

SAB-Nyt



Lejened-
sættelse i
afdeling 16.

Læs mere
på side 3



14

Halloween i Hømarken

Sund i Hømarken og Værestedet arrangerede Halloweenfest i Hømarken

Læs og se billeder på side 14



7

Spillegildet - Venne af Skovbyhus

Bankoklubben har skiftet navn og fortæller om nye spil.

Læs mere på side 7



6

Status på renoveringen

Læs sidste nyt om status på den store renovering i Hømarken

Læs mere på side 6

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Kommunalvalget i Svendborg

Der har nu været valg i hele det ganske land. I Svendborg er der ligesom mange andre steder også sket en stor udskiftning på posterne i byrådet.

Det er derfor vigtigt for SAB at lære de nye personer at kende, og informere om hvilke problemer vi slås med. Kun på den måde kan vi opbygge tillid samt bibeholde og udbygge det tætte samarbejde.

Selvom der har været valg, er embedsmændene i Svendborg Kommune ikke skiftet ud. Også i forhold til embedsværket prøver vi på at være aktive. Blandt andet mødes repræsentanter fra boligforeningen med kommunes folk i forbindelse med de såkaldte styringsdialog møder. Her har vi mulighed for at komme med nogle oplæg, som der måske er mulighed for at få gennemført, når det har været vendt i de forskellige politiske udvalg.

Formandsmøder

Som man kan læse andet sted i bladet, har vi afholdt et formandsmøde, hvor vi drøftede mulighederne for en omstilling til grøn energi. Der er lige nu ved at blive hentet tilbud hjem. Så må vi se hvilken afdeling der bliver den første som ønsker at få det udført.

Jeg vil her til sidst ønske alle en god jul og et godt nytår.

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Formula Tryxager

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 3. marts 2014 – gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Boligforeningen udgiver et jubilæumsskrift

I anledning af SAB's 75 års jubilæum i 2013 har SAB udgivet et jubilæumsskrift. Det er journalist Helene Dambo og pressefotograf Kurt Hardi, der sammen med administrationen og andre eksterne samarbejdspartnere, har produceret jubilæumsskriftet.

Jubilæumsskriftet indholder oversigtsartikler om foreningens grundlæggelse og 75 årige historie, interviews med beboere, nuværende og tidligere ansatte samt lykønskninger fra Bormesteren, formand og direktør og meget meget mere. Alle interesserede kan gratis få udleveret et eksemplar af jubilæumsskriftet ved henvendelse til administrationen.



Lejenedsættelse i afdeling 16 – Skovparken

Landsbyggefonden har besluttet at støtte en huslejenedsættelse i afdeling 16 – Skovparken. En 3 værelses på 85 kvadratmeter falder med 478,- kr. pr. måned, og kommer fra og med 1. februar 2014 til at koste 5.099,- kr. om måneden.

Lejenedsættelsen skal gøre det endnu mere attraktivt at flytte ind i én af de nyrenoverede lejligheder. Huslejen nedsættes naturligvis også for de nuværende lejere i afdeling 16.

Baggrund

Svendborg Andels-Boligforening har, efter at renoveringen er færdig, startet genudlejningen af de lejligheder, der har været brugt til genhusning i renoveringsperioden. "Vi har været i stand til at genudleje cirka 30 lejligheder siden den 1. september" siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "men i og med at vi stadigvæk har 120 ledige lejligheder, er vi naturligvis meget tilfredse med at Landsbyggefonden vil give os denne håndsrækning."

Lejenedsættelsens fordeling

Landsbyggefonden har stillet som en betingelse for at give støtten på cirka 2,3 millioner kr. årligt, at de store lejligheder, der også har vist sig sværest at leje ud, får en større andel af lejenedsættelsen. Således fordeles de 300.000,- kr. mellem de 1. og 2. værelses lejligheder mens 2 millioner fordeles mellem de 3, 4 og 5 værelses lejligheder.

Fremtidig leje

Lejemålstype	Leje jan '14	Ny leje feb '14	Nedsættelse
1 vær. - 28 m ²	1.940,-	1.818,-	122,-
1 vær. - 43 m ²	2.915,-	2.774,-	141,-
2 vær. - 58 m ²	3.887,-	3.731,-	156,-
2 vær. - 70 m ²	4.608,-	4.446,-	162,-
2 vær. - 75 m ²	4.970,-	4.750,-	220,-
3 vær. - 85 m ²	5.577,-	5.099,-	478,-
3 vær. - 90 m ²	5.959,-	5.298,-	661,-
4 vær. - 109 m ²	7.214,-	6.099,-	1.115,-
5 vær. - 125 m ²	8.205,-	6.775,-	1.430,-

FAKTA: Landsbyggefondens beslutning om at støtte en nedsættelse af lejen i afdeling 16 med 2,3 millioner årligt, skal ses i lyset af, at den gennemsnitlige kvadratmeter leje i afdeling 16 ligger 85,- kr. over den gennemsnitlige kvadratmeter leje i afdeling 14 – Byparken. Med støtten på 2,3 millioner kr. vil den gennemsnitlige kvadratmeter leje i begge afdelinger ligge på 701 kr. pr. år i 2014.

