1 - Mandag den 7. marts

Nr. 2 - Mandag den 6. juni

Nr. 3 - Mandag den 12. september

Nr. 4 - Mandag den 5. december

### BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(2. HALVÅR 2015):

Den 23. september 2015

Den 7. & 21. oktober 2015

Den 4. & 18. november 2015

Den 2. & 16. december 2015

Dørene åbnes en time før spillet starter.



## DIVERSE

### VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. Polygon A/S.

### RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

### HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej



## TELEFONNUMRE

### NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

### ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver  
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent  
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter  
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)  
Bestilling: torsdag  
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken  
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18  
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040  
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien  
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen  
(Anonym og gratis) 3555 5555