



Julenummer

**Juledigt til vores
læsere på side 5**



17

Madklub i Anemonen

Anemonen fortsætter med madklub hver onsdag, hvor flere beboere hygger sig over fællesskabet



12

Ventilation og Indboforsikring

På side 12 og 13 bringer vi gode råd om ventilation og indboforsikringer.



3

Orientering om status på renoveringen

Læs sidste nyt om status på den store renovering i Hømarken

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Vi har siden sidst afholdt et formandsmøde. Nogle af punkterne som blev berørt var følgende:

1. Jeg gav en orientering om afdelingsmøderne, og vi drøftede hvordan man har mulighed for at forbedre fremmødet da det jo er til gavn for folk at deltage, hvis de vil have medindflyvelse.
2. så blev der orienteret om renoveringen af afdeling 14 og 16. Jeg kan oplyse at det mere eller mindre kører som det skal, både vedrørende beboerne og det økonomiske, samt af kvaliteten af det udførte, hvilket er til stor glæde for boligforeningen.
3. så oplyste jeg om hvorledes det var gået med vores dialogmøde med Svendborg kommune. Pt. venter vi på at vi bliver indkaldt igen, hvor vi vil få en mulighed for at oplyse, hvad vi har af ønsker til det fremtidige samarbejde med kommunen. Vi forventer, at der bliver indkaldt til et møde i starten af det nye år.
4. vi tog også en drøftelse vedrørende andre former for energi – for eksempel vindenergi og solceller. Vi har foreløbig lagt det lidt på hylden indtil vi er sikker på, hvad der kommer af lovændringer angående den form for energi. Der har været tale om, at man vil ændre eksisterende love, og vi skal være sikker på, at det er til gavn for de forskellige afdelinger, før det skal med på afdelingsmøder. Der skal jo også helst være en god økonomi i det.

Ellers vil jeg her til sidst gerne have lov at ønske alle en glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Isager Bogtryk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 4. marts 201 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.

Deadline for næste
nummer af SAB-Nyt
er mandag
den 4. marts



Renoveringen af Hømarken
kører lige nu på højt niveau.
I alt 110 lejemål
er lige nu genhuset

Status på renoveringen af Hømarken

Af Kim Fink
C & W Arkitekter

Renoveringen i Hømarken har igennem efteråret gået rigtig godt, og beboerne i området har udvist stor forståelse for de gener, som de mange aktiviteter afstedkommer. En af de gennemgående aktiviteter har været udskiftning af den gamle fjernvarmeforsyning i hele området, hvilket blev afsluttet inden fyringssæsonen, og alle boliger er nu tilsluttet den nye forsyningsledning.



I Byparken har man afsluttet renoveringen af de 7 første opgange svarende til 84 boliger, hvilket svarer til over 30 procent af alle boligerne i blokkene, og udvendig ved disse boliger har man færdiggjort kloak og belægningsarbejdet foran de 3 første opgange, og arbejder pt. på at sikre det afsluttes ved de 3 næste inden jul. Man begynder med renoveringen af Klyngehusene inden jul, hvori en stor del skal ombygges til øget tilgængelighed, og ved opstart allerede nu får man en grundig indsigt i ombygningen inden der sættes fuld gang i opbygningen af disse 76 boliger i det nye år.



I Skovparken er man langt over halvvejs med renoveringen af boligerne, således at man til jul har udført 33 af de 54 opgange, og man vil ligeledes have afsluttet kloak- og belægningsarbejderne foran halvdelen af alle opgange inden jul.

Tidsplanerne for arbejderne i området bliver fulgt, og i planerne har man kun planlagt ombygning af en opgang hen over julen, således alle øvrige kommer tilbage til deres bolig inden jul og arbejderne holder en pause til efter nytår. I det nye år sættes gang i aktiviteterne over de første uger, således man allerede i marts vil være på det højeste aktivitetsniveau i hele byggefasen, da man både arbejder på 3 opgange i Byparken og 8 opgange i Skovparken, samtidig med der ombygges 3-5 af Klyngehusene i Byparken.

Orientering fra Anemonen

Åbningstider i Anemonen

Der er åbent fra mandag til torsdag fra kl. 10.30 - 13.30 og torsdag fra kl. 14.00 - 16.00.

Genhusning

Har man spørgsmål i forbindelse med genhusningen, kan man træffe Bente Kjær i Anemonen på mandage fra kl. 11.00 - 13.00 og torsdage fra kl. 14.00 - 16.00.

Mama Mia genstarter i 2013

Gravide og kvinder med børn op til et halvt år mødes hver anden mandag for at være med i et netværk med andre i samme situation. Det bliver også muligt at deltage i forskellige aktiviteter med temaer, hvor man blandt andet kan møde en sundhedsplejerske.

Værtinde i Mama Mia er Karin Vedel fra Red Barnet, og første gang bliver den 14. januar fra kl. 10.30 - 12, og der er stadig plads til, at flere kan tilmelde sig.



Syning om fredagen

Skal der sys nyt eller repareres, så kan man deltage i syning om fredagen fra kl. 10 - 13, hvor man kan låne en symaskine.

Det gælder, at man selv skal være aktiv - man kan dog få hjælp, hvis der er noget man ikke lige kan finde ud af.

Ved syningen er der altid en person tilstede fra Kontakt Mellem Mennesker.