Fra og med 1. januar 2014 sammenlægges de to afdelingers økonomi – og fra den 1. februar vil den gennemsnitlige kvadratmeter leje altså også være ens.

Lejetabet i afdeling 16 – Skovparken dækkes af Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har besluttet at dække det lejetab, der opstår som en følge af, at 120 lejligheder lige nu står tomme.

"I SAB er vi meget tilfredse med at Landsbyggefonden, nu hvor den store fysiske renovering er færdig, stadigvæk viser os tillid," siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "Det er klart, at når man i en by på Svendborgs størrelse på én gang sender 160 lejemaal ind på boligmarkedet, så vil det tage tid, at få alle de tomme boliger udlejet – og det er præcis det problem Landsbyggefonden også kan se, og som de er villige til at hjælpe os igennem."

Fakta: 120 ledige lejligheder – som dem der står tomme lige nu – svarer i runde tal til et lejetab på 1 million kr. om måneden. Dette lejetab skal altså ikke, som reglerne ellers normalt foreskriver det, dækkes af Svendborg Andels-Boligforenings dispositionsfond, men dækkes i stedet af penge fra Landsbyggefonden.



Orientering fra Anemomen

Åbningstider i Anemomen

Anemomen - Beboerkonsulent

Fra 1. januar 2014 træffes beboerkonsulent Bente Kjær torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Udenfor åbningstiden træffes beboerkonsulent på telefon 2338 9369 eller mail bk@sab.dk.

Anemomen er lukket i perioden fra 19. december 2013 - 5. januar 2014 (begge dage inkl.).

Anemomen - Øvrige åbningstider

Jobcentret træffes mandage og onsdage fra kl. 12.00 - 15.00 og torsdage fra kl. 12.00 - 16.30

Borgerservice træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00

VUC træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00

Nøddeknækkeren træffes torsdage fra kl. 14.00 - 16.00 og udenfor åbningstiden på tlf. 30 17 66 20

Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 - 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter, og du kan få oplyst om du får den boligstøtte, du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.

Børnetøj modtages

Anemomen modtager meget gerne børnetøj i størrelsen fra 0 - 10 år. Så har du noget liggende, der ikke kan bruges mere, så kan det afleveres i Anemomen i åbningstiden.

Er der nogen, der mangler noget børnetøj for de 0 - 10 årige, så kan man hente i Anemomen hver

onsdag fra kl. 10.30 - 13. På grund af begrænset plads, så modtages der ikke fodtøj og legetøj.

Lektiehjælp

mandag - onsdag fra kl. 16 - 18.

Du kan få hjælp til dine lektier. Der er nemlig hjælp til lektierne at hente i Anemomen, og det gælder for elever fra 1. til 9. klasse.

Sidder du med et problem i forbindelse med et emne, det kan være i grammatik eller andet, så er der også hjælp at hente til dette.

Det er gymnasieelever, der er med i Ungdommens Røde Kors, der står for undervisningen.

Farvel til Banafsheh

Det har desværre været nødvendigt for SAB at op-sige Banafsheh Rizvani fra sin stilling i anemomen. Anemomen vil fremadrettet indgå i den nye helhedsplan der er under udarbejdelse i samarbejde med BSB-Svendborg.

Helhedsplanen forventes at igangsættes den 1. april 2014 og i planen er der ikke plads til en stilling, som den Banafsheh har været ansat i.

Banafsheh har gjort en fantastisk indsats i de år hun har været ansat og det har været en fornøjelse at arbejde sammen med hende.

Der skal derfor rettes en stor tak til Banafsheh.

Venlig hilsen

Bente Kjær beboerkonsulent

Sund Lejerøkonomi i Svendborg



Nyt fra din økonomikonsulent

Julen varer længe og koster mange penge - specielt hvis du låner dem.

Julen er en dejlig tid, men det bliver også meget hurtigt en dyr tid, specielt hvis du ikke lige har flere penge, end til det mest nødvendige.

Nogle vælger derfor, at undlade at betale deres husleje i december måned for at få enderne til at nå sammen. Det vil jeg på det kraftigste fraråde, også selvom du har alle intentioner om, at betale den skyldige husleje tilbage først i det nye år. For med et stramt budget, kan det vise sig svært, at få indhentet det forsømte.

Alternativt, vil du måske prøve, om du kan låne lidt på internettet eller får dig et centerkort, FONA kort eller måske et af de nye COOP kort. Det vil jeg også fraråde. Den rente, der er på disse lån og kort, er ekstrem høj. Dertil kommer, at der oftest opkræves gebyr ved tilbagebetalingen, hvilket gør, at du kommer til at betale mere end det dobbelte af det lånte beløb tilbage. Derved kommer julens lommemesmerter til at trække lange spor ind i det nye år.

For eksempel vil det koste dig 3.240,- kr. i gebyr, at være bagud med huslejen i et år plus tilbagebetalingen af den manglende husleje.

