



Årets afdelingsmøder er nu afholdt. Hvad blev der besluttet? Læs beslutningsprotokollerne på side 6-17



3

Sport er godt

Winnie Schmidt har dyrket karate det seneste år

Læs mere på side 3



4-5

Royalt besøg

H.M. Dronning Margrethe besøgte Skovparken

Læs mere på side 4-5



17

Nøgleservice ophører

Den 1. oktober

Læs mere på side 17

FORMANDENS KLUMME

Så er sommeren gået - og hvilken sommer. Hvis man er til sol og varme, fås den ikke bedre. Lidt regn om natten havde selvfølgelig ikke skadet.



Sommeren går også over i historien som den, hvor Dronningen gæstede Skovparken. Formelt var Den Boligsociale Helhedsplan vært for Dronningen, der blev præsenteret for et spændende boligområde, der gennem en årrække har gennemgået en positiv udvikling fra at være fast repræsentant på den såkaldte gettoliste, til i dag at være et attraktivt boligområde med venteliste.

Dronningens besøg i Skovparken var en festlig dag, hvor rigtig mange beboere og besøgende var mødt op for at byde velkommen. Dronningen og hendes følge fra hoffet, samt borgmester, viceborgmester og kommunale embedsmænd fik nogle gode oplæg omkring Den Boligsociale Helhedsplan fra deltagere og medarbejdere i projekterne. Det gjorde stort indtryk på alle tilstedeværende, og har været med til endnu engang at skabe positiv opmærksomhed omkring Skovparken.

Stor tak til alle involverede - både teamet omkring helhedsplanen, de frivillige, SAB's ansatte og alle, der var mødt op med blomster, flag og smil og dermed var med til at gøre det til en festlig begivenhed.

August og september er også tidspunkt for de årlige afdelingsmøder. Det er rart at se, at så mange møder op og giver deres mening til kende. Der har i snit været behandlet 4 forslag på hvert af de afholdte møder, og alt fra 1 til 64 husstande har været repræsenteret. Det er et flot fremmøde, som vi forhåbentligt kan gentage i årene fremover.

Netop indflydelse på eget boområde er noget af det, der gør almene boliger attraktive sammenlignet med privat udlejning.

Det er også godt at konstatere, at vi nu også har en afdelingsbestyrelse på Glentevej. Tillykke med valget og tak for at stille op til alle bestyrelsesmedlemmer i SAB.

Positivt er det også, at vores effektiviseringer allerede kan ses på budgetterne for 2019. Alle afdelinger har udsigt til en huslejenedsættelse på 1-2 %, hvilket jo reelt er en større effekt, da vi normalt har fået huslejestigninger i samme størrelsesorden.

SAB's byggeplaner har desværre ligget lidt stille, mens der er blevet arbejdet med, hvordan der kan bygges godt indenfor de givne rammer. En ny licitationsrunde er nært forestående, så vi håber at komme i gang med at bygge i foråret 2019, så vi

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7, 5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2400 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Bording A/S

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere.

Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 10. december 2018

- gerne pr. mail til:
sabnyt@sab.dk

- eller pr. post til:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7, 5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

kan få lavet nogle boliger, der kan gnave lidt af på ventelisterne.

Organisationsbestyrelsen vil i vinter følge effektiviseringerne tæt. Vi vil i samarbejde med afdelingsformændene prioritere, hvilken del af vores strategi, vi nu skal gå i dybden med. SAB's strategi findes på sab.dk - og alle er naturligvis velkomne til at læse den, og komme med forslag til ændringer og prioriteringer. Det er jo også det, demokrati handler om.

Venlig hilsen
Anne Jørgensen



Sport er godt for helbredet

Karate har været godt for Winnie

Gennem det seneste år har Winnie Schmidt gået på karateskolen Anshin, der har til huse på Nymarksskolen, og fungerer i dag også som hjælpetræner.

Det var lidt af en tilfældighed, at Winnie startede.

- Jeg har gennem flere år været syg med kræft, og efter behandling fik jeg efterfølgende angst og depression, - og gik helt i stå. Så jeg besluttede, at jeg skulle i gang igen, og prøve noget andet, - og at det kunne være sjovt at prøve med karate.

- At det blev sådan, kom sig af, at min datter var begyndt, og jeg var med ovre for at se træningen. Her fortalte træneren, at der skulle startes et voksenhold, hvor jeg så var med fra start i august 2017 - og jeg er her stadig.

Træningen har ikke kun været god fysisk for Winnie Schmidt, det har også efterfølgende vist sig, at hun har fået det meget bedre i forhold til sin angst og depression.

- Det er en god sport, og træneren giver plads til, at alle kan være med, - og selvom man har enten fysiske eller psykiske ting at bære med. Som træneren siger - "Det er ens egen personlige udvikling, der er det vigtigste".

Gennem træningen opnår deltagerne også mere end selvforsvars- og kamptechnikker. Den målrettede træning betyder også, at deltagerne opnår en bedre selvdisciplin og bevidsthed, bedre koordineringsevne og forbedrede reflekser, bedre balance, fokus og koncentrationsevne. Træningen er en alsidig stimulering af krop og sind med øget selvtillid og forbedret livskvalitet.

For interesserede foregår træningen på Nymarksskolen i sal C hver mandag og torsdag i tidsrummet kl. 18 - 19.30.



Man kan også læse mere på www.anshin.dk

Interesserede er også velkommen til at komme og prøve nogle gange inden man beslutter sig. Det er for alle aldre fra 7 år og op. Der er et decideret børnehold samt et blandet hold.

Du kan
også læse
SAB-Nyt på
sab.dk

H.M Dronning Margrethe besøgte Skovparken



I forbindelse med Hendes Majestæt Dronning Margrethes årlige sommertogt med kongeskibet Dannebrog, blev det til to dages besøg i Svendborg. Med i programmet for besøget var også en tur rundt i Skovparken, hvor Dronningen blandt andet fik en bred orientering om Den Boligsociale Helhedsplan.

Det blev en festdag, og ikke kun udenfor med Dronningens besøg - men også i Skovbyhus, der til dagen var fyldt med aktiviteter og tilbud til alle aldre samt naturligvis "Dronningekage".



Der er også stor ros til gårdmændene, der på dagen havde ekstra gøremål med at arrangere og pynte området ekstra festligt op med blandt andet blomsterallé langs Dronningens spadsererute.