Har du stofrester liggende, som du ikke selv bruger, så kan det bruges i Anemonen, som gerne modtager det.

Børnetøj modtages gerne

Anemonen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemonen i åbningstiden.

På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj. Er der nogen, der mangler noget børnetøj i for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemonen hver onsdag fra kl. 10.30 - 13.

Informationsmøder om kræft

Anemonen samarbejder med Kræftens Bekæmpelse, og afholder i den forbindelse informationsmøder om brystkræft, underlivskræft og prostatakræft.

Man kan få nærmere oplysninger i Anemonen, hvis man er interesseret i at deltage i sådanne arrangementer.

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter og du kan få oplyst om du får den boligstøtte du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.

I den åbne rådgivning er der også personale, som kan svare på spørgsmål og andet i forbindelse med genhusningen.

Anemonen ønsker alle beboere
en Rigtig Glædelig Jul
med tak for året der gik



Glædelig Jul

felix dies nativitatis, merry christmas, geseënde Kersfees , UKhisimusi omuhle, sretan Božic , ulihelisdi danisdayohihvi , Mung Chúa Giáng Sinh, Noeliniz kutlu olsun.



Det kribler og krabler.
For mig det hele rabler.
Året der alt for hurtigt gik.
Var bestemt ikke mit.
Kan ikke finde min Pibe mer.
Nisserne gemmer sig og ler.
Julehyggen er gået i gang.
Det er tid til hygge og sang.
Sneen daler blød og hvid.
En duft af julegran kom hid.
Under misteltenen mange kys
Jeg gir til alle mine piger søde
og til alle jer jeg har øm og kær,
en kærlig hilsen jeg sender her.
Jeg ønsker mig en tid så varm og glad
Og hyggelige stunder i vinterkulden
Mor bager kager pynter op og laver julemad
Og julemanden kigger ind ad ruden.
Et lys jeg vil tænde hver dag
Til minde om min afdøde datter
brænde min gamle kalender væk
så det nye år jeg bedre fatter.
Familien sættes højt i denne tid
Men jeg køber ingen Julegaver
thi julen er ikke om gaver og svir
men om den kærlighed vi hinanden gir
Og højtiden fejres bedst,
hvis vi husker det er hjerternes fest.
Jeg takker jer alle for året der gik,
og alle de dejlige minder jeg fik.
Jeg håber en glædelig jul I får,
et godt og lykkebringende nytår.

© 2012 Erik Bang Boesen



Varmester Henrik Mathiesen
i afdeling 16 giver rosende ord
til beboerne i Hømarken

Stor ros til beboerne i afd. 14 og 16

Så er det første år af min ansættelse som Varmemester i Skovparken gået. Det har været et meget hektisk år, men et år med mange rigtig gode udfordringer og gode oplevelser. Jeg har oplevet en rigtig god modtagelse fra mine kolleger og beboere. Jeg fortryder ikke et øjeblik at jeg forlod min karriere som Tømrermester og livet i byggebranchen, selvom jeg måske har fået mere "byggebranche" i min hverdag, end jeg havde regnet med, da jeg gik ind til opgaven. Men det varer jo kun ca. 1 år endnu.

Det er her, hvor vi taler om byggeri, at jeg virkelig føler for at give alle jer beboere, (samt kollegaer) en rigtig stor ros for den måde i tager denne kæmpe omvæltning i hverdagen på, som ombygning af jeres boliger er, på en virkelig positiv måde og med stor tålmodighed. Jeg har stort set kun mødt jer som positive og imødekomne, når vi har mødtes enten på mit kontor eller ude i området. Det skal I have stor ros for. Det er blandt andet det, som er med

til at gøre, at jeg her i mit nye job møder frisk og glad ind hver morgen. I skal også have stor ros for, at I alle er behjælpelig med at få afleveret det ekstra affald, som I har i forbindelse med jeres frem- og tilbageflytninger mellem genhusningen og jeres hjemadresse, at få det afleveret her ved varmemesterkontoret i stedet for at stille det ved jeres opgang. Det er en meget stor hjælp for os, de ansatte ejendomsfunktionærer, som derved har nemmere ved at nå alle de ekstra opgaver som følger med det at renovere vores alle sammens område.

Til slut vil jeg sige at jeg med glæde ser frem til mange år i mit job sammen med mine gode kollegaer, beboere og vores dejlige område.

Med venlig hilsen
Henrik Mathiesen
(Varmemester afd.16)

Lektiehjælp

Nu kan du få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemonen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Lektiehjælpen starter op igen mandag den 7. januar, - og så foregår det fra mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Sidder man med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.



En hilsen fra SAB bestyrelsesmedlem Erik Bang Boesen



Kære beboere. Hermed en selvstændig fortsættelse af min artikel fra det forrige beboerblad. Denne artikel følger op hvor vi slap sidst, nemlig med genhusningen i forbindelse med renoveringen af afdelingerne 14 & 16.

Da min hustru og jeg kun havde flyttet det absolut nødvendigeste med os til genhusnings- lejligheden på Marslevvej i Skovparken, blev vores dagligdag selv sagt ret spartansk. Det var noget med at bo mere eller mindre i flyttekasser og noget med mikroovn mad. Og da bybusserne lige var lavet om, skulle man også lige vænne sig til andre busnumre, ruter og tider.

