



Energirenovering
i Bispeløkken
og Munkevænget

Læs mere på
side 14



9

Pjattede Pjankenisser

Erik Bang Boesen - vores fast tilknyttede skribent - har for 9. gang begået et juledigt til SAB-Nyt's læsere

Læs mere på side 9



7 & 8

Julestue og juletræsfest

På Glentevej har bestyrelsen afholdt julestue for beboerne, og i Skovparken er der afholdt juletræsfest.

Læs mere på side 7 & 8



12

Naboambassadører

... byder snart nye beboere velkommen i i Munkevænget, Sanddalsparken, Elmevænget og Bispeløkken.

Læs mere på side 12

FORMANDENS KLUMME

Af Anne Jørgensen
Formand
Organisationsbestyrelsen



Så blev det allerede december, og julelys og nisser sniger sig ind alle vegne.

Med december følger også regeringens ghettoliste, og vi kan med glæde konstatere, at SAB ikke er med på den "hårde" liste. Men vi må leve med, at som følge af de nye regler er Skovparken på en liste over "udsatte boligområder". Det vil i praksis betyde, at det er kommunen, der skal bestemme hvilke udlejningsregler, der skal anvendes der.

Vi ser frem til en konstruktiv dialog med kommunen om, hvordan det skal foregå.

Vi arbejder i Organisationsbestyrelsen videre med vores strategi og har i samarbejde med afdelingsformændene besluttet, at vi skal arbejde med "synlighed" i lidt bred betydning.

I den forbindelse prøver vi blandt andet at finde en form for intranet, hvor bestyrelserne og administrationen let kan kommunikere indbyrdes. På sigt skal det kunne udvides, så alle interesserede beboere kan koble sig på og dermed få en nemmere adgang til at deltage i debatterne om, hvordan vi kan gøre vores afdelinger endnu mere attraktive at bo i.

De nye regler om frit valg af el-leverandør har betydet, at vi har fået lavet en god samarbejdsaftale med Sydfyns Elforsyning - SEF. Det giver en smidig sikring af elforsyning ved til- og fraflytninger uden binding i øvrigt, men til en god pris. Aftalen giver også nuværende beboere en mulighed for at vælge fordelsprisen, så det kan være en god ide at tjekke, om der kan spares lidt på elregningen i den forbindelse. Se nærmere på side 4.

Til slut vil jeg på hele SAB' s vegne ønske alle beboere, medarbejdere, samarbejdspartnere og andre læsere en rigtig glædelig jul og et godt og fremgangsrigt nytår.

Deadline
næste nummer:
5. marts
2019

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Jørn Thomsen Elbo

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 5. marts 2019 - gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Kurser for afdelingsbestyrelser

Mandag den 10. december afholdt administrationschef Thomas Jeppesen og regnskabsansvarlig Dorte Sørensens - begge ansatte i SAB - et kursus om afdelingernes regnskaber og budgetter for 12 engagerede medlemmer af afdelingsbestyrelserne.

Kurset følges op af endnu et kursus, der afholdes den 10. januar 2019 - som har titlen, "Bestyrelsen opgaver og ansvar". 20 medlemmer af en afdelingsbestyrelse har meldt sig som deltagere på dette kursus.



På opfordring fra
Svendborg Kommune
bringer SAB-Nyt:

Risiko for Legionella

En lejer i SAB har i efteråret 2018 været ramt af Legionærsygdom. Årsagen har efter alt at dømme været, at der i vand-systemet i lejerens bolig har været legionella-bakterier.

Legionærsyge er en lungebetændelse, der kan være dødelig – særligt for ældre eller svækkede personer.

Statens Serum Institut skriver på deres hjemmeside om legionella:

»Legionella bakterier trives bedst i lunkent og stillestående vand. Smitten kan ske ved, at man indånder forstøvet vand, der er forurenet med Legionella. Idet mange forskellige vandanlæg kan sprede forstøvet vand er der flere mulige smittekilder, men brusebadning antages at være den hyppigste smittevej herhjemme.