Referat fra årets afdelingsmøder

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato, 30. august 2018
Afdeling 1, Nylandsvej
Afdeling 3, Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Torben Olsen, Lars Kalmar Hansen, Svend Muhlig,
Erik Rasmussen, Dorte Rasmussen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 1	21	28
Afdeling 3	1	1

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde
Torben Olsen fremlagde beretning som også er udsendt. Debat om status på badeværelser. John Tofting udregner pris på nye badeværelser samt evt. kontrol af eksisterende forhold i badeværelser.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Afdeling 1: Vedtaget
Afdeling 3: Vedtaget
Orientering om regnskab for 2017
Afdeling 1: Godkendt
Afdeling 3: Godkendt.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Forslag fra Nylandsvej om at holde 2 husdyr.
Afstemning For: 16 Imod: 22 Blanke: 2
Forslag forkastet.
Forslag 2: Nabohjælp. Forslagsstiller berettede om ordningen. Forslag om skiltning.
Forslag ændret til debatoplæg. Ingen afstemning.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Der vælges 3 medlemmer. 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.
Dorte Rasmussen genvalgt for 2 år.
Erik Rasmussen genvalgt for 2 år.
Amir Masoud Tabatabai Kashani, Nylandsvej 3, valgt for 1 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Jan Bentzen, Nylandsvej 16 og Susanne Åbyskov valgt.

7) Eventuelt
Opkørsel til fortov. Ønske om termofotografering.
Debat om sammenlægning.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 4

Dato, 19. september 2018
Afdeling 4, Brydevej

Ordinært afdelingsmøde.

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Grete Hansen, Peter Svendsen, Lars Rasmussen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Helle Ditmarsen

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afd. 4 7 8

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Helle Ditmarsen
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde v/ Grete Hansen.
Berettede om nyt tag. Lys udvendigt monteret.
Fliser lagt. Gårdmandsændring.
Beretning godkendt.
- 3) Godkendelse af driftbudget 2019, samt orientering om regnskab 2017.
Regnskab godkendt og Budget 2019 vedtaget.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Kældervinduer skiftes.
Nedstemt. Lægges i budget i kommende år.
Forslag 2: Håndvask i vaskeri.
Nedstemt.

Forslag 3: Elektriske låse på gadedøre. Ca. 30.000 kr. for 3 døre.

Nedstemt. Undersøges nærmere.

Forslag 4: Lysstofarmatur i vaskeri skiftes.

Er gjort.

Forslag 5: Køkkenvinduer skiftes.

Nedstemt.

Forslag 6: Glas i altandøre skiftes.

Nedstemt.

Forslag 7: Vasketider ændres til kl. 06.00 -24.00.

Vedttaget.

Forslag 8: Lampe bag affaldsskuret monteres på skuret med kontakt.

Vedttaget.

Forslag 9: Indkøb af robotplæneklipper.

Nedstemt.

Forslag 10: Skift af antenneudbyder.

Forkastet.

Forslag 11: Vinduer i opgang skiftes.

Forkastet.

Forslag 12: Fast gårdmand ønskes.

Der er sket en nedgang i serviceniveauet. Inspektør tager det op med varmemesteren.

Forslag 13: Der er hul i jorden ved vandhane.

Rettes op.

Forslag 14: Elevator ønskes.

Forkastet.

Forslag 15:

15.1: Max 5 forslag pr. husstand.

Nedstemt.

15.2: Nye dæksler ved udluftning fra køkkener.

Vedttaget at dæksler fra køkkener skiftes – prøve afleveres til bestyrelse.

15.3: Projekt carport.

Inspektør får udfærdiget tegninger – med mulighed for vedligeholdelsesfrie materialer og træ.

Det undersøges hvorvidt eksisterende 2 garager kan opsiges.

Forslag 16:

16.1: Beskæring af træer. Der arbejdes videre med planen.

Inspektør udarbejder tegning med flere detaljer vedrørende busk og lignende.

16.2: Nedsætning af "Træudvalg".

Der indkaldes til møde i marken sammen med udvalg og gartner.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Peter Svendsen, Brydevej 21, st.th. genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Per Henriksen, Brydevej 25, st. tv. Valgt.

2. suppleant: Inger Christensen, Brydevej 23, 2. tv. Valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Grete Hansen. Valgt.

Thomas Andersen. Valgt.

Peter Svendsen. Valgt.

8) Eventuelt.

Skilte til hjertestarter købes og opsættes ved nedkørsel til p-plads.

Flagsnor købes – 12 m. + vimpel.

Facebook-gruppe er oprettet: "Brydevej Svendborg".

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6

Dato, 12. september 2018

Afdeling 5 og 6, Glentevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Steen Mørk

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Steen Mørk

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afd. 5	26	32
Afd. 6	9	12

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Steen Mørk

2) Beretning for perioden.

Nye Teams, garagetage. Beretning godkendt.

3) Godkendelse af driftbudget 2019, samt orientering om regnskab 2017.

Afd. 5: Regnskab godkendt. Budget vedtaget.

Afd. 6: Regnskab godkendt. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag:

Forslag 1: Ændring af dagsorden. Punkt 6 og punkt 7 slås sammen.

Vedttaget.

Forslag 2: Opdeling af afd. 5 og afd. 6 til afdelingsmøder.

Forslag nedstemt.

Forslag 3: (afd. 6) Godkendelse af tegning til altaner på 1. sal. Afhængig af myndighedernes godkendelse. Tegning vedtaget.

Forslag 4: (afd 5) Trappevask i opgange.

Der hentes tilbud fra flere firmaer. Ca. pris kr. 100,-/md. Vedtaget.

Forslag 5

5.1: Renovering og/eller udskiftning af bænke (afd. 5).

Varmemester og inspektør besigtiger - og ordnes.
5.2: Indkøb af ny centrifuge (afd. 5). Forslag nedstemt. Der etableres på vaskemaskinerne en valgmulighed for kun at centrifugere. Ingen omkostninger for afdelingen.

5.3: Ønske om hold af hunde – små tillades (afd. 5). Nedstemt.

Forslag 6: Cykler må henstilles ved opgange (afd. 5).

Nedstemt.

Forslag 7: (Afd. 5)

7.1: Store grill fjernes. Ikke vedtaget.

7.2: Etablering af sandkasse hvor grill stod. Bortfalder på grund af pkt. 7.1.

7.3: Etablering af p-plads for enden af Glentevej. Der arbejdes videre med planen – tegning og tilbud udarbejdes og indhentes.

7.4: Parkeringsbåse optegnes på Glentevej mod vendepladsen.

Der arbejdes videre med forespørgsel hos kommunen. Gøres samtidigt med pkt. 7.3.

7.5: Fliser under altaner.

Forslag vedtaget. Udgift dækkes af henlæggelser.