Efter 2 måneder og 4 dage, kom så SAB brevet, der fortalte dagen hvor vi skulle flytte tilbage til vores egen lejlighed igen, nemlig torsdag den 11. oktober. Sensommeren havde i mellemtiden skiftet kjole fra den smukke dybe grønne farve til et væld af efterårets brillante farver i irgrønne, gulbrune og rustrøde nuancer på de halvnøgne træer og buske. Efteråret og vinteren havde meldt sin ankomst.

Ifølge aftalen ankom de super flinke, dygtige, effektive og stærkt anbefalede Adams flyttemænd præcis kl. 15.00 med et stort smil over hovedet i et smukt solskins vejr og klokken 16.15 var det hele overstået. Og det var naturligvis i stor spændthed at vi nu stod i vores "nye" lejlighed. Det gamle og udslidte var forvandlet til et super moderne flot og lækkert køkken, bad og toiletter og den mod egenbetaling afdækning af rørene til klimaanlægget i entre, gang og værelser var udført rigtig flot.

Men der var dog en del håndværksmæssige "skal vi sige uforskyldt under stresset tidspræs sjuskefejl". Der var bl.a. et problem med et forkert stik/muffe til vores vaskemaskine som så efterfølgende måtte udskiftes i alle lejlighederne. Der var en del andre ting, som jeg ikke skal uddybe her. Men jeg udfyldte naturligvis den meget vigtige "manglepåtalet", der lå sammen med en rigtig flot sponsoreret beboernes kokebog i genindflytningsmappen og sendte den retur til Anemonen (som

indtil nu ikke er reageret på) sammen med en beskrivelse af lejlighedens beskaffenhed, så jeg ikke står med ansvaret den dag jeg eventuelt flytter.

Det er vel altid sådan, at selv om der forud er lavet en nok så god renoveringsplanlægning og på trods af al den information og hjælp, der er givet beboerne undervejs, er det dog ikke helt uproblematisk og uden lidt stress at skulle genhuses og flytte bolig, selv om man ved, det kun er for en kort tid. På trods af al den omhyggelige plastikafdækning m.m. man havde lavet over de bestående møbler og den efterfølgende håndværker rengøring af lejligheden, var der simpelthen støv overalt. Alt skulle vaskes og rengøres, før man kunne sætte tingene på plads.

Personligt kunne jeg godt have ventet med at flytte tilbage i vores lejlighed/blok i mindst 14 dage til en måned senere, idet hverken malere eller andre håndværkere var færdige, da folk flyttede ind, for slet ikke at tale om alt det byggerod og pløre der var udenfor, da både vaskekælder og fortovsfliser og andet endnu også skulle laves. Men alt i alt "bortset fra den daglige dosis af kattetis odour i lejligheden på Marslevvej", må konklusionen være, at hele processen trods alt gik rimeligt godt. Det er kun trist at se alle de sko i opgangene og alle de parabler der er sat op igen. Jeg troede, at vi i SAB i processen havde fået elimineret de problemer.

Men alt i alt en stor tak til de beboergrupper der har været med til at skabe de flotte forandringer, tak til Anemonen, arkitekterne, håndværkere og SAB for et godt veludført arbejde. Nu venter vi bare i spændthed på udearealerne. Lillemor og jeg er nu langsomt kommet i orden igen og er klar til en jul med familiegæster fra Sydafrika og så kan jeg da lige nævne, at jeg begynder mit SAB arbejde igen fra januar 2013.

En rigtig god jul og et godt nytår

med venlig hilsen
Erik Bang Boesen

Afdeling 7 - St. Byhavevej har udgivet deres eget beboerblad som hedder 7stjernen. Det første er udkommet i november



Det bedste sted i verden er at komme hjem.

Hvis du skal kunne kalde et sted for dit hjem, kræver det, at du føler, du hører til. Din lejlighed bliver et godt og trygt omdrejningspunkt for dit liv, når du har lyst til at kalde den din egen. Derfor skal du kunne bo, som du har det bedst. Du skal glæde dig til at komme hjem til dit helle for at samle kræfter og føle dig godt tilpas. Sådan skal det i hvert fald være på St. Byhavevej.

Beboerne i afdeling 07 vil noget med fællesskabet.

Afdelingsbestyrelsen havde inviteret alle beboere til afdelingsbestyrelsens lokale den 18. september, hvor der blev informeret om kommende opgaver. Alle ville noget med fællesskabet, og det fremgår også af den store interesse der var, for at være med i fællesskabet, frugthave, ny legeplads, cykelskure og et redaktionsudvalg, så afdelingen kunne starte sit eget lokale blad.

Om bladet havde jeg nogle strøtanker om støtte til omkostningerne, ved at få nogle annoncer med. Jeg havde foretaget nogle henvendelser, og der var interesse for at være med,

men det var ikke uden problemer. Jeg havde i første omgang forestillet, at det var let og ligetil med det administrative om annoncerens betaling. Min tanke var, at afdelingens konto hos SAB kunne fungere således, at der sammen med blad blev fremsendt en giro på det aftalte beløb, men denne mulighed kunne ikke lade sig praktisere.