For at undgå vækst af Legionella i et vandsystem, er det vigtigt, at det kolde vand er under 20 °C, at det varme vand mindst er 50 °C, og at varmt og koldt vand først blandes, lige når det skal bruges.«

I alle SAB's lejemål blandes det varme og kolde vand i vandhanens blandingsbatteri, der sidder umiddelbart før hanen.

De steder hvor SAB styrer fremløbstemperaturen på det varme vand, sørger det tekniske personale for, at temperaturen ligger over 50 °C

Hvis du bor i et af SAB's rækkehuse, med egen varmeveksler, skal du selv sørge for, at det varme brugsvand opvarmes til over 50 °C. Hvis du er i tvivl om, hvordan du gør det, skal du kontakte din varmemester.

Gode råd for at undgå legionella:

- Hvis du har været bortrejst, skal du lade det varme vand løbe i cirka 2 minutter inden du bruger vandet. Det gælder alle vandhaner, og særligt i brusebadet.
- Undgå at indånde forstøvet vand ved at holde hovedet væk mens "det gamle vand" løber ud i afløbet.
- Drik aldrig af den varme hane
- Drik kun fra den kolde hane – og først når vandet er koldt
- Sørg eventuelt for, at bruseslangen tømmes for vand efter brug – eventuelt ved at lægge den ned på gulvet, således at vandet løber ud af slangen.
- Rengør og desinficer dit brusehoved jævnligt.

Kilde:

<https://www.ssi.dk/sygdomme-beredskab-og-forskning/sygdomsleksikon/l/legionaersygdom>

”Vi har først og fremmest indgået denne aftale for at sikre, at der er strøm i kontakterne, når nye lejere får udleveret nøglerne”



SAB samarbejder med SEF

Alle SAB's lejere kan nu købe el med rabat fra SEF (Sydfyns Elselskab). I skrivende stund og frem til den 31. december er prisen 49 øre pr. kilowatt – hertil skal lægges udgifter til transmission og el-afgifter – således at prisen i alt bliver 2,16 kr. pr. kilowatt plus et månedligt abonnement på 58,50 kr.

Prisen for 1. kvartal 2019 kan alle SAB's lejere i det nye år få oplyst ved at henvende sig til SEF's kundeservice på telefon 62 20 11 20.

Baggrund

Tilbage i 2016 blev elmarkedet i Danmark liberaliseret. Det betød blandt andet, at landets el-selskaber nu skulle træffe individuelle aftaler omkring levering af el til forbrugerne. Hensigten var at skabe konkurrence, og dermed billigere el til forbrugerne.

En sideeffekt af liberaliseringen i 2016 var, at el-kunderne nu selv skulle vælge el-selskab og et el-produkt i forbindelse med flytning.

Det gav desværre en del merarbejde i SAB's administration for at sikre, at der var strøm til at tænde lys og køleskab med videre, når nye lejere flyttede ind i et af SAB's lejemål.

SAB og SEF indledte derfor allerede i sensommeren 2016 et samarbejde om at gøre processen omkring ind- og fraflytninger lettere for alle parter.

Det sikres således, at der er strøm i lejemålet på indflytningstidspunktet ved at nye lejere i SAB underskriver en fuldmagt samtidig med at der indgås en lejeaftale. Fuldmagten videreformidles til SEF, der sørger for, at der er strøm i kontakterne til en konkurrencedygtig pris, når lejerne får nøglerne til et nyt lejemål.

Det nye er...

...at det ikke kun er nye lejere, der får tilbuddet om en lille rabat på elprisen, men at alle SAB's lejere nu kan købe el fra SEF med rabat. Lejere, der er interesseret i at benytte sig af dette tilbud, skal selv kontakte SEF's kundeservice på telefon 62 20 11 20, og der oplyse, at de bor i SAB.