Forslag 8: (Afd. 5)

8.1: Ønsker en fast dag hver uge, hvor varmemester er i afdelingen. Skal være lettere at kontakte varmemester.

Ordningen evalueres 1 år efter start på etableringen.

8.2: Reparation af gesims.

Forslag nedstemt. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende gesims, tag, parkering, afstribning.

Alle stemte for at holde et ekstraordinært afdelingsmøde.

5) Valg af bestyrer til festlokale.

Birgit Klausen genvalgt.

6) og 7) Valg af afdelingsbestyrelsesformand samt bestyrelsesmedlemmer

Martin Svendsen, Glentevej 26 st., Christian Yde, Glentevej 12 st.tv. og Dennis Andersen, Glentevej 12, 1.tv. er valgt, og konstituerer sig selv og giver SAB besked.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Christian Yde er formand, valgt for 2 år.

Martin Svendsen er medlem, valgt for 2 år.

Dennis Andersen er medlem, valgt for 1 år.

8) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jonna Høj Mortensen, Glentevej 9, 1.th. og Karin

Johansen, Glentevej 15, 1.tv. valgt

9) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Medlemmer er lig med bestyrelse.

Suppleant er Jonna Mortensen.

10) Eventuelt

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 7 – St. Byhavevej

Dato, 16. august 2018

Afdeling 7, St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Camilla Melin, Preben Madsen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 7	15	18
------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Verner Hansen

2) Beretning for perioden v/ Camilla Melin.
Godkendt.

3) Godkendelse af budget for 2019 samt orientering om budget for 2017 v/Karsten Brandt.
Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Forskønnelse af gavle.

Nedstemt.

Forslag 2: Store kælderrum skal kun kunne lejes af boende lejere.

Ikke boende lejere opsiges med tre måneder varsel, og kælderrum tilbydes til boende lejere. Det drejer sig om 14 kælderrum.

Vedtaget.

Forslag 3: Flytning af bænke, så de ikke står under boligernes vinduer. Forslag vedtaget.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Jeanette Hingbjerg, St. Byhavevej 2, 1. th. Gen-

valgt for 1 år.

Preben Madsen, St. Byhavevej 10 st.tv. Genvalgt for 2 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Katrine Jensen og Ulla Nielsen valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Afdelingsbestyrelsen valgt.

Katrine Jensen valgt som suppleant.

9) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato, 11. september 2018

Afdeling 8, Strynøvej og Lyøvej

Ordinært afdelingsmøde.

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Betina K. Rosenkjær, Kate Bondo, Annette Tønder Kristensen, Jack Jensen.

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt.

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 8: 16 17

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Verner Hansen

2) Bestyrelsens beretning. Vedtaget

3) Fælleshus. Ny udlejer: Sabrina Trust,
Strynøvej 11, 1. tv

4) Fremlæggelse af budget 2019, samt orientering om regnskab 2017.
Budget vedtaget.

5) Indkomne forslag

Forslag 1: Snak taget under beretning. Forslag udgår, da forslagsstiller ikke er mødt. Man opfordres til at overholde husorden.

Forslag 2. Ændring af husorden. Vedtaget:

"Larmende adfærd ved legeplads/borde-bænkesæt

efter kl. 22.00 ikke tilladt".

Forslag 3: Ønske om at måtte holde en hund under 10 kg.

Afstemning: For: 14 Imod: 18. Nedstemt

Forslag 4. Lygtepæl på Lyøvej. Forslag udgår, da det er udført.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.

Genvalg til Annette Tønder Kristensen, Strynøvej 20, 2. tv.

Bo Henriksen, Strynøvej 17 st.tv. valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

1. suppleant: Bettina Andersen, Strynøvej 20 st.th.

2. suppleant: Thomas Christoffersen,
Lyøvej 52, 2. sal

3. suppleant: Marie Louise Christensen,
Strynøvej 24 st.tv.

8) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Betina Rosenkjær, Bo Henriksen og Kate Bondo valgt.

Som suppleanter er valgt: Annette Tønder Kristensen, Marie Louise Christensen og Henrik Kay.

9) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 9

Dato, 21. august 2018

Afdeling 9, Bispeløkken/Priorvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Lars Bassøe Neshamar, Poul Erik Hald, Susanne Frost

Sekretær: Karsen Brandt

Dirigent: Thomas Jeppesen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 9: 13 14

Dagsorden:

1) Valg af dirigent / Thomas Jeppesen.

2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Poul Erik Hald. Stærk utilfredshed med serviceniveauet i afdelingen. Beretning godkendt.

Orientering om Den Sociale Helhedsplan ved Mette Østerberg.

3) Godkendelse af budget for 2019 med ændring af samlet huslejenedsættelse kr. 200.042, det betyder at konto 203.6 ændres til 330.000 kr. og konto 201.1 ændres til 4.480.750 kr., hvilket giver en huslejenedsættelse på -4,3% pr. 01.01.2019.
Orientering om regnskab for 2017. Godkendt.



4) Indkomne forslag

Forslag 1: Fældning af 4 træer mod Glarmestervej, og erstattes af Japanske Kirsebærtræer.

Vedtaget.

Forslag 2: Oprettelse af P-pladser ved nr. 10-12, kr. 75.000

Vedtaget.

Forslag 3: Forslag trukket, da forslagsstiller ikke var tilstede.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.

Lone Krabbe, Priorvej 7 st.tv. valgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Kirsten S.V.Olsen, Priorvej 1 st.th. valgt som 1. suppleant.

Gitte Jensen, Priorvej 3 st. tv. valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Valgte: Poul Erik Hald, Lars Bassøe Neshamar og Susanne Frost.

Suppleant: Lone Krabbe.

9) Eventuelt.

Orientering om renovering.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17

Dato, 30. august 2018

Afdeling 10, Struebjerg

Afdeling 17, Svendborg Bo

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Gitte Ryge Rasmussen, William Benzon

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Steen Mørk

Sekretær: Gitte Ryge Rasmussen

Dirigent: William Benzon

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 10 & 17: 11 13

Dagsorden

1) Valg af dirigent / William Benzon

2) Beretning fra perioden siden sidste møde

Talte om carporte, og om det brændte hus på St. Byhavevej. Beretning godkendt.

3) Godkendelse af budget 2019, samt orientering om regnskab 2017.

Afdeling 10: Budget Godkendt. Regnskab taget til efterretning

Afdeling 17: Budget Godkendt. Regnskab taget til efterretning

4) Indkomne forslag

Ingen forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

Steen Mørk, St. Byhavevej 53 genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem:

Gitte Rye Rasmussen, Struebjerg 3 genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Frank Henriksen, Struebjerg 5 og Kurt Bogetoft genvalgt.

8) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Karin Tangager, Gitte Rasmussen og Frank Henriksen valgt.

William Benzon valgt som suppleant.

9) Eventuelt.

Forslag om tagene til afd. 17. Viste et tilbud.

Afskrift af beslutningsprotokol

Afdeling 11

Dato, 21. august 2018
Afdeling 11, Munkevænget og Glarmestervej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Peder Rasmussen, Tove Schultz, Anne Dorthe V. Larsen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 11: 17 19

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen
- 2) Beretning for perioden ved Anne Dorthe Larsen. Beretning godkendt.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019. Godkendt
Fremlæggelse af regnskab 2017 v/John Tofting. Ingen bemærkninger.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1:
A. Bænk ved nr. 5 ønskes. Vedtaget – er opsat.
B. Flagstang ønskes – også med vimpel. Vedtaget - købes nu.
C. Ønske om gæstehund.
Afsteming: For: 10 Imod: 21. Ikke vedtaget.
Forslag 2: Ønske om lille hund. Ikke vedtaget.
Forslag 3:
A: Ønske om forhøjelse af budget til sommerfest til kr. 25.000. Vedtaget.
B: Ændring af sansegyngen. Undersøges af Verner iht. lov.
C: Ønske om en bredere og bedre flisebelægning til legeplads. Ikke vedtaget.
Forslag 4: Problemer med kurve i vaskeri. Problemer med skrald.
Ikke et forslag. Beboere appelleres til bedre orden.
Forslag 5: Problemer med Råger og Måger. Skov- og naturstyrelsen søges om regulering.
Forslag 6: Lamper ved svalegange blændes.
Afsteming: For: 14 Imod: 16. Ikke vedtaget.
Forslag 7: Etablering af gårdhave.
Der afventes tilbud, og holdes ekstraordinært møde vedrørende dette.

Forslag 8: Etablering fitness. Der er i 2018 budgetteret kr. 75.000. Udgift i alt kr. 175.000.
Forslag ikke vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.
Peder Rasmussen, Munkevænget 12, 1.tv. fik 26 stemmer

Kristian Kaas, Munkevænget 5, st.th. fik 8 stemmer.
Peder Rasmusen valgt for 2 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Uffe Christiansen valgt som 1. suppleant og Kristian Kaas valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.
Anne Dorthe Larsen (26 stemmer), Tove Schultz (22 stemmer), Kristian Kaas (14 stemmer).
Suppleanter: Tove Arenfeldt (13 stemmer) og Peder Rasmussen (12 stemmer).

8) Eventuelt.
Cykler ønskes fjernet. Skolelærer til opdragelse af de voksne. Centrifuge ønskes. Evt. påbud om ro på legepladsen.

Afskrift af beslutningsprotokol

Afdeling 12

Dato, 12. September 2018
Afdeling 12, Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Anita Lauritsen, Torben Meldgaard og Einer Bjerring

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 12: 19 23

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen
- 2) Orientering om Den boligsociale helhedsplan og Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedtaget.

3) Godkendelse af budget 2019 og orientering om regnskab 2017.

Regnskab godkendt og budget vedtaget.

4) Orientering om status på renovering af rækkehuse. Karsten Brandt orienterede.

5) Indkomne forslag

Forslag 1: Stop for udlevering af affaldsposer til køkkenaffald.

Afstemning: For: 22 Imod: 4 Vedtaget.

Forslag 2: Nedlæggelse af El-kontakt ved vaskeplads.

Afstemning: For: 36. Vedtaget.

Forslag 3: Ændring/tilføjelse til husorden til punktet Cykler/knallerter

Vedtaget ("ej heller på legepladsen som er børnenes "frirum" hvor de skal kunne opholde sig trygt").

Forslag 4: Ønsker firma til trappevask, ca. 85 kr. pr. md.

Afstemning: For: 10 Imod: 4. Vedtaget:

Forslag 5: Ønske om fjernelse af automatisk sæbedosering i maskiner.

Forslag trukket.

Forslag 6: Huller i hæk ved nr. 9 og 14 lukkes. Forslag trukket.

Forslag 7: Opsætning af skraldespand og askebæger ved bæk mellem nr. 3 og 4.

Ændringsforslag:

A: Opsætning af askebæger ved alle opgange.

Afstemning: For: 16 Imod: 4 Vedtaget

B: Opsætning af skraldespand og askebæger ved nr. 3-4. Nedstemt.

6) Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen, på valg er: Ejnar Bjerring, Elmevænget 18. Genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Mariann Leismann, Elmevænget 3. 1. th. valgt.

8) Valg af flagmester.

Jean Pierre. Genvalgt.

9) Eventuelt

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 13

Dato, 21. august 2018

Afdeling 13, Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Børge Jørgensen, Rita Bour-Hil, Anne Jørgensen, Leif Reuter

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen

Sekretær: Dorthe Sørensen

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:

Afdeling 13: 14 14

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen

2) Beretning for perioden ved Rita Bour-Hil
Beretning godkendt.

3) Godkendelse af budget 2019 og orientering om regnskab 2017.

Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1)

A: Viceværter. Forslagsstiller ikke til stede. Ikke behandlet.

B: Manglende info i skabene. Forslagsstiller ikke til stede. Ikke behandlet.

C: Husdyr, max 5 kg. Afstemning:

For: 0 Imod: 28 Forslag nedstemt.

D: Ændring af regler for 5-værl. lejl.

For: 0 Imod: 28 Forslag nedstemt.

Forslag 2) Ønsker stengærde sat op langs Sanddalsvej. Afstemning: For: 2 Imod: 24 Blanke: 2. Forslag ikke vedtaget.

Forslag 3) Ønsker debat om brug af affaldscontainere og vaskekældre.

Besluttet at der skal udarbejdes opslag, der kan henstille og hjælpe på folks adfærd mht. affaldscontainer og i vaskekælderen.

Forslag 4) Ønske om nye entrédøre og hoveddøre.

Afstemning: For: 28 Imod: 0

Vedtaget at de udskiftes i år 2020 uden huslejestigning.

Forslag 5) Ønsker Brugsvejledninger til vaskemaskiner.

Vedtaget under forslag 3.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand på valg er: Rita Bour-Hil genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem:

Børge Jørgensen genvalgt

Anne Marie Jensen valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Etti Pedersen og Lisbeth Nykjær Pedersen valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Bestyrelsens medlemmer valgt.

9) Eventuelt.