Jeg har fået Claus fra Rema 1000 til at støtte bladet med en bagside, men jeg vil ikke bidrage med yderligere annoncer eller være redaktør, da jeg ikke vil være en brik i et økonomisk mellemværende, men fortsætter gerne i redaktionsudvalget med artikler og assistance.

Jeg hilser vor nye beboerblad velkommen, og ser mange perspektiver i muligheder. Der kan være rubrikannoncer for beboere, køb, salg, bytte, der kan nævnes fødselsdage, fremsendes foto af begivenheder og oplevelser, skrives læserbreve, - ja mulighederne er uendelige.

Med venlig hilsen,
Erling Sørensen
St. Byhavevej 5 st. h.

Nytilflyttet ?

Nyt tilbud til unge mænd med anden etnisk baggrund end dansk

Det er ikke altid lige nemt at være nytilflytter, - så hvis du kender én eller flere i din omgangskreds, som er nytilflyttere, så kan du kontakte Anemonen, der har et tilbud til dem.

Grethe & Jan Johansen fra Dansk Flygtningehjælp vil være at finde i Anemonen tirsdage fra kl. 17 til 20, hvor de vil behjælpelige i forbindelse med de spørgsmål, der kunne være som nytilflytter.

Man kan henvende sig i Anemonen, hvis man kender nogen, eller ønsker at deltage.



Juletræsfest i Skovbyhus

Den traditionsrige juletræsfest i Skovbyhus blev i år afholdt lørdag den 10. december. Områdets beboere bakkede endnu engang op om arrangementet, hvor 45 børn og 35 voksne havde nogle hyggelige timer sammen med julemanden og -kvinden.



Sund lejerøkonomi i Svendborg

SAB har sammen med BSB-Svendborg og Cama-kollegierne søgt og fået penge fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til at ansætte en økonomikonsulent, der skal rådgive og vejlede lejere der er kommet bagud med huslejebetalingerne.

”Vi er naturligvis meget tilfreds med at Ministeriet har fundet vores projekt støtteværdig,” siger direktør i SAB Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, ”Andre steder i landet har man på tilsvarende vis haft succes med at tilbyde råd og vejledning til økonomisk betrængte lejere, og det er vores håb, at vi også i Svendborg med dette initiativ både kan nedbringe antallet af lejere, der kommer bagud med huslejen, og antallet af lejere der skal sættes ud med hjælp fra fogeden.”

I de tre boligforeninger, der tilsammen udlejer 4.000 boliger i Svendborg, var der i 2011 cirka 40 lejere, der ufrivilligt måtte flytte på grund af manglende huslejebetaling.

Den ledige stilling som økonomikonsulent har været slået ledig, og et ansættelsesudvalg er ved at afslutte ansættelsesproceduren. De tre boligforeninger forventer derfor snart at kunne offentliggøre navnet på den nye økonomikonsulent.

Projektet, der er døbt ”Sund lejerøkonomi i Svendborg”, løber over de næste fire år, og er et samarbejde mellem Svendborgs tre største almene boligforeninger: SAB, BSB-Svendborg (Domea) og Cama-Kollegierne.

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. torsdag i hver måned.
Næste gang 10. januar, 14. februar og 14. marts.



Genudlejning efter renoveringen

I starten af 2013 starter boligforeningen genudlejningen af de nyrenoverede lejligheder i Skovparken, med forventet indflytning i juni måned.

Vi har sendt vores husfotograf - Kurt Hardi - forbi.





Hvis du (eller nogen du kender) er interesseret i een af de nyrenoverede lejligheder, skal du henvende dig i administrationen - Bregnegårdshaven 7 - telefon 6221 1976 - så vil boligforeningen notere din interesse.

Som de fleste af vores læsere ved, så er lejlighederne i Skovparken renoveret med nyt køkken og bad, nye facader og indgangspartier med adgangskontrol, samt nye vinduer og døre med mere.

Priseksempler:

2 værelser på 75 kvadratmeter
4.931,- plus antenne og varme.

3 værelser på 85 kvadratmeter:
5.543,- plus antenne og varme.

4. værelser på 109 kvadratmeter:
7.167,- plus antenne og varme.

5 værelser på 125 kvadratmeter
8.152,- plus antenne og varme.





Ventilation

God luftkvalitet i din bolig er med til at sikre et godt indeklima. Igennem en almindelig dag er der mange aktiviteter i hjemmet, som er med til at forringe luftkvaliteten. Når vi laver mad, bader og ånder, tilfører vi fugt til indeluften. Dertil kommer at vores møbler, elektriske apparater og byggevarer kan afgive kemikalier til indeluften. En god ventilation af boligen, hvor indeluften udsuges og udskiftes med frisk udeluft, er derfor helt afgørende for at sikre et godt indeklima.

Forskellige typer af ventilationssystemer

Når man taler om ventilationssystemer, findes der forskellige typer, som du kan vælge imellem:

Naturlig ventilation: "Naturens egne kræfter". Systemet kan for eksempel bestå af aftrækskanaler fra køkken og toilet/badeværelse og friskluftsventiler i vinduesrammer og ydervægge i opholdsrummene.

Ventilationen vil variere i takt med udeklimaet og det er derfor vigtigt, at du supplerer med almindelig udluftning, for eksempel når det er vindstille udenfor. Kold luft via friskluftsventiler i vinduesrammer kan på kolde dage give gener i form af træk.