Julen kunne måske også handle om, hvad vi kan gøre for hinanden. Julegaverne kunne for eksempel også være tid. Hvis du mangler penge til julegaverne, så kunne en gave måske være et gavekort til babysitning, rengøring, havearbejde mv. Gaver til børnene er til at finde på Facebook, hvor der er flere sider, der tilbyder julehjælp. Det er også muligt, at søge om julehjælp hos Svendborg kommune, hos Mødrehjælpen samt flere andre steder.

Lad ikke julens tårnhøje krav til "julehygge der koster" blive det, der presser en allerede presset økonomi, endnu mere i det kommende år.

HUSK, at få tjekket om din forskudsopgørelse for 2014, er rigtig sammensat.

Forskudsopgørelsen for 2014 ligger klar hos www.skat.dk. Har du set efter, om den er rigtig sammensat? Ellers er det tid til at få det gjort. Det kræver, at du har nemid og adgang til en computer med internet. Forskudsopgørelsen sammensættes på grundlag af tidligere års indkomst og fradrag, så er der sket ændringer, er det vigtigt at tjekke om tallene er rigtige. Har du brug for hjælp? Ring og bestil et GRATIS og FORTROLIGT møde.

**KONTAKT: Økonomikonsulent
Peter Halfdan Pommerencke.**

Som lejer hos SAB, kan du modtage gratis økonomisk rådgivning.

RING eller SMS på telefon 23 38 93 44.
SKRIV på mail php@sab.dk

VIGTIGT! - Er du på kontanthjælp? Så læs HER

Er du på kontanthjælp og under 30 år? Eller bor du sammen med din kæreste, hvor den ene af jer er på kontanthjælp? Så skal du være opmærksom på, at reglerne for kontanthjælp ændrer sig efter den 31. december 2013. Der er tale om en betydelig nedsættelse af ydelsen. Ring for aftale af et gratis og fortroligt møde

Find en ny lejer og tjen 1.000,-

Alle lejere i SAB har nu mulighed for at tjene 1.000,- kr.

Du skal bare finde en ny lejer til én af de ledige og nyrenoverede 3, 4, eller 5 værelses lejligheder på Marslevvej.

Kender du nogen, der mangler et sted at bo – og har de måske lyst til at flytte, så fortæl dem om de nyrenoverede lejligheder på Marslevvej. Hvis den nye lejer ender med at skrive un-

der på en lejekontrakt – og i den forbindelse oplyser, at det er dig der har formidlet kontakten, så sender vi dig en check på 1.000,- kr. som tak for hjælpen.

På boligforeningens hjemmeside sab.dk kan du booke en fremvisning af de ledige lejligheder.

Priseksempel: 3 værelser - 85 m² for 5.099,- kr.

Status på renoveringen af Hømarken

Af Kim Fink
Bygningskonstruktør m.a.k./tilsyn
C & W Arkitekter

Efter bygningsarbejderne i Skovparken er færdige, nærmer vi os afslutningen på belægnings- og anlægsarbejdet, som forventes færdige til jul. Der vil dog stadigvæk mangle at blive sået græs på de sidste arealer. Her må vi afvente forårets komme.

Allerede nu er alle stierne færdige, og dermed kan alle beboerne endelig færdes på jævne belægnings fra deres opgang og ud i byen. Dette er i den grad en milepæl for byggeriet, hvor man siden oktober 2011 konstant har været berørt af midlertidige foranstaltninger rundt omkring i afdelingen med gummiplader på terræn og midlertidige lamper.

I Byparken er renoveringen af blokkene afsluttet med tilbageflytning i den sidste opgang, og hvis vejrliget muliggør det, vil belægningerne på denne blok være klar til jul.

Ved Klyngehusene er fremdriften forsat intens, og man arbejder nu på sidste etape, hvorfor færdslen i området forsat er meget generet af byggeri. Afleveringen af de sidste boliger vil blive gennemført i

den første uge af januar 2014. Således vil alle bygningsarbejderne i Byparken være færdige.

Belægningsarbejderne er færdigt i 2. etape ved Klyngerne, og vil fortsætte i den sidste del i december, når bygningsarbejderne i området er færdige. Den sidste del af belægnings- og anlægsarbejdet vil blive gennemført i vinterhalvåret og derfor kan man vanskelig give et sluttidspunkt herfor.



Opgangene på Marslevvej er åbne og lyse - også om aftenen. Denne løsning er blandt andet valgt for at øge trygheden for områdets beboere.

Fra bestyrelsen i "Venner af Skovbyhus" har vi modtaget nedenstående beskrivelse af spillet

STJERNEN

Venner af Skovbyhus

Venner af Skovbyhus, har mange forskellige spil, foruden alm. spillekort.

Denne gang sætter vi fokus på Stjernen, som har 2-i-en spil.

Der findes både en Gul, som kører i 1. halvleg, og en Hvid stjerne der kører i 2. halvleg.

På højre side af arket, findes der 9 tal. De må afkrydses hver gang der råbes BANKO. Der spilles 3 x 1 række i hver halvleg.