1 stk. Petang-bane på stort græsareal v/Glarmestervej.

Mangler skiltning til Sanddalsparken.

Skilte med "Hundeluftning forbudt" er på vej.

Desuden deltog personalet fra Den Boligsociale Helhedsplan med info om deres arbejde, og bad om opbakning og støtte til diverse igangsatte aktiviteter.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 14

Dato, 13. september 2018

Afdeling 14, Skovparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Finn Rasmussen, Jette Duchen, Karina Frederiksen, John Lauridsen, Ulla Lassen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 14: 64 70

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen



2) Beretning for perioden siden sidste møde, herunder orientering om den boligsociale helhedsplan.

Beretning godkendt.

Anne Mette Østerberg berettede om helhedsplanen samt besøget af dronningen.

3) Godkendelse driftsbudget for 2019, samt orientering om regnskab for 2017.

Regnskab 2017 godkendt. Budget 2019 vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Opsætning af bom mellem nr. 36-34.
Forslag nedstemt.

Forslag 2: Storskraldpladser lukkes af. Forslag vedtaget.

Forslag 3:

3A: Tobaksrygning forbydes på terrasser.

Forslag nedstemt.

3B: Kortlægning af omfanget af passiv rygning i lejemål.

Forslag nedstemt.

Forslag 4: Etablering af aflukning af trappenedgange til kældrene.

Forslag vedtaget.

Forslag 5:

5.1: Montering af skilte vedrørende p-forbud på brandveje og udenfor båse.

Forslag vedtaget.

5.2: Fast belægning på 2 eksisterende p-pladser.
Forslag vedtaget.

5.3: Etablering af pavillon ved Ørbækvej 44-48 max 80.000 kr.

Forslag vedtaget.

5.4: Råderetskatalog Skema E ændres vedrørende flytning af garderober. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Genvalg til Karina Frederiksen (86 stemmer), og Finn Kaster (48 stemmer).

Ny valgt er Andrea Jørgensen, Marslevvej 39, 2.tv. (46 stemmer).

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Jack Vermø,

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Tommy Rolin Hansen, Jette Duchen og Karina Frederiksen.

Dorit Daal, valgt som suppleant.

8) Eventuelt

Loppemarked 13.- 14. okt. 2018, hjælpende hænder efterlyses.

Skovbyposten savnes, kommer igen, har tekniske problemer.

Grene klippes af skadet træ.

Cykler indsamles jævnlige.

Nybyggeri.

Lukning af daginstitutioner.

For mange p-pladser = "Industriparken".

Tak til Tommy for godt arbejde.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 15

Dato, 15. august 2018
Afdeling 15, Hjortøvænge

Ordinært afdelingsmøde
Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Henning Jensen, Dorthe Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 15: 10 14

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen
- 2) Beretning fra bestyrelsen ved Henning Jensen fra det forgangne år.
Beretning godkendt.
- 3) Godkendelse af budget 2019, samt orientering om regnskab 2017.
Godkendt.
- 4) Indkomne Forslag
Forslag 1: Udskiftning af vandrør i kældre.
Nedstemt.

Forslag 2: Jette Christoffersen, nr. 24, ønsker tilladelse til at beplante stykket uden for badeværelsesvinduet.
Vedtaget. Skal selv vedligeholde.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Dorthe Jensen Jensen, Hjortøvænge 18. Genvalgt
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Flemming Bay, Hjortøvænge 6, og Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet:
Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30. Valgt
Flemming Bay, Hjortøvænge 6. Valgt

Suppleanter: Jeanne Bay og Henning Jensen

8) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 18

Dato, 18. september 2018
Afdeling 18, Bregnegårdsparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Steen Hyldgaard, Michael Frænde, Bent Bering,
Dennis R. Larsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 18: 30 33

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen
- 2) Beretning for perioden ved Steen Hyldgaard.
Oprettelse af teams – anbefalede at afvente med indsigelser i et år.
Parkeringsforhold.
Giftfri afdeling.
Mangler der en gårdmand, så ring til akutnummeret. Vedtaget.
- 3) Godkendelse af budget 2019, samt orientering om regnskab 2017.
Regnskab godkendt. Budget 2019 vedtaget.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Fællesarealernes renhold. Begrænsning foreslået – af fællesarealer.
Ændring til forslag: "naboens hushjørne" ændres til "nærmeste hushjørne".
Forslag vedtaget.
Forslag 2: Udskiftning af ovne til selvrensende ovne. Huslejestigning i 10 år ca. kr. 42 pr. måned.
Afstemning: For: 35 Imod: 20. Vedtaget.
Forslag 3: Ombygning af gang i 2-værelses lejemål.
Forslag/tegning udarbejdes til indarbejdelse af punkt til råderetskatalog til næste afdelingsmøde.
Forslag 4: Forhøjelse af vaskepris.
Det undersøges ved Electrolux vedrørende "Pay pr. Wash".
Det besluttedes, at elforbrug adskilles i 4 målere, henholdsvis: vaskeri, varmemesterkontor, fælleshus og udvendigt. Pris ca. 40.000.

Forslag 5: Regnskab – Renholdelse. Er afklaret under regnskab.

Forslag 6: Farvevalg til udendørs træværk. Ny farve i råderetskatalog. Farvekort omdelt – jordfarver. Ikke til afdelingens driftarbejder.

Afstemning: For: 22 Imod: 18. Forslag vedtaget.

Forslag 7: Græsplæne omdannes til blomstereng. Arealet tilhører ikke afd. 18. Ikke et forslag i afd. 18.

Forslag 8: Udarbejdelse af tegning til overdækning.

Tegning finansieres af afdelingen. Vedtaget.

Forslag 9:

9.1: Merforbrug vedrørende skiltning, bump. Kr. 41.175 i 2018. Udgiften finansieres af henlæggelser, og medfører ikke lejestigning.

Vedtaget.

9.2: Merforbrug vedrørende skiltning, bump. Kr. 118.000 i 2019. Udgiften finansieres af henlæggelser, og medførere ikke lejestigning. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Michael Frænde og Dennis Reichstein. Genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Casper Strecker, Bregnegårdsparken 15 valgt

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet: Steen Hyldgaard, Bent Bering og Michael Frænde valgt.

8) Eventuelt.



Spørgsmål om den daglige brug af fælleshuset. Afdeling åben for forslag til aktiviteter.

Tanker omkring forhold i forbindelse med el-biler. Der har tidligere været mange aktiviteter i fælleshuset. Eventuel leje af det halve hus.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 19

Dato, 20. august 2018
Afdeling 19, Søsterhaven
Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Karina Jensen, Dorte Sørensen, Majbritt Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Karina Jensen, Karsten Brandt
Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 19: 10 11

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Godkendt.