”Vi har først og fremmest indgået denne aftale for at sikre, at der er strøm i kontakterne, når nye lejere får udleveret nøglerne”, siger Direktør Jørgen Berg Jensen til at SAB-Nyt og fortsætter, ”Dernæst har det været vigtigt for SAB, at lejerne til enhver tid kan skifte el-selskab – også selv om de har underskrevet en fuldmagt. Slutteligt har vi under vores samtaler med SEF gjort det klart, at de priser på el, som SEF tilbyder lejerne i SAB, skal være konkurrencedygtige. Derfor har vi også spurgt andre el-leverandører, hvad de skal have for at levere el til SAB's lejere – og i administrationen vil vi også fremover løbende følge med i markedsprisen på el, så vi sikrer, at SEF's tilbud vedvarende er konkurrencedygtigt,” slutter Direktør Jørgen Berg Jensen.

FAKTA

- Nye lejere kan naturligvis stadigvæk frit vælge et hvilket som helst el-selskab i Danmark
- Prisen på el i SAB's aftale med SEF reguleres hver 3. måned
- SEF har ved redaktionens slutning endnu ikke meldt prisen for 1. kvartal 2019

Børnene i afdeling 13 har fået nye legeredskaber og flere af de gamle legeredskaber er sat i stand. Når du læser dette, er alle spærrebånd fjernet, og den nye legeplads indviet.



Afdeling 13 - Sanddalsparken få renoveret legeplads

Det har været nødvendigt at reparere og udskifte legepladsen i afdeling 13 – Sanddalsparken. Flere af de gamle legeredskaber sættes i stand, mens andre legeredskaber pilles ned og erstattes af nye.

”Der er heldigvis afsat penge i budgettet,” siger Inspektør Karsten Brandt til SAB-Nyt og fortsætter, ”og da jeg sammen med bestyrelsen lavede budgettet, var vi godt klar over, at der skulle ske noget.”

En uvildig rapport over legepladsens tilstand påviste for et par måneder siden, flere risici ved den eksisterende legeplads – og derfor stod valget mellem helt at nedlægge legepladsen eller bringe den up-to-date.

”Sammen med bestyrelsen har vi besluttet at renovere legepladsen. Det er det eneste rigtige at gøre. Vi kan desværre ikke holde det helt inde for

budgettet. Den eksisterende legeplads var simpelthen i en dårligere forfatning end vi troede, så vi kommer til at bruge i omegnen af 75.000,- kr. mere end forudsat,” slutter Inspektør Karsten Brandt.

Den endelige budgetoverskridelse er endnu ikke helt kendt. En del af overskridelsen vil blive dækket af afdelingens henlæggelser, og resten vil blive lagt ind i driften for 2018 og 2019.



Ajourføringsgebyret hæves med en femmer

Svendborg Andels-Boligforening har besluttet at ajourføringsgebyret i 2019 hæves med 5,- kr. til 175,- kr. pr. år.

Ajourføringsgebyret skal betales af alle medlemmer én gang om året – og dækker medlemskab af foreningen.

Et medlemskab af Svendborg Andels-Boligforening giver ret til, uden yderligere gebyrer, at skrive sig på venteliste til en ledig bolig.

Hvis man allerede bor i et af foreningens lejemål, er det ikke et krav at betale ajourføringsgebyret – men det kan være en god ide, hvis man engang i fremtiden ønsker at flytte i et andet lejemål.

Boligforeningens indtægter på ajourføringsgebyret – cirka 400.000,- dækker blandt andet udgifter til medlems- og ventelistedadministration.

Bemærk

Boligforeningens kontor har lukket mellem jul og nytår.

Den 27. og 28. december

Efter nytår åbner kontoret igen onsdag den 2. januar 2019

SAB afdeling 14 – Skovparken er et "Udsat boligområde"



... men ikke en ghetto

I november måned vedtog folketinget en række ændringer af "Lov om almene boliger mv." Én af de vigtigste ændringer er, at Transport-, Bygnings- og Boligministeriet fra og med den 1. december 2018 på baggrund af en række kriterier udarbejder tre lister over gettoområder i Danmark.

De tre lister er:

1. Et hårdt gettoområde
2. Et gettoområde
3. Et udsat boligområde

... og det er altså på den 3. liste, at SAB afdeling 14, Skovparken nu befinder sig.