Derfor er det forståeligt, at man i kortere perioder lukker ventilerne, hvis det for eksempel trækker ned på hyggekrogen i sofabjørnet. Men det er vigtigt at huske at åbne igen bagefter, så man ikke blokerer for boligens luftskifte og dermed skaber et dårligt indeklima.

Mekanisk ventilation: Systemet kan for eksempel bestå af aftrækskanaler fra køkken og toilet/badeværelse med en mekanisk ventilator tilsluttet. Indeluften suges automatisk ud fra køkken og bad via den mekaniske ventilator, mens

luften tilføres via udeluftventiler i vinduer og ydervægge i opholdsrummene.

Den mekaniske udsugning sikrer luftudskiftning uanset vejret, men kan også i visse perioder give trækgenerne fra kold luft, der suges ind via friskluftsventiler i ydervæggene. Det kan nogle gange være nødvendigt at lukke ventilerne i kortere perioder for at undgå træk. Men det er vigtigt at huske at åbne igen bagefter, så der er nok luftudskiftning.

Balanceret mekanisk ventilation: Systemet består af mekaniske ventilatorer, der både blæser frisk luft ind i boligen og suger den brugte luft ud af boligen igen.

Denne type ventilationssystem sørger også for at overføre varme fra den luft der suges ud af boligen, til den friske luft der blæses ind. Det giver en meget bedre komfort idet trækgener undgås.

Når der er balanceret mekanisk ventilation i boligen - og det er der foreløbig på Elmevænget og i de nyrenoverede lejligheder i Hømarken - må ventilationskanalerne IKKE tildækkes, idet man så forhindrer den varme luft i at komme ind i boligen. Udover at ventilationen i boligen forhindres, så vil det også gøre varmeregningen større, fordi man ikke udnytter "den gratis varme" fra ventilationen.

Dårlig ventilation påvirker dig og din bolig

Hvis din bolig er dårligt ventileret og har forringet luftskifte kan du opleve gener som hovedpine, træthed og koncentrationsbesvær m.m. Mangelfuld ventilation kan også betyde forhøjede fugtniveauer, som tillader fugten at sætte sig i ydervægge, gulve og lofter. Her kan den danne grobund for fugtskader og skimmelsvamp.

Hvad kan du selv gøre

Du kan selv være med til at sikre, at din bolig er godt ventileret: Åben luftcirkulation
Hvis udeluften tilføres via udeluftventiler, der sidder i ydervæggen eller vinduesrammen, er det vigtigt at ventilerne holdes åbne det meste af tiden, så luften kan passere. Det er også en god ide, at dørene mellem rummene holdes åbne, når du ikke er hjemme, så luften kan cirkulere rundt i boligen.

FAKTA

Radiatoren skal stå ens i alle rum. I de rum, hvor der ønskes en lavere temperatur, skal døren holdes lukket.



Det er meget vigtigt at sikre sig at ens indbo og ejendele er tilstrækkelig forsikret, så man ikke havner i en frygtelig situation, hvis uheldet er ude

Indboforsikring – det er dit eget ansvar



Rigtig mange boligselskaber oplever desværre hvert år, at en del af deres lejere kommer i en frygtelig situation, på grund af en vand- eller brandskade i ejendommen. Lejerne mister i værste fald alle deres ejendele – møbler, cykler, tøj, computere, TV m.v.

Det er klogt at sikre sig selv og familien

Det er derfor meget klogt at sikre sine ejendele, herunder økonomisk hjælp til midlertidig genhusning efter en større skade, såfremt dit indbo ødelægges – eller stjæles.

Dette gøres ved at tegne en indboforsikring.

Pas på – det kan gå rigtig galt

Hvis du ikke har en indboforsikring, kan du og din familie ikke få erstatning, hvis dine ting skades eller stjæles. Du kan heller ikke få dækket dine udgifter til genhusning, hvis dit indbo skades, og din bolig samtidig bliver ubeboelig. Ligeledes kan du heller ikke få dækket udgifter til opmagasinering, samt omkostninger til ind- og udflytning af dit indbo.

Ansvarsdækning – også en meget vigtig del af indboforsikringen

En anden - og også meget vigtig dækning - er familiens private erstatningsansvar, som familiens medlemmer kan pådrage sig, hvis de som privat personer forvolder skade på andre personer eller deres ejendele.

En almindelig indboforsikring indeholder også denne vigtige ansvarsdækning – og dette betyder, at forsikringen betaler erstatning og omkostninger til dækning af et berettiget erstatningskrav fra skadelidte, som man ellers selv ville skulle betale.

Rigtig mange er desværre ikke dækket

Det anslås, at ca. 13 % af lejere i Danske Boligselskaber ikke har tegnet en indboforsikring.



Bygningsforsikringen

Bygningen er altid forsikret af boligselskabet (organisationen) – det er derimod dit ansvar, at sikre dine private ejendele ved at tegne en indboforsikring.

Mere information

Du kan hente mere nyttig information på hjemmesiden www.forsikringogpension.dk og du kan benytte deres forsikringsguide til, at sammenligne priser og dækning hos forskellige selskaber. Du kan også kontakte dem på telefon 41919191.



Ændring af frist for rettidig betaling af husleje

Folketinget har ved lov ændret fristen for rettidig betaling af husleje. Fra den 1. januar 2013 vil alle lejere af en almen bolig i Danmark skulle betale huslejen den første hverdag i måneden.