3) Godkendelse af budget 2019, samt orientering om regnskab 2017 v/Karsten Brandt. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag
Ingen forslag.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Dorte Christensen, Søsterhaven 13.
Valgt: Lasse Andersen, Søsterhaven 3

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
Tahlia Nørgaard valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet:
Karina Jensen, Majbritt Nielsen, og Lasse Andersen valgt.

8) Eventuelt

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 20

Dato, 13. september 2018
Afdeling 20, Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
John Emil Petersen, John Madsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Karsten Brandt
Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 20: 39 44

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Verner Hansen
- 2) Bestyrelsens beretning siden sidste møde. Vedtaget.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019, samt orientering om regnskab for 2017. Budget vedtaget.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Tilføjelse til Husorden: Tilladelse til handicapparkering. Vedtaget.
Forslag 2: "Private" parkeringspladser med reservation. Nedstemt.
Forslag 3: Er besvaret.



- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er: John Madsen - Genvalgt
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 1. Suppleant: Elise Vogn, Wiggers Park 55. Genvalgt
 2. Suppleant: Finn Pedersen, Wiggers Park 25. Genvalgt
 3. Suppleant: Jens Rasmussen, Wiggers Park 127.
 4. Suppleant: Henrik Hanson, Wiggers Park 121.
- 7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant til repræsentantskabet. Claus Andersen, John Emil Petersen og John Madsen.
Suppleanter:
Elise Vogn, Finn Petersen og Jens Rasmussen.
- 8) Eventuelt.

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 21

Dato, 20. september 2018
Afdeling 21, Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Jonna Hansen, Birgit Foli, Bernt Ditlev

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Steen Mørk

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Steen Mørk

Stemmeberettigede husstande og personer:
Afdeling 21: 25 29

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Steen Mørk
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde. Alfred stoppet – savnes. Orientering om besparelser og teams. Juletræ ved nr. 99 og 37. Tak til flagmand Foli. Et par dødsfald. Og velkommen til de nye.
Beretning godkendt.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019, samt orientering om regnskab for 2017. Regnskab 2017 Godkendt og Budget 2019 vedtaget.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Hækklipning hos alle ønskes. Udgift finansieres af afdelingens henlæggelser. Hæk klippes på yderside – ikke top, Afstemning: For: 26 Imod: 12
Forslag vedtaget.
Forslag 2: Suppleanter deltager i bestyrelsesmøder. Afstemning: Ja: 36 Nej: 12
Forslag vedtaget.
Forslag 3: Opsætning af skur i baghave eller forhøje. Der stemmes ikke, da der ikke findes godkendt tegning. Størrelse ca. 7 m2.
Ændringsforslag: Der udfærdiges tegning. Vedtaget.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Jonna Hansen, Solsikkevej 91 genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Opstillede:

Frank Nordby, 22 stemmer

Mogens Petersen, 16 stemmer

Bernt Ditlevsen, 12 stemmer.

Frank Nordby, Solsikkevej 29 valgt.

7)Valg af suppleanter til bestyrelsen.

1. suppleant: Mogens Petersen

2. suppleant: Tove Petersen

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Opstillede:

Randi, 24 stemmer

Tove, 16 stemmer

Mogens, 23 stemmer

Jonna, 23 stemmer

Frank, 22 stemmer.

Randi, Mogens og Jonna valgt som medlem og

Frank valgt som suppleant.

9) Eventuelt.

Klage over bær der drysser ved nr. 109.

Træer smider blade.

Have ved nr. 119 ikke ordnet.

Hæk langs Solsikkevej gror ikke – færdighæk.

El-pærer kan ikke købes hos varmemester.

Afdelingsbestyrelsen afgør eventuel fældning af træer.

Birgit Foli trækker sig fra bestyrelsen og kontakter SAB. den 21. ds.

Afskrifter af beslutningsprotokoller fra afdeling 22 - Sofielund samt afdeling 23 - Trollemosen, Troldehøj, Kvistvænget og Frøavlén er tidligere trykt i SAB-Nyt nr. 2 - 2018.

Skovbyhus med de gode loppemarkeder

Gennem flere år har bestyrelsen i Skovparken, efter et stort ønske fra beboerne, arrangeret loppemarked i Skovbyhus 1-2 gange årligt.

Sådan er det også i år, hvor datoen for efterårets loppemarked er sat til den 13. og 14. oktober i Skovbyhus. Der er åbent for loppemarkedet både lørdag og søndag i tidsrummet fra kl. 10 - 14, hvor der vil være gode muligheder for at finde spændende effekter og gøre en god handel.

- Det plejer at være rigtig hyggeligt, siger Ulla Lassen fra afdelingsbestyrelsen. Vi har sædvanligvis omkring 15 - 20 boder, og loppemarkedet plejer begge dage at være godt besøgt. Der plejer også at være mange "gode ting og sager" at finde og handle om. Beboerne på de enkelte boder har været i gemmerne, ryddet op og stiller med, hvad de ikke længere har brug for, og som andre kan have glæde af.

Nøgleservice ophører

Falcks nøgleservice ophører 1. oktober

Fra og med den 1. oktober tilbyder Falck ikke længere at hjælpe dig, hvis du som lejer i SAB er kommet til at låse dig ude.

"Falck varslede tidligere i år en væsentlig forringelse af aftalen om nøgleservice", siger direktør i SAB Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "En forringelse, der i praksis betød, at Falck blot ville ringe efter en låsesmed, og derfor har vi valgt at opsigte aftalen med Falck."

Hvis du efter den 1. oktober kommer til at låse dig ude, skal du derfor selv kontakte en låsesmed. Låsesmeden vil normalt stille krav om, at du på en eller anden måde dokumenterer, at du retmæssigt har adgang til lejemålet – fx i form af et sygesikringsbevis, eller anden dokumentation, hvor din adresse står på.

De fleste låsesmede vil kræve afregning (ca. 1.500,- kr.) via dankort, mobilpay eller lignende, inden de åbner din dør.

Du kan
også læse
SAB-Nyt på
sab.dk

Kort & godt

Bankospil på standby

Venner af Skovbyhus har grundet lovgivning og spilmyndigheder været nødt til at lukke de populære bankospil i Skovbyhus ned, - i hvert fald indtil videre.

Der vil komme yderligere information, når bankospillet igen startes op, oplyser formand Jim Henriksen, der også henviser til deres facebookside. Venner af Skovbyhus fortsætter de øvrige aktiviteter. Blandt andet arrangeres en fælles tur til Tyskland den 29. september.