Det gør Skovparken – sammen med 42 andre boligområder i Danmark – ved at opfylde mindst to af disse fire kriterier:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 årige, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år. (Skovparken: 54,9 %)
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år. (Skovparken: 1,86 %)
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe. (Skovparken: 67 %)
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen. (Skovparken: 56,8 %)

I Skovparken er der i henhold til opgørelsen fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet 1.411 personer bosiddende.

Konsekvensen af at være på listen

Ændringen i lovgivningen betyder også, at kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune nu skal i gang med at kigge på kriterierne for tildeling af ledige boliger i SAB's afdeling 14 – Skovparken. Kriterierne skal SAB efterfølgende anvende ved anvisning af ledige boliger.

Ved redaktionens slutning har Svendborg Kommune endnu ikke besluttet, hvilke kriterier for anvisning af ledige boliger, der skal gælde i SAB's afdeling 14 – Skovparken.

Du kan
også læse
SAB-Nyt på
www.sab.dk

FAKTA:

Lovændringerne blev vedtaget som en direkte konsekvens af regeringens såkaldte Gettoplan og det forlig, der i maj måned blev indgået mellem regeringspartierne (Venstre, De Konservative og Liberal Alliance) samt Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og SF



Skal vi gå en tur?

Det er dejligt at komme ud og gå i den friske luft, og det er hyggeligere, hvis man har nogen at følges med. Derfor vil jeg lave en lille "gåklub", hvor vi kan gå en times tid en gang om ugen.

Vi mødes ved Blomstercafeen, Glarmestervej 20, mandage kl.10.00

Så tag en rask beslutning og gå med.

Første gang mandag

d. 7. januar 2019 kl. 10.00

Der vil blive mulighed for at gå fra undervejs, hvis det er for meget med en time til at starte med. Ingen tilmelding. Bare mød op, så finder vi ud af, hvor vi går hen.

Hilsen - Anne

Julestue på Glentevej

Søndag den 9. december afholdte afdeling 5 & 6 Glentevej julestue for beboerne.

Afdelingen var vært ved kaffe, te, sodavand, gløgg og æbleskiver samt julekna og frugt.

Bestyrelsen havde indkøbt gran, lys, ler samt lidt juleklip. Beboerne var blev opfordret til selv at medtage materialer, saks, lim - og hvad der ellers hører julen til.

Der mødte ca. 20 beboere op for at julehygge et par timer. Flere af beboerne gav udtryk for, at det havde været et godt arrangement!



Den nyvalgte bestyrelse i afdeling 5 og 6 - Glentevej, inviterede den 2. søndag i advent alle beboere til julehygge. På billedet herover er tre piger i gang med at lave juledekorationer af de materialer bestyrelsen havde indkøbt.

Bestyrelsen ønsker alle beboerne på Glentevej en glædelig jul og et godt nyt år.

Juletræsfesten i Skovbyhus igen en succes



Helt efter traditionen dannede Skovbyhus ramme for årets juletræsfest for børn og voksne i afdelingerne Solsikkevej og Skovparken.

Arrangementet trak som sædvanlig rigtig mange til, der kunne nyde godt af julemusikken og de store mængder af æbleskiver, gløg, frugt samt kaffe og the.

Julemanden mødte heldigvis op, og trådte dansen omkring juletræet for.

Foto af Karina Frederiksen





Alle beboere, ansatte samt
samarbejdspartnere ønskes
en rigtig Glædelig Jul
samt et Godt Nytår

Glædelig Jul og Godt Nytår

Pjattede pjankenisser

"Sikke noget pjank og pjat,
her er da ingen hem'lig skat."
Siger nissefar til nisseemor.
"Hvis det er det, du går og tror."

"Ret snart vi finder noget godt,
er jeg sikker på, i dette slot."
Svarer nisseemor med smil på mund.
"Og så skal vi glade dele vores fund."

"Og på træerne gavmildhed gror,"
griner nissefar, "her hvor vi bor."
"Velsignet; at vi har hinanden."
Råber konen opstemt til manden.

"Man behøver ikke være dum og flov,
kun fordi man bor i en hule i en skov.
Lad os bare danse jule-træskovals,
for vi er hygge-nisser om en hals."