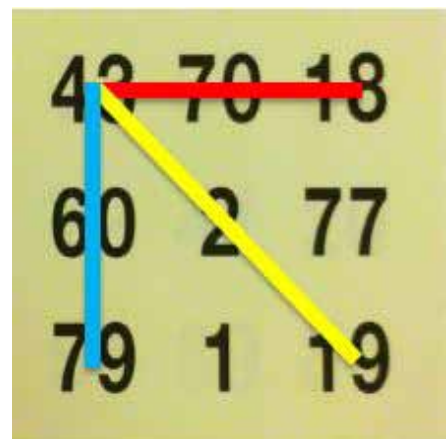
Når man har 1 række, vandret, lodret eller diagonalt (se billede til højre), råbes der BANKO. Bliver den godkendt, udløser det en gevinst på 50 kr.

Så snart alle 3 rækker er gået, gøres der klar til at spille på stjernen, med mindre andet spil er i gang, skal dette afsluttes først.

Under selve spillet på stjernen, spilles der som på alm. kort, 1-2-3 rækker. Hver række udløser en gevinst på 50 kr.

Lyder dette interessant, så skal du/I være mere end velkommen til vores spillegilder, som køre hver onsdag i ulige uger.

Dørene åbner kl. 17:30 og spillet går i gang kl. 18:30



!!! OBS !!! OBS !!! OBS !!!

Kunne du tænke dig at vinde en Juleand m. rødkål og kartofler, i 1 og samme gevinst?

Så sæt X i kalenderen ved den 18. december 2013, for der sætter vi 5 ænder på højkant,

Der vil blive trukket på indgangsbannerne. Første Banko i det nye år bliver den 15. januar 2014. Som altid åbnes dørene kl 17:30

God jul & Godt nytår
Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Nyt fra Trivselskonsulenten

Boligforeningens Trivselskonsulent Kaj Kruse præciserer, at klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS. HUSK i øvrigt at påføre et telefonnummer, hvor trivselskonsulenten kan træffe dig.



Erik Bang Boesen fortæller historien om hvordan Svendborg Andels-Boligforening blev startet. Vi bringer her 4. og sidste kapitel i den spændende historie.

Svendborg Andels Boligforening i 75 år

SAB Historie Kapitel 4

Af Erik Bang Boesen

Imens den 2. verdenskrig raser med modstandsbevægelse og mørklægningsgardiner, er vi nu nået til det sidste kapitel i Svendborg Andels Boligforenings historie ifølge den 300 sider håndskrevne Forhandlingsprotokol 1938-1946.

På et bestyrelsesmøde den 28. oktober 1943, hvor formand Jensen bød velkommen og kunne meddele, at man havde påtænkt sig et nyt byggeri på Brydegårdsvej og Dronningholmsvej. Arkitekt Niels Mikkelsen var inviteret med til mødet for at fremlægge en tegning og en plan for byggeriet. Der var blandt andet planlagt at lægge en gasledning ind og en koldt vands bruser i badeværelset, samt EL installationer til lamper og stikkontakter.

Som håndværkere valgtes Murermester Adolf Christensen og Torben Hansen, tømmermester Rasmus Rasmussen, snedker Johannes Olsen, malermester Jens Jørgensen, smed U. Corfitzen, blikkenslager Hans Rasmussen & søn, sanitet Valdemar Petersen, elektriker Alex Hansen og glarmester Gustav Maibom.

Ligeledes havde man på et møde den 7. december 1943 en gennemgang af byggeplanerne for den påtænkte ejendom på Dronningholmsvej. Poul Hansen kunne på dette møde også oplyse, at man i sparekassen havde fået bevilliget en forhøjelse på afd. 2 lånet med 26.000 kr. imod 1 % mere på afdragene.

Ved en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 18. januar 1944 med Poul Hansen som dirigent, blev der foreslået et par vedtægtsændringer

og et budget for byggeriet på Brydegårdsvej. Det blev endvidere foreslået at SAB formanden skulle have et honorar på 2 kr. pr. lejlighed. Og at kassereren skulle aflønnes med 6 kr. pr. lejlighed. Men ifølge uoverensstemmelser blev alle overnævnte punkter først vedtaget og godkendt på en ekstra generalforsamling torsdag den 27. januar 1944.

I de følgende måneder læser man imellem linjerne, at byggeriet på Dronningholmsvej åbenbart var blevet aflyst, for på bestyrelsesmødet den 27. juli fremgår det, at formanden, Poul Hansen og arkitekt Mikkelsen havde været oppe på borgmesterkontoret for at se på nye byggegrunde, og det var der så på Glentevej. Og så havde man lagt pres på Bogøe & Riber der formodentlig på grund af krigen havde svært ved at anskaffe byggematerialer til byggeriet på Brydevej.

Den 4. december 1944 meddelte Svendborg Byråd pr brev, at der var givet tilladelse til at bygge på Matr. Nr. 14-a af Sct. Jørgens og Matr. Nr. 6-ek af Markjorderne. Grunden skulle koste 2 kr. pr. 2m. Og kommunen ville yde den sædvanlige støtte til byggeriet. Byggeriet må naturligvis have været det på Brydegårdsvej som jo stod færdig i 1945 som afdeling 4. Den samlede byggesum blev 318.770.00 kr. og var overskredet med 9.785 kr.