Renovering i Munkevænget og Bispeløkken

Der er sat gang i renovering af blok 11 i Munkevænget. Arbejdet er netop påbegyndt og omfatter såvel nyt tag samt isolering af nicher.

Hele arbejdet forventes at være færdigt sidst på foråret i 2019.

I Bispeløkken 9 er arbejdet i gang med renovering af varmesystemet med nye radiatorer og rørledninger, nye branddøre samt isolering af nicher.

Efterårshilsen fra Solsikkevej

Så blev det september og vi havde en flot varm næsten "spansk sommer". Græsplænerne blev hurtig gule og skulle ikke slås i 3 måneder. Den 6. februar 2018 fik alle beboerne en skrivelse fra SAB om: Effektivisering af den almene boligsektor.

Som man kunne læse så er målet frem til år 2020, at holde huslejen i ro, og måske sætte huslejen lidt ned, men det ville kræve en omlægning af den nuværende drift, og den er startet her i afdelingen.

Beboerne fik besked at gårdmand/varmemester Alfred gik på pension i januar 2018, efter 9 år her på Solsikkevej. Han er savnet.

Alle gårdmænd blev opdelt i team og afdeling 21 hører nu under team 3, som nu ledes af Varmemester Henrik Mathiesen + 5 gårdmænd og en kvinde, der skal være til rådighed og holde området pænt og velholdt.

Der er billede af team 3, telefon og træffetid i SAB-Nyt Marts 2018.

Postkassen ved "kontoret" nr. 77 A bliver stadig tømt dagligt, så kom en besked i, hvad problemet er, med navn og hus nr. så bliver I kontaktet.

En afskrift af beslutningsprotokollen fra afdelingsmødet den 20. september kl. 18, står at læse andet steds i nærværende nummer af SAB-Nyt.

Efterårs hilsen bestyrelsen
Bernt, Birgit, Jonna

Brug storskraldsordningen

Der opfordres fra flere bestyrelser til at man bruger storskraldsordningen i SAB frem for, at det hele går i de almindelige affaldscontainere

Bagvej lukkes ved Ørbækvej

SAB, bestyrelsen i Elmevænget og Svendborg Kommune er blevet enige om at Bagvej ved Elmevænget, der forbinder Kobberbæksvej og Ørbækvej skal spærres for gennemkørsel. Fremover vil kørsel til og fra garagerne i Elmevænget kun ske via Kobberbæksvej. Spærringen vil blive etableret som to bomme, hvor cykler og gående fortsat kan passere.



Overfyldte affaldscontainere resulterer i svineri

Der henstilles til, at man ikke fylder mere i de opstillede affaldscontainere end, at de kan lukkes. Er der åbent, så er fuglene aktive og får hurtigt spredt affald over det hele.

Så af hensyn til alle beboere, området og ikke mindst de, der skal rydde op - fyld kun i affaldscontainerne så de kan lukkes.



Styrker samarbejdet mellem afdelingerne

Det gode og nære fællesskab er en styrke, og det vil afdelingerne, der er tilknyttet Team 2 nu bygge videre på. Det er afdelingerne St. Byhavevej, Strynøvej, Hjørøvænge, Bispeløkken, Munkevænget, Elmevænget og Sanddalsparken, hvor de tre førstnævnte allerede har et tæt samarbejde.

Alle de nye bestyrelser mødes for at finde fælles

fodslag med henblik på et bredere samarbejde mellem afdelingerne.

- Vi får gennem samarbejde en god udveksling af erfaring samt inspiration til aktiviteter - både fælles som i de enkelte afdelinger, oplyser Camilla Melin, der er formand i afd. 7, St. Byhavevej. På den måde kan vi bedre få gavn af hinanden og involvere vores beboere meget bedre. Samarbejdet vil også betyde, at der kan spares penge i afdelingerne og samtidig være med til at øge aktivitetsniveauet til glæde for alle beboerne.

Telefonnummeret er nu synligt ved opkald

Beboere i de afdelinger, der er tilknyttet med Team 2, har ikke kunnet forstå hvorfor varmemester Verner Hansen ikke ringede tilbage, når de telefonisk havde henvendt sig.

Forklaringen var ganske enkelt den, at når var-

mesteren ringede, så viste opkaldet, at det var et hemmeligt nummer, - og ikke mange mennesker tager telefonen, når der står hemmeligt nummer på displayet.

De fleste antager, at det er en sælger, der vil overbevise dem om et køb, de ikke selv har tænkt på. Det er nu blevet rettet så nummeret vises, når varmesteren ringer, og man derfor roligt kan tage telefonen.

Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer.

Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

SAB behandler ikke anonyme klager.

INFO-møde for **KVINDER**

Kom og hør mere om at være **Bydelsmor**

Onsdag den 24. oktober kl. 16 i caféen i Skovbyhus, Byparken

Bydelsmødre er kvinder:

- Som har lyst til at være aktive sammen med andre kvinder
- Der gerne vil gøre en forskel for andre kvinder
- Som tænker over, hvordan andre kvinder har det



Info: Beboerkonsulent Bente Kjær - Tlf.: 23 38 93 69, Anemonen, Byparken 40 th.

Lektiecaféen er åben

Hver onsdag kl. 16-18 er der **gratis lektiecafé i Byparken 40 st. th.**

For alle skolebørn fra 0. - 9. klasse.

Kom hvis du gerne vil være med til at læse, regne, engelsk, tysk med mere.

Unge fra Ungdommens Røde Kors sidder klar !





Værd at vide - For unge kvinder

Onsdag d.3.oktober fra kl.16-18 i Skovbyhus,
Byparken 44.



HVEM KAN FÅ EN MENTOR?

Alle beboere der er omfattet af Den Boligsociale
Helhedsplan i Svendborg kan få en mentor.
Ring til Teresa på tlf.:23 10 38 91 eller send en mail
på: tas@domea.dk

Har du styr på reglerne for SU?

Ved du hvorfor du skal holde
øje med bogstaverne ÅOP?

Og hvordan lægger man egent-
lig et budget?

Der er mange overvejelser når man pludselig får
sine egne penge, skal flytte hjemmefra eller be-
gynder på en uddannelse.

Bydelismødrene inviterer derfor alle unge kvinder
til en eftermiddag i økonomiens tegn. Her vil øko-
nomisk rådgiver Teresa Askham fortælle hvad du
skal være særligt opmærksom på som ung med
egen økonomi, og der vil være god tid til at stille
spørgsmål efterfølgende.