Julens glæde

Julens glæde i harmonisk familie ro
dansende hjerter i venlig kæde
legende børn giver os kærlig tro.

Håbet lyser fra en strålende stjerne
frosten synger som klingende krystal
varme ved levende lys vi tænder gerne.

Gavmilde gode engle bringer gavens fryd
evig-grønt står træet med sin hvile
julens sange giver en velsignet lyd.

© 2018 Erik Bang Boesen

Mortens Aften i Skovbyhus

Disse tre ildsjæle - Louise, Martin og Paw, godt
bakket op af Ulla, sørger uge efter uge året igen-
nem for, at det er en fornøjelse at deltage i tirs-
dags fællesspisningerne i Skovbyhus.

Billedet er taget da der den 9. november 2018 blev
afholdt en festlig mortensaften for beboerne.

Glædelig Jul og Godt nytår





Kort & godt

Nøgleservice er ophørt

... men SAB har truffet aftale med låsesmeden CERTEGO, der kan hjælpe, hvis du er kommet til at smække dig ude fra dit lejemål.

CERTEGOS vagttelefon har nummer 62 21 91 30.

CERTEGO har lovet en god pris ved assistancer - der dog ikke ligger fast - idet prisen afhænger af låsetypen, låsesmedens tidsforbrug, og hvor meget låsesmeden er nødt til at ødelægge for at tvinge låsen op.

Julehilsen fra afd. 21 Solsikkevej

Mange beboere har sat lyskæder op ude, og det lyser fint op og er hyggeligt her i den mørke tid.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt år 2019

Frank - Mogens - Jonna

SAB hæver indskud

Indskuddet, som nye lejere i SAB skal betale, udgør pr. 1. januar 2019 237,- kr. pr. kvadratmeter. Det er en stigning på 2,- kr. pr. kvadratmeter i forhold til 2018. Den årlige regulering af indskuddet har SAB foretaget siden 2010 - i henhold til en beslutning i organisationsbestyrelsen.

Tilbage i 2010 blev indskuddet opreguleret for alle SAB's lejemål, så det svarede til 204,- kr. pr. kvadratmeter. Reguleringen af indskuddet foretages på baggrund af en beregning, som Landsbyggefonden laver hvert år i slutningen af november måned. Læs eventuelt mere her:

<https://lbf.dk/regler-og-satser/satser/>

Den sorte boks kommer til Skovbyhus

I juni måned 2019 stiller Svendborg Museum "Den sorte boks" op på plænen foran Skovbyhus.

Den Sorte Boks er et mobilt udstillingslokale - nemlig en 20 fods container, der med solceller på taget, helt uden personale og med automatik på døren, kan formidle den sydfynske kulturarv.

Udstillingen ved Skovbyhus vil omhandle Skovparkens historie, og har arbejdstitlen:

"En by i byen".

SAB-Nyt vil naturligvis skrive mere om udstillingen når den åbner i juni måned.



"Den Sorte boks" - her opstillet på havnen i Ballen, hvor udstillingen "Stenalderen under overfladen" fokuserede på de druknede landskaber fra ældre og yngre stenalder i farvandet rundt om Fyn.

Du kan
også læse
SAB-Nyt på
sab.dk.



Frøavlens har fået en bonzai cypres
Efter ønske fra beboere og pårørende i
Frøavlens, har afdelingen købt og plantet
en bonzai cypres. Den flotte plante
skal fremover klippes og vedligeholdes
af SAB's gårdmænd

Nyt vagtselskab på akutlinjen

Med virkning fra den 1. november 2018 er det Midtfnys Totalservice, der betjener SAB's akuttelefon. Akuttelefonen kan benyttes af lejerne i SAB, hvis der opstår en akut skade.

Akutte skader kan for eksempel være et sprunget vandvær eller en tilstoppet kloak. Det vil altid være vagtselskabet, der vurderer hvorvidt en skade er akut, og kræver hurtig afhjælpning.

Akutlinjen kan benyttes ved at ringe til SAB på telefon 6221 1976 og vælge 1 for akuthjælp.