Ændringen får virkning for alle lejeaftaler, såvel allerede indgåede samt nye - også selv om der måtte være aftalt noget andet i lejeaftalen.

Formålet med lovændringen er at øge sandsynligheden for, at huslejen betales hurtigst muligt efter, at lejeren har modtaget sin indkomst. Dermed mindskes risikoen for at indkomsten bruges til andet formål med heraf følgende udsættelse pga. manglende betaling.

For lejerne i SAB betyder regelændringen, at den såkaldte forfaldsdato ændres fra den 5. i måneden (eller den første hverdag herefter) til den første hverdag i måneden. Forfaldsdagen fremgår af de opkrævninger boligforeningen sender ud, og hvis huslejen er tilmeldt automatisk betaling, vil huslejen automatisk blive overført til boligforeningen den første hverdag i måneden.

Forhøjelse af aconto antenne i SAB

Begge du to store leverandører af TV og Radio antennesignaler i SAB - YouSee og Sydfyns Intranet - har fra 1. januar 2013 valgt at ændre indholdet i TV-Pakkerne og samtidig forhøjet priserne.

YouSee forhøjer prisen på grundpakken med seks kroner og Sydfyns Intranet forhøjer med 10 kr. Begge leverandører forklarer prisstigningen med, at flere af kanalerne i pakkerne nu leveres i HD, og at kanalafgiften til TV 2 ved lov er blevet hævet.

Det præcise indhold af pakkerne samt priser og vilkår fremgår af de to leverandørers hjemmesider på henholdsvis yousee.dk og sef.dk. Alle berørte lejere i SAB fik i løbet af november måned et varslingsbrev med den nye aconto antenne, der gælder fra 1. januar 2013.

Stor aktivitet i boligforeningens administration

I boligforeningens administration har der den sidste tid været stor aktivitet med omlægning af realkreditlån.

I alt 20 lån bliver omlagt pr. 1. januar 2013. Baggrunden for omlægningen er det aktuelle renteniveau som SAB har valgt at udnytte.

I alt bliver der omlagt 20 lån med en samlet årlig besparelse på ca. 900.000 kr. Besparelser som alene tilfalder afdelingerne.

Besparelsen er fordelt over mange afdelinger og vil indgå i regnskabet for 2013 og vil blive indarbejdet i budgetterne for 2014.

Boligforeningens direktør, Jørgen Berg Jensen oplyser at det alene er lån optaget til forbedringer/renoveringer som kan omlægges. Lån optaget til byggeriet af afdelingerne er omfattet af andre regler.



Aina Jørgensen gør sig tanker om det at flytte til et nyt sted efter mange år på samme adresse

Én fraflytning

Af Aina Jørgensen

Så er det igen tid at skrive et indlæg til SAB-Nyt. Jeg har talt med Jørgen Berg Jensen om, at det kunne være interessant at skrive et indlæg om, hvordan fyringer har påvirket økonomien i SAB i årene efter den store udskiftning, der skete i toppen af ledelsen. Desværre må jeg sige, at mit hoved ikke har plads til at skrive et indlæg, der kræver så meget. Mit hoved er fyldt med noget andet, for mig mere spændende.

Jeg har nemlig travlt med at tænke – hmm: hvis jeg nu pakker det her ned i dag, så er det væk. Skal det kaffestel mon med? – hmm, nej. Det bestik må altså smides ud. Hvor skal jeg dog gøre af alt tøjet? – hmm, der må bygges flere skabe. Hvis vi flytter vaskemaskinen dagen før, bliver det nok nemmere...

At flytte er en stor beslutning. Jeg har boet her i Bregnegården siden 1990. Det er mange år med mange minder. Til min store overraskelse betyder det ikke noget, om jeg flytter 500m, 5 km eller 50 km væk. Huset, området, naboerne, stemningen, lydene, osv. osv. Det er fornemmelsen af at rive det hele op med rod, der er afgørende. Tiden er kommet for mig til at gøre det – jeg flytter.

Tænk på alle de mange timer jeg har brugt her i området på bestyrelsesarbejde. De mange gode timer, de mange besværlige timer, de mange problemer vi løste, skænderier og grineflip over alt muligt. De mange gadedfester vi har holdt, julestuer i fælleshuset, samarbejdet med især Inge Ellegård, Claus Støve, Anette og Børge har givet så mange dejlige minder, som jeg tager med mig. De negative oplevelser ligger jeg bag mig, dem vil jeg

ikke have med. Minderne om rundboldkampene, børn og voksne sammen på legepladsen - dem tager jeg med. Også minderne om den gadedfest, hvor en tur på rulleskøjterne kostede en brækket arm, vil jeg pakke ned og ta' med. Jeg kunne fylde flere sider med gode minder fra mine år her i parken, men de vil altid være i mit hjerte, for de har været med til at gøre mig til den, jeg er i dag, og det er jo grunden til, at jeg nu flytter. Jeg håber, at de nye beboere i Bregnegårdsparken 68 bliver lige så glade for at bo her, som jeg har været! Det er altså ikke, fordi jeg er ked af at bo her, jeg flytter, men jeg må videre i livet til noget, der for mig er endnu bedre.