Send en sms til beboerkonsulent Bente Kjær
på tlf..23389369 hvis du kan komme.

MENTORNETVÆRK SVENDBORG

- et anderledes netværk

Har du brug for hjælp til at finde det rigtige ar-
bejde, eller den rigtige uddannelse som passer til
dig?

Så kan en frivillig mentor være noget for dig. I
mødes 6 gange indenfor 6 måneder og det er dig
der bestemmer hvad forløbet skal handle om.

Kom forbi Byparken 40 og hør om at få en mentor
-eller ring til Teresa!





RETSHJÆLPEN
FYN

Vollsmose Allé 10, Butik A05,
5240 Odense NØ
Telefon: +45 61 73 70 43
www.retshjaelpenfyn.dk
CVR: 35726802



Retshjælpen Fyn Hvem er vi ?

Retshjælpen Fyn er en selvstændig forening, der blev oprettet i 2014, og som ledes af en erfaren jurist. Vi er godkendt af Civilstyrelsen som Retshjælp, og får årligt en mindre bevilling til drift af foreningen.

Den juridiske rådgivning foretages af jurastuderende, eller netop færdiguddannede jurister, og alle rådgiverne er underlagt tavshedspligt.

Foreningen har indtil august 2018 kun haft afdeling beliggende i Vollsmose, men har udvidet til en afdeling i Svendborg, som har åbent tirsdag, onsdag og torsdag, kl. 14.00-17.00. Tirsdag og torsdag sidder vi i Byparken 40, st. th., og onsdag sidder vi i Frivillighuset, Havnegade 3.

Retshjælpen Fyn rådgiver som udgangspunkt i alle typer sager, på det vi kalder 'trin 1'. Her er der tale om "her og nu"-rådgivning, hvor vi, enten telefonisk eller ved personligt fremmøde, svarer på juridiske spørgsmål, ud fra de informationer, og de papirer, som man har med ind til os.

Derudover yder vi retshjælp på trin 2, 3 og 4, til de der er retshjælpsberettiget, hvilket afhænger af indkomst. Når vi yder retshjælp på disse trin, agere vi partsrepræsentanter, kontakter myndigheder, skriver til modparter, skriver klager, mv.

Har du et juridisk spørgsmål, eller en sag du gerne vil have os til at kigge på, som kom forbi i vores åbningstid – tidsbestilling er ikke nødvendigt.

Personalenyt

Den 17. september startede Michael Wivegård som varmemester i Team 3, der betjener Skovparken og Solsikkevej.

Michael er uddannet snedker og har i mere end 10 år arbejdet for GK Kaysen i Svendborg.

Michael har tidligere som ansat ved GK Kaysen kørt som fast service-mand i SAB's lejligheder.

Michael Wivegaard afløser Torben Sørensen, der har valgt at gå på efterløn.

Kendt ansigt fastansat i Team 2

I Team 2 er Winnie Thagaard blevet fastansat. Winnie har af flere omgange været ansat som afløser i SAB.

- Jeg er rigtig glad for at være ansat i SAB, siger Winnie til SAB-Nyt, og håber at kunne blive her i mange år endnu.

Winnie afløser Klaus Madsen, der i sommer valgte at sige sit job i SAB op.



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189.
Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.800,- for beboer
Pris	3.000,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	200,-
Soverum pr. pers./døgn	100,- (Kun for lejere i WP)
	150,- (lejere udefra)



Bregnegårdens fælleshus

Selskabslokalet i afdeling 18 - Bregnegården kan både lejes af beboere i afdelingen og udefrakommende. Der er plads til 50 personer.

Lokalet bestilles og lejes gennem Birte Lyng på telefon 62 21 01 49 eller mobil 61 71 05 56.

Træffetid: torsdag mellem kl. 16.00 og kl 18.00.

Pris for sal m/køkken (2 dage)	900,- for beboere
	1300,- udefra
Pris for sal m/køkken (1 dag)	700,-
Depositum	500,-



I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang 12. oktober - 9 november og 14. december

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 10. december 2018

Deadlines for SAB-Nyt i 2019

Nr. 1 - Mandag den 4. marts

Nr. 2 - Mandag den 17. juni

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 9. december

BANKOSPIL

De populære bankospil i Skovbyhus er lukket ned indtil videre.

Læs også Kort & godt inde i bladet

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen – pt. Polygon A/S.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Solsikkevej 77A

TELEFONNUMRE

ØVRIGE

Lægevagten	7011 0707
Skovbyhus	2338 9356
YouSee (TV og radio)	7070 4040
TDC (Kundeservice)	8080 4040
TDC (Regninger)	8080 4045
Sydfyns El-forsyning	6220 1120
Stofas kundeservice	8830 3030
Alkolinien	
(Anonym og gratis)	8033 0610
Børnetelefonen	
(Anonym og gratis)	3555 5555

Sådan får du fat i din varmemester

Ring 6221 1976 – tryk 3 for kontakt til varmemester efterfulgt af 1, 2 eller 3, afhængig af hvilken afdeling du bor i – se tabellen nedenfor.

Varmemestrene har telefontid alle hverdage mellem kl. 9 og 9:30. Udenfor træffetiden kan du altid indtale en telefonisk besked eller sende en mail.

Team 1	Team 2	Team 3
Varmemester: Bo Jensen Mail: vrm1@sab.dk	Varmemester: Verner Hansen Mail: vrm2@sab.dk	Varmemester: Henrik Mathiesen Mail: vrm3@sab.dk
1 – Nylandsvej 3 – Rødeledsvej 4 – Brydevej 5 og 6 – Glentevej 10 – Struebjerg 18 – Bregnegården 19 – Søsterhaven 20 – Wiggers Park 22 – Sofielund	7- St. Byhavevej 8 – Strynøvej 9 – Bispeløkken og Priorvej 11- Munkevænget 12 – Elmevænget 13 – Sanddalsparken 15 – Hjortøvænge 17 – Svendborg Bo 23 – Trollemosen, Trollehøj, Gl. Skårupvej, Kvistvænget og Frøavlén	14 – Skovparken (Ørbækvej, St. Byhavevej, Byparken, Marslevvej) 21 – Solsikkevej
Kontortid Wiggers Park 10: Mandag mellem 9 og 10 Bregnegårdsparken 27 Torsdag mellem 9 og 10	Kontortid Slotsvængevej 5: Mandag mellem 9 og 10 Munkevænget 1, kl. Torsdag mellem 9 og 10	Kontortid Ørbækvej 40 Mandag til fredag mellem 9 og 10 Mandag tillige 15:30 – 17:00