SAB bliver synlig i "Flytteguiden"

Som et led i SAB's bestræbelser på at blive mere synlige i lokalområdet, har foreningen truffet aftale med "Flytteguiden Svendborg", om at tegne en annonce for 2019. Flytteguiden henvender sig primært til menneske, der er igang med at flytte - for eksempel fordi de har henvendt sig til en ejendomsmægler - eller lige har købt eller solgt et hus.



Svendborg Andels-Boligforening

- vi har lejligheder til det gode liv



... gode, billige og velholdte boliger i størrelser fra 28-128 kvadratmeter, alle beliggende indenfor Svendborgs bygrænser.

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7 - 5700 Svendborg
Tlf. 62 21 19 76 - post@sab.dk
www.sab.dk

Kontor og telefonfjnder:
Mandag - torsdagkl. 09.30 - 13.00
Torsdag tilligekl. 15.30 - 16.45
Fredagkl. 09.30 - 12.00

Priser for lille tv-pakke 2019

Afd. nr.	Afdelingsnavn	Leverandør	Pris
1	Nylandsvej	Stofa	162,-
3	Rødeledsvej	YouSee	144,-
4	Brydevej	YouSee	154,-
5	Glentevej Blokke	Stofa	145,-
6	Glentevej huse	Stofa	162,-
7	St. Byhavevej	Stofa	147,-
8	Strynøvej	Stofa	152,-
9	Bispeløkken	Stofa	145,-
10	Struebjerg	Stofa	159,-
11	Munkevænget	Stofa	153,-
12	Elmevænget	YouSee	141,-
13	Sandalsparken	Stofa	146,-
14	Skovparken	Stofa	152,-
15	Hjortøvænge	Stofa	146,-
17	Svendborg Bo	Stofa	158,-
18	Bregnegården	Stofa	143,-
19	Søsterhaven	Stofa	158,-
20	Wiggers Park	Stofa	142,-
21	Solsikkevej	Stofa	155,-
22	Sofielund	YouSee	165,-
23	Trollemosen	YouSee	146,-

Prisen på den lille tv-pakke variere fordi afdelingerne har forskellige aftaler med antenneleverandøren - og fordi et mindre underskud/overskud i antenneregnskabet for den enkelte afdeling - afvikles det følgende år.

Lejere, der ikke ønsker at aftage TV-pakken skal rette henvendelse til SAB's administration. Det er kun lejere i afdeling 1 - Nylandsvej, der ikke kan afmelde TV. Hvis du ønsker at tilkøbe andre tv-pakker eller internet, skal du rette henvendelse til YouSee eller Stofa - afhængig af hvor du bor.



Nyt fra Aktive Boligområder i Svendborg!

Naboambassadører byder velkommen

Vi kender det alle sammen. Det er overvældende at flytte ind i en ny lejlighed og finde sig til rette i både det praktiske og det sociale. Derfor vil nyttilflyttere i SAB boliger under helhedsplanen fremover kunne blive taget i mod af en frivillig naboambassadør.

En naboambassadør er en beboer i området, der har meldt sig som frivillig i de Aktive Boligområder og fordeler poser med varme velkomster, gavekort og informationer.

Ambassadørerne skal ikke løse problemer eller gå i stedet for personalet, men give et smil og et hej og hjælpe den ny nabo det rette sted hen med sine spørgsmål. På den måde vil man hurtigere finde en at sige hej til i opgangen og til julefesten eller få den hjælp, man kan have brug for som ny.

Naboambassadører er set i mange boligområder rundt om i landet og med god effekt. Når naboskabet bliver hjulpet systematisk på vej fra starten,



så følger der nemlig tryghed og fællesskab med i kølvandet.

Men der er brug for jer, der bor i Munkevænget, Sanddalsparken, Elmevænget eller Bispeløkken, til at hjælpe jeres nye naboer godt på vej.

Vil du høre mere om, hvad en naboambassadør er og om det er noget for dig, så kontakt beboerkonsulent Signe Pejstrup på telefon 23 31 88 66.