Hermed er forhandlingsprotokollen 1938-1946 ved at løbe ud for sider og på et bestyrelsesmøde den 25. juni 1945 var man lige nået at gå i gang med etagebyggeprojekt på Glentevej som vi jo ved, blev færdigbygget 4 år efter krigen i 1949. Husene på Glentevej blev færdige i 1951, og kendes i dag som SAB afdeling 6.

Fra den forsigtige og ikke helt problemfrie begyndelse i SABs historie med byggeriet af afdeling 1



på Nylandsvej i 1938 og frem til begyndelsen af byggeriet af afdeling 5. Glentevej, slutter protokollen med en Generalforsamling den 23. marts 1946 med følgende regnskab:

	Balance	Status balance	overskud
Afd. 1 Nylandsvej	36.324 kr.	565.473 kr.	784 kr.
Afd. 2 Nylandsvej	16.800 kr.	377.777 kr.	1.354 kr.
Afd. 3 Rødeledsvej	9.600 kr.	190.779 kr.	756 kr.
Afd. 4 Brydegårdsvej	3.497 kr.	316.916 kr.	3.291 kr.

Og med dette regnskab lukker jeg hermed lidt vemodigt forhandlingsprotokollen og håber at mine 4 artikler og i alt 8 A4 sider om SABs historie har været en god og underholdende læsning og rejse i historien for alle vores beboere. Det har det i hvert fald for mig.

Billed øverst:
Husen på Glentevej, der stod færdige i 1951.

Billede nederst tv:
Blokkene på Brydevej, der stod færdige i 1945.

Billed neders th:
Blokkene på Glentevej, der stod færdige i 1949.



Præciseing til Kapitel 3 - i sidste nummer af SAB-Nyt

I det sidste nummer af SAB-Nyt stod der: "...efter at Rødeledsvej blev færdigbygget i 1944 må man af en eller anden årsag have besluttet sig til at omdøbe hele Nylandsvej for afd. 1, for i dag er der jo ikke en afd. 2 mere."

Den nuværende formand for afdeling 1 og 3, Torben Olsen har gjort redaktionen opmærksom på, at sammenlægningen af afdeling 1 og 2 først sker på et ordinært afdelingsmøde den 11. april 1995. På det selvsammen afdelingsmøde besluttet det "kun" af vælge een fælles afdelingsbestyrelse for afdeling 1 og 3 - en ordning der videreføres den dag i dag.



Referat fra formandsmøde

Af Erik Bang Boesen Medlem af Organisationsbestyrelsen

Referat fra formandsmødet torsdag den 21. november 2013

Det var 11 veloplagte og positive afdelingsformænd og forkvinder, der var samlet til de efterhånden traditionsrige formandsmøder afholdt på kontoret i Bregnegårdshaven.

Da det var en åben dagsorden, og på grund af et par nyvalgte afdelings formænd/kvinder blev der indledningsvis foretaget en præsentationsrunde.

Mødet blev åbnet kl. 19 med et oplæg fra SAB formand John Andersen om en "Grøn Boligforening", hvor der i den anledning var indhentet et uforpligtet, men detaljeret tilbud på et solcelletag i Byparken fra det velrenommerede firma "Drivhus Effekten" der lød på ca. 2 millioner kroner.

Oplægget blev gennemgået og under mødet blev der generelt diskuteret livligt om alternative energiformer, blandt andet genbrug af regnvand. Det skal pointeres at disse oplæg kun var til debat og at intet naturligvis hverken blev eller kunne vedtages. Men for mig at se, er der ingen tvivl om uden, at SAB og boligforeninger generelt skal tænke i grønne driftsløsninger, da der virkelig er penge at spare for beboerne.

Den forhenværende organisationsformand Torben Olsen havde et interessant oplæg om en digitaliseret fremtid inden for boligforeninger, blandt andet en form for Intranet. Da BL havde et forsøg kørende i en boligforening, blev man efter nogen debat enige om, at der eventuelt kunne laves en temaaften over dette emne.

Formanden John Andersen kunne oplyse, at der i samarbejde med BL ville blive lavet nogle kurser for afdelingsbestyrelser og dette ledte mødet hen på et generelt spørgsmål om kurser, og der blev her fremhævet vigtigheden af, at afdelingerne i fremtiden selv henlagde økonomiske midler til kurser.

Der blev i forbindelse med renoveringen af afdeling 14 & 16 gjort opmærksom på, at boligforeningens hjemmeside skulle opdateres med de "nyeste" oplysninger, størrelser, fotos, tegninger mm. og at dette skulle gøres generelt for alle lejligheder i alle afdelinger i SAB og samtidig sørge for, at genvejstasterne virkede efter hensigten.