Jeg kommer til at savne at se Dennis gå og pusle i sin have, høre Jeanette liste stille rundt inde ved siden af. Se de kendte naboer gå hundeluftertur og hilse på dem om sommeren, når døren står åben. Jeg kommer især til at savne det at låne fru B's juletræ. Det har jeg lånt juleaften i mange år. Juleaftens eftermiddag kommer hun altid med træet pyntet fint med lys og det hele. Dagen efter bliver det med tak for lån leveret tilbage, smiler ved tanken... I år er det så sidste gang, men jeg ved, jeg får mit eget juletræ til næste år!

Jeg vil benytte lejligheden her til at sige tak til Bregnegården for nogle dejlige år. Jeg ville ikke være dem foruden. Glæder mig vildt meget til mit nye liv. Det at flytte er et godt udgangspunkt for at lave ændringer i hverdagen ud over de fysiske rammer, og det er det, der skal ske i mit liv nu. Men først en dejlig december måned hvor alt, næsten, er ved det gamle. Og så skal der pakkes, sorteres, smides ud, ryddes op, gøres rent, og så "flyver" jeg videre.

Jeg ønsker jer alle en rigtig dejlig december måned, en glædelig jul og et godt og lykkebringende nyt år.



Kort & godt

Kære alle sammen i Munkevænget

Så er dette år ved at gå på hæld - de første snefnug er faldet. Og det har været et roligt år uden de helt store ting. Sommeren har dog været varm og med mange børn og voksne nede på plænen. Bestyrelseslokalet er også blevet færdigt, og der vil begynde at være åbent kontor i løbet af det nye år. Mere info om dette kommer senere.

Til beboermødet i september blev det vedtaget, at beboere der har garager skal fremlægge et forsikringsbevis eller registreringsattest. Det er ikke besluttet hvilken dato det bliver for gennemgangen.

Efteråret bød på noget af en skylle af regn, og det må siges, at det var ikke så lidt, der kom ned. Vi blev heldigvis forskånet for de store skader.

Og nu december, - julefreden er ved at sænke sig og folk stiller lys og julestads i vinduerne og sætter lys op på altanerne, og hvor ser det godt ud, når man kigger rundt en mørk eftermiddag.

Med sneen skal gårdmændene også passe at salte og rydde fortovene. Derfor vil det være en god idé, at man sætter sin cykel og lignende ned i cykelkælderen, så det ikke risikerer at blive ramt af traktoeren, når de køre rundt.

Når vi når nytår, vil der igen blive sørget for, at der bliver sat rør op på plænen til affyring af raketter.

Vi fra bestyrelsens side vil ønske jer en glædelig jul og et godt nytår og håber I kommer godt ind i det nye 2013.

med venlig hilsen
John Lauridsen
Dorthe Lauridsen
Dorthe Poulsen



Hilsen fra Afdeling 21

Så er vi kommet i december, og det er en dejlig måned, hvor der pyntes op både ude og inde, det hygger alt sammen, og måske kommer der sne.

På afdelingsmødet onsdag den 15. august 2012 stemte beboerne ja til ny hæk langs Solsikkevej. De uensartede hække, som var i forskellige arter, højde og brede er blevet fjernet og nye hækplanter er plantet.

Det ser lidt bart ud nu, men skal nok blive pænt når hækken gror op.

Beboerne ønskes en glædelig jul og et godt år 2013

Julehilsen fra bestyrelsen
Hanne, Birgit, Jonna

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.



Madklub i Anemonen hver onsdag fra kl. 10.30 - 14

Glædelig jul ønskes alle

Beboere i Wiggers park. Gårdmændene. Elektriker, malere, murere og tømrer. Vore renovationsfolk.

Alle andre afdelinger i SAB. Organisationsbestyrelsen. Administrationen.

Venlig hilsen Afdeling 20.



Nyt fra afdeling 9 - Bispeløkken

Efter en dejlig "markvandring" med godt vejr og herlige farver, og hvor der blev beskuet og diskuteret stort og småt, blev vi enige om, at nogle forandringer skal der til for, at området bliver pænt igen.

Der skal nedlægges et par ting, og andre steder skal der rettes op, så vi alle kan gå sikkert rundt og nyde det gode arbejde, som gårdmændene render rundt og piller med.

Kan I nu alle have en rigtig god jul og et godt nytår.

Jack Thomsen
Afdeling 9



Her er Fianza fra Kosovo, Khadija fra Afghanistan og Malar fra Sri Lanka i gang sammen.

Madklub i Anemonen

Der er god gang i snakken i køkkenet i Anemonen, og snakken går på tværs af sprog - fra de der er samlet og fra de, der går fra og til. Det er på dagen en flok kvinder fra Danmark, Kosovo, Afghanistan, Sri Lanka og Iran, - og de hygger sig med god snak, og det hele krydret med godmodige drillerier, der får hyggen til at blive endnu varmere.

Der er også gang i madlavningen, for det er Maddag i Anemonen, og det er der hver onsdag fra kl. 10.30 til 14. Her mødes interesserede, der ønsker at være med i det fællesskab, der sammen laver mad og spiser sammen.

Hver gang, der er Madklub, så er der en person, der laver en ret fra deres eget land, hvor de øvrige så hjælper til.