Lektiecaféen er åben

Hver onsdag kl. 16-18 er der **gratis lektiecafé i Byparken 40 st. th.**

For alle skolebørn fra 0. - 9. klasse.

Kom hvis du gerne vil være med til at læse, regne, engelsk, tysk med mere.

Unge fra Ungdommens Røde Kors sidder klar !





Naboskab i Munkevænget

I seniorboligerne i Munkevænget 1 har de nogle helt særlige naboer. En lille gruppe kvinder i nørkleklubben laver nemlig juledekorationer til de ældre i seniorboligerne, som kvinderne selv deler rundt til hver enkelt i december måned.

I 3-4 år i træk har nørkleklubben holdt til i fælleslokalet under Munkevænget 5-7 og i al den tid, har de i juletiden lavet dekorationer til deres ældre naboer.

December kan være mørk og ensom, hvis familien er langt væk, så denne gestus fra naboerne varmer og bliver modtaget med smil.

De fire kvinder har alle boet i området i mange år, og de har efterhånden rigtig mange gode historier om områdets gode naboskab.

De kan fortælle anekdoter om alt fra Sri Lankanske bryllupper i opgangen, praktisk hjælp til printeren der driller, og stor støtte og opbakning på tværs af kulturerne, når ægtemanden går bort.

I Munkevænget synes de, at man er rimeligt gode til at få hilst på hinanden og til at deltage i fællesarrangementer uanset kulturel baggrund og de synes, at det er vigtigt at holde fast i.

Det kan nogle gange give anledning til misforståelser, som dog oftest kan klares med nysgerrighed og et grin.

Nørkleklubben mødes året rundt hver onsdag kl. 14.00- 17.00 i kælderen ved Munkevænget 5-7 og om sommeren på græsset på fællesarealet - og der er plads til flere, der vil hække, strikke, sludre eller flette julehjerter.



Tove Schultz, Kirsten Hansen og Anne Dorthe V. Larsen (øverste billede) hygger sig i juleværkstedet. Tove Arenfeldt (ikke på billed) har desuden været med til at starte aktiviteten op.

Gratis undervisning i dansk i Skovbyhus. Bliv bedre til dansk med FVU hver onsdag kl. 9.00 – 12.00 i Skovbyhus, Byparken 44.

Undervisningen er for voksne.

Meld dig til ved Bente Kjær på telefon 23 38 93 69 eller i Byparken 40.



Blokkene i Munkevænget får nye tage
På billederne har Varmemester
Verner Hansen indfanget det flotte
vinterlys på et par solrige dag
i oktober og december.

Energirenovering i Bispeløkken og Munkevænget

”Det kører stort set planmæssigt”, indleder Karsten Brandt interviewet med SAB-Nyt. Karsten er SAB’s ansvarlige inspektør på den energirenovering, der lige nu gennemføres i Afdeling 9 – Bispeløkken og Afdeling 11 – Munkevænget.

Karsten hiver et par tidsplaner ud af en papirbunke på skrivebordet – lader øjnene og en finger løbe nedover planerne inden han igen kigger op.

”I fase 1 i Bispeløkken, der omfatter fire opgange, har vi kasseret malerarbejdet, så der er vi desværre nødt til at have malerne forbi igen, og vi har diskuteret den mest hensigtsmæssige rørføring med entreprenøren – men den slags udfordringer er normale i denne type renoveringsprojekter – så det tager vi med godt humør, ”smiler Karsten og fortsætter, ”Jeg er ret sikker på, at der er tale om begyndervanskeligheder.”

Energirenoveringen i Bispeløkken og Munkevænget omfatter i begge afdelinger en efterisolering af radiator-nicher og en udskiftning af varmerør og radiators samt montering af nye tidsvarende entredøre. Derudover skal der lægges nye tage på blokkene i Munkevænget.

På vej ud af døren stopper Karsten den udsendte medarbejder fra SAB-Nyt.