Endelig blev beboeroplysninger/informationer og kommunikation taget op til debat. Hvordan sikrer man sig at beboere får de oplysninger og informationer som de har krav på osv. I den anledning ytrede Erik Bang Boesen sig med en kraftig appel til formændene om at bruge beboerbladet SAB-Nyt noget mere, da der faktisk bliver brugt mange penge og kræfter på at lave det. Det er jo trods alt beboerne det bliver lavet for og i den anledning skal jeg derfor også ytre en kraftig appel til beboerne om virkelig at læse bladet i stedet for bare at se forsiden og smide det i skraldespanden.

Mødet sluttede ved 21 tiden med tak for fremmødet, kaffe og kage.



Kort & godt

Juledigt – Ude i verden

Nu nærmer sig tiden
Med frås, overflod og juleånden
Ude i verden er der børn i voksnes strid
Med et mat blik og et gevær i hånden

Dukke, bold og bamsebjørn
Børn i gaver vi bader
Ude i verden er der forældreløse børn
I slumkvarterenes farlige gader

Vi mærker vores egen grådighed
Til dette er vi slemme
Ude i verden har få denne luksus til rådighed
De fattige må vi ej glemme

Vi skal have flæsk og sul
Gaven bliver dyrere hvert år
Ude i verden Kan nogle ikke holde jul
Og Der er børn som ingen gaver får

Ingen kære vi glemmer
Vores venskaber lyser
Ude i verden er der ensomme stemmer
Som uden et netværk fryser

I familiens skød
Har vi plads til sjov og pjat
Ude i verden er der mennesker uden glød
Som føler dette liv koldt og forladt

Vi bør vort liv i jubel hylde
Ingen her lider skade
Ude i verden Skal der så lidt til at fylde
Og lidt gavmildhed gør mange glade

En dråbe i havet
Giver ringe i vandet
Ude i verden er dråben knapt nok en gave
Vi tror den blot tørrer ud i sandet

© 1994 Erik Bang Boesen

Udvidet kontortid på varmemesterkontoret i afdeling 16 - Skovparken

Varmemesterkontoret i afdeling 16 – Skovparken har udvidet åbningstiden, og holder således også åbent hver mandag mellem kl. 15:30 og 17:00.

Der vil fortsat være åbent mandag, onsdag og fredag mellem kl. 9:00 og 10:00

Fra og med 1. januar, når afdeling 14 - Byparken og 16 - Skovparken sammenlægges, er det planen at åbningstiden yderligere udvides til alle hverdage mellem kl. 9:00 til 10:00

Afdeling 21 - Solsikkevej

Beboerne skal være opmærksomme på, hvad man har stående ude på terrassen, så det ikke tiltrækker rotter.

Afdelingen har fået sat et juletræ med lyskæde op på "torvet", det lyser fint op, og hygger her i den mørke tid. Mange beboere har også sat lyskæder op ude, og det ser godt ud.

Bestyrelsen ønsker alle beboerne en rigtig glædelig jul og et godt år 2014

Bernt, Birgit og Jonna

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk.

Udrulning af fiber er i fuld gang

Fra SEF har vi modtaget

I løbet af efteråret har Sydfyns Elforsyning i samarbejde med FiberLan og Ollerup Maskinstation været travlt beskæftiget med at installere fiber i SAB-afdelingerne på St. Byhavevej, Strynøvej, Munkevænget, Bispeløkken, Priorvej og er lige nu godt i gang i Wiggers Park. Samlet får lidt over 600 lejermål nu glæde af fibermulighederne.

”Vi har været meget tilfredse med samarbejdet med såvel SAB, de enkelte afdelingsbestyrelser, FiberLan og Ollerup Maskinstation”, siger Thomas Hofstedt Nielsen, salgskonsulent hos SEF.” Især har vi været utrolig glade for den varme velkomst vi har fået, når vi er troppet op med vores Fiberbil, hvor vi faktisk har været i dialog med tæt på 500 beboere. Vores konsulenter har mødt stor gæstfrihed de steder vi har været på besøg, og vi sætter stor pris på, at så mange er mødt op og har fået skræddersyet deres nye SEF-løsning, så de er klar, når henholdsvis YouSee og Stofa lukker ned for deres signaler”.

”I 2014 står en række nye afdelinger for tur, og vi glæder os allerede til at komme i gang og hjælpe endnu flere beboere i SAB med at skræddersy løsninger, der passer nøjagtigt til den enkelte’s ønsker”, afslutter Thomas.

Du kan stadig nå at tilmelde dig

Nåede du ikke forbi til en snak, så er det ikke for sent endnu. Bor du i de respektive afdelinger, men nåede ikke ned til en snak med konsulenterne fra SEF i Fiberbilen, så kan du besøge dem på Fåborgvej 44 eller ringe til dem på et specielt SAB telefonnummer. Nummeret er 62 17 02 00, og i dagtimerne vil du kunne få al den rådgivning, du har brug for – så du får de bedste løsninger med de nye fiber-muligheder.



Der bliver flot i Hømarken

Af Frank Nordby - Solsikkevej

Åbne og lyse bygninger. Gode lejligheder med flotte nye køkkener og badeværelser. Skønne grønne områder, hvor fuglene er så begejstret at de giver ekstra koncerter.