Det kan også være flere personer, der sammensætter noget, der kan bruges sammen, - som for eksempel iranske "frikadeller" med råkostsalat og afghansk brød.



Sund i Hømarken informerer



Dyrk dine egne grøntsager i Hømarken!

Der bliver startet en forening i området kaldet "Beboergården i Hømarken".

Her får du chancen for at råde over et stykke jord, hvor du bl.a. kan dyrke dine egne grøntsager.



Du kan også bruge området til at holde husdyr, som f.eks. høns, duer, kaniner osv.

Henvendelse til arbejdsgruppen:

Cafer Koyuncu 2070 2156, Gökmen Akgül 2794 9000, Ogün Sari 2825 3529 og Benny Eis 3017 4459

Vinderne er fundet i Sund i Hømarkens konkurrence

Sund i Hømarken holdt to Åbent hus-arrangementer i november, hvor man som beboer kunne få et sundhedstjek, prøve en omgang afspænding og/eller smage Madværkstedets velsmagende vinterretter. Tak for den store opbakning, det gode humør og den åbenhed, som vi blev mødt med. Det var en fornøjelse at mødes med jer og høre alle jeres gode forslag, som vi nu vil undersøge om der er opbakning til blandt de andre beboere.

I forbindelse med Åbent hus, afholdt vi en kon-

kurrence, hvor vi uddelte en "konkurrencebrik" til alle jer beboere i Hømarken. Vi har efterfølgende trukket vinderne og har også uddelt præmierne, som I kan se af billederne på modstående side.

Vinderne blev:

1. præmien – en cykel: Fjolla Halimi
 2. præmierne – to gavekurve sponsoreret af Fin-ka: Oliver Boje Eriksen & Züleyha Diken
 3. præmierne – to x to biografbilletter: Winnie Schmidt & Aage Bo Knudsen
- Tillykke til dem alle!



Sund i Hømarken – nu med ny medarbejder

Siden sidst har vi sagt farvel til Sedsel, vores medarbejder, der var ansvarlig for kost og motion. Sedsel ville gerne prøve kræfter med København og måtte dermed sige sin stilling op. Vi skulle hilse fra Sedsel og fortælle, at hun er faldet rigtig godt til, både i sit nye job i Frederikssund Kommune og i sin nye by.

Vi har den 1. november sagt goddag til Mathilde Kihl Kellermann. Mathilde har tidligere været ansat i Nørrebro Forebyggelsescenter, men bor i Nyborg sammen med sin kæreste og to børn. Vi ser frem til at kunne drage nytte af Mathildes store erfaring og har allerede haft fornøjelsen af hendes gode humør og indspark.

Tilbage er der kun at ønske alle beboere og samarbejdspartnere en glædelig jul og et godt nytår! Se mere på vores hjemmeside www.sund-i-hømarken.dk



Arkivfoto fra Wiggers Park

Julemarked i Wiggers Park

Den 1. december holdt vi vanen tro jule- og kræmmermarked i Wiggers Park. Vi havde et flot besøg, og det er, som der kommer flere og flere besøgende hvert år.

Bestyrelsen siger mange tak til Jette Simonsen og Claus Andersen, som svedte i køkkenet over de hjemmebagte æbleskiver og pølser. I gjorde et stort arbejde. I det hele taget tak til de frivillige som hjalp med boder o.s.v. Glædelig jul alle sammen.

På bestyrelsens vegne
Ena Bøgwad

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 4. marts

Fra trivselskonsulenten

Påfør venligst jeres telefonnummer og eventuel mailadresse, når I indsender en klage.

Afdelingsformænd

Afdelingsnr.	Afdelingsnavn	Navn
1 og 3	Nylands- og Rødeledsvej	Torben Olsen
4	Brydevej	Grethe Hansen
5 og 6	Glentevej	John Andersen
7	St. Byhavevej	Otto Wikkelsø
8	Strynøvej	Poul Erik Pedersen
9	Bispeløkken	Heidi Nellemann Hansen
10 og 17	Struebjerg /Svendborg Bo	Steen Mørk
11	Munkevænget	John Lauridsen
12	Elmevænget	John Hem
13	Sanddalsparken	Carlo Christensen
14	Byparken	John Mortensen
15	Hjortøvænge	Henning Jensen
16	Skovparken	Finn Rasmussen
18	Bregnegården	Ingen valgt
19	Søsterhaven	Susan Jensen
20	Wiggers Park	Ena Bøgwad
21	Solsikkevej	Jonna Hansen
22	Sofielund	Henry Madsen
23 og 24	Trollemosen/Frøavlén	Ingen valgt



NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 4. marts.

Deadlines for SAB-Nyt i 2013

Nr. 1 - Mandag den 4. marts

Nr. 2 - Mandag den 10. juni

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 2. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

19. december.

- Juleferie -

16. og 30. januar

13. og 27. februar

13. og 27. marts

Dørerne åbnes en time før spillet starter.

Venlig hilsen

Birthe Frederiksen - Formand

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)
2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling 1. torsdag i måneden
fra kl. 16 - 18
6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050
TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045
Sydfyns Intranet 6221 2771
STOFA A/S 8830 3030
(mellem 08.00 og 19.00)
Vagttelefon 8830 3020
(mellem 19.00 og 22.00)
Email - Benyt kontaktformularen på hjemmesiden: www.stofanet.dk
Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610
Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555