”Du må faktisk også gerne skrive, at vi også oplever problemer med at få beboerne til at aflevere nøgler og give håndværkerne adgang til deres lejligheder på de aftalte tidspunkter. Der er faktisk en risiko for, at netop dette problem kan give forsinkelser i byggeprocessen.” Karsten har nu rynker i panden og ser en smule bekymret ud:

”Forsinkelser i byggeriet går jo først og fremmest ud over de andre lejere i bebyggelsen, og i sidste ende er der også en risiko for at byggeriet bliver dyrere end forudsat, og dermed kan det i sidste ende komme til at koste på huslejen,” slutter SAB’s ansvarlige Inspektør, Karsten Brandt, interviewet med SAB-Nyt.



Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer. Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS. SAB behandler ikke anonyme klager.



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.

Pris for sal m/køkken 1.800,- for beboer

Pris 3.000,- udefra

Depositum 500,-

Kælder 200,-

Dep. kælder 100,-

Soverum pr. pers./døgn 50,- (Kun for lejere i WP)

100,- (lejere udefra)



Selskabslokalet i Bregnegårdsparken

Selskabslokalet i afdeling 18 - Bregnegården kan både lejes af beboere i afdelingen og udefrakommende. Der er plads til 50 personer.

Lokalet bestilles og lejes gennem Birte Lyng på telefon 62 21 01 49 eller mobil 61 71 05 56.

Træffetid: torsdag mellem kl. 16.00 og kl 18.00.

Pris for sal m/køkken (2 dage) 900,- for beboere

1300,- udefra

Pris for sal m/køkken (1 dag) 700,-

Depositum 500,-



I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang 11. januar - 8. februar og 8. marts

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 4. marts 2019

Deadlines for SAB-Nyt i 2019

Nr. 1 - Mandag den 4. marts

Nr. 2 - Mandag den 17. juni

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 9. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

(1. HALVÅR 2019):

Dørene åbnes kl. 17.30 - en time før spillet starter.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Varmemesterkontoret på Solsikkevej 77A

TELEFONNUMRE

ØVRIGE

Lægevagten	7011 0707
Skovbyhus	2338 9356
YouSee (TV og radio)	7070 4040
TDC (Kundeservice)	8080 4040
TDC (Regninger)	8080 4045
Sydfyns El-forsyning	6220 1120
Stofas kundeservice	8830 3030
Alkolinien	
(Anonym og gratis)	8033 0610
Børnetelefonen	
(Anonym og gratis)	3555 5555
CERTEGO	
Låsesmedens vagt	6221 9130

Sådan får du fat i din varmemester

Ring 6221 1976 – tryk 3 for kontakt til varmemester efterfulgt af 1, 2 eller 3, afhængig af hvilken afdeling du bor i – se tabellen nedenfor.

Varmemestrene har telefontid alle hverdage mellem kl. 9 og 9:30. Udenfor træffetiden kan du altid indtale en telefonisk besked eller sende en mail.

Team 1	Team 2	Team 3
Varmemester: Bo Jensen Mail: vrm1@sab.dk	Varmemester: Verner Hansen Mail: vrm2@sab.dk	Varmemester: Henrik Mathiesen Mail: vrm3@sab.dk
1 – Nylandsvej 3 – Rødeledsvej 4 – Brydevej 5 og 6 – Glentevej 10 – Struebjerg 18 – Bregnegården 19 – Søsterhaven 20 – Wiggers Park 22 – Sofielund	7- St. Byhavevej 8 – Strynøvej 9 – Bispeløkken og Priorvej 11- Munkevænget 12 – Elmevænget 13 – Sanddalsparken 15 – Hjortøvænge 17 – Svendborg Bo 23 – Trollemosen, Trollehøj, Gl. Skårupvej, Kvistvænget og Frøavlen	14 – Skovparken (Ørbækvej, St. Byhavevej, Byparken, Marslevvej) 21 – Solsikkevej
Kontortid Wiggers Park 10: Mandag mellem 9 og 10 Bregnegårdsparken 27 Torsdag mellem 9 og 10	Kontortid Slotsvængevej 5: Mandag mellem 9 og 10 Munkevænget 1, kl. Torsdag mellem 9 og 10	Kontortid Ørbækvej 40 Mandag til fredag mellem 9 og 10 Mandag tillige 15:30 – 17:00