Alt dette krydret med, at SAB ledelsen har proklameret, at foreningen vil aflevere lejligheder af høj standard til ny indflytter.

Det gælder så åbenbart ikke på Solsikkevej, afd. 21.. Her, overtog vi i Oktober en møg beskidt lejlighed hvor der bl.a. sad kager af gamle madrester ved lister og emhætte, i køkken. Der var mug lignende dannelser i næsten samtlige ruder, o.m.a. Det kostede SAB en ekstra rengøring.

Desuden var der flere ting i lejligheden som var i stykker. Noget er blevet udskiftet, resten bliver det nok på et tidspunkt.

Læserbrev

Og så var der haven, Herrer Jemeni for en ukrudts bunke. En ren brak mark som skal lægges om, helt fra bunden. Der skal bruges megen tid og mange penge på det lille stykke jord, før den kan kaldes en have igen.

Vi havde glædet os til at flytte på Solsikkevej, men det var lidt af et skår i glæden, at flytte ind i det rod.

Egentlig burde jeg være gået til afd. bestyrelsen og klaget min nød, men jeg ved jo af erfaring, at det kan jeg godt spare mig. For vi har en formand der har det med at gemme sig hjemme bag gardinerne og overlade til beboerne, at klare tvister og konflikter, selv.

Og når vi når frem til foråret, ser vi nok lidt lysere på det hele.

Det er godt, at bo godt. Lejligheder af høj standard, åbenhed og beboerdemokrati i SAB. Ja tak. Det kunne måske være med til at fylde tomme lejligheder op???

Glædelig jul



Kort & godt

Læserbrev

Kære alle i Munkevænget

Af John Lauridsen - formand - Munkevænget

Så er det ved og være slut med år 2013, og vi nærmer os med stor hast 2014. Alt er gået stille og roligt her i Munkevænget, og lige nu arbejder vi med de nye tiltag som er og skal laves til næste år.

Fiber nettet er kommet i orden nu, og skulle meget gerne virke over det hele. Og ja, man kan sige at det hele går flyvende nu. I det nye år skal vi have lavet nyt opgangsllys. Det bliver LED lys der bliver installeret for også at vi kan spare på energien der.

I vaskeriet i den lige blok skal vi have 2 nye vaske-maskiner da de to af dem er ved at være udtjent. Det er bare nogen af de ting vi har sat i værk.

Som sagt: vi nærmere os julen og med det også vinterhalvåret, og når sneen kommer, skal vi tænke på at sætte tingene væk fra fortovet, så gårdmændene kan køre og feje og strø salt på fortovet. De ting man har stående på fortovet står der på eget ansvar.

Inden for kort tid vil der igen være en runde med at rydde op i cykelkældere og på fortovene for efterladte cykler. Mere vil komme ud om dette senere.

Med julen har vi jo også nytåret lige om hjørnet. Og med det en masse boom og bang så pas på jer selv. Der bliver sørget for at der kommer rør ud i marken til raketterne.

Alt i alt vil vi fra bestyrelsen ønske jer alle en rigtig glædelig jul og i alle kommer godt ind i det nye år.

Med de venligste julehilsner
Bestyrelsen.

Deadline for næste
nummer af SAB-Nyt
er mandag
den 2. december

Af Liz Frantzen - Solsikkevej

Som ny tilflytter, med høje forventninger til Solsikkevej, må jeg nok erkende at skuffelsen er stor over stedet. Først var der en del problemer ved indflytningen, så opdager jeg, at beboermøderne er i arbejdstiden, det samme er julefrokosten.

Jeg er i den heldige situation, at jeg har arbejde, men er dermed frataget at have indflydelse på hvad der sker på Solsikkevej, og frataget at være med i fællesskabet. Det er utilfredsstillende at vide, at man ikke kan få lov til at stemme og komme med sin mening til beboermøderne. Ud fra det vil jeg absolut ikke anbefale, dem der har arbejde at flytte til Solsikkevej. Man har ikke indflydelse og kan ikke være en del af fællesskabet.

Svar til Lis Frantzen solsikkevej 29. Fra bestyrelsen på Solsikkevej

Dejligt når der kommer nye beboere til afdelingen. Det blev vedtaget for 3 år siden, at man ville holde afdelingsmødet kl. 13 og på en onsdag, så dem som et tilknyttet støttecentret, også kunne deltage, da det er deres fri dag, og det har fungeret godt.

Bestyrelsen er da åben for at holde afdelingsmødet på et andet tidspunkt, så alle kan have indflydelse på hvad der sker på Solsikkevej, og deltage i fællesskabet. Dette skal vedtages på et afdelingsmøde, med et indkommet forslag.

Julebuffeten den 11. december i Skovbyhus var planlagt før du flyttede ind, så den må vi bare tage op i år 2014, og snakke om hvad dag og tid der kunne passe dig, måske kunne du tage en fredag og deltage i fællesskabet i år.

Venlig hilsen bestyrelsen
Bernt, Birgit og Jonna

Sund i Hømarken informerer



Til beboere fra Byparken og Skovparken:

Så nærmer tiden sig hvor vi skal til at sige farvel til 2013 og goddag til 2014.

I 2013 har vi døjet med renovering, men har efterhånden også kunnet nyde resultatet af den, og nu står vi så og skal til at nyde resultatet af, at Skovbyhus' husudvalg har arbejdet aktivt for at gøre huset hyggeligere at være i. Så på mange måder er området klædt på til at kunne opfylde beboernes behov og sige goddag til nye tilflyttere, når vi går ind i 2014.

Det nye år byder desværre også på Sund i Hømarkens afslutning – ved udgangen af oktober slutter projektet og vi flytter derfor ud af området igen. Der har dog længe været arbejdet for at mange af aktiviteterne overtages af andre, der kan køre dem videre. Det kan enten være jer beboere selv, der tager over eller andre samarbejdsparter såsom Anemonen, Værestedet osv. Så hvis I gerne vil starte noget op, hvor trivsel eller sundhed er i fokus, så er det ved at være tiden, hvis vi skal nå at støtte godt op om det.

I dette nummer af SAB-nyt vil vi gerne slå endnu et slag for en af de nyest ankomne aktiviteter, zumba, der foregår ovre i Nymarkskolens hal hver onsdag fra kl. 19.15 til 20.30. De fire nyuddannede instruktører, som alle bor i eller i nærheden af Hømarken, leverer en rigtig god omgang gratis zumba, så mød endelig op – det er for alle voksne.

Holdet bag Kreativt Værksted har netop sagt goddag til deres nye tovholder, Sarah, som de selv har valgt skal tage over efter at deres nuværende tovholder, Sofie, er gået på barsel. Sarah er så småt

ved at lære holdet at kende og er også klar til at hilse på dig, hvis du skulle have mod på at skabe noget med hænderne, sammen med andre kreative (eller dem der gerne vil lære at være det), så mød endelig op i Skovbyhus fredage kl. 15.30-18.00



Vi vil slutte af med et lille gys ved at vise billeder fra vores Halloween-arrangement i november, som vi lavede for områdets børn og unge sammen med Værestedet – og hvor alle I beboere havde modtaget en invitation til at komme og smage suppe i det fri og snitte græskarhoveder. Vi håber, at mange af jer havde glæde af at se børnene gå i fakkeloptog rundt i området - det var ren gys og for børnene var det en stor oplevelse.

Sund i Hømarken ønsker alle en god jul og et godt nytår!



Du kan læse mere om projektets aktiviteter ved at bruge QR-koden

Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Byparken og Skovparken – tilsammen Hømarken. Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.





Afdelingsbestyrelse trækker sig

Den nyvalgte bestyrelse i Afdeling 20 – Wiggers Park, besluttede i starten af november måned at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at få valgt en ny bestyrelse i afdelingen.

Bestyrelsens beslutning om kollektivt at sætte deres bestyrelsesposter på valg, skete efter af den nyvalgte formand Jens Christian Gaarde et par dage tidligere havde valgt at trække sig af helbredsmæssige årsager.

På det ekstraordinære afdelingsmøde, der blev afholdt torsdag den 28. november lykkedes det ikke at få valgt en ny bestyrelse – og derfor er det nu Organisationsbestyrelsen, der fungerer som afdelingsbestyrelse frem til det næste ordinære afdelingsmøde, der afholdes i august eller september måned 2014.

I Wiggers Park har afdelingsbestyrelsen normalt varetaget driften af afdelingens fælleshus "Skovly". Med henblik på at videreføre udlejningen af afdelingens fælleshus, har Organisationsbestyrelsen besluttet at Elise Due Vogn skal overtage udlejningen af Skovly – foreløbig indtil afdelingen får valgt en ny bestyrelse.

Afdelingens tre medlemmer af repræsentantskabet har ikke trukket sig – og er fortsat:

Jens Christian Gaarde, Wiggers Park 54
Claus Andersen, Wiggers Park 28
Marianne Kruse, Wiggers Park 102

Udlejningen af "Skovly" fortsætter. Fremover er det Elise Due Vogn, der står for udlejningen.

Elise kan træffes på afdelingskontoret, Torsdag mellem kl. 16 og 17 på telefon 4040 6989

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang - 13. december - 10. januar, 14. februar og 14. marts.

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 2. december.

Deadlines for SAB-Nyt i 2014

Nr. 1 - Mandag den 3. marts

Nr. 2 - Mandag den 2. juni

Nr. 3 - Mandag den 15 september

Nr. 4 - Mandag den 1. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

Den 18. december

(1. HALVÅR 2014):

Den 15. & 29. januar 2014

Den 12. & 26. februar 2014

Den 12. & 26. marts 2014

Den 9. & 23. april 2014

Den 7. & 21. maj 2014

Den 4. & 18. juni 2014

Dørene åbnes en time før spillet starter.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. SSG.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent
Kaj Kruse 2338 9353

Økonomikonsulent Peter
Halfdan Pommerencke 2338 9344

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)
2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling: torsdag
fra kl. 16 - 17: 4040 6989

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns El-forsyning 6220 1120

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555